

**Documentatie tehnica pentru obtinerea Avizului de mediu - conform anexei 5E a Ordinului nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private**

PLOIESTI, STR. GAGENI NR. 92, Jud. Prahova

**MEMORIU TEHNIC**

**Cap. I. DENUMIREA PROIECTULUI: DESFIINTARE CLADIRI CU FUNCTIUNI ANEXE (C1, C5 si C16), CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE (C2, C3, C6, C7, C9 si C10), CLADIRI CU FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE (C8)**

**Cap. II. TITULAR : THE ICONIC ESTATE SA;**

PLOIESTI, Str. GAGENI NR. 92, jud. Prahova

CUI 1343309; J29/56/1991;

**REPREZENTANT: Marian Banu (project manager);**

**PERSOANA DE CONTACT : Andreea Paic: tel: 0736340670**

**Cap. III - DESCRIEREA PROIECTULUI**

- **Amplasament: PLOIESTI, STR. GAGENI NR. 92, jud. Prahova**
- **Suprafata terenului: 33841.0 mp (33019.0 m<sup>2</sup> in acte)**
  - **Suprafata construita la sol: 8418.0 m<sup>2</sup> (C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, C9, C10 si C16);**
  - **Suprafata construita desfasurata: 11834.0 m<sup>2</sup> (C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, C9, C10 si C16).**

**a. Situatie existenta :**

Parcela de teren a apartinut initial fostei societati comerciale SC Vinalcool Prahova SA, societate economica cu profil industrial, ce avea ca obiect de activitate imbueierea bauturilor alcoolice si a vinului. Ulterior societatea mai sus amintita a fost preluata de SC Cramele Halewood SRL, care a mentinut profilul de activitate initial si a modernizat capacitatile de productie.

Parcela de teren cu suprafata de 33 019.0 mp din acte (33 841.0 mp din masuratori) este inclusa in UTR N-13 conform Planului Urbanistic General si are acces din strada Gageni, artera de circulatie majora la nivelul Municipiului Ploiesti, artera de categoria a doua, avand doua benzi de circulatie pe fiecare sens cu un spatiu verde median. Pe tronsonul pe care se afla proprietatea studiata pe strada Gageni se afla si linia de tramvai a traseelor 101 si 102.

Terenul pe care beneficiarul urmeaza sa execute lucrarile de desfiintare este situat in intravilanul municipiului Ploiesti, str. Gageni nr. 92, jud. Prahova si este identificat prin urmatoarele vecinatati :

Sud-Vest - str. Gageni; spatii destinate serviciilor de reparatie si intretinere auto  
Nord-Vest - nr cadastral 132659 (zona de circulatii, acces cartier Triumf-Eden);  
Nord-Est - parcele cu locuinte individuale avand regim de inaltime P+1+M – Cartier Triumf/ Eden si zona destinata unor unitati de transport ;  
Sud-Est zona amenajata ca autogara Ploiesti Nord.

Pe suprafata de teren supusa studiului se afla actualmente 10 constructii, insumand 8418.0 mp - suprafata construita la sol si o suprafata defasurata de 11 834.0 mp. Dintre cele 10 constructii, constructia principala (cea mai mare ca suprafata si regim de inaltime) este constructia C2, avand suprafata construita la sol de 7610.0 mp care a adapostit hala de depozitare si industrializare a bauturilor spirtoase.

Pe terenul neocupat de cladiri, sunt amenajate parcaje, circulatii rutiere si pietonale, spatii verzi si spatii plantate cu vita de vie.

Lungimea totala a frontului la strada: 184.47 m. Accesul principal la amplasament (constructie) se realizeaza din str. Gageni cu care proprietatea se invecineaza in zona sud-vestica.

#### **b. Situatie propusa :**

Conform solicitarii beneficiarului, pe amplasamentul studiat se prevede desfiintarea constructiilor si instalatiilor aferente, a retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, retele de energie electrica aeriene si subterane existente pe amplasament si pregatirea terenului in vederea valorificarii lui, prin definirea unor investitii ulterioare.

