

**MEMORIU DE PREZENTARE  
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU  
(conf. L 292/2018)**

**I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE SPATIU CU ACTIVITATI DE ALIMENTATIE SI IMPREJMUIRE TEREN**

**II. Titular:**

- numele;

CHIVU PAULA-MARIANA

- adresa postala;

Oras Valenii de Munte, Str. DR. DAVILA, Nr. 1, N.C. 24682, Jud. Prahova.

- numele persoanelor de contact;

DUMITRASCU IONELA

0764 218 179

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Proiectul propune construirea unui spatiu cu activitati de alimentare si imprejmuire teren. De asemenea, obiectul lucrarii il constituie si amenajarea de locuri de parcare si imprejmuirea terenului. Corpul de cladire va avea un sistem constructiv cu structura formata din stalpi si cadre din beton armat cu inchideri din caramida la parter si la etaj, planșeu din beton, fundații din beton, șarpante lemn și învelitori din tigla ceramica.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Realizarea obiectivului este justificata din urmatoarele puncte de vedere:

- Pozitia terenului asigura accesul facil al mijloacelor de transport;
- Contribuie la dezvoltarea, crearea si dezvoltarea activitatii productive;
- Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului. Proiectul va avea un impact pozitiv asupra **mediului social si economic**, prin crearea unor locuri de munca, dezvoltarea capacitatilor, oportunitatilor economice si imbunatatirea calitatii vietii populatiei.
- Prin investitia propusa , beneficiara isi doreste cresterea capacitatii de servicii pentru locuitorii din zona, dar si crearea unor noi locuri de munca.
- Acest fapt are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale .

**c) valoarea investiției;**

Valoarea totala inclusiv TVA = 868 522,00 lei

**d) perioada de implementare propusă;**

Durata de implementare a investitiei este de 24 luni din care 12 luni de executie.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Plan de incadrare in teritoriu

Plan de situatie

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Terenul pe care se va construi clădirea se afla în intravilanul Orasului Valenii de Munte, jud. Prahova cu destinația curți-construcții și arabil și nu prezintă declivități majore. Construcția proiectată are destinația de spațiu cu activități de alimentație, se încadrează în categoria "D" de importanță în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistență la foc -"II" și la clasa "IV" de importanță conform codului de proiectare seismică P100/12013.

Vecinătățile parcelei sunt :

- La N – str. Dr. Davila
- La S – N.C. 20473
- E – Enoiu Daniel, M.D. Toma Ana
- V – N.C. 22226

**Terenul are acces direct din strada Dr. Davila.**

Distanțele de la spațiul cu activități de alimentație până la construcțiile vecine sunt :

E- 3.00 m

S- 5.10 m

**Suprafața teren = 1090,00 mp**

### **BILANT TERITORIAL EXISTENT**

În prezent pe teren se regăsesc două construcții C1 și C2 cu regim de înălțime P.

S.c. = S.d. C1 = 105.00 mp

S.c. = S.d. C2 = 66.00 mp

S.c. existent = S.d. existent = 171.00 mp

POT existent = 15.69%

CUT existent = 0,16

**În prezent toate construcțiile din incintă sunt racordate la rețelele edilitare (apa-canal, electricitate, gaz, telefonie).**

### **BILANT TERITORIAL PROPUS**

#### **1.CONSTRUIRE SPAȚIU CU ACTIVITĂȚI DE ALIMENTAȚIE**

Suprafața construită : 196.00 mp

Suprafața construită desfășurată : 392.00 mp

Suprafața utilă : 331.43 mp

Suprafața locuibilă : 94.84 mp /5camere

Regimul de înălțime : P+E

Înălțimea minimă la streșină : 3.15 m

Înălțimea maximă la coama : 8.25 m

POT = 33.67 %;

CUT = 0.52

**Mentionam ca bucataria si vestiarele sunt in corpul C2. Intre corpul de Cladire C2 si noua constructie se va amenaja un culoar de legatura care nu fac obiectul acestei documentatii pentru autorizare.**

## **2. IMPREJMUIREA LA STRADA**

Se va realiza pe o lungime de 32.32 mp in interiorul proprietatii.

