

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

SCOATERE DEFINITIVĂ TEREN (9995 mp), CU DEFRIȘARE, DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI PENTRU „CONSTRUIRE IMOBIL DE CAZARE 2S+1DS+P+7E+8 ETAJ RETRAS + 9 ETAJ RETRAS CU FUNCȚIUNEA DE HOTEL-APARTAMENT”, amplasament extravilan, oraș Sinaia, drum COTA 1400, riveran Cabana Brădet (nr. cad. 22047), jud. Prahova, beneficiar Societatea Comercială BEGA UTILAJE CONSTRUCȚII S.A., Municipiul București, str. Nicolae Pascu, nr. 61-63, sector 3, CUI RO 4929117, J40/25415/1993

Conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 LISTA proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, proiectul se încadrează la pct. 1 litera d) împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului.

Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

II. Titular

Denumirea: Societatea Comercială BEGA UTILAJE CONSTRUCȚII S.A.
CUI RO 4929117, J40/25415/1993

Adresa: Municipiul București, str. Nicolae Pascu, nr. 61-63, sector 3

Reprezentanți legali: Administrator – dl. Popa Dumitru

Telefon: 0723/633436

E-mail: d.popa@bega.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

SC BEGA UTILAJE S.A. deține în intravilanul orașului Sinaia suprafața de 1810 mp teren cu destinația curți-construcții, din care 224 mp construcții – cabana Brădet (două suprafețe, de 162 și 62 mp), suprafață identificată **cadastral cu numărul 22047 și înscrisă Cartea Funciară în format electronic nr. 22047 a orașului Sinaia.** Destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității – documentații aprobate – este: zona mixtă pentru complexe, unități turistice și zone verzi amenajate pentru agrement, recreere, sport – zona instituții și servicii publice „IS”, subzone “IST” – complexe și unități turistice.

Suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fondul forestier (9995 mp) este riverană suprafeței menționate anterior și face parte din domeniul public al statului, în administrarea RNP – Romsilva, Direcția Silvică Prahova, Ocolul Silvic Sinaia, UP V Sinaia, u.a. 134. Respectiva suprafață face parte din extravilanul orașului Sinaia, urmând ca după obținerea deciziei de scoatere definitivă din fond forestier și atribuirea folosinței curți-construcții să se întocmească P.U.Z., prin grija beneficiarului.

Menționăm că scoaterea din fond forestier se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare (articolul 37, alineatul (1), litera b) „obiective turistice, de agrement, inclusiv structuri de primire turistică”) și ale Ordinului nr. 694/08.04.2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești. Administratorul suprafeței de fond forestier solicitată la scoatere definitivă, Direcția Silvică Prahova, prin adresa nr. 6298/DGC/16.05.2022 (anexată la prezenta documentație) confirmă încadrarea solicitării în prescripțiile Legii 46/2008 – Codul silvic și își exprimă acordul pentru demararea procedurii de scoatere din fond forestier, în condițiile legii.

Mai precis, scoaterea definitivă din fondul forestier se va face cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate a terenului. Terenul agricol oferit în compensare cu suprafața de 57.793 mp se află în proprietatea S.C. BEGA UTILAJE CONSTRUCȚII S.A., fiind amplasat în extravilanul orașului Băbeni

din județul Vâlcea, Punct Coasta Tirului, , identificat cadastral cu numerele 36331 (34.777 mp) și 36629 (23.016 mp).

b) Justificarea necesității proiectului

Proprietarul terenului solicitat la scoatere, S.C. BEGA UTILAJE CONSTRUCȚII S.A., își propune obținerea de venituri din activitatea turistică. Astfel, ținând cont de amplasamentul proprietății (zona turistică Sinaia, accesul facil, proximitatea pârtiilor de ski, etc.) se poate obține profit din activitatea turistică.

Cererea locurilor de cazare în zonă este într-o continua creștere. Prin forma și funcțiunea arhitecturală hotelul contribuie la dezvoltarea zonei și îmbunătățește calitatea vieții.

c) Valoarea investiției

Scoaterea din fond forestier implică următoarele costuri, conform legislației în vigoare:

- taxa de scoatere definitivă din fond forestier, pt. 9995 mp – 114.480,33 lei;
- costurile de împădurire a terenului agricol oferit în compensare, estimate la 341.358 lei plus TVA 64.858,02 lei;
- costuri cu obținerea de avize și acorduri necesare scoaterii din fond forestier.

Construcția obiectivului propus va demara după obținerea deciziei de scoatere din fond forestier (emitent Garda Forestieră Ploiești) și după obținerea avizelor și autorizațiilor impuse de reglementările în vigoare.

d) Perioada de implementare propusă

Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea avizelor și acordurilor pentru scoaterea definitivă din fond forestier este are o durată estimativă de șase luni calendaristice, în perioada martie – august 2023.

Lucrările de împădurire – plantare și întreținere – este estimat a se realiza în cinci ani, până la atingerea stării de masiv.

Conform legislației în vigoare (Legea 46/2008 Codul silvic) solicitantul scoaterii din fond forestier este obligat ca în maxim doi ani de la obținerea deciziei de scoatere definitivă din fond forestier să planteze terenul agricol oferit în compensare.

e) Planuri de situație și amplasamente

Anexate la prezentul memoriu sunt prezentate planul de încadrare în zonă și planul de situație al terenului deținut de solicitant și limitele suprafeței solicitată pentru scoatere definitivă.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Scoaterea definitivă din fondul forestier, cu defrișare, implică următoarele operațiuni:

- trasarea, pichetarea și delimitarea cu acuratețe a suprafețelor solicitate pentru scoatere din fond forestier (se vor folosi stația totală, GPS-ul pentru trasare iar pentru delimitare se vor folosi țărugi și benzi din material plastic);

- protejarea arborilor aflați în vecinătatea terenului solicitat pentru scoatere din fond forestier folosind țărugi și materiale textile, pentru a se evita rănirea acestora.

- măsurarea și marcarea conform normelor silvice a arborilor care vor fi defrișați;
- doborârea și fasonarea arborilor cu fierăstrăul mecanic (necesar un singur fierăstrău);
- transportarea materialului lemnos (necesar un camion);
- scoaterea cioatelor (necesar un buldoexcavator);
- nivelarea terenului (buldoexcavator+manual).

Operațiunile sus menționate nu vor afecta decât suprafața de 9995 mp.

Ulterior defrișării suprafeței de 9995 mp fond forestier solicitat la scoatere definitivă din fond forestier, pe amplasament se va realiza un hotel-apartament, după obținerea avizelor și acordurilor impuse de reglementările în vigoare.

Accesul la obiectivul propus se va face direct din drumul public Sinaia - Cota 1400. Complexul propus va avea parcare, construcție, alei și spații verzi.