#### **Justificarea necesitatii proiectului:**

Avand in vedere dorinta investitorului si faptul ca amplasamentul studiat se afla, in zona unitatilor industriale nepoluante, (**In**), stabilita prin PUG, intr-un peisaj urban discontinuu, se creeaza posibilitatea reglementarii zonei, pentru dinamizarea ei si rezolvarea problemelor rezultate din analiza situatiei actuale a acesteia.

**c. Valoarea investitiei:** 500 000 lei

**d. Perioada de implementare estimata:** 3 luni

#### **e. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

Terenul are suprafata nivelata, cu panta lina, neafectata de fenomene fizico-geologice active. Acesta este situat la aproximativ aceeasi cota cu str. Gageni.

Construcțiile propuse spre desfiintare au fost construite in prima jumătate a secolului XX. Acestea sunt executate pe toată proprietatea, după cum a fost necesară rezolvarea problemelor funcționale apărute in procesul de producție.

Construcția C2 este situată la minim 19.0 m față de limita proprietății la stradă. Destinația ei este de hală de depozitare și industrializare a băuturilor spirtoase. Hală a fost construită in două etape distincte, (corpul mai avansat spre stradă a fost adăugat ulterior, la o dată care nu se poate preciza). Hală are regim de înălțime subsol, parter, mezanin și etaj parțial și suprafața construită la sol de 7610.0 mp și suprafața construită desfășurată de 10817.0 mp.

Pe teren mai există o magazie (C1), cu regim de înălțime parter și suprafața de 203.0 mp, un atelier de sudură (C3), cu regim de înălțime parter și suprafața de 92.0 mp, o mică magazie (C5), cu regim de înălțime parter și suprafața de 8.0 mp, centrala termică (C6), cu regim de înălțime parter și suprafața de 150.0 mp, un castel de apă (C7), cu suprafața de 26.0 mp, un pavilion administrativ (C8), cu regim de înălțime parter și etaj și suprafața de 243.0 mp, o construcție la poartă (C9), cu regim de înălțime parter și suprafața de 34.0 mp, stația de reglare gaze (C10), cu regim de înălțime parter și suprafața de 14.0 mp și un magazin metalic, adosat halei, cu regim de înălțime parter și suprafața de 38.0 mp.

Structura de rezistență a construcțiilor care se vor desfiinta este alcătuită fie din pereți din zidărie portantă, întăriți cu stalpi și grinzi din beton armat, fie sunt structuri metalice, cu fundații din beton și învelitori din tablă.

#### **Valoarea indicilor de utilizare a terenului:**

Procentul de ocupare a terenului:

**POT existent =  $8418.0 / 33841.0 \times 100 = 24.88 \%$  ;**

**POT propus = 0 %**

Coeficientul de utilizare a terenului:

**CUT existent =  $11834.0 / 33841.0 = 0.35$  ;**

**CUT propus = 0**

#### **Profilul și capacitățile de producție:**

Investiția va fi realizată din fonduri proprii de către THE ICONIC ESTATE SA, producător, exportator și importator selectiv de vinuri. Prin prezenta documentație, societatea comercială și-a stabilit ca obiectiv desfiintarea construcțiilor deținute pe terenul din Ploiești, str. Gageni.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament** (după caz);

Proiectul de desfiintare nu implică realizarea unor instalații industriale ale caror fluxuri tehnologice să poată fi descrise.

Pe amplasamentul studiat, compania detine instalatii de productie si depozitare, linii de imbuteliere, depozit cu temperatura controlata si pivnite subterane.

Demolarea se va realiza de catre o societate specializata in activitati de demolare si concasare deseuri inerte din demolari.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.**

Nu este cazul. Produsele finite, mijloacele fixe si obiectele de inventar vor fi relocate.

**Materiile prime:**

Toate materiile prime folosite in procesul de productie au fost relocate si, in prezent, nu mai sunt depozitate pe terenul studiat.

Pentru desfiintarea constructiilor existente se va consuma energie electrica, apa, diversi combustibili.

Betonul concasat rezultat in urma desfiintarii se va utiliza de catre firma specializata in activitati de demolare, pentru diverse investitii in constructii: fundatii de cladiri, structura de drumuri etc.