Fundatii , soclu si stalpi din beton armat, inchideri cu panouri din lemn.

Tencuiala driscuita la soclu si stalpi, vopsitorii la panourile din lemn.

## **IMPREJMUIRE REST DE PROPRIETATE**

Se va realiza pe o lungime de 103.72 mp in interiorul proprietatii.

Fundatii, soclu si stalpi din beton armat, inchideri din zidarie.

Tencuiala driscuita la soclu si stalpi , tencuiala driscuita la zidarie.

Structura de rezistență a construcțiilor este realizata din:

**Structural** : spatiul cu activitati de alimentatie: structura este formata din stalpi si cadre din beton armat cu inchideri din caramida la parter si la etaj, planșeu din beton, fundații din beton, șarpante lemn și învelitori din tigla ceramica.

**Planimetric** : spatiul cu activitati de alimentatie va cuprinde: -la parter: casa scarii, sala de mese, doua holuri, patru grupuri sanitare si un depozit materiale curatenie si dezinfectie.

-la etaj: casa scarii, un hol, cinci dormitoare cu bai proprii - (camere de inchiriat )(Pe hol vom avea dulap pentru rufe curate si dulap pentru rufe murdare)

**Volumetric** : clădirea va avea acoperișul în patru pante.

**Amenajări exterioare** : clădirea propusa este protejata perimetral cu un trotuar din dale de beton pozate pe pat de balast bine compactat și cu câte o rigolă, pentru evitarea infiltrațiilor din apele pluviale.

**Finisaje** :la pereții exteriori și interiori se propun tencuieli drișcuite și vopsitorii cu lavabil alb, tâmplăria este din lemn dublu stratificat cu geam termoizolant, pardoselile interioare sunt din parchet din lemn și gresie.

Apele pluviale de pe acoperis se vor prelua prin scurgeri tip "geberit" prin interiorul cladirilor. Utilitățile care vor deservi construcția sunt cele ale infrastructurii existente în zonă (apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaz).

***Se prezintă elementele specific caracteristice proiectului propus:***

***-profilul și capacitățile de producție;***

Spatiu cu activitati de alimentatie.

***-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

Nu este cazul

**-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu exista proces de productie.

**-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora;**

produse alimentare de origine animala si non-alimentara, bauturi alcoolice si nealcoolice-in cantitati variabile in functie de comenzi .

**-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Din punct de vedere al utilitatilor, spatiul va avea dotari proprii care se vor executa conform proiectelor si normativelor in vigoare cu racordare la instalatiile / utilitatile existente in zona sau impuse prin proiect. Toate instalatiile prevazute vor avea posibilitatea de intretinere si contorizare separata.

Sunt prevazute urmatoarele tipuri de instalatii:

- Instalatia de alimentare cu apa, care deserveste grupurile sanitare si baile (din cladirea noua) si bucataria + vestiarele / grup sanitar (din cladirea C2) acestea se vor alimenta de la rețeaua de apa potabila aflata pe proprietate, racordul se va face intr-un camin din beton echipat cu apometru.

Apa calda se va asigura cu ajutorul unui boiler electric. Constructia va fi racordata la rețeaua de canalizare a localitatii pentru preluarea apelor menajere uzate.

- Instalatii electrice pentru iluminat si prize, aer conditionat. Tablourile electrice vor fi dimensionate pentru a deservii obiectivul in discutie;

- Instalatii termice si ventilare care constau in centrala electrica cu convectoare alimentata de la rețeaua de electrica.

Din punct de vedere al dimensionarilor spatiale s-au avut in vedere urmatoorii indici si urmatoarele caracteristici:

- se va asigura un nivel de temperatura interioara constant de 20- 23°C in spatiile de lucru si 18°C in zonele grupul sanitar.

Depozitarea gunoiului menajer se va face selectiv in pubele standard din mase plastice, inchise ermetic si amplasate pe platforma betonata, cu posibilitate de curatare si spalare cu apa si scurgere racordata la rețeaua de canalizare.

