

**MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU
(conf. L 292/2018)**

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA(SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE)-REGIM
INALTIME P+2E**

II. Titular:

- numele: **S.C. REGAT TAXI SERV S.R.L. – C.U.I. 29435755**
- adresa postala: **Oras Valenii de Munte, Str. Alunilor, Nr. 5A, N.C. 24700, Jud. Prahova.**
- numele persoanelor de contact:
 - administrator: **IVAN GEORGE-ANDREI**
 - numar de telefon: 0741 381 255

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul propune construirea unui imobil cu functiune mixta(spatiu comercial si locuinte)-regim de inaltime P+2E. Proiectul se refera la construirea unui:

SPATIU COMERCIAL(magazin bricolaj) la parterul cladirii, dotat cu vestiar, grupuri sanitare, camera de depozitare Cu un numar de angajati de 2 persoane si un program de 8 ore de lucru.

IMOBIL DE LOCUINTE cu trei apartamente la etajul unu si trei apartamente la etajul doi.

De asemenea, obiectul lucrarii il constituie si amenajarea de locuri de parcare in incinta. Corpul de cladire va avea un sistem constructiv cu fundatii beton armat, structura cadre din beton armat, inchideri pereți din zidarie BCA, termosistem polistiren 10 cm la exterior, sarpanta lemn ignifugat, invelitoare tabla tip tigla metalica.

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea obiectivului este justificata din urmatoarele puncte de vedere:

- Are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate
- Pozitia terenului asigura accesul facil al mijloacelor de transport;
- Contribuie la crearea si dezvoltarea activitatii productive;
- Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului. Proiectul va avea un impact pozitiv asupra **mediului social si economic**, prin crearea unor locuri de munca, dezvoltarea capacitatilor, oportunitatilor economice si imbunatatirea calitatii vietii populatiei.

c) valoarea investiției;

Valoarea totala inclusiv TVA = 1 582 020,00 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata de implementare a investitiei este de 24 luni din care 12 luni de executie.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele acestui proiect sunt evidentiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

A-0 Plan de încadrare în zonă

A-1 Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul pe care se va construi imobilul se află în intravilanul Orasului Valenii de Munte, pe strada Alunilor, nr. 5°, jud. Prahova cu destinația curți-construcții.

Suprafața teren = 696,00 mp

Terenul are suprafața relativ plană și aproape orizontală și este stabil (nu este afectat de fenomene fizico-geologice active).

Vecinătățile parcelei sunt :

- La N – str. Alunilor
- La S – Consiliul Local al orașului Valenii de Munte
- La E – N.C. 20152
- La V – Most. Def. Jica Gheorghe

Terenul are acces direct din strada Alunilor.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

În prezent pe teren nu se regăsește nicio construcție.

POT existent = 0.00% CUT existent = 0,00

BILANT TERITORIAL PROPUS

1.CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTA(SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE)

