



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR./.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.**, cu sediul in Ploiesti, b-dul Republicii, nr.329, judetul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr.9523/09.06.2023, completată cu nr.12360/07.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.08.2023, că proiectul: **„Construire doua locuinte colective P+3 si P+3-4retras, alee pietonala si carosabila”**, propus a fi amplasat in Ploiesti, str. Amaradiei, nr.4 si b-dul Republicii, nr.329, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) *iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

b) *Caracteristicile proiectului :*

- dimensiunea și concepția întregului proiect :

Prin proiect se dorește construirea a 2 locuinte colective P+3 retras.

Pentru un bloc sunt următoarele suprafețe:

- Suprafața construită Parter = 346.78 mp
- Suprafața construită desfășurată = 1371.37 mp
- Suprafața utila totala = 926.87 mp
- Suprafața locuibila totala = 524.09 mp
- Suprafața balcoane totala = 63.98 mp
- Suprafața podest acces principal = 5.25 mp
- Suprafața terase acoperite = 77.93 mp

Spațiu verde 1234.48 mp= 29.04 % aprobat in PUD, cca 20 mp spatiu verde pe cap de locuitor la o populație estimata de cca 60-62 persoane (cea 2.5-3 persoane/apartament) .





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Forma in plan a construcției este aprox dreptunghiulara, cu dimensiunile exterioare de 14.75.x 24.40 m. Nivelul de inaltime al clădirii este parter+3etaje (al 3 lea fiind retras). Hmax=12.10 de la cota 0. Indicatori urbanistici propuși raportați la S teren 4252mp :

POT=22.35%,

CUT=0.83- fara subsolul C2 (0.90.cu subsolul lui C2)

Terenul are posibilități de racordare la utilitățile existente in zona: apa, electrica, gaz si canalizare

Vecinătăți teren conform planului de situatie :

La nord-est: - str Republicii (nr.cad.146119);

La sud-est: - str. Amaradiei si nr.cad. 131810, 131811, 127497,120232;

La nord-vest: - 124189,122212,123113;

La sud-vest: 123114 122212, 127497.

Front la strada Republicii 42 m, front la str. Amaradiei 3 m.

Pentru organizarea de șantier este alocată o suprafață de teren de circa 500 mp ce aparține beneficiarului, aflata pe teren in partea de sud vest de obiectivul propus.

Accesul la organizarea de șantier se face din strada Amaradiei.

Materialele și echipamentele necesare lucrării se vor transporta și depozita în spațiul special amenajat, in zona destinata organizării de șantier sau se vor pune direct in opera (betonul, de exemplu).

Pe durata execuției lucrărilor prin grija executantului se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Nu se va realiza împrejmuire pentru organizarea de șantier, aceasta va fi împrejmuirea definitiva a proiectului.

Amenajarea incintei presupune execuția de:

- rețele, bransamente și racorduri utilități;
- împrejmuiri;
- drumuri, platforme, alei, accesuri ;

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurata prin racordarea la rețeaua electrica existenta in zona.

Încălzirea spațiilor si prepararea apei calde menajere va fi asigurată prin centrale termice alimentate cu gaz metan.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza de la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizarea existenta, cu avizul operatorilor și respectarea condițiilor impuse de acestia.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Gunoiul menajer va fi colectat și evacuat cu o societate autorizata. Rețeaua de canalizare pluvială internă va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul ;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Pe timpul executiei:

Deseurile se vor colecta si stoca (numai in incinta in containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu si selectiv, conform H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase. Principalele tipuri rezulate in timpul executiei sunt:

- deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, menajer, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate catre firma responsabila cu colectarea deseurilor, conform contractului de salubritate. Betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fractiile separate de beton, caramizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, materialele izolante se vor colecta in containere speciale si vor fi predate catre societati autorizate;
- pământul se pre colectează în containere, o parte se va folosi la umpluturi, restul va fi transportat de către constructorul agreat, prin firme autorizate, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Se vor elimina/ valorifica cu societati autorizate pentru acest serviciu de preluare a deseurilor, responsabil va fi constructorul.

Pe timpul functionarii:

Din activitatile desfasurate se vor produce deseuri menajere.

Deseurile generate se vor depozita local in containere speciale, apoi urmand sa fie transportate spre spatiile de depozitare si reciclare deseuri, avand acces auto carosabil direct. Deseurile vor fi preluate de firme specializate, autorizate in acest sens. Se va respecta toata legislatia in vigoare privind deseurile:

- Ordonanța de Urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificarile ulterioare,
- HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase,
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificarile ulterioare.

- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) : nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul în suprafața totală de 4252 mp (din generarea PUD), este situat în intravilanul Municipiului Ploiești, este proprietate privată a SC Industrial Conex VMC SRL, are categoria de folosință curți-construcții, destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale este zona locuințe, zona instituțiilor și servicii de interes general, conform Certificatului de Urbanism nr. 1358 din 13.12.2021 emis de Primăria Municipiului Ploiești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freatice, în condițiile prevăzute prin proiect.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **probabilitatea impactului;** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor propuse.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – *prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate :
nu este cazul - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse în documentația depusă se regăsesc la art.48 și art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare pentru care **nu este necesar obținerea avizului de gospodărire a apelor**, având în vedere adresa nr. 2390/03.03.2023, emisă de A.N.Apele Române - Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- utilizarea în perioada de execuție exclusiv a unor echipamente și utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de construcție vor fi prevăzute cu prelată, li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de locuințe;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua măsuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot în vecinătatea amplasamentului;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatică;
- evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza unui contract de prestări servicii;
- poluarea în orice mod a resurselor de apă de suprafață sau subterană este interzisă;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor utiliza în timpul lucrărilor de construire plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor și materialelor de construcție;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de către alte autorități;
- se va asigura fluidizarea traficului în zona de executare a proiectului.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afișate de titular în data de 08.08.2023 și în data de 30.08.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Ploiești, precum și în data de 08.08.2023 în ziarul Jurnalul și în data de 30.08.2023 în ziarul Telegrama.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