**Spalarea materialului moale din dotarea obiectivului propus se va face intr-o spalatorie autorizata.**

**Sala de mese va fi izolata fonic.**

Eliminarea deseurilor se va face prin contract cu firme autorizate.

Prin masurile luate prin proiect si prin natura functiunii, investitia nu va avea un impact negativ asupra sanatatii populatiei, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si a climei.

**-descrierea lucrărilor de refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Se vor mentine spatiile verzi existente cu exceptia spatiului destinat constructiei propriu-zise, aleilor betonate și locurilor de parcare.

**-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu este cazul

**-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale sunt cele uzuale pentru astfel de lucrari, respectiv se vor utiliza agregate naturale (nisip, pietris, apa).

Pe perioada de exploatare a a constructiei nu se utilizeaza resurse naturale.

**-metode folosite în construcție/demolare;**

Lucrarile de executie **nu vor afecta** in nici un fel domeniul public parcelele vecine. Organizarea executiei constructiilor se va face astfel ca sa nu fie necesare baracamente si echipamente provizorii pentru executarea lucrărilor, aprovizionand santierul, ritmic, cu materialele necesare punerii in opera in ziua respectiva.

**-planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Beneficiarul are **obligatia sa execute integral lucrarile** pana la termenul prevazut in autorizatie – conform L 50 /1991 si să asigure receptionarea lucrărilor conform regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, **inclusiv obtinerea certificatului energetic la terminarea acestora.**

**-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul

**-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Din punct de vedere tehnic, în acest moment, nu se pune problema necesitatii unor variante alternative ale proiectului.

**-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurare a unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

**-alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**-planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul

**-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul

**-căi noi de access sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul

**-metode folosite în demolare;**

Nu este cazul

**-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

**-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminare a deșeurilor).**

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului propus nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Nu este cazul

politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

arealele sensibile;

Nu sunt identificate areale sensibile

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform tabel coordonate sistem Stereo 1970 – studii topografice

Pct	Coord. X	Coord. Y	Laturo
1	411540.07	582032.30	17.96
2	411540.61	582050.25	14.38
3	411540.14	582064.60	26.60
4	411513.79	582060.99	6.30
5	411514.37	582054.72	5.13
6	411509.24	582054.60	2.41
7	411506.85	582054.93	4.05
8	411502.84	582054.38	8.71
9	411503.42	582045.69	13.75
10	411504.34	582031.97	4.15
11	411507.58	582029.38	32.62
1	411540.07	582032.30	
Aria=1090mp		Perimetru=136.03	

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Constructia va dispune de sisteme de instalatii pentru alimentare cu apa potabila din retea ors. Valenii de Munte si sisteme de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate catre retea de canalizare existent in zona.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele pluviale de pe platformele betonate, acces carosabil si parcuri auto se vor colecta prin retea subterana si vor fi directionate de asemenea catre retea de canalizare.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Nu exista surse de poluare a aerului.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament , inasa se manifesta intermitent, respectiv pe durata activitatii care il genereaza. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorita masurilor de control intreprinse pe amplasament si a valorii reduce a zgomotului de fond.

Amplasarea si vecinatatile nu ridica probleme speciale de protectie fonica. Pentru asigurarea unui nivel de zgomot interior de 35dB nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Obiectivul nu are activitate productiva si nu produce radiatii.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Principalele surse de emisii de poluanti pentru sol sunt reprezentate de:

- inlaturarea stratului de sol vegetal pe culoarul de lucru;
  - pierderea caracteristicilor naturale ale stratului de sol fertil prin depozitarea neadecvata;
  - depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de executie;
  - potentiale scurgeri ale sistemelor de colectare ape uzate si pluviale in zona organizarii de santier.
  - posibile scurgeri accidentale de carburanti sau lubrifianti de la mijloacele auto si utilajele care deservesc activitatea de construire si apoi la activitatile specifice din etapa de exploatare.
- Natura activitatilor pentru care se propune a se realiza investitia, cat si metodele si tehnicile de construire cat si natura activitatii nu presupun folosirea substantelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminari ale solului.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe perioada executiei constructiei sunt prevazute pentru protectia solului/subsolului urmatoarele lucrari:

