



MEMORIU DE PREZENTARE

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU AMPLASARE CARTIER REZIDENTIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst. = 66.138 mp)**
- Amplasament **Com. Targsoru Vechi, Sat Strejnicu, T 36, parcele 186/189 si 186/188.**
- Beneficiar: **COMUNA TIRGSORU VECHI**
- Proiectant: **SC. ARHIGEO
Arh. BOGDAN GEORGESCU**
- Subproiectanti: **Ridicare Topografica: Ing. Laurentiu Anghelache**

1.2. Obiectul documentatiei

Prezenta documentatie: **PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU AMPLASARE CARTIER REZIDENTIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst. = 66.138 mp)** reprezinta o etapa precursoare tuturor demersurilor beneficiarului.

1.3. Surse documentare

- Planul Urbanistic General al comunei Tirgsoru Vechi;
- Acte de proprietate
- Depasari in teren
- Ridicare topografica sc: 1:500
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- O.M.S. 536/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, privind igiena si sanatatea populatiei

- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare , privind Regulamentul General de Urbanism. Deasemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona studiata apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare, autentificat cu numarul 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public Maria Luiza Lupu si contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1104 din 24.04.2008. emis de Maria Luiza Lupu. In concordanta cu actul de lotizare anexat fac parte urmatoarele terenuri:

NR. CADASTRAL 22154 S=4.934 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22155 S=414 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22156 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22157 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22158 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi. .

NR. CADASTRAL 22159 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22160 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22161 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi. .

NR. CADASTRAL 22162 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22163 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADSTRAL 22164 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22165 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22166 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22167 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22168 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22169 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22170 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22171 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22172 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi..

NR. CADASTRAL 22173 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22174 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22175 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22176 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22177 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22178 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22179 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22180 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22181 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22182 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22183 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22184 S=426 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22185 S=427 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22186 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA. si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22187 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22188 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi

NR. CADASTRAL 22189 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22190 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22191 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22192 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22193 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22194 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22195 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22196 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22197 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CDASTRAL 22198 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22199 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22200 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22201 S= 415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22202 S= 415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22203 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22204 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22205 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22206 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22207 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22208 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22209 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22210 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA; si contractului de vanzare-cumparare nr. 1104 din 24.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22211 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22212 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22213 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22214 S=415 mp, apartine S.C. ERICE IMOB S.R.L., in conformitate contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 975 din data 14.04.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi.

NR. CADASTRAL 22275 S= 4318 mp, si este proprietatea S.C. " CIEFFE GROUP" S.R.L. in conf. cu Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3348, din 31/10/2008 emis de NP LUPU M, BERGAMASCHI NICOLA RICCARDO, AMICI GIOVANNI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIA ELISABETTA ORNELLA in conf. cu Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC FRASTE IMOB SRL; Act Administrativ nr. 46467, din 24/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA, MUGNAINI ROSSANO in conf. cu Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 66596, din 01/10/2008 emis de OCPI PRAHOVA, OPREA BOGDAN VASILE, OPREA DOMNICA in conf. cu Act Notarial nr. 2561, din 11/12/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel, IORDACHE CIPRIAN-VALENTIN, IORDACHE CASANDRA in conf. cu Act Notarial nr. 1021, din 15/12/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana, PETRACHE LUMINITA in conf. cu Act Notarial nr. 1022, din 15/12/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana, OPREA GABRIEL RĂZVAN in conf. cu Act Notarial nr. 79, din 26/01/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana; si este situat in extravilanul comunei Targisoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22276 S=392 mp, apartine S.C. CIEFFE GROUP S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare nr. 3348 / 31.10.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targisoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22277 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVANNI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIAELISABETTA ORNELLA, in conformitate cu Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC Fraste Imob SRL; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de Primaria Targisoru Vechi; Act Administrativ nr. 46473, din 24/05/2017 emis de OCPI Prahova si este situate in extravilanul comunei Targisoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22278 S=391 mp, si este proprietatea PETRACHE LUMINITA, in conformitate cu actul notarial nr. 1022 / 15.12.2020, emis de Notar Public Tudose Ioana Adriana si este situat in extravilanul comunei Targisoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22279 S=391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22280 S=391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 24012002, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22281 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIAELISABETTA ORNELLA in conformitate cu Act Administrativ nr. 41477, din 19/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22282 S=391 mp, apartine S.C. CIEFFE GROUP S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare nr. 3348 / 31.10.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22283 S=391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ONRC DE PE LANAGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ONRC DE PE LANAGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ONRC DE PE LANAGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22284 S=391 mp, si este proprietatea OPREA GABRIEL RAZVAN, in conformitate cu actul notarial nr. 79 / 26.01.2021, emis de Notar Public Tudose Ioana Adriana si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22285 S=391 mp, si este proprietatea IORDACHE CIPRIAN VALENTIN SI IORDACHE CASANDRA, in conformitate cu Act Notarial nr. 1020, din 15/12/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22286 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIAELISABETTA ORNELLA in conformitate cu Act Administrativ nr. 42123, din

22/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC FRASTE IMOB SRL; Act Administrativ nr. 46490, din 24/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA TARGSORUL VECHI; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22287 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIAELISABETTA ORNELLA in conformitate cu Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 46473, din 24/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA TIRGSORU VECHI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC FRASTE IMOB SRL si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22288 S = 391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22289 S = 391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22290 S = 391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22291 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA,