**Energie si combustibili utilizati:**

Energia utilizata este cea electrica, iar combustibilul folosit pentru transport va fi motorina. Energia electrica va fi folosita pentru functionarea utilajelor si a aparaturii specifice.

**Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

In cadrul amplasamentului studiat sunt prezente retele edilitare, constructiile existente fiind bransate la toate tipurile de utilitati. Asadar, in timpul lucrarilor de desfiintare, alimentarea cu apa rece se va realiza de la reseaua publica de apa potabila, existenta in zona, iar evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare existenta pe strada Gageni. Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta limitele impuse prin normativele in vigoare.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza folosind bransamentul existent la reseaua electrica.

**Alimentarea cu gaz:** Investitia analizata nu necesita bransament la reseaua de gaz metan.

**Toate retelele se vor deconecta inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare.**

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:** dupa terminarea executiei lucrarilor, se va nivela si curata terenul.

In caz de contaminare a solului cu produse petroliere rezultate de la utilajele si echipamentele cu ajutorul carora s-au efectuat lucrarile de desfiintare, sau in situatia in care se vor inregistra poluari accidentale, se va indeparta solul contaminat si va fi predat catre o societate autorizata, in vederea transportului catre o unitate de tratare/eliminare.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:** nu se intervine asupra circulatiei existente.

Accesul pe teren se va face din str. Gageni.

**Resursele naturale folosite in constructie/demolare:**

Nu este cazul.

**Metode folosite in ~~constructie~~/demolare:**

- Se regasesc in cap. IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

**Planul de executie, cuprinzand fazele de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Nu este cazul, proiectul presupune desfiintarea cladirilor existente si eliberarea amplasamentului.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:** Pentru terenul supus avizarii a fost emis certificatul de urbanism nr. 1105/05.10.2021 in scopul elaborarii, avizarii si aprobarii documentatiei de urbanism PUZ pentru schimbarea functiunii din industrie nepoluanta in functiuni comerciale IS si in zona mixta, pentru construire parc comercial, locuinte collective si functiuni complementare.

Acest PUZ este in stadiu de elaborarea a propunerilor/dezbatere publica.

**Detalii privind alternativele luate in considerare:** Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor): Nu este cazul.

**Alte autorizatii cerute pentru proiect:**

Pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare a constructiilor au fost solicitate in baza certificatului de urbanism nr. 1064/21.09.2021 avize de la furnizorii de utilitati (alimentare cu energie electrica si gaze naturale), salubritate.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Proiectul de desfiintare a constructiilor existente propune:

- Realizarea unui releveu exact si complet al situatiei existente, in care se va constata starea fizica a constructiilor; se vor efectua sondaje, pentru a se evita posibila cedare a unor elemente, pe perioada de demolare.
- Stabilirea unei ordini de incepere a procesului de desfiintare pe elemente de constructie.
- Intocmirea unui proiect de desfiintare de catre o firma specializata.

Demolarea constructiilor se va face in trei etape succesive:

- lucrari de organizare de santier
- intreruperea utilitatilor/ dezechiparea constructiilor
- demolarea propriu-zisa

Demolarea propriu-zisa se va face pe etape, constand in:

- desfacerea sarpantelor, tamplariilor, confectiilor metalice
- demotarea elementelor prefabricate;
- desfacerea zidariei;
- demolari sau spargeri ale elementelor din beton sau beton armat;
- sortarea materialelor;
- asigurarea valorificarii resurselor
- eliminarea reziduurilor;
- receptia lucrarilor rezultate
- refacerea amplasamentului;

La finalizarea lucrarilor de desfiintare nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului, avand in vedere ca acesta este situat pe un fost teren industrial. In urma eliberarii amplasamentului, deseurile vor fi colectate, ridicate si transportate conform unui contract incheiat cu o societate prestatoare de astfel de servicii, terenul va fi curatat, nivelat si pregatit pentru etapa ulterioara de dezvoltare.

#### **- metode folosite in demolare;**

Principalele metode vor fi tehnologii de demolare manuale (cu mijloace manuale si utilaje specifice) sau mecanizate (cleste hidraulic, macara, schele mobile etc.) ce vor viza desfacerea zidariilor, taierea elementelor de beton, demolarea unor structuri/ substructuri prin tragere/impingere/rasturnare.