Se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de hotel-apartament, cu un regim de înălțime 2S+1DS+P+7E+8 ETAJ RETRAS + 9 ETAJ RETRAS. Forma în plan este neregulată având dimensiuni maxime de 93,6 m x 39,5 m. Conceptul volumetric se bazează pe intersecții de volume simple, planuri inclinate la partea superioară inspirate din șarpantele caselor de munte și jocuri de înălțimi rezultând astfel dinamica fațadelor. La stradă regăsim două volume P+3E pentru o integrare armonioasă în context și aducerea volumului la scara naturii înconjurătoare. În partea de vest a terenului regăsim un accent vertical P+7E care se raportează la înălțimea mare a versantului din fața acestuia. În partea de sud volumul superior se "deschide" către perspectiva orașului creând astfel o bară cu 8 niveluri. Aceste corpuri sunt așezate pe volumul de baza în trepte care preia forma terenului. Construcția se va racorda subteran la rețelele de utilități existente în zonă.

Avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru obținerea deciziei de scoatere din fond forestier și defrișarea vegetației lemnoase sunt:

- Certificat de urbanism;
- Acord O.S. Sinaia (teren forestier) și O.S. Bălcești (teren agricol oferit în compensare);
- Acord de mediu;
- Decizie Garda Forestieră Ploiești.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Pentru obținerea deciziei de scoatere din fond forestier, defrișarea vegetației lemnoase și construirea complexului nu sunt necesare de lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

Suprafața de teren solicitată (9995 mp) este situată în fondul forestier proprietate publică a statului, localizată în raza O.S. Sinaia, U.P. V Sinaia, u.a. 34, în proximitatea Cabanei Brădet și a drumului Sinaia – Cota 1400. Respectivul teren este în administrarea RNP – Romsilva, Direcția Silvică Prahova, Ocolul Silvic Sinaia.

Din punct de vedere administrativ, terenul cu destinație silvică este situat în extravilanul orașului Sinaia, riveran Cabanei Brădet și a drumului Sinaia – Cota 1400, jud. Prahova.

Menționăm că terenul solicitat pentru scoatere definitivă din fondul forestier, cu defrișare, este reprezentat de un versant moderat înclinat, conform planurilor anexate la prezenta documentație.

Solicitantul scoaterii definitive din fond forestier deține în intravilanul orașului Sinaia suprafața de 1810 mp teren cu destinația curți-construcții, din care 224 mp construcții – cabana Brădet (două suprafețe, de 162 și 62 mp), suprafață identificată cadastral cu numărul 22047 și a fost înscrisă Cartea Funciară în format electronic nr. 22047 a orașului Sinaia.

Suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fondul forestier (9995 mp) este riverană suprafeței menționate anterior și face parte din domeniul public al statului, în administrarea RNP – Romsilva, Direcția Silvică Prahova, Ocolul Silvic Sinaia.

Din punct de vedere silvic, suprafața solicitată provine din u.a. 34, O.S. Sinaia, U.P. V Sinaia.

Atât suprafața de fond forestier solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier cât și proprietatea SC Bega Utilaje S.A. (cabana Brădet și terenul aferent) se suprapun integral pe Situl Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi și Parcul Natural Bucegi. Proprietatea SC Bega Utilaje S.A. (cabana Brădet și terenul aferent) se află în Zona de dezvoltare durabilă a PN Bucegi iar suprafața de fond forestier solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier se află în Zona de management durabil a PN Bucegi, conform Planului de Management al PN Bucegi.

Coordonatele în sistemul național STEREO 70 ale suprafeței solicitate pentru scoatere definitivă din fondul forestier și ale proprietății SC BEGA UTILAJE S.A. sunt prezentate în continuare.

Coordonate suprafața solicitată

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	428144.687	540830.060	10.555
323	428140.303	540820.459	8.097
324	428136.712	540813.202	89.250
325	428058.297	540855.824	136.089
326	428122.615	540975.755	59.971
327	428175.906	540948.249	34.790
328	428195.265	540919.343	9.175
329	428190.212	540911.685	7.335
330	428186.278	540905.494	12.257
331	428179.740	540895.126	5.425
332	428176.758	540890.594	6.536
333	428122.837	540885.365	6.023
302	428168.190	540881.534	11.310
303	428157.525	540877.770	10.209
304	428147.569	540880.028	7.009
305	428140.602	540880.793	13.768
306	428129.778	540889.301	4.999
307	428124.835	540890.048	2.836
308	428122.016	540890.361	3.816
309	428118.211	540890.065	2.014
310	428116.251	540889.602	2.191
311	428114.375	540888.470	3.821
312	428111.378	540890.840	2.480
313	428109.840	540888.895	3.720
314	428112.812	540886.658	1.980
315	428112.579	540884.692	2.129
316	428112.804	540882.575	4.086
317	428113.989	540878.665	6.175
318	428116.570	540873.055	1.628
319	428115.617	540871.735	0.963
320	428114.868	540872.341	7.751
321	428109.997	540866.312	7.220
322	428115.612	540861.774	43.025

S(3)=9995mp P=528.630m

Coordonate cabana Brădet și teren aferent

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	428144.687	540830.060	56.586
302	428168.190	540881.534	11.310
303	428157.525	540877.770	10.209
304	428147.569	540880.028	7.009
305	428140.602	540880.793	13.768
306	428129.778	540889.301	4.999
307	428124.835	540890.048	2.836
308	428122.016	540890.361	3.816
309	428118.211	540890.065	2.014
310	428116.251	540889.602	2.191
311	428114.375	540888.470	3.821
312	428111.378	540890.840	2.480
313	428109.840	540888.895	3.720
314	428112.812	540886.658	1.980
315	428112.579	540884.692	2.129
316	428112.804	540882.575	4.086
317	428113.989	540878.665	6.175
318	428116.570	540873.055	1.628
319	428115.617	540871.735	0.963
320	428114.868	540872.341	7.751
321	428109.997	540866.312	7.220
322	428115.612	540861.774	43.025

S(4)=1810mp P=199.714m

Amplasamentul **nu intră** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Nu există situri arheologice sau monumente istorice în amplasamentul lucrărilor propuse sau în vecinătatea acestuia.

Distanța până la primele construcții din zonă, reprezentate de construcții cu scop turistic din zonă (Hotel Cota 1400) este de 400 m, la nord de amplasament.

VI. Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. Protecția calității apelor

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:

- întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor;
- gospodăririi defectuoase a deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase (în cazul de față combustibili).

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, executantul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor (un buldoexcavator și un camion).

Reviziiile și reparațiile utilajelor se vor efectua în unități specializate. Alimentarea acestora se va realiza numai la puncte autorizate, carburanții nefiind stocați pe amplasament.

La terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația ca să elimine de pe amplasament eventualele materiale rămase.

Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de existență a lucrărilor

Lucrările de execuție au caracter temporar, de scurtă durată și nu influențează regimul cantitativ al apelor de suprafață sau subterane din zona lucrărilor.

b. Protecția aerului

Protecția calității aerului pe perioada de implementare a proiectului

Sursele principale de poluare a aerului specifice lucrărilor de reabilitare sunt:

- activitatea utilajelor;
- transportul materialelor lemnoase generate prin defrișare;

Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Otto sau Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întreaga gamă de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili (VOC), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Gama poluanților organici și anorganici emiși în atmosferă prin gazele de eșapament conține substanțe cu diferite grade de toxicitate.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilajele de construcție depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta utilajului/motorului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării (catalizatoare).

Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și a mijloacelor de transport se consideră ampriza lucrării extinsă lateral, pe ambele părți, cu câte o fâșie de 10-15 m lățime.

Concentrațiile maxime de poluanți se realizează în cadrul acestei arii.

Studii de dispersie completate cu măsurători arată că, în exteriorul acestei arii, concentrațiile de substanțe poluante în aer se reduc substanțial. Astfel, la 20 m în exteriorul acestei fâșii, concentrațiile se reduc cu 50 %, iar la peste 50 m, reducerea este de 75 %. În tabelul de mai jos prezentăm o estimare a emisiilor la autovehicule și vehicule grele în conformitate cu literatura de specialitate.

Tabelul nr. 1 - estimarea emisiilor la autovehicule (gr/km)

TIP VEHICUL	CO	HIDROCARBURI	NO	PARTICULE ÎN SUSPENSIE
Cu catalizator	0,02	0,10	0,61	0,18
Fără catalizator	0,60	0,10	0,79	0,29
Autoturisme < 2000 cmc	0,50	0,105	0,4	0,131
Autoturisme > 2000 cmc	0,50	0,105	0,7	0,131
Autovehicule < 3,5 t	1,50	0,7	1,3	0,6
Autoveh. 3,5 – 5,5 t	2,0	1,0	6,0	1,0
Autoveh. 5,5 – 12,0 t	4,0	2,5	10,0	2,0
Autoveh. 12,0 – 15,0 t	4,5	3,0	13,0	2,5
Autoveh. > 15,0 t	5,0	3,5	20,0	3,0

Având în vedere faptul că lucrările se execută punctual, precum și faptul că unele firme de exploatare au în dotare vehicule de ultimă generație, putem aprecia că activitățile de șantier nu vor avea un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele de lucru și cele adiacente acestora.

Emisiile de pulberi variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substanțial asupra calității aerului din zona amplasamentului lucrărilor. Pentru

diminuarea impactului se vor stropi regulat drumurile de acces și platformele pentru a se împiedica degajarea pulberilor iar la ieșirea din amplasament vor fi spălate roțile autovehiculelor.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor

În zona lucrărilor, zgomotul produs de traficul rutier și de funcționarea utilajelor reprezintă sursa principală a poluării sonore. De asemenea, activitățile desfășurate în zonă pot constitui o sursă de zgomot.

Ca regulă, vehiculele mai mari și mai grele emit mai mult zgomot decât cele ușoare sau mici. Zgomotul vehiculelor rutiere este în principal generat de motor și de contactul cu frecare a vehiculelor cu aerul și calea de rulare (zgomotul de rulare).

În general, la viteze ce depășesc 60 km/h, zgomotul de rulare depășește zgomotul produs de motor.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite utilaje, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- zgomotul de sursă;
- zgomotul de câmp apropiat;
- zgomotul de câmp îndepărtat.

În cazul zgomotului la sursă, studiul fiecărui echipament se face separat și se presupune plasat în câmp liber. Această fază a studiului permite cunoașterea caracteristicilor intrinseci ale sursei, independent de ambianța ei de lucru.

În cazul zgomotului în câmp deschis apropiat, se ține seama de faptul că fiecare utilaj este amplasat într-o ambianță ce-i poate schimba caracteristicile acustice. În acest caz, interesează nivelul acustic obținut la distanțe cuprinse între câțiva metri și câteva zeci de metri față de sursă.

Dacă în cazul primelor două niveluri de observare caracteristicile acustice sunt strâns legate de natura utilajelor și de dispunerea lor, zgomotul în câmp îndepărtat, adică la câteva sute de metri de sursă, depinde în mare măsură de factori externi suplimentari cum ar fi:

- fenomenele meteorologice și în particular, viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și vânt etc.

- absorbția mai mult sau mai puțin importantă a undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”

- absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditate relativă, componența spectrală a zgomotului

- topografia terenului

- vegetația.

La acest nivel de observare, constatările privind zgomotul se referă, în general, la întregul obiectiv analizat.

Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite și numărul acestora într-un front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Prezentăm mai jos puterile acustice asociate ale câtorva utilaje de construcții:

- buldozere – $L_w = 115 \text{ dB(A)}$

- încărcătoare Wolla - $L_w = 112 \text{ dB(A)}$

- basculante - $L_w = 107 \text{ dB(A)}$

Pentru o sursă fixă, amplasată pe un teren plan și la distanța „d” între sursă și receptor, nivelul sonor se calculează cu formula:

$L_{Aeq} = L_wA - C_d + C_{tf} - C_e + C_r$ unde:

L_wA – nivelul acustic specific utilajului

C_d – corecție de distanță

C_{tf} – corecția timpului de funcționare a utilajului

C_e – corecție de ecran

C_r – corecție datorată prezenței reflectorului

Nivelele sonore obținute sunt:

- camion - $L_{Aeq} = 43 \text{ dB(A)}$

- încărcător - $L_{Aeq} = 55 \text{ dB(A)}$

- buldozer - LAeq = 66 dB(A)

Nivelele sonore obținute mai sus se încadrează în SR 10009:2017, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, precum și în valorile limită conform Hotărârii nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor

Zgomotul înregistrat pe perioada lucrărilor este temporar și intermitent, funcție de durata de funcționare a utilajelor.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei. Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

d. Protecția împotriva radiațiilor

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

e. Protecția solului și subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Formele de impact identificate în această perioadă pot fi:

- a) Poluări accidentale cu hidrocarburi sau alte substanțe;
- b) Depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor de construcții, a deșeurilor tehnologice;
- d) Modificări calitative și cantitative ale circuitelor geochimice locale.

Pentru diminuarea impactului asupra solului în perioada de realizare a lucrărilor, se propun următoarele măsuri de protecția solului:

- Se vor evita materialele cu risc ecologic imediat sau în timp;
- Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din defrișare vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Pe suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier vegetează un arboret artificial de molid cu vârsta de 45 de ani, consistența 0,7, clasa de producție a IV-a. Conform Hărții habitatelor din PN Bucegi (anexa 52 la Planul de Management) suprafața solicitată aparține habitatului 9410 Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montană (Vaccinio-Piceetea).