- se va optimiza durata de mentinere deschisa a santierului in vederea evitarii surparilor, umplerilor cu apa, infiltratiilor in straturile inferioare, alunecarilor de teren prin respectarea etapelor de executie a proiectului, a disciplinei tehnologice in timpul operatiilor de constructii- montaj.
- stratul vegetal va fi depozitat separat in vederea utilizarii lui la refacerea terenului la terminarea lucrarilor;
- dimensionarea lucrarilor la suprafata strict necesara;
- delimitarea stricta a culoarului de lucru.

- pe durata lucrarilor se vor amenaja spatii corespunzatoare pentru stocarea pe categorii a deseurilor si se vor incheia contracte cu operatorii economici autorizati pentru preluarea acestora, conform legislatiei de mediu in vigoare.

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevazute urmatoarele masuri:

- se asigura, la termen, verificarea functionalitati motoarelor termice ale mijloacelor auto care deservesc activitatea de construire
- nu sunt amenajate depozite de carburanti si uleiuri in alte locuri decat cele cu dotarile corespunzatoare prevederilor legale;
- lucrarile de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport se efectueaza numai in locuri special amenajate in acest sens;
- nu se practica spalarea utilajelor si a mijloacelor auto in cadrul amplasamentului,
- alimentarea cu motorina si cu lubrifianti a utilajelor se face cu sigurarea tuturor conditiilor de evitare a pierderilor accidentale si de protectie a mediului in locuri special amenajate – statii de distributie carburanti;
- toate utilajele si mijloacele auto folosite in activitatea de construire si apoi in activitatea de exploatare ruleaza pe drumuri amenajate si sunt parcate doar pe platformele betonate
- deseurile rezultate din etapa de constructie cat si cele din activitatea de exploatare a constructiei sunt depozitate temporar numai in recipiente speciale, amplasate in locuri special amenajate.

***f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:***

***- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

In mod normal activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare a constructiei, nu vor avea efecte negative supra ecosistemelor acvatice si terestre.

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;***

Se vor lua urmatoarele masuri:

- refacerea zonei la terminarea lucrarilor;
- stocarea substantelor periculoase in recipiente etanse si depozitare in locuri speciale;
- colectarea selectiva si managementul corespunzator al deseurilor;
- folosirea de catre executant de utilaje adecvate si intretinute conform cartii tehnice si cerintelor legale;
- schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii;
- readucerea habitatelor din aria naturala protejata cat mai aproape de starea initiala la finalizarea lucrarilor.

***g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:***

***- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;***

Amplasamentul studiat se afla situat in intravilanul Orasului Valenii de Munte, iar in vecinatatea acestuia se afla doar asezari umane (locuinte).

Activitatea care se desfasoara este o activitate specifica asezarilor umane si a obiectivelor de interes public si prin urmare nu poate crea nici un fel de pericol acestora.

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;***

Toate actiunile/activitatile care se vor desfsura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare a constructiei, nu vor avea efecte negative asupra asezarilor umane si nu se impun masuri suplimentare de protectie a asezarilor umane sau a altor obiective de interes public.

***h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***



**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Regimul gospodării deșeurilor produse în faza de execuție, va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu legislația în vigoare.

Deșeurile preconizate sunt de următoarele tipuri:

- ✓ Menajere sau asimilabile;
- ✓ Metalice feroase – rezultate din activitatea de execuție a structurilor metalice
- ✓ Metalice neferoase – rezultate din activitatea de realizare a legăturilor electrice

Cantități estimative de deșeuri rezultate în etapa de construire:

Tip deșeu	Cod deșeu	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor	Cantități estimate
Deseuri metalice	17 04 05	Amplasarea structurilor metalice pentru construcții	Platforma betonată	Se valorifică prin agenți economici autorizați	0.05 t
Deseuri de cabluri electrice	17 04 11	Construirea rețelelor și a racordurilor electrice	Platforma betonată	Se valorifică prin agenți economici autorizați	0.04 t
Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplasate pe platforma	Se valorifică prin agenți economici autorizați	1 mc

