



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. ....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. BUILDINGS DEVELOPMENTS S.R.L.** reprezentata prin Goldbach Design Studio SRL. cu sediul în București, str. Calea Floreasca, nr. 165, bl. Cladirea One Tower, et.7, ap. bir. 7.05, sector 1, înregistrată la APM Prahova cu nr. 7377/03.05.2023, completata cu nr. 8557/24.05.2023, nr. 8629/24.05.2023, nr. 9470/08.06.2023 și nr. 9817/15.06.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 27.06.2023 ca proiectul: „**Construire spații depozitare, sediu administrativ, anexe, alei carosabile și pietonale, spații parcare, utilități, împrejurime interioară și organizare de santier**”, (faza 3), cu amplasamentul în comuna Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, nc. 26201 (tarla T70, parcela A383/40, A 383/41, A383/14) și Municipiul Ploiești, DN72, jud. Prahova- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 a). și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceluiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul este situat parțial în intravilanul și extravilanul comunei Aricestii Rahtivani și parțial în extravilanul Municipiului Ploiești



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Comuna Aricestii Rahtivani: partial terenul este proprietate privată BUILDINGS DEVELOPMENT SRL, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1680 din 12.08.2022 si partial apartine domeniului public al statului aflat in administrarea CNAIR.

Municipiul Ploiesti: imobilul este situat in extravilanul apartinand domeniului public al statului aflat in administrarea CNAIR.

Proiectul are în vedere construirea unui ansamblu constituit dintr-o hală de depozitare, cu spații administrative și anexă tehnică, pe terenul cu nr. cadastral 26201, aflat în proprietatea Buildings Development SRL. Acesta va avea o suprafata construita de 2133,35 mp, suprafata desfasurata construita de 2417,50 mp si regim de inaltime: parter înalt, pentru zona de depozitare și producție si respectiv P+ 1 E pentru zona administrativă.

Suprafete teren :

Nr. Cad. 26201 = 270.326,00 mp – UAT Aricestii Rahtivani (intravilan)

DN 72 = 2.968,00 mp – UAT Aricestii Rahtivani (extravilan)

DN 72 = 9.976,00 mp – UAT Ploiesti (extravilan)

Pe terenul identificat prin N.C. 26201 se va realiza proiectul: “Construire spatii depozitare, sediu administrativ, anexe, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, utilitati, imprejmuire si organizare de santier”.

Folosinta propusa: Cladirea propusa este de tip industrial-depozitare.

Accesul spre teren :

Accesul provizoriu (pana la construirea autostrazii Bucuresti-Brasov) se va realiza prin DN72, conform avizului CNAIR nr. 15/8875/08.04.2022 obtinut pentru PUZ aprobat cu HCL 100/21.09.2022.

Ulterior construirii autostrazii Bucuresti-Brasov, accesul se va realiza conform proiectului autostrazii.

Accesul din DN72 a fost amenajat odata cu Faza 1 a proiectului, faza 3 continuand drumul de incinta.

Vecinatati

o la nord: teren proprietate privata nr. cad. 22529, drum exploatare, cale ferata, terenuri libere de constructii;

o la vest: terenuri proprietate privasta nr. cad. 25598, 26202, 25600.; terenuri ocupate de cladiri cu functiunea de zona industriala si libere de constructii;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

o la sud: terenuri proprietate privata A383/19 Petra Florin, nr. cad. 21736, 21735, A383/16 Bordei Ion, A383/15, A383/13 Bulgaru Viorel, DN 72, terenuri ocupate de cladiri cu functiunea depozitare, productie si servicii comerciale si libere de constructii;

o la est: terenuri proprietate privata A383/13 Bulgaru Viorel, nr. cad. 20739; terenuri libere de constructii;

Obiectivul propus este de tip industrial-depozitare, cu functiunea principala de hala de depozitare marfuri generale, nepericuloase, cu depozitare de inaltime. Functiunea secundara este aceea de birouri si spatii administrative. Acestea vor face parte din volumul general al corpului si se vor constitui in etaje partiale. Vor fi amenajate spatii care vor adaposti functiuni ce vor ocupa un procent mai mic din suprafata generala si vor consta in: anexe tehnice, circulatii auto si pietonale, parcaje.

Hala propusa va contine 5 depozite, fiecare avand o zona administrativa aferenta care contine birouri, grupuri sanitare, sala de mese, sala de sedinte.

Proiectul reprezinta extinderea capacitatii de depozitare, dezvoltand un Complex Logistic ce va cuprinde mai multe hale de depozitare care vor fi inchiriate firmelor care au nevoie de spatiu de depozitare si spatii administrative.