Se vor resimți următoarele tipuri de impact asupra vegetației și faunei terestre:

- Înlăturarea componentelor biotice de pe amplasament prin lucrările desfășurate (defrișare);
- Fragmentarea habitatelor naturale. Dat fiind amplasamentul lucrării și caracterul zonei,

fragmentarea habitatelor naturale nu este semnificativă pentru faună.

- Reducerea productivității biologice prin creșterea gradului de poluare în zonă. Aceste tipuri de impact sunt inerente și pot fi diminuate prin întreținerea corespunzătoare a utilajelor și a vehiculelor și prin minimizarea perioadei de execuție a lucrărilor.

Surse de poluanți și protecția faunei și florei în perioada de execuție a lucrărilor

- Efectele poluării asupra vegetației terestre

Pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, principalii poluanți prezenți în mediu în zona lucrărilor sunt particulele de praf și în cantitate mai redusă poluanți chimici precum: NOx, SO2, CO.

- Efectele poluării asupra faunei terestre

Din literatura de specialitate reiese că expunerea pe termen scurt (ore) la niveluri coborâte de NOx conduce rar la efecte cuantificabile. Totuși, expunerea pe durate de ordinul săptămânilor la concentrații mici poate determina o serie de efecte ca: alterarea metabolismului, alterarea structurii și funcției plămânilor, efecte extrapulmonare.

Măsurile de reducere a impactului asupra mediului propuse în celelalte capitole vor contribui și la reducerea impactului asupra florei și faunei.

Măsuri pentru diminuarea impactului:

În vederea diminuării impactului ecologic asupra ecosistemelor terestre, în perioada realizării lucrărilor de defrișare se recomandă întreținerea corespunzătoare a utilajelor și a vehiculelor și prin minimizarea perioadei de execuție a lucrărilor.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul este localizat în extravilanul orașului Sinaia, într-o zonă în continuă dezvoltare.

Lucrarea nu este în măsură să genereze un impact negativ direct asupra condițiilor de viață a populației locale având în vedere durata redusă de execuție.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor. Aceste deșeuri sunt de următoarele tipuri:

- menajere sau asimilabile – 0,5 kg/muncitor/zi – cod 20.03.01;
- deșeuri rezultate din activitățile de întreținere a utilajelor - coduri 16.06.01; 16.01.03; 13.02;
- deșeuri lemnoase rezultate din activitatea de defrișare - cod 02.01.071

Colectarea/evacuarea acestor tipuri de deșeuri se va face astfel:

Deșeurile menajere, și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță. Se va ține o evidență strictă privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.

În baza Hotărârii nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate , acestea vor fi colectate și predate la punctele de colectare.

Deșeurile lemnoase vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții. În funcție de calitatea lor, vor putea fi valorificate ca lemn de foc pentru populația din zonă.

Deșeurile rezultate în perioada de operare se vor depozita în europubele amplasate pe o platforma în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Platforma se va amenaja la nivelul solului și se vor stabili termene de ridicare prin contractul cu firma de salubritate. Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

i. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În timpul execuției lucrărilor de defrișare vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementărilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- combustibili folosiți pentru utilaje și vehicule de transport (benzină, motorină);
- lubrifianți (uleiuri).

Lucrările propuse prin proiect, respectiv defrișarea a 469 mp fond forestier nu au impact semnificativ asupra mediului din două considerente:

- Suprafața afectată este foarte mică iar volumele de lucrări sunt mici;
- Durata estimată de realizare nu depășește zece zile calendaristice.

Lucrările proiectate nu induc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, zgomotului sau peisajului.

Analiza stării inițiale a mediului și evaluarea impactului asupra mediului va fi elaborată în conformitate cu prevederile Directivei 85/337/EEC, ce este amendată prin Directiva nr. 97/11/EEC din 3 martie 1997, precum și cu prevederile legislației naționale de transpunere.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra apelor și măsuri de protecție a calității apelor

Având în vedere faptul ca cel mai apropiat corp de apă de suprafață cadastrat față de amplasamentul analizat este reprezentat de **pârâul Peleş**, situat la cca.1,30 km nord-est față de coordonatele geografice ale terenului care se va defrișa și de emisarul acestuia **râul Prahova** (la 2,4 km spre est) impactul asupra factorului de mediu apă este inexistent.

Impactul asupra aerului și măsuri de protecție a calității aerului

Lucrările pentru asigurarea defrișării vegetației forestiere pe amplasament vor dura zece zile. Pentru defrișare se vor folosi unelte specifice (ferăstrău mecanic, topoare), un buldoexcavator pentru scoaterea cioatelor și un camion pentru transportul materialului lemnos. Dată fiind durata redusă de desfășurare a lucrărilor și numărul redus de utilaje impactul asupra aerului este nesemnificativ.

Impactul asupra florei și faunei

Impactul se va resimți o perioadă foarte scurtă de timp și se referă la:

- Înlăturarea componentelor biotice de pe amplasament prin lucrările desfășurate (defrișare, etc.);
- Fragmentarea habitatelor naturale. Dat fiind amplasamentul lucrării și caracterul zonei, fragmentarea habitatelor naturale nu este semnificativă pentru faună.

Impactul asupra factorului uman

Amplasamentul este localizat în extravilanul orașului Sinaia, într-o zonă intens circulată, fiind riveran Drumului Cota 1400.

Lucrarea nu este în măsură să genereze un impact negativ direct asupra condițiilor de viață a populației locale având în vedere durata redusă de execuție.

Măsurile și lucrările de protecția mediului și a sănătății oamenilor avute în vedere la execuția lucrărilor de defrișare sunt:

- toate locurile în care se execută lucrări vor fi semnalizate corespunzător prin indicatoare și marcaje specifice, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte pentru evitarea accidentelor;
- pentru execuția lucrărilor se va folosi un număr minim de utilaje pentru a se evita eventualele scurgeri de combustibili și uleiuri uzate în apele de suprafață sau pe sol și pentru a se diminua cantitățile de poluanți emiși în atmosferă prin funcționarea motoarelor cu ardere internă ale acestora. Toate utilajele folosite se vor revizui periodic pentru o bună funcționare a acestora, care reprezintă o garanție a reducerii emisiilor de poluanți pe perioada execuției. De asemenea, se impune folosirea unor utilaje cât mai performante, care nu au depășit durata normată de existență pentru a fi casate.
- perioada de execuție a lucrărilor va fi cât mai redusă pentru a minimaliza impactul acestora asupra mediului;
- șantierul vor avea dotări și proceduri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;
- se va pune accent pe stropirea platformelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.
- se va face colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții și turism;
- se va realiza dotarea șantierului cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor se va face de către firme abilitate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

În perioada execuției lucrărilor propuse se va monitoriza zilnic starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare și pentru a se putea interveni operativ.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 LISTA proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, proiectul se încadrează la pct. 1 litera d) împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului.