Cantități estimative de deșeuri rezultate în etapa de exploatare:

Tip deșeu	Cod deșeu	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor	Cantități estimate
Deseuri de ambalaj hartie și carton	15 01 01	Activitatea de birou	Colectarea se va face selectiv	se vor valorifica prin firme autorizate	0.05t/luna
Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplasate pe platforma	Se valorifică prin agenți economici autorizați	1 mc/luna

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri generate se vor alege încă din faza de proiectare cele mai bune tehnologii. Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și valorificate.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Gestionarea deșeurilor de hartie și carton:

- Reducerea folosirii hârtiei;
- Amplasarea și utilizarea recipientilor pentru colectarea hârtiei;
- Reutilizarea cutiilor de carton în care este ambalată hârtia utilizată în birouri
- Predarea selectivă a deșeurilor de hartie și carton către agenți economici autorizați

Gestionarea ambalajelor din materiale plastice/ hartie/ carton/ metal/ lemn:

- Achiziționarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive, sau reutilizabile/ returnabile
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plstic utilizate pentru transportul produselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii;
- Achiziționarea de produse vrac pentru a se evita generarea de deseuri de ambalaje
- Predarea selectiva catre agenti economici autorizati

Gestionarea deșeurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/ acumulatori.

- Repararea echipamentelor electrice si electronice defecte;
- inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.
- Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,

Alte masuri :

- achiziționare de echipamente/ aparate cu durata de functionare cat mai mare
- preocuparea continua pentru sigurarea condițiilor de depozitare optime pentru produsele fabricate/ achiziționate
- instruirea intregului personal cu privire la prevenirea generarii deșeurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deșeurilor;
- Monitorizarea fluxului de materii prime utilizate si produse rezultate in scopul evitarii formarii stocurilor si a degradarii acestora prin manipulari repetate;
- Respectarea cu strictete a programului de revizii si reparatii in scopul prelungirii duratei de viata a utilajelor si instalațiilor;

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

***- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

Pe amplasament nu vor fi produse si utilizate substante chimice periculoase.

***- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

Nu este cazul

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Impactul potential supra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului.

Astfel, se disting: perioada de organizare de santier, perioada de realizare si cea de exploatare a obiectivului.

Activitatile de constructie, derulate in perioada de constructie a proiectului pot afecta in mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a starii de conservare a biodiversitatii - in mod direct sau indirect prin afectarea calitatii factorilor abiotici de mediu.

In perioada de operare, nu se va inregistra un impact semnificativ supra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfsurarii traficului rutier.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

### ▪ **Impactul asupra populației și sănătății umane:**

Impactul asupra așezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;
- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economică prin crearea de noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare

### ▪ **Impactul asupra biodiversității:**

Impactul asupra biodiversității se manifestă mai mult în prima etapă cea de organizare șantier și în timpul realizării lucrării, se concretizează, în special, la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar. Terenul afectat aparține beneficiarului și nu se suprapune cu arii naturale protejate.

### ▪ **Impactul asupra solului și subsolului**

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc.

De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafețe mari de teren, având în vedere specificul lucrării.

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului în *perioada de execuție*, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deteriorarea profilului de sol;
- apariția eroziunii;
- deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție,

deșeurilor tehnologice;

În *perioada de operare*, sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitari necontrolate de deșuri;
- ape pluviale colectate de pe carosabil;
- ape uzate menajere din procesul de spălare;
- emisii în atmosferă datorate traficului.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar

### ▪ **Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale**

Terenul pe care are loc realizarea proiectului este teren apartinand persoana fizica privata.

Se estimeaza un impact negativ moderat pe termen scurt si mediu, si temporar prin ocuparea terenului.

▪ **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul orasului Valenii de Munte este strabatut de raul Teleajan si raul Valeanca.

Un pericol important pentru apa este legat de modificarile calitative ale apei produse prin poluarea cu impuritati care ii altereaza proprietatile fizice, chimice si biologice.

