



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PROIECT DECIZIE

Nr. 5009 din data de .....

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA PAULESTI, reprezentata prin Sandu Tudor-Primar**, din comuna Paulesti, sat paulesti, Calea Unirii, nr.134, judet Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5009/24.03.2022 privind planul/programul: “ **Elaborare – PUZ – Extindere intravilan ( S=4451 mp) pentru zona institutii si servicii, perdele de protectie si ridicare interdictie temporara de construire ( S=2015 mp) pentru amplasare spatiu de evenimente si anexe ( Sstudiata=10451 mp) ”**, propus a fi amplasat în comuna Paulesti, sat Cocosesti, T 3, T 4, parcele F 418, V 419, A 419/2, F 419/3, A 419/1, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din datele de: 12.04.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul “ Elaborare – PUZ – Extindere intravilan ( S=4451 mp) pentru zona institutii si servicii, perdele de protectie si ridicare interdictie temporara de construire ( S=2015 mp) pentru amplasare spatiu de evenimente si anexe ( Sstudiata=10451 mp)**, cu amplasamentul în comuna Paulesti, sat Cocosesti, T 3, T 4, parcele F 418, V 419, A 419/2, F 419/3, A 419/1, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie: analiza condițiilor specifice și studierea variantelor pentru **extinderea intravilanului** cu **stabilirea indicilor urbanistici** pentru destinațiile



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

urbanistice de: zonă instituții și servicii cu perdele de protecție, respectiv **ridicarea interdicției temporare de construire** - cu scopul de a amplasa următoarele obiective:

- Spațiu de evenimente;
  - Construcții anexe și dotări tehnico-edilitare pentru alimentarea cu energie electrică, apă potabilă, protecția contra incendiilor, preluarea apelor pluviale și a celor uzate menajere;
  - Locuințe cu regim mic de înălțime (P- P+2) amplasate izolat;
  - Spații de parcare și alei carosabile.
- terenul studiat se află în proprietatea doamnei Raluca-Teodora MOHORA, conform actului de alipire anexat; este vorba despre numerele cadastrale 30763 și 29522. Primul este constituit din reîntregirea unor corpuri de proprietate obținute prin moștenire; este amplasat în extravilan, adiacent cu limita de Nord-Est a intravilanului satului Păulești, precum și aproape de limita cu satul Cocoșești. Al doilea teren este situat deja în intravilan, fiind creat prin parcelarea unui lot de teren agricol introdus în intravilan prin PUG aprobat. Aparține de UTR19, cu destinația de locuințe cu regim mic de înălțime (maxim P+2) și este grevat de o interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ pentru extinderea/modernizarea rețelei stradale;
  - accesul se realizează pe latura de Sud-Est din drumul local DE 424/1, acesta fiind inclus în reglementat prin PUG pentru modernizare. Un alt acces pietonal existent este pe colțul de Sud-Vest, unde se intersectează DE 424/1 cu DE 419/4, ambele fiind în prezent drumuri de exploatare nemodernizate, care devin impracticabile în condiții de precipitații medii. De aceea, nu se preferă acest acces decât pentru traseu pietonal;
  - terenul se învecinează cu:
    - la Nord-Vest: propr. moștenitorii defunctului Mișilă Vasile, T3, pădure în extravilan;
    - la Nord-Est: propr. Dobre Isabelle, T3, pădure în extravilan;
    - la Sud-Vest: drum de exploatare în extravilan DE 419/4, deschidere 18,31+17,19 m;
    - la Sud-Est: drum de exploatare în extravilan DE 424/1, deschidere 126,44 m.
  - limita intravilanului existent urmează traseul laturii de Sud al DE 424/1, iar destinația terenurilor din vecinătate este de locuințe cu regim mic de înălțime (P-P+2), cu POT maxim de 35% și CUT maxim de 1.05.
  - propunere pentru terenul cu NC 29522 majorarea cu 20% a POT existent în zonele Li: POT<sub>max</sub> 42%, CUT<sub>max</sub> 1.05, Rh<sub>max</sub> = P+2, H<sub>max</sub> = 13.00 m

**Regim de aliniere:** 8.50 m din axul DE 424/1.

**Retragerile față de limitele laterală și posterioară** vor fi diferențiate astfel:

- pentru terenul cu NC 30763:
  - 5,00 m retragere față de limita de Nord-Est;
  - 5.00 m retragere față de limita de Nord-Vest;
  - 5.00 m retragere față de limita de Sud-Vest;
  - 8.50 m retragere față de axul DE 424/1.
- pentru terenul cu NC 29522:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- 3.00 m retragere față de limita de Vest (aliniament);
  - 3,00 m retragere față de limita de Nord;
  - 5.00 m retragere față de limita de Est;
  - 3.00 m retragere față de limita de Sud.
- Bilanț teritorial pe zone funcționale (PENTRU SUPRAFAȚA DE EXTINDERE INTRAVILAN PROPUȘĂ):

DESTINAȚIA	EXISTENT	%	PROPUS	%
	MP	100%	MP	100%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00%	3 300.00	74.14%
ZONA PERDELE DE PROTECȚIE	0.00	0.00%	799.71	17.97%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	0.00	0.00%	351.29	7.89%
TEREN ÎN EXTRAVILAN	4 451.00	100.00%	0.00	0.00%
<b>TOTAL</b>	<b>4 451.00</b>	<b>100%</b>	<b>4 451.00</b>	<b>100%</b>

- pe zona de instituții și servicii va fi amplasat un corp de construcție pe structură de lemn, de cca Sc = 250 mp. Acesta va fi compus din un spațiu pentru evenimente echipat cu grupuri sanitare, cu acces direct pe o terasă acoperită de cca 140 mp, prevăzut deasemenea cu anexe cu rol de culise respectiv grupuri sanitare. La mansardă vor fi create 2 camere și o baie de nivel.
- accesul carosabil strict pentru mașinile de serviciu și aprovizionare, respectiv pentru vehiculele de intervenție, se va face de pe zona de Nord-Est a terenului. Aici vor putea staționa mașinile de serviciu, pe perioada cât se face aprovizionarea, respectiv încărcarea-descărcarea. Va fi creată o alveolă adiacentă zonei carosabile a DE 424/1, pentru a permite staționarea utilajelor de intervenție.
- se vor asigura un minim de **24 locuri de parcare**, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, pe terenul proprietate privată cu NC 29522, aflat deja în intravilan
- accesul pe terenul cu NC 29522 se va face din colțul de SV, iar ieșirea va fi permisă prin SV și NV. Zona va fi delimitată de terenurile vecine prin perdele de vegetație, în scopul protejării locuințelor, precum și pentru asigurarea unui microclimat echilibrat în perioadele cu temperaturi extreme.



## **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

### **• Echipare edilitară**

- Alimentare cu apă potabilă prin bransamentul existent, din colțul de Sud-Est al terenului;
- Canalizare a apelor uzate spre fosa septică vidanjabilă propusă;
- Canalizare a apelor pluviale spre rețeaua aflată în curs de extindere, după filtrare prin separatoare de hidrocarburi;
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică, prin extinderea traseului rețelei de către primăria comunei, conform prevederilor PUG.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta prevederile tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observator Ph” în data de 22.03.2022 și 25.03.2022, precum și la avizierul Primăriei Comunei Paulești în data de 23.03.2022

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul ..... în data de .....





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