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglarea parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și alte materiale pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale lemnoase în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

După defrișarea vegetației lemnoase de pe suprafața de 9995 mp solicitată la scoatere definitivă din fond forestier se vor scoate cioatele, se vor elimina toate materialele de pe amplasament și terenul se va nivela.

XII. Anexe - piese desenate

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație

XIII. Informații privind regimul ariilor naturale protejate

a) Descrierea succintă a proiectului

Atât suprafața de fond forestier solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier cât și proprietatea SC Bega Utilaje S.A. (cabana Brădet și terenul aferent) se suprapun integral pe Situl Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi și Parcul Natural Bucegi. Proprietatea SC Bega Utilaje S.A. (cabana Brădet și terenul aferent) se află în Zona de dezvoltare durabilă a PN Bucegi iar suprafața de fond forestier solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier se află în Zona de management durabil a PN Bucegi, conform Planului de Management al PN Bucegi.

Coordonatele în sistemul național STEREO 70 ale suprafeței solicitate pentru scoatere definitivă din fondul forestier și ale proprietății SC BEGA UTILAJE S.A. sunt prezentate în continuare.

Coordonate suprafața solicitată

Coordonate cabana Brădet și teren aferent

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	428144.687	540830.060	10.555
323	428140.303	540820.459	8.097
324	428136.712	540813.202	89.250
325	428058.297	540855.824	136.089
326	428122.615	540975.755	59.971
327	428175.906	540948.249	34.790
328	428195.265	540919.343	9.175
329	428190.212	540911.685	7.335
330	428186.278	540905.494	12.257
331	428179.740	540895.126	5.425
332	428176.758	540890.594	6.536
333	428172.837	540885.365	6.023
302	428168.190	540881.534	11.310
303	428157.525	540877.770	10.209
304	428147.569	540880.028	7.009
305	428140.602	540880.793	13.768
306	428129.778	540889.301	4.999
307	428124.835	540890.048	2.836
308	428122.016	540890.361	3.816
309	428118.211	540890.065	2.014
310	428116.251	540889.602	2.191
311	428114.375	540888.470	3.821
312	428111.378	540890.840	2.480
313	428109.840	540888.895	3.720
314	428112.812	540886.658	1.980
315	428112.579	540884.692	2.129
316	428112.804	540882.575	4.086
317	428113.989	540878.665	6.175
318	428116.570	540873.055	1.628
319	428115.617	540871.735	0.963
320	428114.868	540872.341	7.751
321	428109.997	540866.312	7.220
322	428115.612	540861.774	43.025

S(3)=9995mp P=528.630m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
301	428144.687	540830.060	56.586
302	428168.190	540881.534	11.310
303	428157.525	540877.770	10.209
304	428147.569	540880.028	7.009
305	428140.602	540880.793	13.768
306	428129.778	540889.301	4.999
307	428124.835	540890.048	2.836
308	428122.016	540890.361	3.816
309	428118.211	540890.065	2.014
310	428116.251	540889.602	2.191
311	428114.375	540888.470	3.821
312	428111.378	540890.840	2.480
313	428109.840	540888.895	3.720
314	428112.812	540886.658	1.980
315	428112.579	540884.692	2.129
316	428112.804	540882.575	4.086
317	428113.989	540878.665	6.175
318	428116.570	540873.055	1.628
319	428115.617	540871.735	0.963
320	428114.868	540872.341	7.751
321	428109.997	540866.312	7.220
322	428115.612	540861.774	43.025

S(4)=1810mp P=199.714m

Scoaterea definitivă din fondul forestier, cu defrișare, implică următoarele operațiuni:

- trasarea, pichetarea și delimitarea cu acuratețe a suprafețelor solicitate pentru scoatere din fond forestier (se vor folosi stația totală, GPS-ul pentru trasare iar pentru delimitare se vor folosi țăruiși și benzi din material plastic);
- protejarea arborilor aflați în vecinătatea terenului solicitat pentru scoatere din fond forestier folosind țăruiși și materiale textile, pentru a se evita rănirea acestora.
- măsurarea și marcarea conform normelor silvice a arborilor care vor fi defrișați;
- doborârea și fasonarea arborilor cu fierăstrăul mecanic (necesar un singur fierăstrău);
- transportarea materialului lemnos (necesar un camion);
- scoaterea cioatelor (necesar un buldoexcavator);

- nivelarea terenului (buldoexcavator+manual).

Operațiunile sus menționate nu vor afecta decât suprafața de 9995 mp.

Ulterior defrișării suprafeței de 9995 mp fond forestier solicitat la scoatere definitivă din fond forestier, pe amplasament se va realiza un hotel-apartament, după obținerea avizelor și acordurilor impuse de reglementările în vigoare.

Accesul la obiectivul propus se va face direct din drumul public Sinaia - Cota 1400. Complexul propus va avea parcare, construcție, alei și spații verzi.

Se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de hotel-apartament, cu un regim de înălțime 2S+1DS+P+7E+8 ETAJ RETRAS + 9 ETAJ RETRAS. Forma în plan este neregulată având dimensiuni maxime de 93,6 m x 39,5 m. Conceptul volumetric se bazează pe intersecții de volume simple, planuri înclinate la partea superioară inspirate din șarpantele caselor de munte și jocuri de înălțimi rezultând astfel dinamica fațadelor. La stradă regăsim două volume P+3E pentru o integrare armonioasă în context și aducerea volumului la scara naturii înconjurătoare. În partea de vest a terenului regăsim un accent vertical P+7E care se raportează la înălțimea mare a versantului din fața acestuia. În partea de sud volumul superior se "deschide" către perspectiva orașului creând astfel o bară cu 8 niveluri. Aceste corpuri sunt așezate pe volumul de baza în trepte care preia forma terenului. Construcția se va racorda subteran la rețelele de utilități existente în zonă.

b) Numele și codul ariilor protejate de interes comunitar

Informații privind Parcul Natural Bucegi și Situl de Importanță Comunitară ROSCI 0013 Bucegi

Parcul Natural Bucegi a fost înființat prin Ordinul Ministrului Mediului nr. 7/1990. Prin acest ordin a fost oficializat pentru prima dată ca Parc Național iar prin Legea 5/2000, i se conferă statutul de Parc Natural, ale cărui limite au fost stabilite prin H.G. 230/2003.

Parcul Natural Bucegi este situat în partea estică a Carpaților Meridionali și cuprinde întreg Masivul Bucegi desfășurat sub forma unei potcoave cu deschidere sudică și delimitat de abrupturi ce depășesc frecvent 1000 m.

Parcul Natural Bucegi are o suprafață de 32 497 ha desfășurată pe teritoriul administrativ a 3 județe : Dâmbovița , Prahova , Brașov. Jumătate din aceasta suprafață este cuprinsă pe teritoriul județului Dâmbovița iar cealaltă jumătate este împărțită aproximativ egal între județele Prahova și Brașov.

