

---

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

**DECIZIE**

Nr.            din data de 04.02.2022

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FILIPEȘTII DE PĂDURE**, reprezentată de **MORĂRESCU CIPRIAN DANIEL**, cu sediul în comuna Filipeștii de Pădure, str. Valea Rea, nr. 343, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 296 din 07.01.2022, privind planul/programul: „**INTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud=4241 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Filipeștii de Pădure, sat Filipeștii de Pădure, Tarla 37, Cc 167, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.01.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

**Planul/programul: „INTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud=4241 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Filipeștii de Pădure, sat Filipeștii de Pădure, Tarla 37, Cc



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

167, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planului:**

Prezenta documentație are ca obiect **ridicarea restricției de construire și stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenul în suprafață de 4241 mp pentru a se putea realiza extinderea, consolidarea și supraetajarea construcției C2 – Școală corp II.**

**Încadrarea în localitate**

Terenul studiat este situat în comuna Filipeștii de Pădure, satul Filipeștii de Pădure, tarla 37, parcela Cc 167, nr. cadastral 23963 și are categoria de folosință curți-construcții.

Suprafața terenului studiat este de 4241 mp, face parte din domeniul public al comunei Filipeștii de Pădure, conform HCL 50/18.08.1999, emisă de Consiliul Local Filipeștii de Pădure.

Destinația stabilită prin P.A.T.J Prahova și P.U.G – ul localității - documentații aprobate – este pentru zonă centrală (Zc) – subzona centrală – Ci.

Terenul este ocupat cu următoarele construcții:

A1.1 – 23963 – C1 – Școală – corp III – S construită la sol/ S construită desfășurată – 504 mp/504 mp, edificată în anul 1890, regim de înălțime P, structură zidărie portantă, stare mediocră;

A1.2 – 23963 – C2 – Școală – corp II – S construită la sol/ S construită desfășurată – 460mp/460 mp, edificată în anul 1962, regim de înălțime P, structură cadre de beton armat, stare bună;

A1.3 – 23963 – C3 – Extindere corp II + III – S construită la sol/ S construită desfășurată – 294mp/294 mp, edificată în anul 2007, regim de înălțime P, structură cadre de beton armat, stare bună;

A1.4 – 23963 – C4 – Magazie – S construită la sol/ S construită desfășurată – 102 mp/102 mp, edificată în anul 1960, regim de înălțime P, structură cadre de beton armat, stare bună;

A1.5 – 23963 – C5 – WC – S construită la sol/ S construită desfășurată – 50mp/50 mp, edificată în anul 1960, regim de înălțime P, structură zidărie portantă, stare bună;

Terenul are acces pietonal din strada Principală – DJ 720 și acces auto și pietonal din str. Gării.

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

În zonă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și telefonie.

Propuneri:

Prin PUZ se propune ridicarea restricției de construire și stabilirea indicatorilor urbanistici ( S studiată = 4241 mp), prin formarea unui nou UTR, în următoarele condiții:

- destinația funcțională: zonă instituții și servicii;
- regim maxim de înălțime: P+1E;
- P.O.T. maxim = 60%;
- C.U.T. maxim = 1,2;
- H cornișă 8,0 m;
- H coamă 12,0 m.

Echiparea tehnico-edilitară a construcțiilor, respectiv: alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze, naturale, telefonie, alimentare cu apă potabilă, canalizare, sunt asigurate de rețelele existente în incintă.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

- Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și se va solicita și obține avizul de gospodărire al apelor de la autoritatea cu competențe în domeniu

**Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primaria comunei Filipeștii de Pădure în data de 07.01.2022 și în data de 10.01.2022 și la ziarul Telegrama în data de 07.01.2022 și în data de 10.01.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Telegrama în data de 25.01.2022 și la sediul Primăriei comunei Filipeștii de Pădure în data de 25.01.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florin DIACONU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A,**

**Gabriela MUNTEANU**

**Întocmit,**

**Marina Saviana ION**