



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PROIECT

Nr./7572 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BALTA DOAMNEI** din județul Prahova, comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr. 243, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7572/08.05.2023, privind planul: **"ÎNTOCMIRE PUZ - EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S = 38 878 MP), SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII, UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PARCELARE TEREN ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SSTUD = 158 165 MP)**, propus a fi amplasat în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, NC 20754, (T 42, parcela Cc 435), NC 20755, (T42, parcela din A435-lot 2), NC 22118, (T42, parcela P 435), NC 22125, (T40, parcela F400, F404, A409, F402, F405, F407, P 408), NC 22126 (T41, parcela A 421, F 422, P 417), NC22136, (T41, parcela F 424, A 425, F 424, F 426), NC 22140, (T41, parcela F 421/1, A 421), NC 22141, (T53, parcela A 532, F 532/1), NC 22143, (T 41, parcela P 425), DJ 100B, De 415, De 435/51, De 435/34, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul "ÎNTOCMIRE PUZ - EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S = 38 878 MP), SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII, UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PARCELARE TEREN ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST = 158 165 MP)"cu amplasament în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, NC 20754, (T 42, parcela Cc 435), NC 20755, (T42, parcela din A435-lot 2), NC 22118, (T42, parcela P 435), NC 22125, (T40, parcela F400, F404, A409, F402, F405, F407, P 408), NC 22126 (T41, parcela A 421, F 422, P 417), NC22136, (T41, parcela F 424, A 425, F 424, F 426), NC 22140, (T41, parcela F 421/1, A 421), NC 22141, (T53, parcela A 532, F 532/1), NC 22143, (T 41, parcela P 425), DJ 100B, De 415, De 435/51, De 435/34, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –
 - extindere și rectificare limită intravilan;
 - schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte - **M3** - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice în zonă dotări tehnico edilitare- **TE** - și zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale / depozitare și unități agroindustriale - **IS/ ID / A**;
 - schimbare parțială destinație teren din zonă perdele forestiere de protecție (râuri)- **V2ex** din extravilan- în zonă spații verzi perdele de protecție **Pp** - în intravilan - (prin rectificarea limitei intravilanului în partea adiacentă malului râului Ialomița, zonă prevăzută în PUG - V2ex devine în intravilan zonă spații verzi perdele de protecție);
 - introducerea teren în intravilan pentru zonă dotări tehnico edilitare- **TE** - și zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole - **IS/ID/A**;
 - zonă căi de comunicație rutieră - **CCr** și - zona transporturilor aflate în extravilan **T**;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- amenajare drum acces.

- Categoria de folosință a terenului este curți construcții, arabil, pasune și drum;
- Suprafața totală studiată este de 158165 mp;
- Reglementări urbanistice –

- extindere și rectificare limită intravilan - S = 38 878 mp, formată din:

- De 435/34 - S = 1 523 mp

- nr. cad. 20754 - S = 585 mp

- nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36770 mp

- schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte - **M3** - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice în zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale / depozitare și unități agroindustriale - **IS/ ID / A**

- schimbare parțială destinație teren din zonă perdele forestiere de protecție (râuri)- **V2ex** din extravilan- în zonă spații verzi perdele de protecție **Pp** - în intravilan - (prin rectificarea limitei intravilanului în partea adiacentă malului râului Ialomița, zonă prevăzută în PUG - V2ex devine în intravilan zonă spații verzi perdele de protecție) - S = 493 mp

- introducerea terenului în intravilan pentru zonă dotări tehnico edilitare- **TE** - și zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole - **IS/ID/A**

- zonă căi de comunicație rutieră - **CCr** și - **T** - zona transporturilor aflate în extravilan

- amenajare drum acces

Se va forma un nou UTR, respectiv **UTR nr. 1E**, cu următoarele zone funcționale:

- **zonă dotări tehnico edilitare - TE**

- P.O.T. maxim = 70 %

- C.U.T. maxim = 1,0

- regim de înălțime maxim: P + 1E

- H cornișă maxim 7 m

- H maxim coamă 11 m

- amplasarea față de aliniament - la 3,0 m față de limita dinspre nord a zonei pentru dotări tehnico - edilitare - vezi planșa A 5/3 -Reglementări urbanistice - zonificare funcțională.

- edificabilul - la 3,0 m față de limita zonei de dotări tehnico - edilitare din partea de nord, din partea de vest și din partea de est, iar pentru latura dinspre râul Ialomița la 20 m de la albia minoră a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

acestuia, respectiv pe limita zonei de protecție a râului Ialomița. - vezi planșa A 5/3 -Reglementări urbanistice - zonificare funcțională.

- **zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agroindustriale - IS/ ID / A**

- - P.O.T. maxim = 70 %
- - C.U.T. maxim = 1,5
- - regim de înălțime maxim: P + 2E
- - H maxim cornișă 10 m
- - H maxim coamă 14 m
- regimul de aliniere: la 5 m față de limita drumului nou propus –
- edificabilul la 3 m față de limita numărului cadastral, iar pe latura dinspre râul Ialomița la 20 m de la albia minoră a acestuia, respectiv pe limita zonei de protecție a râului Ialomița

- **zonă căi de comunicație rutieră - Ccr**

- - zona transporturilor aflate în extravilan - **T**
- - zonă verde perdele de protecție aflate în intravilan - **PP**

Terenul are acces din drumul județean DJ 100 B prin Ds 532/1 și De 435/51.

Asigurare utilitati:

- energie electrică – de-a lungul DJ 100 B există rețea LEA de 20 kV, pentru care s-a instituit o zonă de protecție și siguranță de 24 m și rețea de distribuție de energie electrică
- rețea de telecomunicații - Telekom de- a lungul drumului DJ 100 B
- rețea de alimentare cu apă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova și prin Avizul de Gopsodărire a Apelor;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679