Situl de importanță comunitară ROSCI 0013 Bucegi

Suprafața sitului : Situl de importanță comunitară ROSCI 0013 Bucegi are o suprafață de 38787 ha, este situat pe teritoriul administrativ al județelor : Brașov – 23%, Prahova – 34%, Dâmbovița – 43%.

Amplasamentul propus pentru scoatere din fondul forestier se află în intravilanul orașului Sinaia, în vecinătatea unei străzi modernizate și intens circulată. De asemenea, în proximitatea amplasamentului sunt construite facilități turistice și locuințe.

Concluziile care se desprind se pot sintetiza astfel:

- Zona amplasamentului este sub influența activității antropice de o lungă perioadă de timp. Comunitățile caracteristice zonei rivrane sunt la specifice etajului montan fără a fi reprezentate de elemente rare sau valoroase;
- Din studiile efectuate anterior de instituții de profil a rezultat că în zona amplasamentului comunitățile contin în majoritate specii comune.

c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Habitat de interes comunitar

Pe suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier vegetează un arboret artificial de molid cu vârsta de 45 de ani, consistența 0,7, clasa de producție a IV-a. Conform Hărții habitatelor din PN Bucegi (anexa 52 la Planul de Management) suprafața solicitată aparține habitatului 9410 Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montană (Vaccinio-Piceetea).

Descriere habitat : Pădurile de molid sunt foarte răspândite în Munții Bucegi. Se dezvoltă pe versanți cu expoziții diferite, ajungând până la o altitudine de circa 1600 m. Structura habitatului 9410 din bazinul superior al Ialomiței corespunde datelor din literatura de specialitate (Doniță et al. 2005, Mountford et al. 2008), având drept specii edificatoare și caracteristice Picea abies, Soldanella hungarica, Luzula sylvatica, Sorbus aucuparia subsp. aucuparia. Speciile erbacee, destul de numeroase, sunt prezente mai ales la marginea pădurii sau în locurile în care pătrunde lumină. Situația este aceeași pentru arbuști.

Majoritatea arborilor sunt maturi, în interiorul pădurii apar însă adesea juvenili, predominant de molid (*Picea abies*). De asemenea, sunt prezente în interiorul pădurii trunchiuri moarte, căzute pe sol. Frecvent ramurile molizilor sunt acoperite de licheni din genurile *Usnea* și *Parmelia*. Pe partea dreaptă a râului Ialomița în pădurea de molid sunt prezente numeroase stânci cu vegetație caracteristică. Habitatul 9410 adăpostește numeroase elemente de interes conservativ, precum *Streptopus amplexifolius*, orhidee, precum *Corallorhiza trifida*, *Listera cordata*, *Listera ovata*, *Dactylorhiza maculata*, *Dactylorhiza fuchsii*, *Dactylorhiza incarnata*, *Cephalanthera damasonium*, *Gymnadenia conopsea*, *Coeloglossum viride*, *Pseudorchis albida* și *Neottia nidus-avis*. Valoarea conservativă a acestui habitat, în Bucegi, este foarte mare datorită speciilor rare identificate aici cum ar fi *Listera cordata* (în pădurea de molid cu *Sphagnum* de la Vlădușca-Lespezi), *Goodyera repens*, sugătoarea (*Monotropa hypopitys*), margareta de pădure (*Leucanthemum waldsteinii*), buzișorul (*Corallorhiza trifida*), căpșunica (*Cephalanthera damasonium*), traânji (*Neottia nidusavis*). Elementul endemic este reprezentat de endemitele carpatice -omagul (*Aconitum moldavicum*) și cădelnița (*Campanula carpatica*) dar și de endemitul românesc - crucea voinicului (*Hepatica transsilvanica*). Distribuție. Habitatul este larg răspândit în etajul boreal și subalpin din toți Carpații românești. În Bucegi : Dudele, Lucăcila, Valea Horoabei, Cocora, Pîrâul lui Serghe, Dichiu, Urlatoărea, Mălăești, Grohotiș etc.

În cadrul sitului de importanță comunitară ROSCI 0124 Munții Maramureșului acest tip de habitat ocupă 8054,77 ha. Suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fondul forestier (0,9995 ha) reprezintă 0,0124% din suprafața totală a habitatului.

Specii de interes comunitar

Mamifere

Din informațiile primite de la personalul silvic și din studiile de teren, zona Cabanei Brădet este foarte rar utilizată de cele trei specii de carnivore mari (lup, urs și râs), monitorizarea urmelor neindicând însă zone cu abundență ridicată sau spații cu rol de refugiu, zone cheie pentru reproducere, hrănire, etc.

Urmele de urs și lup identificate pe teren evidențiază faptul că indivizii acestei specii utilizează zona analizată în mod accidental, fără fluctuații care presupun existența unor zone cheie pentru hrănire, reproducere sau creșterea puilor.

Amfibieni

Nu s-au identificat areale favorabile și nici exemplare.

Pești

Nu este cazul

Nevertebrate

În imediata vecinătate a amplasamentelor s-au identificat habitate propice speciilor *Rosalia alpine* și *Lycaena dispar*, fără însă a fi identificate exemplare pe suprafețele ocupate efectiv de lucrările propuse.

Păsări

În zona cu lucrări propuse s-au identificat exemplare rare de *Dendrocopus leucotus*, *Dryocopus martius* și *Picooides tridactylus* (ciocănitari).

e) Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar

Impact generat de scoaterea din fond forestier a 9995 mp asupra habitatului de interes comunitar 9410 Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montană (*Vaccinio-Piceetea*).

Impactul direct generat este reprezentat de lucrări de defrișare executate care afectează habitatul. Impactul este extrem de redus deoarece nu sunt prevăzute lucrări pe suprafețe mari care ar putea afecta starea de conservare a habitatelor (din cca. 8000 ha cât ocupă acest habitat la nivelul sitului vor fi afectate cca. 1 ha – 0,0124%).

Impact generat de realizarea investiției asupra speciilor de animale și plante listate în Directiva Consiliului 92/43/CEE:

Mamifere :

Canis lupus, *Ursus arctos* și *Lyux lynx* – impactul resimțit de aceste specii va apărea în faza de execuție, prin stresul generat de prezența muncitorilor și a utilajelor pe amplasamente. Dat fiind faptul că respectivele specii au activitate preponderent nocturnă iar lucrările se vor desfășura numai la lumina zilei

și într-o zonă în care oricum există permanent prezența umană (lângă Drumul Cota 1400) estimăm că respectivul impact va fi minim și va fi neutralizat prin mobilitatea speciilor de mamifere mari.