Se vor folosi utilaje cu actiune prin percutie, cu discuri, panze circulare si cablu diamant, cu freze tubulare pentru taierea elementelor de constructii din beton dupa un contur prestabilit.

Pentru asigurarea unei demolari selective se vor avea in vedere indepartarea si eliminarea materialelor si componentelor periculoase, selectarea si demontarea componentelor reutilizabile (caramizi, tigle, grinzi, elemente feroase,

elemente de tamplarie), recuperarea materialelor reciclabile (moloz de caramizi si beton, lemn, gips-carton) respectiv eliminarea deseurilor nereciclabile.

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Reciclarea si eliminarea deseurilor, respectiv transportul acestora se va realiza respectandu-se Hotararea nr. 1061/10.09.2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei, in baza unui contract.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

Terenul studiat se afla situat in intravilan, are o suprafata de 33 019.0 mp din acte (33 841.0 mp din masuratori). Pe suprafata de teren supusa studiului se afla actualmente 10 constructii, insumand o suprafata desfasurata de 11 834.0 mp.

**Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zonele adiacente acestuia:**

Zona vizata de proiect a fost reglementata urbanistic prin Planul Urbanistic General al municipiului Ploiesti. Pentru amplasamentul studiat, reglementarile urbanistice referitoare la destinatia terenurilor terenul se afla in zona de unitati industriale nepoluante.

**Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:** Nu este cazul.

**Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:** Nu este cazul.

**Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale:** sunt vizibile pe planul de situatie existent si pe cel propus, precum si in planul de incadrare depus.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 al OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completari prin Legea 49/2011.

- **politici** de zonare si de folosire a terenului: Nu este cazul; vor face obiectul PUZ aflat in curs de elaborare.

- **arealele sensibile:** Nu este cazul.

- **detalii privind orice varianta de amplasament, care a fost luata in considerare:** Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

**Nu este cazul.**

#### **a) protectia calitatii apelor:**

Datorita dotarilor si specificatiilor obiectivelor, nu rezulta ape uzate. Imobilul nu se afla in proximitatea unui curs de apa, natural sau artificial.

In etapa de dezafectare, in scopul reducerii/eliminarii riscurilor de poluare, se impun urmatoarele masuri:

pentru stocarea deseurilor periculoase (azbociment, materiale bituminoase) se vor folosi recipiente etanse;

- aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ: delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, moloz, sticla etc.) si pentru deseurile menajere

- operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;

- orice materiale sau depuneri in zona canalizarii, datorate lucrarilor de demolare vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acestora

Din procesul de desfiintare nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**b) protectia aerului:** - sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei activitatile care vor fi surse de impurificare sunt cele legate de demolarea cladirilor:

degajarea de praf si noxe provenite de la utilajele necesare in activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intocmirea planului santierului astfel incat utilajele si activitatile generatoare de praf sa fie amplasate departe de receptorii sensibili;
- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii;
- prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire,
- ridicarea de bariere eficiente in jurul zonei de activitati cu praf sau ca limitare a santierului;
- toate incarcaturile ce intra/ies din santier vor fi acoperite;



- deseurile vor fi depozitate in containere pentru un timp cat mai scurt posibil;
- minimalizarea aruncarii de la inaltime a deseurilor pentru a evita imprastierea materialelor (folosirea de jgheaburi).

**c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- sursele de zgomot si de vibratii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Singura sursa de poluare (temporara) va fi zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de demolare si dezmembrare, creand un disconfort pentru personalul santierului si pentru locuitorii din vecinatati. Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de demolare vor inregistra valori intre 75 dB si 90 dB, stabilindu-se un program de lucru astfel incat disconfortul sa fie minim in conditiile date. Nu se vor executa lucrari de demolare pe timpul noptii. Impactului zgomotului va fi pe perioada limitata a santierului.

Se va urmari incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Se va admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

**d) protectia impotriva radiatiilor:**

- sursele de radiatii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul. Activitatea care se va desfasura in santierul propus nu presupune folosirea radiatiilor, deci nu exista o sursa generatoare de radiatii pentru populatia din jur.