Suprafața construită totală: 233.30 mp

Suprafața construită desfășurată totală : 719.10 mp

Regimul de înălțime : P+2E

Înălțimea minimă la streșină : 8.95 m

Înălțimea maximă la coama : 13.15m

PLAN PARTER

Suprafața construită: 233.30 mp

Suprafața utilă : 205.19 mp

PLAN ETAJ 1

Suprafața construită totală: 242.90 mp

Suprafața construită comună : 30.94 mp

Suprafața utilă comună: 26.00 mp

APARTAMENT 1

Suprafața construită: 75.53 mp

Suprafața utilă: 56.45 mp

Suprafața locuibilă : 33.04 mp /2camere

APARTAMENT 2

Suprafața construită: 60.90 mp

Suprafața utilă: 53.21 mp

Suprafața locuibilă : 20.50 mp /1camera

APARTAMENT 3

Suprafața construită: 75.53 mp

Suprafața utilă: 56.45 mp

Suprafața locuibilă : 33.04 mp /2camere

PLAN ETAJ 2

Suprafața construită totală: 242.90 mp

Suprafața construită comună : 30.94 mp

Suprafața utilă comună: 26.00 mp

APARTAMENT 4

Suprafața construită: 75.53 mp

Suprafața utilă: 56.45 mp

Suprafața locuibilă : 33.04 mp /2camere

APARTAMENT 5

Suprafața construită: 60.90 mp

Suprafața utilă: 53.21 mp

Suprafața locuibilă : 20.50 mp /1camera

APARTAMENT 6

Suprafața construită: 75.53 mp

Suprafața utilă: 56.45 mp

Suprafața locuibilă : 33.04 mp /2camere

POT PROPUS = 33.52 %;

CUT PROPUS = 1.03

Structural : Imobilul cu functiune mixta este realizat din fundatii beton armat, structura cadre din beton armat, inchideri pereți din zidarie BCA, termosistem polistiren 10 cm la exterior, sarpanta lemn ignifugat, invelitoare tabla tip tigla metalica.

Volumetric : Clădirea va avea acoperișul în doua pante si o lucarna.

Amenajări exterioare : clădirea propusa este protejata perimetral cu un trotuar din dale de beton pozate pe pat de balast bine compactat și cu câte o rigolă, pentru evitarea infiltratiilor din apele pluviale.

Din punct de vedere al izolarii termice si economiei de energie, constructia propusa corespunde cerintelor legii nr. 372/2005, privind performanta energetic a cladirilor, republicata.

Pentru investitia dorita (imobil cu functiune mixta) in incinta studiata se va realiza o platforma carosabila ce va asigura buna defasurare a activitatii , ce va include 10 locuri de parcare cu dimensiunile de 2.5mX5.50 m.

Declivitatile platformei carosabile propuse se vor incadra intre 1,5% si 3,0% , urmarind linia terenului studiat.

Aceasta platforma carosabila, va deservi investitia si functiunile acesteia si se propune cu urmatorul sistem rutier (A) : 23 cm BcR3.5

Folie PE, 5 cm nisip , 15 cm piatra Sparta conform SR EN 13242+A1;STAS 6400
35 cm fundatie de balast conform SR EN 13242+A1;STAS 6400, Geotextil.

Platforma carosabila se va incadra cu borduri mari prefabricate 20 cm x 25 cm asezate pe fundatie de beton 15 cm x30 cm , la terminatia cu spatiul verde sau cu trotuarul propus.

Platforma pietonala (trotuarul perimetral), va deservii investitia si functiunile acesteia si se propune cu urmatorul sistem rutier (B) : 10 cm beton de ciment C30/37, 10 cm balast , geotextil.

Platforma pietonala(trotuarul perimetral) se va incadra cu borduri mici prefabricate 10 cm x 15 cm asezate pe fundatie de beton 10 cm x20 cm , la terminatia cu spatiul verde.

Platforma gunoi se va incadra cu borduri mici prefabricate 10 cm x 15 cm asezate pe fundatie de beton 10 cm x20 cm , la terminatia cu spatiul de parcare avand o suprafata de 6.50mp si va fi dotata cu robinet de splarare.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță "C" conform HGR 766/97 și în clasa de importanță III conform Normativului P - 100/13.

Inaltimea maxima a cladirii va fi **H=13.15m** fata de C.T.A.

Se prezintă elementele specific caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție;

Spatiu commercial(magazine bricolaj)

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista proces de producție

-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora;

Nu este cazul

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea proiectată va fi dotată cu electricitate și instalații de apă-canal, respectiv cu gaz metan pentru centralele termice.

o Se vor face conexiuni la rețeaua edilitară de apă

o Se va realiza o racordare a rețelei de hidranți exteriori.

o Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale și vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă din incintă de unde se deversa în canalizarea exterioră orășenească.

o După preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și a celor de pe platformele exterioare betonate, drumuri de incintă și parcaje (acestea se vor trece prin două separatoare de hidrocarburi nou propuse, după care) se vor deversa în sistem gravitațional, prin conducte PVC-KG, în rețeaua de canalizare existentă de pe platformă, ce se deversează în canalizarea existentă în zonă.

o Construcțiile noi se vor racorda la rețeaua electrică existentă pe amplasament.

o Centralele termice aferente clădirilor nou propuse se vor racorda la rețeaua de gaz metan existentă în incintă.

