



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Nr. ....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA GORNET** reprezentata prin Primar Negoiescu Nicolae cu sediul in comuna Gornet, sat Gornet, str. Principala, nr. 92, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7573 din 08.05.2023, privind planul/programul „, **Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren ( 5310 mp) din zona mixta unitati industriale, depozitare, institutii si servicii in zona institutii si servicii ( Sstud= 6469 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Gornet, sat Gornet, str. Principala DJ231, nr. cad. provizoriu 21475, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

**Planul/programul „, Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren ( 5310 mp) din zona mixta unitati industriale, depozitare, institutii si servicii in zona institutii si servicii ( Sstud= 6469 mp)”, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor:**

Terenul studiat prin PUZ are suprafața de aproximativ 6469 mp și se află în





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Gornet, parțial domeniului public al județului Prahova.

Terenul este situat în zona de protecție drum județean și parțial în zona de protecție sonda dezafectată și zona de protecție canal.

Terenul are categoria de folosință curți construcții și drum.

Documentația are ca obiect propunerea de schimbare destinație teren (5310 mp) din „zonă mixtă unități industriale, depozitare / instituții și servicii” în „zonă instituții și servicii” pentru construire **sală de sport școlară** precum și a altor dotări de interes general pentru localitate .

Terenul studiat 6469 mp este situat în intravilan și se compune din :

- 5310 mp : curți construcții (NC 21475) - domeniu privat comuna Gornet
- 459 mp : drum (DJ 231) - domeniu public al județului Prahova, conform HGR nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul se află la intrarea în localitatea Gornet pe partea dreaptă a DJ 231 (venind dinspre comuna Măgurele), adiacent terenului parcelat prin PUZ 2015 (preluat integral în PUG 2018).

Vecinătățile terenului pentru care se propun acum intervențiile urbanistice :

- la N : DJ 231 (L=79,39 m)
- la E : terenuri libere [parcelele cu NC 21476 (L=26,44 m), 21488, 21489 (L=63,53 m)]
- la S : terenuri libere [parcelele cu NC 21487 (rezervat pentru drum), 21498 (L= 21,53 m), 21499 șanț (L=4,00 m), 21456 (29,56 m)]
- la V: terenuri libere[parcelele cu NC 21456, 21455 (L=82,56 m), 21499 șanț (L=6,86 m)]

### **Echipare tehnico – edilitară**

Pe DJ 231 sunt rețele de energie electrică, apă, gaze și telefonie (aerian).

Lucrările de îmbunătățiri funciare (canale) se află la distanță de terenul studiat.

Prin noul PUG, terenul pentru stația de epurare aferentă satului Gornet s-a stabilit în UTR nr. 8. Nu există canale ANIF în vecinătate

### **Zonificarea funcțională - reglementări și indicatori urbanistici**

Construcții și amenajări propuse :

Parcela studiată (5310 mp) aparține domeniului privat al comunei Gornet și – conform PUG (2018) - face parte dintr-o zonă propusă pentru activități industriale și servicii nepoluante.





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

S-a propus schimbarea parțială a destinației pentru „zonă instituții și servicii”, urmând să se edifice pe acest amplasament o sală de sport școlară.

Date pentru proiectul - sală de sport școlară, cerințe :

- capacitate tribună : 102 locuri
- necesar teren = minim 2500 mp (47x51 m / 44x53 m)
- acces dintr-o stradă principală; deschidere la stradă : minim 15 m
- distanța față de construcții vecine : minim 10 m; acces cu autospeciale la 2 fațade
- utilități : energie electrică, apă, canal
- Suprafata construită = 1045 mp (29,20 x 35,80 m)
- Regim înălțime = P+1; Hmax = 10 m de la CTA
- Suprafata construită = 1030 mp; Suprafata desf. = 1270 mp (cu CT pe gaze)
- POT max = 50%; CUT max = 0,5

Conform RGU, Anexa nr. 2, pct. 2.2.4. – Construcții și amenajări sportive, procentul maxim de ocupare a terenului va fi :

- 50 % : construcții și amenajări sportive
- 20 % : alei, drumuri, parcaje
- 30 % : spații verzi

Prin construirea sălii de sport pe terenul analizat (5310 mp), coeficienții rezultați sunt :

- POT = cca 20 % \*
- CUT = cca 0,24 \* (\* raportat la terenul disponibil, fără cedări pentru modernizare drum)

Spații verzi :

În situația edificării investiției promovate -sala sport, se vor asigura spații verzi în procent de 30% din suprafața incintei.

Terenul va aparține unui nou UTR, și anume **UTR nr. 3.1**

► S-au prevăzut plantații de protecție spre zona „ID/IS”

### Propuneri urbanistice

► schimbare destinație teren (5310 mp) din zona mixtă unități industriale, depozitare / instituții

și servicii – „ID/IS” în zona „**instituții și servicii**” – „**IS**” cu indicatori urbanistici maximali din PUG aprobat

- POT = 50 %

- CUT = 1,5



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Rh = P+2 (Hmax cornișă = 10 m; Hmax coamă = 12 m), măsurati de la CTA

### Modernizarea circulației

► Având în vedere destinația investiției propuse (sală de sport) și cerințele ISU pentru astfel de obiective, prin Studiul de circulație s-a propus ca accesul principal în incintă să se realizeze dinspre DJ 231, iar accesul secundar - din drumul propus prin PUZ 2015 (preluat în PUG 2018) și pentru care s-a rezervat parcela cu NC 21487.

Astfel, DJ 231 va fi modernizat conform **profil propus „S11”** - similar profilului „S1” din PUG aprobat (14,00 m între aliniamente) :

- 7,00 m : parte carosabilă
- 2 x 1,50 m : rigolă de acostament
- 2 x 1,00 m : pistă biciclete (1 sens)
- 2 x 1,00 m : trotuar
- 0,70 ÷ 1,00 m : spațiu verde, pe partea dreaptă (a amplasamentului studiat)
- 1,20 ÷ 0,50 m : spațiu verde, pe partea stângă

Bilant teritorial propus teren studiat :

- zona instituții publice și servicii – „IS”	5310 mp	-82,08 %
- zona căi de comunicație – „CC”, sbz. căi de comunicație rutieră – „CCr”	1159 mp	-17,92 %
Total teren studiat	6469	-100,00

Bilant teritorial total incintă

- construcții (maxim)	2655mp	-50
- circulații	1062	-20
- spații verzi	1593	-30 **
Total incintă	5310	-100

Amenajarea DJ 231 se va executa simetric față de axul existent, fără cedare de teren.

Locurile de parcare aferente obiectivului propus se vor amenaja în incinta studiată, de o parte și de alta a bretelei care leagă cele 2 căi de acces.

### Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentare cu energie electrică, apă și gaze : din rețelele existente în zonă, prin racordare directă sau extindere





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- *evacuare ape uzate menajere* :
  - bazin vidanjabil etanș – etapa I
  - racordare la conducta de canalizare după realizarea acesteia – etapa II
- *asigurarea agentului termic* : CT gaze / panouri fotovoltaice / alte surse
- *managementul deșeurilor* : colectare selectivă și depozitare pe platforme speciale, în vederea evacuării de către echipajele de salubritate

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- conform Certificatului de Urbanism nr. 9/19.04.2023 emis de către Primaria comunei Gornet, se vor obține avizele solicitate;
- se va asigura preluarea corespunzătoare a apelor uzate în sistem centralizat .
- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