Se propune edificarea unei noi constructii cu urmatoarele caracteristici:

Functiuni:

- principala: Depozitare marfuri generale, nepericuloase
- secundare: Birouri si spatii administrative

Regim de inaltime: P inalt + 1E Partial

H maxim cornisa / atic: 13.50 m

H maxim constructie: 13.50 m

Suprafata construita la sol propusa (hala): 24 930,00 mp

Suprafata construita desfasurata propusa (hala): 25 732,00 mp

Suprafata construita totala (in constructie+propus): 33 756,00 mp

Suprafata desfasurata totala (in constructie+propus): 35 051,40 mp

Suprafata circulatii, amenajari, parcaje, rampe propuse: 16 506,00 mp

Suprafata totala circulatii, amenajari, parcaje, rampe (in constructie+propus): 26 396,00 mp

Suprafata spatii tehnice si echipamente propuse: 379,00 mp

Suprafata totala spatii tehnice si echipamente (in constructie+propus): 849,00 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Suprafata libera de constructii rezervata dezvoltarii ulterioare: 30 753,00 mp

Suprafata spatii verzi (min 20% = 54 066,00 mp): 178 572,00 mp

Coeficienti Urbanistici Propusi:

- P.O.T. maxim = 12.50%
- C.U.T. maxim = 0.12

Accesul in cladire se va face controlat, prin usile pietonale aferente zonelor de birouri. Pentru zona de depozitare, accesul pentru marfa se face prin intermediul usilor sectionale.

Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a cinci scari, cate una in fiecare zona cu etaj 1 partial. Acestea vor fi in 2 rampe drepte cu latimea libera de 1.25 m si intoarcere la 180°, avand podeste intermediare atat pentru separarea rampelor cat si pentru impartirea acestora in pachete de trepte care sa permita odihna. Dimensiunea treptelor este de 27 cm, iar a contratreptelor de 17.10 cm.

**Amenajari exterioare constructiei**

Imprejmuirea

Imprejmuirea se va realiza din gard alcatuit din panouri de plasa bordurata h max. 2,20 m.

Alei de acces pietonale

Platformele de acces pietonal si trotuarele de garda vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

Alei carosabile

Accesul provizoriu (pana la construirea autostrazii Bucuresti-Brasov) se va realiza prin DN72, conform avizului CNAIR nr. 15/8875/08.04.2022 obtinut pentru PUZ aprobat cu HCL 100/21.09.2022.

Ulterior construirii autostrazii Bucuresti-Brasov, accesul se va realiza conform proiectului autostrazii.

Accesul din DN72 a fost amenajat odata cu Faza 1 a proiectului, faza 3 continuand drumul de incinta.

Parcarea si andocarea se vor rezolva in incinta proprie pe platforme betonate.

Spatii verzi si amenjare peisagistica

Se vor amana spațiile verzi aferente ciclutiilor carosabile a zonelor adecvate dintre cladiri si a perdelei de protectie perimetrala (cu specii diferite ca gabarit, arbusti si arbori si in mod obligatoriu si cu specii care isi pastreaza frunzele verzi in timpul iernii.

Profilul și capacitățile de producție :



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Funcțiunea principală este aceea de hală de depozitare marfuri generale, nepericuloase, cu depozitare de înălțime. Ulterior închirierii spațiilor de depozitare, în funcție de marfurile depozitate, se vor reautoriza spațiile respective.

Funcțiunea secundară este aceea de birouri și spații administrative. Acestea vor face parte din volumul general al halei și se vor constitui în etaje parțiale.

Funcțiuni conexe:

- Anexe tehnice
- Platforme de depozitare și circulații auto și pietonale
- Parcări

### Utilități :

Alimentarea cu apă se va rezolva în sistem local, din putul forat deja existent pe amplasament, aferent Fazei 1 dezvoltată pe teren prin AC nr. 64/07.10.2022, pentru care s-a obținut decizia etapei de încadrare nr. 167/16712 din 13.04.2022 și avizul de gospodărire a apelor nr. 2883 din 13.04.2022.

Evacuarea apelor uzate:

- Apel uzate menajere** se vor evacua în sistem local prin respectarea normelor de protecția mediului. Acestea sunt colectate și evacuate gravitațional prin intermediul unei rețele de canalizare din incinta până la bazinul vidanjabil, cu fundul și pereții impermeabili, care se va vidanța periodic cu o firmă autorizată în domeniu pe baza de contract de prestare servicii.
- Apel pluviale colectate de pe platformele betonate** (drumuri, parcări), posibil impurificate de hidrocarburi, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și vor fi evacuate către bazinul intermediar de retenție ape pluviale tip Laguna nou propus. Acesta se va conecta cu sistemul existent și apele pluviale vor fi redirectionate către bazinul de retenție tip Laguna deja existent pe amplasament aferent Fazei 1 dezvoltată pe teren prin AC nr. 64/07.10.2022, pentru care s-a obținut decizia etapei de încadrare nr. 167/16712 din 13.04.2022 și avizul de gospodărire a apelor nr. 2883 din 13.04.2022 de unde vor fi folosite la irigația spațiilor verzi, cu ajutorul unor pompe submersibile.
- Apel pluviale de pe învelitoare** (ape pluviale conventional curate) vor fi evacuate către bazinul intermediar de retenție ape pluviale tip Laguna nou propus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Acesta se va conecta cu sistemul existent și apele pluviale vor fi redirectionate către bazinul de retenție tip Laguna deja existent pe amplasament aferent Fazei 1 dezvoltată pe teren prin AC nr. 64/07.10.2022, pentru care s-a obținut decizia etapei de încadrare nr. 167/16712 din 13.04.2022 și avizul de gospodărire a apelor nr. 2883 din 13.04.2022 de unde vor fi folosite la irigația spațiilor verzi, cu ajutorul unor pompe submersibile.

