



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PROIECT

Nr. /1172 din

Ca urmare a cererii adresate de **ELFI GROUP INTERNATIONAL SRL** din Bucuresti, str. DM ODEI, nr.6, bl. C1, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1172/26.01.2023, privind planul: **“PUZ- Schimbare destinatie functionala din zona pentru echipare tehnico- edilitare (TER) in zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluanta si depozitare (IS/ID), stabilire indicatori urbanistici, pentru construire hala depozitare”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ- Schimbare destinatie functionala din zona pentru echipare tehnico- edilitare (TER) in zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluanta si depozitare (IS/ID), stabilire indicatori urbanistici, pentru construire hala depozitare”**, cu amplasament în municipiul Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –se propune reglementarea urbanistica a terenului care a generat studiul astfel:
 - schimbarea destinației funcționale a terenului din zona Ter în zona mixtă IS/ID;
 - stabilirea edificabilului maxim;
 - stabilirea indicatorilor urbanistici POT și CUT, specifici zonei mixte IS/ID.
- Categoria de folosință a terenului este curți- construcții;
- Suprafața totală studiată este de 2111 mp;
- Reglementări urbanistice –se propune ca terenul reglementat să aparțină unui nou UTR și anume **UTR N1 b-4**, cu următoarele reglementări urbanistice:

Din punct de vedere funcțional destinația propusă pentru terenul ce urmează a fi reglementat va fi:

IS/ID-zona mixtă instituii și servicii/industrie nepoluantă și depozitare

Conform cerințelor funcționale și comenzi beneficiarului, viitoarea zonă va cuprinde următoarele dotări/ construcții:

- imobil hală depozitare - construcție regim de înălțime P+1;
- amenajare parcuri;
- spații verzi;
- împrejmuire;
- platforma depozitare deseuri/ colectare selectivă;
- utilități.

- **P.O.T.**– procentul de ocupare a terenului se propune a fi maximum 60%
- **C.U.T.**– coeficientul de utilizare a terenului se propune a fi de maximum 1.5 ;
- **Regimul de înălțime** pentru imobile va fi maxim P+2E, H max +11.0m.
- **Regimul de aliniere a construcțiilor:** min. 4.0m de la aliniament.

Suprafața edificabilă maximă se va încadra în retragerile minime:

- 2.0m față de limita de sud
- 3.0m față de limita de nord
- 2.0m față de limita vest, cu excepția zonei construite anexa C2, unde retragerea este de 0.0m

Alinierea construcțiilor:

- min. 4.0m de la aliniament str. Laboratorului, conform profil 15-15 aprobat prin PUG și menținut; se păstrează aliniamentul existent.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
	SUPRAFAT A	%	SUPRAFAT A	%
ZONIFICARE FUNCTIONALA				
TEr - zona echipamente tehnico-edilitare	7641 mp	75.86	5530 mp	54.90
IS/ID - zona mixta institutii si servicii si unitati industriale nepoluante si depozitare	0 mp	0.00	2111 mp	20.96
Ccr - cai de comunicatii rutiere	2290 mp	22.73	2290 mp	22.73
PPr - zona perdele de protectie	142 mp	1.41	142 mp	1.41
ZONA DE STUDIU	10073 mp	100.00	10073 mp	100.00

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu energie electrică – se face din rețeaua locală;

Alimentarea cu apă – se va realiza prin bransament la rețeaua locală existentă;

Evacuarea apelor uzate – se va realiza în rețea de canalizare locală.

Accesul se realizează din str. Laboratorului (2 accese existente), drum asfaltat de categoria a III-a, ce învecinează amplasamentul la est, care debusează în partea de nord în Bd. Republicii, prin sens giratoriu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679