



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.** din Bucuresti, sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-144, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 5192 din 23.03.2023, completata cu nr. 8507/23.05.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate în cadrul sedintei CAT din data de 13.06.2023 ca proiectul: „ **Lucrari de construire – Cladiri cu functiuni industriale- Amplasare- Cort pentru depozitare in incinta Kaufland DC 6100**”, cu amplasamentul în Municipiul Ploiesti, DN72 Targoviste- Ploiesti, nr. 11, judetul Prahova - **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 a). *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul este situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si este proprietate privata a societatii Kaufland Romania SCS cu suprafata totala de 288634 mp.

Prin proiect se propune amplasarea unui cort pentru marirea capacității de depozitare temporara pe o platforma betonata existenta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Zona de amplasare a obiectivului de investiții propus prin prezenta documentație este situată în partea vestică a acestuia, în imediata vecinătate a imobilului C4- Hala;- la momentul întocmirii prezentei documentații pe teren există construcții- C1-C10, construcții ce alcătuiesc Centrul Logistic Kaufland;

Vecinatati teren proprietate SC KAUFLAND ROMANIA SCS: - la nord- DN72 (nr. Cad. 148768); UAT Aricestii Rahtivani; - la vest- Strada Conului (nr.cad. 141650); - la sud- Strada Conului (nr.cad. 141650), drum acces (nr.cad. 149915); - la est- proprietate privată (nr. Cad. 149850).

Relatiile cu construcțiile învecinate din incinta SC KAUFLAND ROMANIA SCS: - la sud est – 15,40 m față de clădire depozit și birouri proprietate Kaufland; - la vest – 5,00 m față de limita de proprietate vestică.

Acces carosabil și pietonal angajați, acces aprovizionare din Str. Cornului, din incinta parcului industrial Ploiești

Funcțiune propusă: Imobilul va avea funcțiunea de spațiu de depozitare pentru deservire administrativă de tip cort, pe o platformă betonată existentă :depozitare materiale de întreținere/ mentenanță, mobilier dezafectat, echipamente scoase din uz. Investiția prezintă un singur spațiu de depozitare.

Spațiul de depozitare va fi amenajat sub forma unei construcții ușoare, ce va avea o structură de rezistență realizată din elemente metalice, stalpi și grinzi, ușor demontabile, construcție de tip cort. Spațiul va fi dotat doar cu instalații electrice de iluminat.

Regim de înălțime: Parter. Construcția va fi poziționată în partea sud-vestică a terenului, având latura scurtă paralelă cu imobilul C4- Hala.

Indicatori fizici: Situație existentă: Suprafața teren totală = 288.634,00 mp

S construită totală existentă = 120.312,00 mp

S. desfășurată totală existentă = 121.879,67 mp

S. spații verzi = 40.333,00 mp

S. carosabil = 120.043,80 mp

S. platforme, alei pietonale și borduri = 7.945,20 mp

P.O.T. existent = 41,7% C.U.T. existent = 0,422

Situație propusă:

S. construită / S. desfășurată cort propusă = 1080,00 mp

S. construită totală propusă = 121392,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

S. desfasurata totala propusa = 122959,67 mp

S. spatii verzi = 40.333,00 mp

P.O.T. propus = 42,05% C.U.T. propus = 0,426

Regim de inaltime: Parter ; H maxim: +6,70 m

Se vor utiliza metode specifice construirii de spații de depozitare: lucrari pentru confectii metalice, lucrari de montaj finisaje exterioare, lucrari pentru instalatii electrice interioare.

Utilitati :

Alimentarea cu energie electrica :

Constructia propusa – spatiu depozitare – va fi racordata la energie electrica prin bransament la rețeaua existenta in zona.

Organizarea de șantier va asigura:

- se va delimita zona propusa pentru constructie, pentru depozitare materiale de constructii necesare, pentru depozitare deseuri, trasee de acces pentru intrare si iesire utilaje ;
 - respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
 - respectarea căilor de acces pentru utilaje;
 - deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
 - un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
 - depozitarea controlată, în condiții de siguranță, a substanțelor periculoase, cu etichetarea corespunzătoare a acestora conform legislației.
 - asigurarea securității amplasamentului prin bariere perimetrare,
 - evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din construcții și deseuri municipale.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.

- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul.

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință : curți construcții. Destinația stabilită conform planurilor urbanistice actuale: ID- unități industriale nepoluante și depozitare, conform Certificatului de Urbanism Nr. 352/26.04.2022 emis de către Primăria Municipiului Ploiești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
- desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;

➤ peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;

- **natura impactului**; impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.

- **natura transfrontaliera a impactului**; nu este cazul;

- **intensitatea si complexitatea impactului**; nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a obiectivului, deoarece masurile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).

- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate**; - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului**- nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 si art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-Aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

lucrarilor efectuate;

-La terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;

-Se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;

-Este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;

-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

-Deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;

-Privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje si autovehicule, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;

-Perimetral se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf ;

-Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.

-Se vor respecta avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679