Asigurarea agentului termic :

Asigurarea încălzirii și a apei calde menajera, va fi asigurată printr-o centrală termică alimentată cu gaz .

Accese:

Accesul provizoriu (pană la construirea autostrăzii București-Brasov) se va realiza prin DN72, conform avizului CNAIR nr. 15/8875/08.04.2022 obținut pentru PUZ aprobat cu HCL 100/21.09.2022.

Ulterior construirii autostrăzii București-Brasov, accesul se va realiza conform proiectului autostrăzii.

Accesul din DN72 a fost amenajat odată cu Faza 1 a proiectului, faza 3 continuând drumul de incintă.

Organizarea de șantier:

-se va delimita zona propusă pentru construcție cu gard din plase de oțel și panouri avertizare,

- se va sigura zona pentru depozitare materiale de construcții necesare, pentru depozitare deseuri, trasee de acces pentru intrare și ieșire utilaje ;

-se va asigura alimentarea cu energie electrică de la un generator sau alimentare de la construcția existentă pe amplasament;

-se va amenaja rampa de spălare autoutilaje la ieșirea din șantier;

**Organizarea de șantier va asigura:**

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori); facilități sanitare (baracă spălător și grupuri sanitare - toalete ecologice); facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:**

Pe amplasament de afla in dezvoltare un Complex Logistic in mai multe faze, unele dintre acestea fiind deja demarate:

- o Faza 1: Autorizatie de construire nr. 64/07.10.2022 si modificare de tema cu Autorizatia de Construire nr. 15/06.04.2023 – obiectiv in constructie – hala de depozitare cu spatii administrative si tehnice
- o Faza 2: In curs de autorizare, CU nr. 140/21.10.2022
- o Faza 3: Constructie propusa - obiectul prezentei documentatii
- o Faza 4: In curs de autorizare

- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;

- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse:

- 17.05.00 pamant si materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, caramizi, materiale ceramice si materiale pe baza de gips;
- 17.02.00 lemn, sticla, materiale plastice si cauciuc
- 17.02.03 materiale plastice – resturi rezultate din ambalajele produselor de constructii – cantitati reduse
- 17.03.00 asfalt, gudroane si produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie
- 20 03 01 deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate din activitatea personalului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Deseurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

- **poluarea și alte efecte negative:** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul

- **riscurile pentru sănătatea umană ( de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice);** nu este cazul.

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: arabil și drum . Conform Certificatului de Urbanism nr. 2/11.01.2023 emis de către Consiliul Județean Prahova , destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității- documentații aprobate- este pentru:

Comuna Aricești Rahtivani:

- cai de comunicație și rețele tehnico- edilitare\_CCr, zona mixtă depozite și industrie nepoluantă –ID/IN, zona pentru echipare tehnico- edilitară –TE și zona spații verzi- SP conform PUZ aprobat cu HCL nr. 44/19.07.2012;

-zona unități industriale și depozitare –I, subzona Id-zona unități de depozitare, zona pentru cai de comunicație și construcții aferente-C, subzona Cr- cai de comunicație rutiere=a, zona plantații de protecție-P, subzona cu restricții pentru protecție rețele Pp conform PUZ aprobat cu HCL nr. 17/31.05.2007;

-zona mixtă depozite și industrie nepoluantă-ID/IN, zona spații verzi –SP, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/21.09.2022.

Municipiul Ploiești:- conform categoriei de folosință în extravilan.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia;** - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a obiectivului, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării**

**evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării**

**impactului asupra corpurilor de apă:** – proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare .

**Condițiile de realizare a proiectului:**

-Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului

-Supravegherea atentă a desfacerii și aprovizionării cu materiale de construcție;

-Amplasamentul organizării de șantier și traseul drumurilor de acces vor fi astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

-Este cu desavarsire interzisa evacuarea de ape uzate neepurate in resursa de apa subterana sau de suprafata.

-La terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;

-Se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;

-Este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;

-Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

-Deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;

-Privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje si autovehicule, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;

-Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-Se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;

-La parasirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;

-Este interzisa depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor pe spatiile cu vegetatie spontana sau direct pe sol;

-Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*