**e) protectia solului si a subsolului:**

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime;
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii,

In cazul unor poluari accidentale, pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate. Pe durata de executie a lucrarilor de dezafectare/ desfiintare, sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate in activitatea

de demolare si surgerile de carburanti/uleiuri de la utilaje.

Ca masura preventiva, deseurile generate vor fi depozitate pe categorii, in recipiente etanse si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare). Prin tehnologiile aplicate nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, eliminandu-se riscul de a exista surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea poluarii accidentale se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din demolare sa se faca progresiv, folosindu-se utilaje in buna stare de functionare. Accesul auto si parcarea se vor face in locuri special desemnate si zonele amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor vor avea suprafete impermeabilizate, asigurate impotriva imprastierii.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Arealele sensibile ce pot fi afectate de proiect sunt locuintele individuale si colective aflate in vecinatatea terenului. Pentru acele imobile pentru care procesele de demolare pot genera disconfort sau riscuri de deterioare, se vor lua masuri de protectie conform solutiilor tehnice specificate si normelor in vigoare.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

Deseuri generate in timpul demolarii (cf. cu Hotararea nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase):

Nr. Crt.	Tipul deseului	COD	Cantitate	Stare fizica (Solid-S, Lichid -L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
					Posibil de valorificat	Posibil de eliminat
1	beton	17 01 01	15t	S	X	
2	caramizi	17 01 02	9t	S	X	
3	tigle si materiale ceramice	17 01 03	0.20t	S	X	
4	lemn	17 02 01	1t	S	X	
5	sticla	17 02 02	1.5t	S	X	
6	materiale plastice	17 02 03	0,5t	S	X	
7	cupru, bronz, alama	17 04 01	0.5t			
8	aluminiu	17 04 02	0.5t			
9	fier si otel	17 04 05	3t	S	X	
10	amestecuri metalice	17 04 07	0.5t	S		X
11	pamant si pietre	17 05 04	10t		X	
12	materiale izolante	17 06 04	0.5t	S		X
13	deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate de activitatea personalului		0,5t	S		X

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

In cadrul activitatilor de demolare trebuie sa se tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere (prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora);

- reutilizare (vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic, lemnul recuperat, beton concasat etc.)

– planul de gestionare a deseurilor;

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014. Toate categoriile de deșuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare deșeurilor generate în perioada de demolare și pentru a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități. Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșuri inerte. Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada demolării va fi utilizat doar carburantul diesel (motorină) pentru utilajele specifice demolării. Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante, nisip și lopeti.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pe parcursul efectuării lucrărilor de demolare se va folosi apa din bransamentele existente.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită dimensiunii proiectului propus și naturii acestuia, acesta nu reprezintă o

sursa de poluare la nivel teritorial, iar durata lucrarilor de desfiintare va fi redusa (pe perioada Autorizatiei de Desfiintare) si se va desfasura pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului asociat demolarilor se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia. Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

- magnitudinea si complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

- probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada lucrarilor de demolare; pot sa apara poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile, masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul data fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Pe perioada lucrarilor de demolare se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor. Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada desfiintarilor poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului. De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru organizarea santierului pentru lucrarile de desfiintare se vor monta containere/cabine cu functiunea de birou, vestiare muncitori, depozit materiale si paza obiectiv. Cabinele se vor racorda la bransamentul de apa existent. Apele uzate vor fi deversate la instalatia de canalizare existenta.

- localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi realizata in incinta.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier -

nesemnificativ, durata limitata a lucrarilor de demolare.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier - nesemnificativ
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu - nu sunt prevazute masuri suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele detaliate in capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Pamantul rezultat din excavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) pentru pregatirea amplasamentului pentru viitoarele investitii.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor;
- se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii;
- in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect. Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul demolarii sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta

doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Piese desenate anexate.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes



comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Datorita dimensiunii proiectului propus si naturii sale, acesta nu va avea un impact la un nivel teritorial. Durata lucrarilor de desfiintare va fi redusa (pe perioada Autorizatiei de Desfiintare) si se va desfasura pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect. Se considera astfel ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

Intocmit,

arh. Anca Ioana Poli

Nr. inregistrare in TNA: 2675