*Din activitatea specifica de constructie* vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructie;
- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de santier ce va fi amenajata in perioada santierului de constructie.
- ape uzate menajere (cu potentiali detergenti) din procesul de spalare auto.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt si mediu.

*Perioada de functionare* : Se apreciaza ca poluarea datorata noxelor traficului rutier va fi nesemnificativa, in contextul existentei strazilor.

*Scurgerea apelor meteorice* : Scurgerea apelor meteorice actuale de preluare a apelor pluviale, avand grija ca gaigarele si gurile de canalizare existente sa se aduca la nivelul drumului proiectat.

▪ **Impactul asupra calitatii aerului**

Printre sursele principale emitente de poluanti sunt : circulatia auto, santierele de constructie si implicit utilajele.

Emisiile din timpul desfasurarii perioadei executiei proiectului sunt asociate in principal cu manevrarea materialelor si construirea in sine a unor facilitati specifice.

Activitatile care se constituie in surse de poluanti atmosferici in etapa de realizare a proiectului sunt urmatoarele:

- Activitati desfasurate in amplasamentul lucrarilor
- Traficul aferent lucrarilor de constructii.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, incarcatoare, excavatoare, iar pentru transportul

materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 ÷ 20 t.

Se mentioneaza ca emisiile de poluanti atmosferici corespunzatoare activitatilor aferente lucrarii sunt intermitente.

In perioada de functionare a obiectivelor, activitatile care se vor constitui in surse de poluanti atmosferici vor fi: traficul rutier – emisii reduse de particule si emisii de poluanti specifici gazelor de esapament, ce se constituie intr-o sursa liniara nederijata.

Prin realizarea constructiei, impactul supra factorului aer va fi moderat in perioada de executie, iar in perioada de operare se estimeaza un impact minim.

▪ **Impactul supra climei**

Functionarea autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere incompleta, gaze nocive etc., care au diferite proprietati si efecte.

Impactul supra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizati pentru desfasurarea traficului rutier. Avand in vedere previziunile de imbunatatire a

calitatii combustibililor utilizati, se apreciaza ca in perioada de operare a proiectului emisiile de poluanti vor scadea, comparativ cu situatia existenta. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

▪ **Impactul zgomotelor si vibratiilor**

*Sursele de zgomot sunt reprezentate de:*

- utilajele care efectueaza lucrarile de construire
- mijloacele auto care participa la lucrarile de construire
- mijloacele auto care participa la activitatile de transport

*Dotarile, amenajarile si msurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor*

Nu este cazul.

*Nivelul de zgomot si de vibratii produs*

Nu au fost efectuate determinari ale nivelului de zgomot si vibratii; putem estima ca nivelul de zgomot nu va depasi, la limita proprietatii, valoarea maxima admisa de Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Urmatorul Tabel arata intensitatea generala a zgomotului produs de utilajele de constructie folosite in mod obisnuit:

UTILAJ	(DBA)
EXCAVATOR	80 – 100
BULDOZER	80 – 100
BSCULANTA	75 – 95
BETONIERA	75 – 90
CAMION GREU	70 – 80

Sursele de zgomot si vibratii, in perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate in circulatie.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada de constructie si negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

▪ **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Realizarea proiectului nu are un impact direct supra peisajului, de fragmentare a unitatilor teritoriale, cu ocupari majore de teren. Perioada de constructie reprezinta o etapa cu durata limitata si se considera ca echilibrul natural si peisajul vor fi refacute dupa incheierea lucrarilor.

In perioada de executie nu este necesar sa se prevada amenajari peisagistice.

Se estimeaza un impact temporar, negativ neglijabil, pe termen scurt si neutru permanent.

▪ **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

In conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 (modificat de Ordinul 2385/2008) si Ordonanta nr. 43/2000 cu modificarile si completarile ulterioare (Ordonanta 13/2007 si Legea 329/2009), constructorului ii revine ca obligatie ferma intreruperea imediata a lucrarilor si anuntarea in termen de 72 de ore a autoritatilor competente in conditiile in care in urma lucrarilor de excavare pot fi puse in evidenta eventuale vestigii arheologice necunoscute in prezent.

