



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. /

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORASUL SINAIA prin Vlad Oprea – Primar**, pentru **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în Sinaia, b-dul Carol I, nr.47, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr.10387/05.07.2022, completată cu nr.10649/11.07.2022, nr.2221/13.02.2023 și nr.2322/14.02.2023 în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.08.2022 și 14.02.2023, că proiectul: „ **Construire zid de sprijin cu rol de aparare de mal-Ansamblu comercial Sinaia**”, propus a fi amplasat în Sinaia, Calea Brasovului, nr.50-52, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele :

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (k) *iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

b) *Caracteristicile proiectului :*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Scopul proiectului : Construire zid de sprijin cu rol de aparare de mal-Ansamblu Comercial Sinaia.

Ținând cont de faptul că în zona amplasamentului se află râul Prahova, pentru a putea preveni eventualele inundații se dorește realizarea unui zid de sprijin care se va racorda la zidul de sprijin existent în zona care a fost construit pentru a apăra de inundații stația PECO aflată la nord de investiția propusă.

Pentru punerea în siguranță a zonei afectate de lucrări este necesară realizarea unui zid de sprijin cu dublu rol, de susținere a platformei pe care se va dezvolta centrul comercial și de aparare de mal având lungimea totală desfășurată de 192.00 m.

Apararea de mal se va realiza din pământ armat cu fața din gabioane având lățimea de 0.80 m. Zidul va avea o înălțime maximă de 4.50 m și va fi așezat pe saltea din gabioane având grosimea de 0.17 m și lungimea de 3.00 m.

Umplutura din spatele zidului se va realiza din material granular sort 0-90 mm având curba continuă și unghi de frecare >30° până când terenul va ajunge la cotele terenurilor vicinale.

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

În spatele zidului din gabioane va fi montat un geotextil cu rol de separare. Geotextilul montat în spatele zidurilor din gabioane trebuie să fie netesut și neîmpregnat, având următoarele caracteristici: rezistența la tracțiune, alungirea la rupere, coeficient de permeabilitate transversală, poansonare.

Gabioanele se vor executa din plasa de sarma dublu rasucita, carcasa pentru gabioane vor fi umplute cu piatra naturala ce va proveni din roci magmatice, metamorfice sau sedimentare.

Pentru saltelele gabioanelor se pot folosi și bolovani de rau, provenita din roci magmatice, metamorfice sau sedimentare cu structura omogena.

În vederea asigurării unei protecții suplimentare la baza zidului de sprijin se va realiza o protecție cu anrocamente având greutatea mai mare de 50Kg sub forma unui prism având lățimea de min 1.50 m și înălțimea de min 1.00 m.

Surse de apa, energia electrica, oaze, telefon și alte asemenea lucrări definitive și provizorii.

În ceea ce privește alimentarea cu apă, cât și cu energie electrică, acestea vor fi provizorii, pentru organizarea de șantier. Restul utilitatilor, nu este cazul, deoarece proiectul reprezintă o lucrare de infrastructura.

Cai de acces permanente, cai de comunicații și altele asemenea : Accesul la proprietate se realizează din Drumul Național 1.

Cai de acces provizorii :

Pentru amenajarea organizării de șantier sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintelor organizărilor de șantier și delimitarea zonelor antreprenorului și subantreprenorilor;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prevăzute prin lucrări de deștelenire, îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare ținându-se cont de destinația ulterioară a terenului (birou, parcare, depozite materiale, căi de acces, platforme pentru calarea automacaralelor și a autopompei de beton, etc);
- se vor trasa pe teren amplasamentul construcțiilor, drumurile de acces, spațiile destinate antreprenorului și subantreprenorilor, magazii, depozite, parcări pentru vehiculele și utilajele utilizate pentru realizarea proiectului;
- se vor organiza depozitele de materiale, materii prime și deșeuri: platforme betonate pentru stocarea temporară a pământului excavat și de umplutură, balastului, nisipului, asfaltului uzat, prevăzute cu șanțuri perimetrice pentru colectarea pierderilor antrenate de apele pluviale și decantor pentru preepurarea apelor pluviale;
- zone betonate, acoperite și împrejmuite pentru stocarea/depozitarea temporară a uleiurilor, vopselelor, diluanților, emulsiei pentru mixtura asfaltică, pieselor de schimb, deșeurilor colectate selectiv etc.
- se vor amplasa containerele cu destinație birouri, magazii, laborator de materiale de construcție;
- montarea de separatoare de produse petroliere în zonele în care vor fi amenajate parcările și zonele de gestionare a hidrocarburilor (carburanți, uleiuri)
- carburanții necesari funcționării utilajelor și mijloacelor de transport nu se vor stoca în cadrul organizărilor de șantier; carburanții se vor aproviziona periodic, în funcție de necesități, cu ajutorul unei cisterne auto;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- se vor asigura utilitățile:
 - alimentarea cu energie electrica prin racord contorizat la LEA cea mai apropiata; alimentarea cu energie electrica trifazata prin racordare de la rețea in tablouri electrice, tipizate, cu împământări verificate prin buletine PRAM, întrerupător general si prize 220/380 V; tablourile electrice vor fi semnalizate cu panourile: pericol de electrocutare si pericol general, conform prevederilor legale in vigoare;
 - alimentarea cu apa potabila se va sigura de către constructor, îmbuteliată în recipiente de plastic, iar apa industrială necesară organizării de șantier (preparare beton, stropire drumuri de acces si zone de lucru, spălare utilaje/echipamente, uz menajer) va fi furnizată din rețeaua stradala existenta;
 - asigurarea colectării si epurării apelor uzate menajere si tehnologice in funcție de condițiile locale; apele uzate rezultate din activitatea organizărilor de șantier (ape uzate rezultate de la spălarea betonierelor și altor utilaje/echipamente sau anumitor componente) se vor preepura în decantoare și ulterior se vor refolosi în diferite procese (preparare beton) sau se vor preepura în separatoare de produse petroliere si se vor colecta în fose septice vidanjabile (ape de la spălarea utilajelor/echipamentelor sau anumitor componente);
 - se vor aduce si se vor amplasa pichetele PSI;
 - se vor monta proiectoare, in număr suficient pentru iluminarea totala, pe timp de noapte, a obiectivelor.
 - in incinta șantierului parcare a autovehiculelor in afara programului de lucru este interzisa, excepție făcând utilajele de construcții. Autovehiculele vor parca in locurile special amenajate.
 - **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul ;
 - **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității:** nu este cazul;
 - **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**
Deșeurile menajere provenite de la personalul care deservește organizarea de șantier sunt în cantități mici și se depozitează în locuri special amenajate apoi sunt predate catre un operator autorizat.
 - **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;
Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
 - **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;
 - **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) :** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul in suprafata totala de 12582 mp (din care 10615 mp proprietatea Orasului Sinaia, respectiv 1967 mp proprietatea S.C. Imo Invest Total S.R.L.), este situat in intravilanul Orasului Sinaia, zona cu caracter mixt pentru complexe, unitati turistice si spatii verzi amenajate pentru sport, recreere, odihna, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ/PUD, interdictie ridicata dupa aprobarea PUZ, conform HCL Sinaia nr. 217/10.10.2022, destinatia stabilita prin PUG este zona





