



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VLASCEANU IONUT VALENTIN** din Ploiesti, str. Luminii, nr. 4, bl.30E, sc.1, et.3, ap. 15, jud. Prahova , înregistrată la APM Prahova cu nr. 1182/26.01.2023, completată cu nr.2208/13.02.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 21.02.2023 că proiectul: „**Lucrari de construire- Cladiri cu functiuni de locuinte colective- Cladire noua- Construire bloc de locuinte S+P+2+3 partial. Lucrari de construire- Alte constructii ingineresti- Imprejmuire- Refacere**”, cu amplasamentul în Municipiul Ploiesti, str.Elena Doamna, nr. 54 , jud. Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), *conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se va realiza proiectul se afla in intravilanul Municipiului Ploiesti si este proprietate privata, cu suprafata de 560 mp din acte si 598 mp din masuratori. Pe amplasament se afla constructia C1 cu suprafata de de 190 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Se propune construirea unui imobil de locuinte colective cu regim de înălțime S+P+2^E+3^E parțial, respectiv 3 apartamente la nivelul parterului (ap. 1, ap. 2, ap. 3), 3 apartamente la nivelul etajului 1 (ap. 4, ap. 5, ap. 6) și 2 apartamente la nivelul etajului 2 (ap. 7 și ap. 8), apartamentul 7 fiind tip duplex și desfășurându-se și la nivelul etajului.

La nivelul subsolului va fi amenajată parcare pentru autoturismele locatarilor și vizitatorilor precum și un acces secundar. Parcare de la nivelul subsolului este deschisă către exterior.

Prin propunerea de lucrări ar rezulta, din punct de vedere funcțional:

- **Subsol:** parcare, casa scării, spațiu tehnic, adăpost protecție civilă

Parcare la nivelul subsolului adăpostește 9 locuri de parcare pentru autoturismele, 2 locuri de parcare pentru motociclete și 6 biciclete. Dintre cele 9 locuri de parcare pentru autoturismele la nivelul subsolului doar 3 dintre ele se află sub amprenta imobilului propus, restul de 6 locuri fiind neacoperite. Dintre acestea 6 locuri de parcare în afara amprentei imobilului, data fiind soluția de rezolvare a acceselor auto în incintă (intrare / ieșire) s-a optat pentru amplasarea unui sistem de parcare dublu supraetajat (tip Klaus) pentru 2 locuri de parcare care poate adăposti 4 autoturisme. Accesul în zona de parcare se realizează într-un singur sens, printr-o rampă din strada Afinelor, ieșirea autoturismelor realizându-se printr-o rampă separată ce debusează în strada Elena Doamna.

Necesarul de locuri de parcare este realizat prin amplasarea a încă două locuri de parcare la nivelul cotei terenului amenajat cu acces direct din strada Afinelor

De asemenea, tot la nivelul subsolului este amplasat adăpostul de protecție civilă

Parter : acces principal, casa scării, apartament 1, 2 și 3

Etaj 1 : casa scării, apartament 4, 5 și 6

Etaj 2 și 3: casa scării, apartament 7 și 8

La nivelul etajului 2 sunt amenajate și două grădiniere, aferente apartamentelor 7 și 8 în suprafața de 11.76 mp și respectiv 11.88 mp

Caracteristicile fizice ale proiectului: POT propus = 49.74 %; CUT propus = 1.48

S teren = 598.00 MP (560.00 MP din acte)

Proiecția la sol a tuturor nivelelor = 297.46 MP

S desfășurată supraetajată = 890.94 MP

S desfășurată totală = 1010.16 MP

(S subsol = 119.22 MP, S parter = 273.21 MP,

S etaj 1 = 278.06 MP, S etaj 2 = 217.87 MP,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

S etaj 3 = 126.32 MP)

S utila = 751.21 MP

Rh maxim = Sp+P+2E+3E Partial

H maxim propus

+ 15.52 / +19.16 (raportat CTA)

+ 14.02 / +17.66 (raportat 0.00)

(la streasina / la coama)

Numar de apartamente – 8; Nr. locuri de parcare - 11 (in incinta)

Spatii verzi amenajate la sol = 49.33 MP (8.24 %)

Spatii verzi amenajate suspendat = 23.64 (3.95 %)

Carosabil auto si pietonal = 379.88 MP (63.52 %)

Asigurare utilitati:

Gaze naturale: Alimentarea noilor consumatori se va realiza din centrale termice de apartament pozitionate in interiorul acestora, pentru fiecare unitate locativa in parte, astfel incat sa fie in conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea si executarea instalatiilor de gaze.

Energie electrica: Alimentarea cu energie electrica a cladirii s-a prevazut a se face de la reseaua electrica de joasa tensiune existenta in zona.

Pe fiecare nivel este prevazut un tablou electric alimentat din TG.

Apa potabila: Se asigura intregul necesar din cladire. Alimentarea cu apa potabila se face prin intermediul bransamentului la reseaua edilitara

Apa menajera : Se asigura intregul necesar in cladire. Alimentarea cu apa menajera se face prin intermediul bransamentului la reseaua edilitara

Canalizare: Canalizarea se face prin intermediul bransamentului la reseaua edilitara

Accesul pietonal se va face din str. Afinelor, intocmai ca si cel existent.

Accesul auto se va face tot din str. Afinelor iar iesirea pe catre carosabilul auto se va realiza prin str. Elena Doamna, asigurandu-se un circuit cu sens unic in incinta.

Edificabilul propus are urmatoarele retrageri:

la sud-est – domeniul public (strada Elena Doamna) – retragere impusa prin regulamentul local de urbanism, 10.50 m fata de ax strada Elena Doamna;

la sud-vest – domeniul public (strada Afinelor) – nu sunt retrageri impuse – distanta fata de edificabilul din strada Afinelor nr. 1, 17.35 m;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

la nord-vest – domeniul privat (strada Afinelor nr. 2) – nu sunt retrageri impuse – distanta fata de edificabilul din strada Afinelor nr. 2, 5.70 m;

la nord-est – domeniul privat (drum de servitute strada Elena Doamna, nr. 52) – nu sunt retrageri impuse – distanta fata de edificabilul din strada Elena Doamna nr. 52 bis, 7.19 m.

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

Organizarea de șantier va conține: -birouri, vestiare , toaleta ecologica, cabina paza

- Platforma acoperita utilaje , platforma acoperita depozitare materiale ;

- Atelier pentru depozitare materiale su unelte.

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard care se va desfiinta, după realizarea lucrărilor de construcție;
- se vor realiza bransamente provizorii : unul ce va furniza apa necesara executiei ; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, pana la finalizarea lucrarilor,
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate:** -deșeuri din activitățile curente de construcție;

- deșeuri de ambalaje rezultate din folosirea diferitelor materiale auxiliare (vopsele, uleiuri), utilizate în lucrările de construcții;

-deșeuri menajere și asimilabil menajere .

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice);** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți constructii, iar destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: -zona locuinte mici si locuinte colective , conform Certificatului de Urbanism nr. 839/28.07.2021 emis de Primăria Municipiului Ploiesti.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

➤ zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;

➤ zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;

➤ zonele montane și forestiere; - nu este cazul;

➤ arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;

➤ zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solurilor si a apei freatic;
- este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;
- privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici;
- nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor imprejmui zonele unde se vor efectua lucrarile si se vor instala panouri de instiintare privind proiectul si perioada propusa pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;
- se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 privind asigurarea insoirii locuintelor ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- se va respecta procentul de spatii verzi prevazut in RLU ;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679