Ihtiofaună : Nu este cazul

Amfibieni: Nu este cazul, nu s-au identificat areale favorabile și nici exemplare.

Plante: Nu este cazul

Păsări: În perimetrul lucrărilor de corectare a torenților dintre speciile importante de păsări s-a înregistrat prezența păsărilor *Dendrocopus leucotus*, *Dryocopus martius* și *Picoides tridactylus*.

Menționăm ca lucrările care se vor efectua nu se suprapun peste arealul de cuibărire al acestor specii.

Lucrările de corectare a torenților vor avea un impact negativ redus în perioada de execuție efectivă a lucrărilor, prin afectarea unei suprafețe foarte mici din cadrul habitatului de interes comunitar 9410 Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montană (Vaccinio-Piceetea), precum și prin perturbarea activității teritoriale a faunei.

Impact pe termen lung

Pe termen lung nu se consideră a fi un impact negativ semnificativ asupra unui habitat natural sau a unor specii de plante și animale din aria naturală protejată evaluată.

Considerăm că impactul va fi pozitiv pe termen lung prin crearea de albie stabile și neinfluențate de excesele climatice, actualmente habitatele de interes conservativ fiind amenințate în condiții de viituri torențiale

Impact în faza de construcție, operare, dezafectare

În faza de defrișare va fi afectată activitatea speciilor de animale terestre care este de așteptat să evite zonele de șantier.

Impact rezidual

Considerăm că nu va exista impact rezidual, decât sporadic și într-o măsură redusă, provocat de fenomene naturale excepționale.

Impact cumulativ

În apropierea zonelor unde se implementează proiectul nu există alte lucrări de anvergură care să reducă din suprafețele habitatelor naturale ori din zonele de hrănire sau de odihnă ale speciilor de animale, ca atare impactul cumulativ este absent.

Suprafața habitatelor care servesc pentru hrană, odihnă sau reproducere a speciilor de interes comunitar practic nu vor fi reduse, unele dintre ele fiind temporar perturbate prin implementarea proiectului.

Nu se realizează o fragmentare semnificativă a nici unui habitat natural comunitar sau prioritar. Reducerea densității locale (în imediata vecinătate a proiectului) va fi observată doar la mamifere și păsări. Această reducere va fi doar în aparență datorită modificării rutelor de deplasare a animalelor. Practic nu va fi redus numărul animalelor.

MĂSURI DE REDUCERE A IMPACTULUI

- Amplasamentul organizărilor de șantier și traseul drumurilor de acces trebuie astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;
- Reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări se va face cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare;
- Decopertarea solului și a vegetației se va realiza cu păstrarea în vecinătatea suprafeței. Reașezarea se va efectua în cel mai scurt timp posibil.
- Este nerecomandată plantarea sau semănarea ulterioară - în scop de revegetare - a unor specii care nu sunt elementele florei locale;
- Crearea unei baze de semințe produse de speciile de plante native și locale, în vederea renaturării zonelor degradate în perioada de postconstrucție;
- Păstrarea în zona din imediata apropiere a zonei de impact a aceluiași sistem de management al habitatelor;

- În cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada activității, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile cu protecția mediului.
- Orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic este interzisă
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a păsărilor sălbatice, este interzisă.

Luând în calcul aspectele menționate anterior, cumulând categoriile de impact aferente fiecărui tip de activitate considerată ca având efecte potențiale asupra habitatelor naturale și a speciilor, se considera ca impactul asupra biodiversității în cadrul proiectului analizat se va păstra în limite admisibile.

In condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse, realizarea investiției nu va produce dezechilibre sesizabile la nivelul componentei biotice de pe amplasament materializate prin degradarea stării de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate ariile protejate din proximitatea amplasamentului.

CONCLUZII

Impactul proiectului asupra ariilor protejate de interes comunitar este **nesemnificativ** întrucât:

- nu vor fi pierdute suprafețe semnificative de habitate de interes comunitar;
- nu vor fi fragmentate habitate de interes comunitar;
- nu se reduce suprafața de teren folosită pentru necesitățile de hrănire ale speciilor de pasări de interes comunitar;
- proiectul nu va determina schimbări în densitatea populațiilor speciilor de pasări de interes comunitar.

Scoaterea din fond forestier a suprafeței de 9995 mp nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

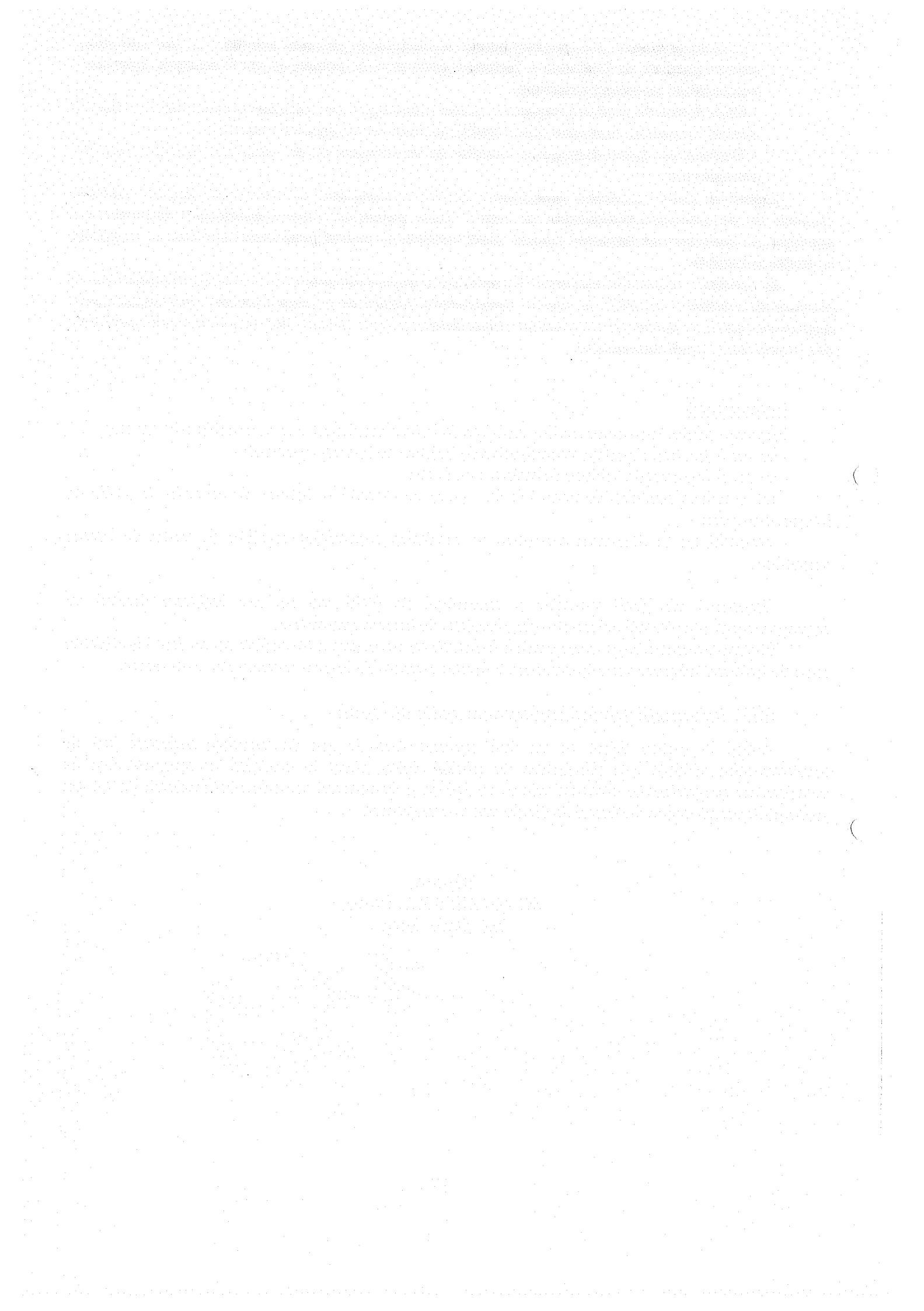
Pe amplasamentele propuse pentru lucrările de corectare a torențurilor nu au fost identificate zone de hrănire/ migrare sau reproducere a faunei terestre de interes conservativ comunitar.

