



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. /9278 din2023

Ca urmare a cererii adresate de **CAPRA ANA MARIA BRIANA** din localitatea Paulesti, str. C.Unirii, nr. 387 judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 9278/06.06.2023, privind planul: **“PUZ pentru parcelare si construire hale metalice, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, utilitati, imprejmuire si organizare de santier”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiesti, tarla 53, parcela 671/4, nr. cad. 142617, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ pentru parcelare si construire hale metalice, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, utilitati, imprejmuire si organizare de santier”**, cu amplasament în municipiul Ploiesti, tarla 53, parcela 671/4, nr. cad. 142617, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – se propune realizarea unui ansamblu de construcții de tip hale cu funcțiuni de cercetare și testare conform celor reglementate prin PUZ- Cartie Mitica Apostol
- Categoria de folosință a terenului este arabil;
- Suprafata totala studiata este de 118633 mp;
- Reglementari urbanistice –suprafata terenului studiat va fi zonificat astfel:

Zona Is- ZONA CU ACTIVITATI MIXTE- ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII TEHNICE, PROFESIONALE, SERVICII COLECTIVE SI PERSONALE, HOTELURI SI RESTAURANTE

Zona Is- ZONA CU ACTIVITATI CERCETARE- DEZVOLTARE TEHNICA SI TEHNOLOGICA

Se propune un nou UTR – A3b-1

Zona V – fasii plantate de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitare si rutiera.

Zona A3- zona cu activitati mixte si servicii tertiare, cercetare tehnica si tehnologica

Subzona A3b-1 activitati si servicii tertiare, cercetare tehnica si tehnologica cu insertii de activitati productive complete caracterului preponderant al subzonei desfasurate in cladiri cu spatii interioare deschise ce permit utilizarea flexibila a spatiului si cu suprafete mai mari de 2500 mp ADC.

In etapa 1 (imediata)- accesul se va realiza din De 654 si Drum de pamant de pe latura de Est, prin racordare cu raze de 12,00 m. L accesul din De 654 intrarea va fi separata de iesire prin insula denivelata montata retras la minim 1,00 m fata de marginea partii carosabile existente a De 654.

In etapa 2(de perspectiva) , accesul se va realiza din drumurile propuse in PUZ Cartier Mitica Apostol, prin racordare cu raze de 12,00 m. Intrarea va fi separata de iesire prin insula denivelata montata retras la minim 1,00 m fata de marginea viitoarelor drum.

Asigurarea utilitatilor- extinderi si bransamente la retele existente.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- aveți obligația de a păstra procentul de spațiu verde existent;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679