



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. /7199 din data de .05.2024

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA COMUNEI GHERGHIȚA, reprezentată de d-l Primar NICHITA MIHAIL, cu sediul în comuna Gherghița, sat Gherghița, nr. 134, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7199 din 22.04.2024, privind planul/programul: „ÎNTOCMIRE PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII CU CARACTER DISPERSAT ÎN SPAȚII PLANTATE (S=4500 MP) ÎN ZONĂ DESTINATĂ REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE PENTRU REALIZAREA UNEI STAȚII DE EPURARE, ÎN COMUNA GHERGHIȚA, SAT GHERGHIȚA (Sstud=92504 MP)”, propus a fi amplasat în comuna Gherghița, sat Gherghița, nr. cadastral 27548, T15, parcela P181; nr. cadastral 25930, T17, parcela Dr 207/53; nr. cadastral 25931, T17, parcela P206; nr. cadastral 25919, T17, parcela A207/1; nr. cadastral 25926, T17, parcela A 207/2; nr. cadastral 25932, T17, parcela Cc 207/3; nr. cadastral 25938, T17, parcela A207/3; nr. cadastral 25939, T17, parcela A207/4; nr. cadastral 25940, T17, parcela A 207/5; nr. cadastral 25941, T17, parcela A 207/6; nr. cadastral 25942, T17, parcela A 207/7; nr. cadastral 25943, T17, parcela A 207/8; nr. cadastral 25944, T17, parcela A 207/9; nr. cadastral 25943, T17, parcela A 207/9; nr. cadastral 25946, T17, parcela A 207/11; nr. cadastral 25947, T17, parcela A 207/12; nr. cadastral 25948, T17, parcela A 207/13; nr. cadastral 27549, T15, parcela A 184; nr. cadastral 27541, T15, parcela A 181/1/3; nr. cadastral 27542, T15, parcela A 181/1/4; nr. cadastral 27543, T15, parcela A 181/1/5; nr. cadastral 27544, T15, parcela A 181/1/6; nr. cadastral 27545, T15, parcela A 181/1/7; nr. cadastral 27546, T15, parcela A 181/1/8; nr. cadastral 27538, T15, parcela Dr 180; nr. cadastral 27525, T8, parcela A 590; nr. cadastral 27537, T8, parcela A 607; nr. cadastral 27588, T8, parcela Cc607; nr. cadastral 27589, T8, parcela Cc607; nr. cadastral 27590, T8, parcela Cc606; nr. cadastral 27536, T8, parcela A 606; nr. cadastral 25945, T178, parcela A 207/10; Ds 606, De188, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*



- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul: ,, ÎNTOCMIRE PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII CU CARACTER DISPERSAT ÎN SPAȚII PLANTATE (S=4500 MP) ÎN ZONĂ DESTINATĂ REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE PENTRU REALIZAREA UNEI STAȚII DE EPURARE, ÎN COMUNA GHERGHIȚA, SAT GHERGHIȚA (Sstud=92504 MP)", propus a fi amplasat în comuna Gherghița, sat Gherghița, nr. cadastral 27548, T15, parcela P181; nr. cadastral 25930, T17, parcela Dr 207/53; nr. cadastral 25931, T17, parcela P206; nr. cadastral 25919, T17, parcela A207/1; nr. cadastral 25926, T17, parcela A 207/2; nr. cadastral 25932, T17, parcela Cc 207/3; nr. cadastral 25938, T17, parcela A207/3; nr. cadastral 25939, T17, parcela A207/4; nr. cadastral 25940, T17, parcela A 207/5; nr. cadastral 25941, T17, parcela A 207/6; nr. cadastral 25942, T17, parcela A 207/7; nr. cadastral 25943, T17, parcela A 207/8; nr. cadastral 25944, T17, parcela A 207/9; nr. cadastral 25943, T17, parcela A 207/9; nr. cadastral 25946, T17, parcela A 207/11; nr. cadastral 25947, T17, parcela A 207/12; nr. cadastral 25948, T17, parcela A 207/13; nr. cadastral 27549, T15, parcela A 184; nr. cadastral 27541, T15, parcela A 181/1/3; nr. cadastral 27542, T15, parcela A 181/1/4; nr. cadastral 27543, T15, parcela A 181/1/5; nr. cadastral 27544, T15, parcela A 181/1/6; nr. cadastral 27545, T15, parcela A 181/1/7; nr. cadastral 27546, T15, parcela A 181/1/8; nr. cadastral 27538, T15, parcela Dr 180; nr. cadastral 27525, T8, parcela A 590; nr. cadastral 27537, T8, parcela A 607; nr. cadastral 27588, T8, parcela Cc607; nr. cadastral 27589, T8, parcela Cc607; nr. cadastral 27590, T8, parcela Cc606; nr. cadastral 27536, T8, parcela A 606; nr. cadastral 25945, T178, parcela A 207/10; Ds 606, De188, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Caracteristicile planului:

Prezenta documentație are ca obiect schimbarea destinației funcționale a unei suprafețe de teren de 4500 mp aflate în intravilanul comunei Gherghița pentru realizarea unei stații de epurare a apelor menajere. Se propune stabilirea unei noi zone funcționale destinate amenajărilor tehnic-edilitare. Se propun următorii indicatori: POT max=60% și CUTmax=1.2, regim maxim de înălțime: S+P+1.

Încadrarea în localitate

Întreaga suprafață de teren propusă pentru realizarea stației de 4500 mp se afla în intravilanul comunei Gherghița și este liberă, neamenajată. Accesul la teren se realizează pe latura de sud din drumul sătesc Ds606 și drumul de exploatare De 188.

Conform PUG al comunei Gherghița terenul studiat face parte din UTR2a Gherghița și se află în imediata vecinătate a limitei de intravilan a localității fiind încadrat în zonă mixtă destinată instituțiilor și serviciilor cu caracter dispersat în spații plantate IS/SP. Pentru această zonă funcțională sunt prevăzuți un POT max=40% și CUT max=1,4.

Se va delimita și zona de protecție sanitară a stației de 50m conform OMS 994/2014 pentru stații de epurare de tip modular (containerizate).

SUPRAFATA ZONA STUDIATA

Terenul în suprafață de 92504 mp este situat în intravilan, în UTR 2a, Trup 2 și extravilan.

Terenul căruia i se va schimba destinația are acces din Ds 606. În zonă sunt rețele de energie electrică.

Din punct de vedere al încadrării amplasamentului în P.U.G. și R.L.U. ale comunei Gherghița documentațiile aprobate, terenul studiat prin PUZ este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan, fiind parțial în proprietatea comunei Gherghița, parțial în proprietatea statului drept de administrare Ministerul Energiei, parțial în proprietatea unor persoane fizice menționate în Certificatul de urbanism nr. 18/04.04.2024.

Terenul are categoria de folosință: arabil, curți-construcții, drum și pășune. Destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG-ul localității documentații aprobate pentru terenul din extravilan pentru zona terenuri agricole "TA" - subzona destinată pentru activități agricole (Taa) - subzona pentru activități de producere a furajelor și pentru pășutul animalelor (pășuni, izlazuri) - Tap, zonă căi de comunicație "Tc" și pentru intravilan - zonă funcțiuni mixte - instituții și servicii cu caracter dispersat în spații plantate (IS/SP), zonă căi de comunicație rutieră "CCR", zonă de locuințe (L) - subzona



locuințelor cu regim mic de înălțime și a unităților de cazare (vile, pensiuni turistice și agroturistice), cu dotări și servicii complementare, cu preponderența spațiilor plantate (L2) și grădini de față, parcuri, scuaruri și terenuri de sport (SP1).

Terenul pentru care se va schimba destinația din **zona mixtă destinată instituțiilor și serviciilor cu caracter dispersat în spații plantate IS/SP** în **zonă funcțională destinată amenajărilor tehnic-edilitare** este destinat realizării unei stații moderne de epurare, cu următorii indicatori urbanistici: POT max=60% și CUTmax=1.2, regim maxim de înălțime: S+P+1.

Indicatorii urbanistici propuși prin PUZ vor ține cont de capacitatea viitoare stații de epurare, ce va fi dimensionată astfel încât să asigure epurarea debitelor actuale, dar și a celor de perspectivă (5000 locuitori). Apele epurate vor fi deversate în emisar (râul Prahova). Stația de epurare va fi amplasată la o distanță de peste 240 m față de cea mai apropiată locuință situată la sud.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- Respectarea prevederilor tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.18/04.04.2024, emis de Primăria Comunei Gherghița;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

proiecte publice și private asupra mediului și se va solicita și obține avizul de gospodărire al apelor de la autoritatea cu competențe în domeniu