-descrierea lucrărilor de refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor menține spațiile verzi existente cu excepția spațiului destinat construcției propriu-zise, aleilor betonate și locurilor de parcare.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale sunt cele uzuale pentru astfel de lucrări, respectiv se vor utiliza agregate naturale (nisip, pietris, apă).

-metode folosite în construcție;

Lucrările de execuție **nu vor afecta** în nici un fel domeniul public parcelele vecine. Organizarea execuției construcției se va face astfel ca să nu fie necesare baracamente și echipamente provizorii pentru executarea lucrărilor, aprovizionând santierul, ritmic, cu materialele necesare punerii în opera în ziua respectivă.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Beneficiarul are **obligatia sa execute integral** lucrările până la termenul prevăzut în autorizație – conform L 50 /1991 și să asigure recepționarea lucrărilor conform regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, **inclusiv obținerea certificatului energetic la terminarea acestora.**

Etapele principale de execuție:

- Predare amplasament.

- Sapaturi, umpluturi și realizare infrastructură.

- Realizare structură de rezistență din beton/lemn.

- Realizare învelitoare.

- Realizare închideri exterioare și pereți de compartimentare.

- Execuție instalații (electrice, curenți slabi, sanitare, pluviale, HVAC etc.)

- Finisaje interioare și exterioare.

- Realizare lucrări exterioare (drumuri de incintă, platforme, parcaje, trotuare, spații verzi etc.)

- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

Şantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică si de securitate a împrejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

Accesul in santier se realizeaza din reţeaua stradală.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Şantierul este organizat şi dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un numar corespunzator grupuri sanitare ecologic şi chiuvete pentru spalare. Apa în santier este asigurata din reţeaua din incinta, printr-un racord provizoriu. Distribuţia se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în reţeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfăşoară activităţi pe şantier, precum şi vizitatorii au următoarele obligaţii:

În incinta şantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecţie;

Vizitatorii să nu circule neînsoţiţi;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulaţie stabilite;

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de şantier se propune a se rezolva de la reţeaua existenta.

Transportul energiei la tabloul organizării şantier se face prin cablu electric cu protecţie exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, împrejmuitiesi asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin împrejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de închidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.

Evacuarea deşeurilor din incinta şantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate şi numai la gropi de gunoi autorizate.

-relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere tehnic, in acest moment, nu se pune problema necesitatii unor variante alternative ale proiectului.

-alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurare a unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creştere a numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

Nu este cazul

-alte autorizaţii cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

-căi noi de access sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

-metode folosite în demolare;

Nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminare a deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul pe care se va construi imobilul se afla in intravilanul Orasului Valenii de Munte, pe strada Alunilor, nr. 5°, jud. Prahova cu destinatia curti-consructii.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului propus nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Nu este cazul

politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

arealele sensibile;

Nu sunt identificate areale sensibile

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer de către angajați și în procesul tehnologic.

Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale și vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă din incinta de unde se deversa în canalizarea exterioară orășenească.

După preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și a celor de pe platformele exterioare betonate, drumuri de incintă și parcaje (acestea se vor trece prin două separatoare de hidrocarburi nou propuse, după care) se vor deversa în sistem gravitațional, prin conducte PVC-KG, în rețeaua de canalizare existentă de pe platformă, ce se deversează în canalizarea pluvială publică existentă în zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate vor fi epurate în stația de epurare existentă a orș. Valenii de Munte.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu există surse de poluare a aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția fiind izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi nesemnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Obiectivul nu are activitate productivă și nu produce radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Din activitatea specifică funcțiunilor existente nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe perioada execuției construcției sunt prevăzute pentru protecția solului/subsolului următoarele lucrări:

- se va optimiza durata de mentinere deschisă a șantierului în vederea evitării surprizilor, umplerilor cu apă, infiltrațiilor în straturile inferioare, alunecărilor de teren prin respectarea etapelor de execuție a proiectului, a disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcție- montaj.

