



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. /10328 din2023

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI** din localitatea Aricestii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10328/23.06.2023, privind planul: **“Intocmire PUZ- Stabilire indicatori urbanistici si reglementare teren in intravilan (S=144035mp) pentru zona mixta institutii si servicii si unitati industriale si depozitare (Sstud=150798mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, nr.cad. 25447, nr. cad. 25565, De225, De370, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire PUZ- Stabilire indicatori urbanistici si reglementare teren in intravilan (S=144035mp) pentru zona mixta institutii si servicii si unitati industriale si depozitare (Sstud=150798mp)”**, cu amplasament în comuna Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, nr.cad. 25447, nr. cad. 25565, De225, De370, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – se propune introducerea terenului în intravilan cu destinația de zonă mixtă institutii și servicii și unități industriale și depozitare
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 150798 mp;
- Reglementări urbanistice – suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

Terenul studiat va aparține unui UTR NOU cu următoarele zone funcționale:

- IS / ID = ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI

DEPOZITARE

POT 70%, CUT 1,50

P+2

H max = 15 m

Se propune o retragere de la aliniament de 5m pentru laturile la strada și posterioară, iar pentru cele laterale de 10 m conform planșei de Reglementări Urbanistice.

Asigurarea utilitatilor: - în zona teritoriului studiat există posibilitatea racordării la toate rețelele edilitare, în vecinătate existând alte investiții asemănătoare:

- apă - rețea alimentare cu apă
- gaze naturale - rețea distribuție gaze naturale
- energie electrică
- canalizare - rețea canalizare menajeră

Accesul - terenul studiat are acces din De 225 și din De 370.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor emis de SGA Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679