Se estimeaza un impact temporar negativ neglijabil.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Nu sunt identificate, la acest moment, informatii care sa conduca la concluzia ca ar putea exista o extindere a impactul proiectului propus supra tuturor factorilor enumerati mai sus. Toate actiunile/activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative supra factorilor de mediu.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Toate actiunile/activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative asupra factorilor de mediu.

**- probabilitatea impactului;**

Toate actiunile/activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative supra factorilor de mediu. Daca se vor respecta masurile prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu si avizele emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ supra factorilor de mediu.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul asupra factorilor de mediu se manifesta in perioada de executie, pe o durata de 12 de luni.

Din punct de vedere al marimii complexitatii proiectului se estimeaza ca impactul va fi redus, temporar si local, variabil si reversibil.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se va avea in vedere respectarea prevederilor din actele normative (avizele si acordurile emise de autoritatile competente din domeniul protectiei mediului si al gospodarii apelor). Printre masurile privind diminuarea impactului in faza de executie a lucrarilor putem mentiona:

- perioada de executie cat mai scurta a lucrarilor;
- program de lucru stabilit astfel incat sa nu afecteze locuitorii din zona apropiata
- utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor cat mai silentioase si cu emisii reduse de noxe;
- lucrarile se vor realiza strict pe perimetrul desemnat organizarii de santier;
- imprejmuirea organizarii de santier;
- refacerea ecologica a terenului ocupat temporar;
- lucrari de completare cu pamant vegetal la zonele afectate de executia lucrarilor
- lucrari de plantatii arbusti si arbori,
- monitorizarea continua a procesului de executie.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Masurile necesare pentru monitorizarea mediului se refera la:

- ✓ Perioada de executie a lucrarilor cand se va monitoriza Managementul lucrarilor;
- ✓ Redarea in circuit a terenurilor ocupate temporar.

In perioada executiei lucrarilor propuse se vor monitoriza zilnic starea de functionare a utilajelor si masinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

In perioada de existenta a proiectului, va fi necesar sa se monitorizeze comportarea echipamentelor utilizate pentru a se putea interveni operativ.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012**

**privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul

***B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative :

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificari si completari prin OUG 75/20018
- Ordonanta de urgenta nr. 74/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu
- HG 188/2002- pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, actualizata
- Ordinul 756/1997, al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, actualizata
- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, astfel incat sa fie respectate precederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita , a valorilor de prag, a criteriilor si metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot si oxizilor de azot, pulberilor de suspensie, plumbului, benzenului , monoxidului de carbon si ozonului in aerul inconjurator., modificat si completat de L 104/2011 si L 188/2018.
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HG 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental.,
- HG. 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

In proiect nu sunt prevazute lucrari speciale pentru organizarea de santier urmand ca firma care executa lucrarile sa foloseasca bazele proprii de productie pentru aceasta.

*- localizarea organizării de șantier;*

Materialele ce se vor aproviziona vor fi puse in opera pe cat posibil in aceeasi zi, evitand astfel depozitarea acestora in amplasamentul lucrarilor.

*- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

La terminarea fiecărei zile de lucru utilajele vor fi retrase in locurile de parcare puse la dispozitie de beneficiar.

Muncitorii care participa la executia lucrarilor vor fi din zona, nefiind necesara cazarea lor.

*- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Nu este cazul

*- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Nu este cazul

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Nu este cazul

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Nu este cazul

*- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

*1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Plan de încadrare în teritoriu

Sc. 1: 5000

pl A00

Plan de situație

Sc. 1:500

pl A01

*2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

Nu este cazul

*3. schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul

*4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

*a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Nu este cazul

*b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul

*c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul

*d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul

*e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*



Nu este cazul

*f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

*1. Localizarea proiectului:*

*- bazinul hidrografic;*

Nu este cazul

*- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

Nu este cazul

*- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

Nu este cazul

*2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

Nu este cazul

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnatura și ștampila titularului

.....