- stratul vegetal va fi depozitat separat în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor;

- dimensionarea lucrărilor la suprafața strict necesară;

- delimitarea strictă a culoarului de lucru.

- pe durata lucrărilor se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- se asigură, la termen, verificarea funcționalității motoarelor termice ale mijloacelor auto care deservește activitatea de construire

- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele cu dotările corespunzătoare prevederilor legale;

- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;

- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului,

- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;

- toate utilajele și mijloacele auto folosite în activitatea de construire și apoi în activitatea de exploatare rulează pe drumuri amenajate și sunt parcate doar pe platformele betonate

- deșeurile rezultate din etapa de construcție cât și cele din activitatea de exploatare a construcției sunt depozitate temporar numai în recipiente speciale, amplasate în locuri special amenajate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În mod normal activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire cât și în faza de exploatare a construcției, nu vor avea efecte negative asupra ecosistemelor acvatice și terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul Orasului Valenii de Munte, iar în vecinătatea acestuia se află doar așezări umane (locuințe).

Activitatea care se desfășoară este o activitate specifică așezărilor umane și a obiectivelor de interes public și prin urmare nu poate crea nici un fel de pericol acestora.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire cât și în faza de exploatare a construcției, nu vor avea efecte negative asupra așezărilor umane și nu se impun măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Regimul gospodării deșeurilor produse în faza de execuție, va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu legislația în vigoare.

Deșeurile preconizate sunt de următoarele tipuri:

✓ Menajere sau asimilabile;

- ✓ Metalice ferose – rezultate din activitatea de executie a structurilor metalice
- ✓ Metalice neferose – rezultate din activitatea de realizare a legaturilor electrice

Cantitati estimative de deseuri rezultate in etapa de construire:

Tip deseuri	Cod deseuri	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor	Cantitati estimate
Deseuri metalice	17 04 05	Amplasarea structurilor metalice pentru constructii	Platforma betonata	Se valorifica prin agenti economici autorizati	0.05 t
Deseuri de cabluri electrice	17 04 11	Construirea retelelor si a racordurilor electrice	Platforma betonata	Se valorifica prin agenti economici autorizati	0.04 t
Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplsate pe platforma	Se valorifica prin agenti economici autorizati	1 mc

Cantitati estimative de deseuri rezultate in etapa de exploatare:

Tip deseuri	Cod deseuri	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor	Cantitati estimate
Deseuri de ambalaj hartie si carton	15 01 01	Activitatea de birou	Colectarea se va face selectiv	se vor valorifica prin firme autorizate	0.05t/luna
Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplsate pe platforma	Se valorifica prin agenti economici autorizati	1 mc/luna

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate se vor alege inca din faza de proiectare cele mai bune tehnologii. Deseurile generate vor fi colectate selectiv si valorificate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deșeurilor de hartie si carton:

- Reducerea folosirii hartiei;
- Amplasarea si utilizarea recipientilor pentru colectarea hartiei;
- Reutilizarea cutiilor de carton in care este ambalata hartia utilizata in birouri
- Predarea selectiva a deșeurilor de hartie si carton catre agenti economici autorizati

Gestionarea ambalajelor din materiale plastice/ hartie/ carton/ metal/ lemn:

- Achizitionarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive, sau reutilizabile/ returnabile

- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plstic utilizate pentru transportul produselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii;
- Achizitionarea de produse vrac pentru a se evita generarea de deseuri de ambalaje
- Predarea selectiva catre agenti economici autorizati

Gestionarea deeurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori.

