



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE- PROIECT**

Nr. / din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **IVANCEA IOAN ALEXANDRU si IVANCEA ROXANA**, cu sediul in judetul Prahova, oras Mizil, str. Nicolae Balcescu, nr. 29, înregistrată la APM Prahova cu nr. 1117/25.01.2023, completată cu nr. 1778/06.02.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 21.02.2023 că proiectul: **„Construire piata agroalimentara legume/fructe si birouri-regim P+1E partial, amenajari exterioare(circulatii auto si pietonale, parcare), organizare de executie si imprejmuire teren”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, oras Mizil, nr. cad. 23699- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), *conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** - suprafata terenului de 5344mp zona situata in intravilan din suprafata totala de 8235mp

Se propune construirea unui imobil tip hala industrială, cu funcțiunea predominantă de piata agroalimentara pe zona de parter si zona de birouri cu acces din parter direct catre etajul 1 partial.

-Suprafata construita parter	= 643.19 mp
-Suprafata construita etaj 1 retras	= 103.31 mp
-Suprafata construita	= 746.50 mp
-Suprafata construita parter cu terase	= 831.71 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Regim de înălțime - P+1Er

Locurile de parcare destinate vizitatorilor sunt în număr de 14, amplasate la nivelul solului, către zona dinspre stradă, iar către spatele terenului sunt amplasate 2 locuri de parcare destinate mașinilor de marfă.

*Asigurarea utilitatilor*

Evacuarea apelor uzate -apele uzate menajere sunt colectate într-o rețea exterioară proprie prin intermediul unor camine de racord și evacuate în bazinul betonat vidanjabil propus.

Alimentarea cu apă- prin racord la rețea publică locală.

Alimentarea cu energie electrică- prin bransament la rețea publică locală.

*Accesul* în zona studiată se face din drumul de acces existent, DN1B, KM44+750.

*Organizarea de șantier* se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza conform necesităților astfel:

-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale;

-punct PSI;

- cabina wc ecologic.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.

- *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: nu este cazul;

- *cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate*: -în timpul lucrărilor vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri de ambalaje de hartie și carton -cod deșeu 15 01 01; - deșeuri de ambalaje din mase plastice cod deșeu 15 0102;- beton și moloz cod deșeu 17 01 01;- materiale plastice cod deșeu 17 02 03;- cupru (provenit de la instalațiile electrice) cod deșeu 17 04 01;- lemn cod deșeu 17 02 01; - fier, fontă, oțel cod deșeu 17 04 05;- pământ și pietre cod deșeu 17 05 04;- deșeuri menajere amestecate cod deșeu 20 03 01.

Deșeuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- *poluarea și alte efecte negative*; nu este cazul;

- *riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*; nu este cazul

- *riscurile pentru sănătatea umană ( de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)*: nu este cazul.

**c) Amplasarea proiectului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: arabil, iar destinația terenului- zona mixta unitati industriale, depozitare, institutii si servicii si zona pentru cai de comunicatie rutiera, conform Certificatului de Urbanism nr. 69/08.09.2022 emis de Primăria Orasului Mizil.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**- impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontaliera a impactului**- nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**- nu este cazul;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **probabilitatea impactului**- impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

**II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

-aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;

-la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;

-depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;

-este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;

-se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

-deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;

-privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor împrejmuși zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*