



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. WINCONCEPT DESIGN S.R.L.** reprezentata prin Dragomirescu Elena –administrator si prin Dragomirescu Ciprian –asociat din Mizil, str. Mihai Bravu, nr. 16, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr 5987/05.04.2023, completată cu nr.7848/11.05.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 23.05.2023 că proiectul: „ **Construire pensiune turistica, anexe, drum acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajare incinta, sistematizare teren, utilitati , imprejmuire , bransamente si organizare de santier**”, cu amplasamentul în comuna Jugureni, sat Jugureni, NC 20382, tarla 11, parcela A380, F381, DJ 100H (NC 20284), DJ 104N, De422, De379, jud. Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se va realiza proiectul se afla partial in intravilan si partial in extravilan, fiind partial proprietatea Winconcept Design SRL si partial domeniului public al judetului Prahova si al comunei Jugureni. Terenul este situat in zona de protectie LEA 20 kV, conducta aductiune de apa si zona de protectie drumuri judetene.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

În temeiul Documentației de Urbanism: Proiect nr. 56 din 01.12.2020, Faza P.U.Z., aprobat prin HCL Jugureni, Nr.1125.06.2021 se propune o pensiune turistică cu zonă spa, restaurant și crama, cu toate spațiile indispensabile funcționării unei pensiuni turistice.

Terenul cu suprafața de 8.384,00 mp este proprietatea lui SC Winconcept Design SRL cu următoarele vecinătăți:

- NORD – DC 422; Most. Def. Patrascioiu Gh. Iulian(T11, Cc 421, F 419);
- SUD – De 379, Most. Def Drosu I. Ion(T 44, A 2060/12, T 11, F 381/1);
- EST – Most. Def. Drosu Matei(T 44, A 2060/15); Most. Def. Drosu I. Ion(T 44, A 2060/12, T 11, F 381/1);
- VEST – DJ 104 N;

Proiectul constă în realizarea unui complex hotelier cu regim de înălțime S+P+2E care cuprinde toate spațiile necesare: 2 săli disponibile pentru crama, restaurant cu bucatărie și terasă, piscină, zone de terapie cu funcțiuni de agrement tip wellness, vestiare, grupuri sanitare, spații de depozitare mandatorii pentru programul restaurant și pentru crama.

-Suprafața utilă : 1370 mp

-Suprafața construită totală : 635,4 mp ;

-Suprafața construită desfășurată totală: 1381,12 mp

POT propus : 7,57% și CUT Propus : 0,16.

Capacitatea nominală a pensiunii va fi de maxim 200 de persoane pe zi. Numărul estimat de utilizatori aflați simultan în clădire va fi de:

- 25 persoane permanent (personal medical/întreținere spații)
- 25 temporari (clienți camere pensiune)
- 100 temporari(clienți crama+ restaurant)
- 50 temporari (clienți piscină+ terapie+ masaj)

Accesul în incinta restaurantului se face prin pensiune, restaurantul are următoarele spații pentru circuitele funcționale:

- sala de mese;
- spațiu de preparare a mâncărurilor;
- spații de păstrare a alimentelor;
- anexe social-sanitare.

Suprafața restaurantului cu regim de înălțime parter- Su= 177.12 mp;

Bucătărie= 70.09 mp; Sala de consumație= 178.9 mp; Hol acces restaurant= 20,45 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

În zona de wellness și spa se vor desfășura activități de recreere, agrement. Hotelul se va integra în categoria structurilor de primire turistică, cu o capacitate de cazare pentru 20 de persoane, cu asigurarea condițiilor de pregătire și servire a mesei.

Terasa va avea suprafața utilă de 197.2 mp-cca. 120 mese.

Cai de acces :

Accesul principal auto / pietonal pe parcelă se face din DJ 104N. De asemenea, terenul studiat beneficiază și de posibilitatea realizării unor accese secundare (auto / pietonale) din spre De 379.

Parcarea va avea 12 locuri pentru autoturisme.

Clădirea va fi înconjurată de un trotuar de protecție de min. 100 cm lățime. Aleile pietonale se vor realiza din dale vibropresate din beton.

Se va realiza o rampa pentru persoanele cu dizabilitati care sa permita accesul in cladire de pe fatada principala.

Spatiul pentru colectarea gunoiului menajer va fi imprejmuit, impermeabilizat, cu panta de scurgere, prevazut cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare.

Asigurare utilitati:

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se va realiza de la rețeaua electrica existenta in zona. Din blocul de masura si protectie trifazat se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general a investitiei. Contorizarea se va realiza pe medie tensiune. De la tabloul electric general se vor alimenta tablourile electrice secundare din intreaga investitie.

Alimentarea cu apa potabila : se face prin intermediul bransamentului la rețeaua publica de apa existenta in zona.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor colecta în interiorul imobilului prin intermediul coloanelor de canalizare. Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte din PVC pentru canalizare.

Descarcarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil, bazin amplasat la limita proprietatii.

Apele pluviale vor fi deversate în rigola stradală existent lângă drumul asfaltat.

Prepararea agentului termic pentru incalzire se va face centralizat prin intermediul unui cazan tip combi pentru combustibil solid tip lemn si peleti. Acesta se va monta in centrala termica din parter, va fi echipat cu camera incarcare lemn, arzator pelete, buncar si snec de alimentare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar și va fi limitată la strictul necesar.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale.

Organizarea de șantier va conține: -birouri, vestiare, toaleta ecologică, cabina pază

- Platforma acoperită utilaje, platforma acoperită depozitare materiale;

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard care se va desființa, după realizarea lucrărilor de construcție;
- se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incintă, până la finalizarea lucrărilor,
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;

- **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** -deșuri din activitățile curente de construcție;

- deșuri de ambalaje rezultate din folosirea diferitelor materiale auxiliare (vopsele, uleiuri), utilizate în lucrările de construcție;

-deșuri menajere și asimilabile menajere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative**; nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice**; nu este cazul
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)**; nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**: - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință: arabil, faneata si drum. Destinația stabilita prin PUZ si RLU- documentatii aprobate- este pentru zona institutii si servicii IS si zona transporturi C in intravilan si extravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 27/25.02.2022 emis de Consiliul Judetean Prahova.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia**; - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone**:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;

➤ peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanta și extinderea spatială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din executia obiectivului;
 - depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
 - este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
 - se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
 - privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
 - organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu;
 - nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
 - alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
 - alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
 - se vor impune zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
 - se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
 - la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
 - respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- La finalizarea lucrărilor este necesar să solicitați și să obțineți autorizație de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679