- Repararea echipamentelor electrice si electronice defecte;
- inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.
- Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,

Alte masuri :

- achizitionare de echipamente/ aparate cu durata de functionare cat mai mare
- preocuparea continua pentru sigurarea conditiilor de depozitare optime pentru produsele fabricate/ achizitionate
- instruirea intregului personal cu privire la prevenirea generarii deeurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deeurilor;
- Monitorizarea fluxului de materii prime utilizate si produse rezultate in scopul evitarii formarii stocurilor si a degradarii acestora prin manipulari repetate;
- Respectarea cu strictete a programului de revizii si reparatii in scopul prelungirii duratei de viata a utilajelor si instalatiilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe amplasament nu vor fi produse si utilizate substante chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Impactul potential supra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului.

Astfel, se disting: perioada de organizare de santier, perioada de realizare si cea de exploatare a obiectivului.

Activitatile de constructie, derulate in perioada de constructie a proiectului pot afecta in mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a starii de conservare a biodiversitatii - in mod direct sau indirect prin afectarea calitatii factorilor abiotici de mediu.

În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ supra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfășurării traficului rutier.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Nu sunt identificate, la acest moment, informații care să conducă la concluzia că ar putea exista o extindere a impactului proiectului propus supra tuturor factorilor enumerați mai sus. Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire cât și în faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative supra factorilor de mediu.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire cât și în faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului;

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire cât și în faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative supra factorilor de mediu. Dacă se vor respecta măsurile prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu și avizele emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ supra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se va avea în vedere respectarea prevederilor din actele normative (avizele și acordurile emise de autoritățile competente din domeniul protecției mediului și al gospodării apelor). Printre măsurile privind diminuarea impactului în faza de execuție a lucrărilor putem menționa:

- perioada de execuție cât mai scurtă a lucrărilor;
- program de lucru stabilit astfel încât să nu afecteze locuitorii din zona apropiată
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor cât mai silențioase și cu emisii reduse de noxe;
- lucrările se vor realiza strict pe perimetrul desemnat organizării de șantier;
- împrejmuirea organizării de șantier;
- refacerea ecologică a terenului ocupat temporar;
- lucrări de completare cu pământ vegetal la zonele afectate de execuția lucrărilor
- lucrări de plantare de arbuști și arbori,
- monitorizarea continuă a procesului de execuție.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Masurile necesare pentru monitorizarea mediului se refera la:

- ✓ Perioada de executie a lucrarilor cand se va monitoriza Managementul lucrarilor;
- ✓ Redarea in circuit a terenurilor ocupate temporar.

In perioada executiei lucrarilor propuse se vor monitoriza zilnic starea de functionare a utilajelor si masinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

In perioada de existenta a proiectului, va fi necesar sa se monitorizeze comportarea echipamentelor utilizate pentru a se putea interveni operativ.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative :

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificari si completari prin OUG 75/20018

-Ordonanta de urgenta nr. 74/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu

- HG 188/2002- pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic al apelor uzate, actualizata

- Ordinul 756/1997, al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, actualizata

- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, astfel incat sa fie respectate precederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita , a valorilor de prag, a criteriilor si metodelor

de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor de suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător, modificat și completat de L 104/2011 și L 188/2018.

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- HG 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental,
- HG. 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În proiect nu sunt prevăzute lucrări speciale pentru organizarea de șantier urmând ca firma care execută lucrările să folosească bazele proprii de producție pentru aceasta.

- localizarea organizării de șantier;

Materialele ce se vor aproviziona vor fi puse în opera pe cât posibil în aceeași zi, evitând astfel depozitarea acestora în amplasamentul lucrărilor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

La terminarea fiecărei zile de lucru utilajele vor fi retrase în locurile de parcare puse la dispoziție de beneficiar.

Muncitorii care participă la execuția lucrărilor vor fi din zonă, nefiind necesară cazarea lor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

_ transportul materialelor și deșeurilor;

_ transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

_ readucerea terenului la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de încadrare în zona

Sc. 1: 500

pl A0

Plan de situație

Sc. 1:500

pl A1

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnatura și stampila titularului

.....


