



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIE- PROIECT**

Nr..... din.....

Ca urmare a cererii adresate de **SC PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL**, cu sediul in judetul Prahova, localitatea Negoiesti, str. Piatra Craiului, nr. 13, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16186/10.09.2021, completata cu nr. 20660/14.12.2021, privind planul: **“PUZ- Schimbare destinatie teren din zona unitati industriale in zona de institutii si servicii de interes general”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiesti, p-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, nr. cad. 132427- lot XIII/I si nr. cad. 133323- lot VI/3, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ- Schimbare destinatie teren din zona unitati industriale in zona de institutii si servicii de interes general”**, cu amplasament în municipiul Ploiesti, p-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, nr. cad. 132427- lot XIII/I si nr. cad. 133323- lot VI/3, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**Caracteristicile planurilor și programelor**

- Scopul prezentului P.U.Z. – prezenta documentație are ca obiect încadrarea terenului în zona de institutii și servicii și instituirea unor reglementări urbanistice specifice noii funcțiuni solicitate în scopul amenajării unui magazin destinat vânzării articolelor de bricolaj.
  - Suprafața totală studiată este de 11404 mp;
  - Categoria de folosință a terenului este curți construcții.
  - Reglementări urbanistice- se propun următoarele:
    - se va introduce o nouă Unitate Teritorială de Referință- UTR S-9A.
    - se va schimba destinația terenului *din zona unităților industriale în zona de institutii și servicii de interes general.*
      - pentru noua zonă funcțională propusă se vor stabili și noi indicatori urbanistici maximali: *POT max 50 % și CUT max 1 .*
      - regimul maxim de înălțime va fi de P+2E, în fapt regimul de înălțime actual.
      - înălțimea maximă admisă va fi de 15,00m.
      - suprafața construită la sol se estimează a fi de max 5400 mp, iar suprafața construită desfășurată de max 7400 mp.
- Construcțiile propuse vor menține o retragere față de infrastructura feroviara de 20,00m.

Bilant teritorial – propuneri pe terenul reglementat

	mp	%
Cladiri	5400.0 mp	47,3%
Circulații și platforme	4864.0 mp	42.7%
Spații verzi	1140.0 mp	10.0%
TOTAL	11404.0 mp	100%

În interiorul incintei noii investiții se vor amenaja și un număr de 135 de locuri de parcare pentru autoturisme dintre acestea 5 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități.

Accesul pe terenurile studiate se face din drumul local de incintă, drum identificat ca lot XIII/2 având numărul cadastral 133 548.

Accesul pe parcelă se va efectua din drumul de incintă existent care deserveste toate parcelele create în incintă fostei uzine Upetrom. Accesele carosabile pentru autoturisme vor fi separate de accesele pentru aprovizionare destinate autovehiculelor de tonaj mare.





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Accesul autoturismelor către zona de parcare propusă se va face atât pe latura de nord-vest a incintei cât și pe cea de sud-vest prin intermediul unor circulații rutiere cu câte 2 sensuri de circulație.

Accesul pe parcela destinat autocamioanelor de aprovizionare este prevăzut să se realizeze în extremitatea de sud-vest a parcelei. Perimetral laturii de sud-est și a celei de nord-est a incintei a fost propus un drum cu lățimea de 4m destinat traficului greu care va permite accesul auto către zona de aprovizionare a viitorului magazin dar și pentru intervenții în cazuri speciale.

Accesul pietonal se va realiza pe latura de nord-vest a parcelei, în vecinătatea construcției propuse.

Pentru facilitarea accesului înspre și dinspre parcela studiată a fost propus spre amenajare un sens giratoriu cu rază de 6m și două benzi de circulație în partea de nord-vest a parcelei în zona în care se întâlnesc circulațiile existente cu circulațiile și accesele propuse pentru investițiile noi din zona (magazin bricolaj Pik Development și centru comercial Careffour).  
*Asigurarea utilitatilor*- investiția propusă va fi racordată la rețelele de distribuție a utilitatilor.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*