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

institutiilor publice și servicii, zone comerciale și zona cai de comunicații rutiere, conform Certificatului de Urbanism nr. 273 din 05.12.2022 emis de Primăria Orașului Sinaia.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freatice, în condițiile prevăzute prin proiect.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; - nu este cazul;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect.

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate :**
nu este cazul - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse în documentația depusă se regăsesc la art.48 și art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare pentru care s-a obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr..... emis de A.N.Apele Române - Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova și **nu necesită SEICA** (lucrările propuse având o influență nesemnificativă din punct de vedere cantitativ asupra corpului de apă, conform avizului de gospodărire a apelor nr.)

Condițiile de realizare a proiectului:

- Prezenta decizie a etapei de încadrare, face parte integrantă din procedura de emitere a aprobarii de dezvoltare „care da dreptul titularului proiectului să realizeze proiectul, concretizată în autorizația de construire” (conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului);
- se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr., emis de A.N.Apele Române- Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova:
 - activitățile ce vor fi desfășurate pe amplasament vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 53 din O.M.A.P./O.M.A.I. nr. 459/78/2019 pentru aprobarea "Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, seceta hidrologică precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale ale cursurilor de apă și poluări marine în zona costieră".
 - activitățile ce vor fi desfășurate pe amplasament vor ține cont de prevederile art. 27: "în nicio situație nu este permisă deteriorarea calității apei". Poluarea în orice mod a resurselor de apă este interzisă. Este obligatorie respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor.
 - punerea în opera a agregatelor minerale extrase din albă (dacă este cazul) se va face în baza actelor de reglementare prevăzute de legislația în vigoare și a abonamentului de utilizare - exploatare a nisipurilor și pietrișurilor, încheiat cu S.G.A. Prahova.
 - se va obține acceptul deținătorilor lucrărilor hidrotehnice existente și propuse în zona lucrărilor propuse și se vor respecta condițiile impuse de acestea.
 - beneficiarul răspunde de eventualele pagube produse riveranilor sau lucrărilor hidrotehnice existente în zona, ca urmare a blocării secțiunii de curgere a apelor, pe perioada execuției sau exploatării apărării de mal.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- beneficiarul are obligația sa urmărească evoluția albiei cursului de apa in timp si sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea stabilității acesteia in zona lucrărilor propuse.
- curgerea normala in albia cursului de apa si inlaturarea plutitorilor si a ghetii, vor fi asigurate in timpul execuției lucrărilor de către constructor, iar dupa terminarea acestora, de către beneficiar.
- nu se vor depozita in albie niciun fel de materiale sau utilaje, nici in timpul execuției lucrărilor, nici dupa terminarea acestora.
- dupa terminarea lucrărilor, constructorul are obligația de a indeparta din albie toate materialele ramase si de a aduce albia la forma naturala, iar eventualele lucrări provizorii din albie se vor desființa dupa execuția lucrărilor.
- orice alte lucrări viitoare care vor avea legătura cu apele de suprafața sau subterane vor fi reglementate din punct de vedere al gospodăririi apelor potrivit prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările si completările ulterioare, in baza unei documentații tehnice intocmite de proiectant acreditat M.M.A.P. cu respectarea prevederilor O.M.A.P.nr. 828/2019baza unui aviz de gospodărire a apelor in conformitate cu prevederile legislative in vigoare.
- aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- utilizarea in perioada de executie exclusiv a unor echipamente si utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de constructie vor fi prevazute cu prelata, li se va impune circulatia cu viteza redusa in zonele de locuinte;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructii ce pot elibera in atmosfera particule fine;
- se vor lua masuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot in vecinatatea amplasamentului;
- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si a apei freatice;
- evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza unui contract de prestari servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- alimentarea cu carburanți sau ulei a utilajelor de extracție sau transport se va face în locuri speciale;
- poluarea in orice mod a resurselor de apa de suprafata sau subterana este interzisa;
- se vor respecta prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de catre alte autoritati;
- organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici;
- la terminarea lucrărilor de exploatare beneficiarul are obligatia să notifice autoritățile competente si să execute lucrări de refacere a mediului conform planului si proiectului tehnic avizat de acestea.
- se va asigura fluidizarea traficului in zona lucrarilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679