XIV. Informații privind legătura cu apele din zonă

Având în vedere faptul că cel mai apropiat corp de apă de suprafață cadastrat față de amplasamentul analizat este reprezentat de **pârâul Peleş**, situat la cca.1,30 km nord-est față de coordonatele geografice ale terenului care se va defrișa și de emisarul acestuia **râul Prahova** (la 2,4 km spre est) impactul asupra factorului de mediu apă este inexistent.

Întocmit,
SC ALFRID S.R.L. Pitești
ing. Darie Ionuț





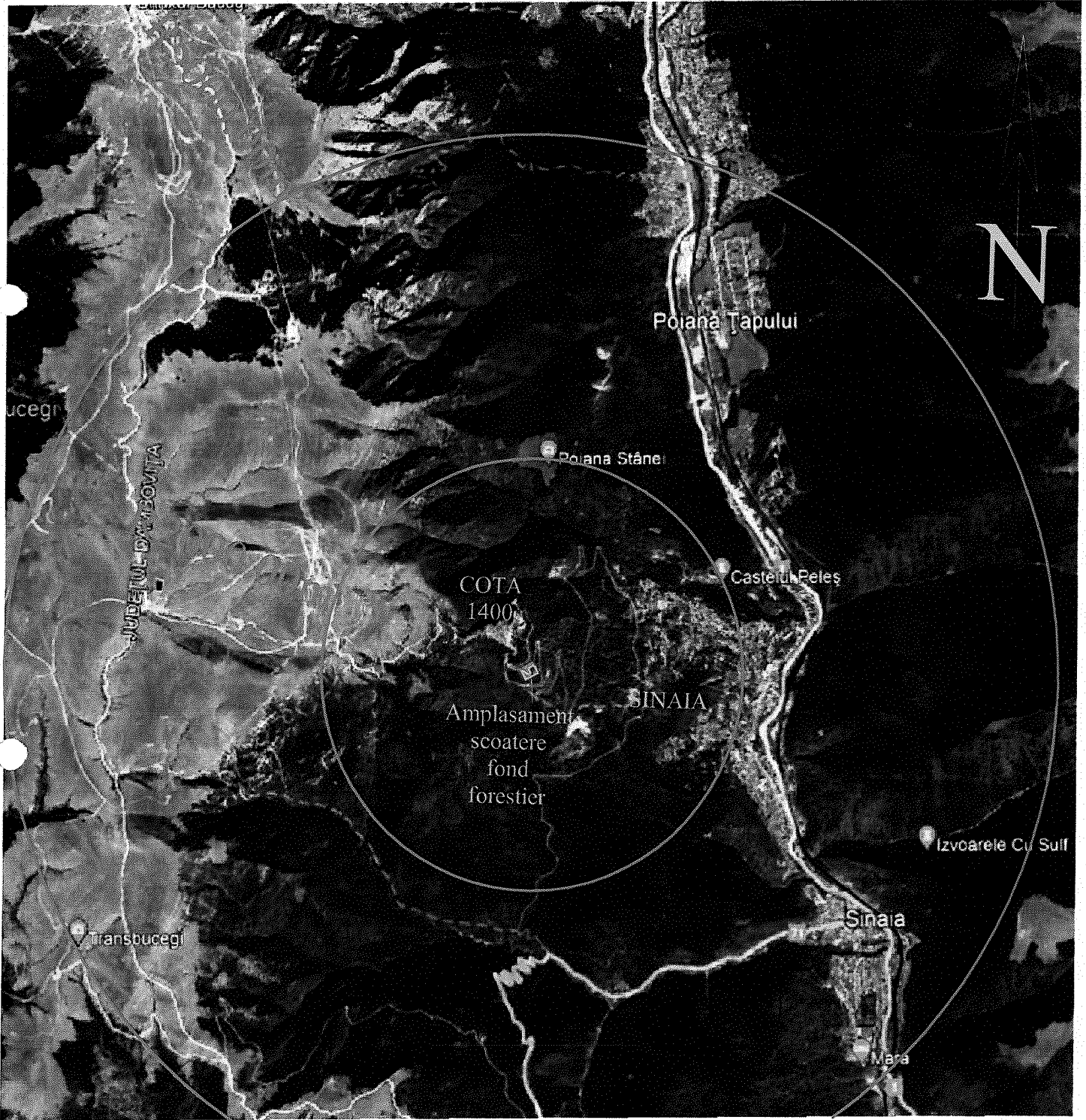
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI DISTANȚE FAȚĂ DE OBIECTIVELE DIN ZONĂ
Scara 1:50.000

SCOATERE DEFINITIVĂ TEREN (9995 mp), CU DEFRIȘARE, DIN FONDUL FORESTIER
PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI PENTRU „CONSTRUIRE IMOBIL DE CAZARE 2S+1DS+P+7E+8
ETAJ RETRAS + 9 ETAJ RETRAS CU FUNCȚIUNEA DE APARTHOTEL”

Amplasament: Extravilan, oraș Sinaia, drum COTA 1400, riveran Cabana Brădet, jud. Prahova

Beneficiar: Societatea Comercială BEGA UTILAJE CONSTRUCȚII S.A.

Municipiul București, str. Nicolae Pascu, nr. 61-63, sector 3 ; CUI RO 4929117, J40/25415/1993



Întocmit:
S.C. ALFRID S.R.L. PITEȘTI
ing. DARIE IONUȚ ADRIAN