SPIGGIAELISABETTA ORNELLA in conformitate cu Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 46506, din 24/05/2017 emis de OCPI Prahova; Act Administrativ nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC Rraste Imob SRL; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de Primaria Targsoru Vechi; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22292 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIAELISABETTA ORNELLA in conformitate Act Administrativ nr. 41477, din 19/06/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22293 S= 391 mp, apartine S.C. CIEFFE GROUP S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare nr. 3348 / 31.10.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22294 S=391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 24012002, din 19/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22295 S=391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ONRC DE PE LANAGA TRIBUNALUL; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ONRC DE PE LANAGA TRIBUNALUL; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ONRC DE PE LANAGA TRIBUNALUL; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22296 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIA ELISABETTA ORNELLA in conformitate Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. seria BN nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA TARGSORUL VECHI; Act Administrativ nr. 46517, din 24/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura

Privata nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC FRASTE IMOB SRL si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22297 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIA ELISABETTA ORNELLA in conformitate Act Administrativ nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC FRASTE IMOB SRL; Act Administrativ nr. 46525, din 24/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de ORC DE OPE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22298 S=391 mp, si este proprietatea OPREA GABRIEL RAZVAN, in conformitate cu actul notarial nr. 79 / 26.01.2021, emis de Notar Public Tudose Ioana Adriana si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22299 S=391 mp, apartine S.C. CIEFFE GROUP S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare nr. 3348 / 31.10.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22300 S=391 mp, apartine S.C. CIEFFE GROUP S.R.L., in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare nr. 3348 / 31.10.2008, emis de Notar Public LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22301 S=391 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22302 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIA ELISABETTA ORNELLA in conformitate Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2929, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA TIRGSORU VECHI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA SC FRASTE IMOB SRL; Act Administrativ nr. 1089665, din 17/03/2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 46473, din 24/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22303 S=391 mp, si este proprietatea AMICI GIOVANI PAOLO, PICCIONI FRANCO, BERGAMASCH NICOLA RICCARDO, BERGAMASCHI SERENA CECILIA, SPIGGIA ELISABETTA ORNELLA in conformitate Act Administrativ nr. 11276, din 20/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 41477, din 19/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1, din 18/04/2017 emis de AGA ; SC FRASTE IMOB SRL; Act Administrativ nr. 42123, din 22/06/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22304 S=391 mp, si este proprietatea OPREA BOGDAN VASILE SI OPREA DOMNICA, in conformitate cu actul notarial nr. 2561 din 11.12.2019, emis de Notar Public Meirosu Mihai Gabriel si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 22305 S=401 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 133315, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 24012002, din 19/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41716 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21129 S=4318 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA, MUGNAINI ROSSANO, LITA CONSTANTA ROXANA, LITA MARIA MAGDALENA in conformitate cu Act Notarial nr. 913, din 18/04/2012, emis de NP LUPU MARIA LUIZA, Hotarare Judecatoreasca nr. 74541, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA, Act Administrativ nr. 133315, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 24012002, din 19/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA, Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21130 S=419 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ORC DE PE LANAGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ORC DE PE LANAGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ORC DE PE LANAGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 31131 S=403 mp, si este proprietatea LITA CONSTANTA ROXANA, in conformitate cu Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de OFICIUL REGISTRULUI

COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21132 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21133 S=403 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in



Document Eliberat -
2022-12-05T144100.:

conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21134 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21135 S=403 mp, si este proprietatea LITA CONSTANTA ROXANA, in conformitate cu Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 17579, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21136 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21137 S=403 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de ORC DE PE

LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21138 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21139 S=403 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21140 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21141 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21142 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1414, din 12/07/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1390, din 11/07/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21143 S=419 mp, si este proprietatea LITA MARIA MAGDALENA in conformitate cu Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1414, din 12/07/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1390, din 11/07/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21144 S=419 mp, si este proprietatea LITA MARIA MAGDALENA in conformitate cu Act Notarial nr. 913, din 18/04/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA si este

situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21145 S=403 mp, si este proprietatea LITA MARIA MAGDALENA in conformitate cu Act Notarial nr. 913, din 18/04/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21146 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de ORCDE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21147 S=419 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 133315, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 24012002, din 19/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21148 S=403 mp, si este proprietatea BARTOLI OTTAVIO in conformitate cu Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21149 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21150 S=403 mp, si este proprietatea LITA CONSTANTA ROXANA, in conformitate cu Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21151 S=419 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ONRC

DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21152 S=403 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 133315, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 24012002, din 19/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21153 S=419 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21154 S=403 mp, si este proprietatea BARTOLI OTTAVIO in conformitate cu Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ONRC PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ONRC PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21155 S=419 mp, si este proprietatea BARTOLI CLAUDIA in conformitate cu Act Administrativ nr. 73634, din 24/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14937, din 12/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 71491, din 15/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21156 S=403 mp, si este proprietatea LITA CONSTANTA ROXANA, in conformitate cu Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; si este situat in extravilanul comunei Targoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21157 S=419 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 24012002, din 19/06/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21158 S=403 mp, si este proprietatea BARTOLI OTTAVIO in conformitate cu Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA

TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21159 S=419 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21159 S=419 mp, si este proprietatea MUGNAINI ROSSANO, in conformitate cu Act Administrativ nr. 67372, din 21/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 13315, din 18/06/2019 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 21160, S=398 mp, si este proprietatea LITA CONSTANTA ROXANA, in conformitate cu Hotarare Judecatoreasca nr. 74541, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

NR. CADASTRAL 23629 S=403 mp, si este proprietatea LITA CONSTANTA ROXANA, in conformitate cu Act Administrativ nr. 17579, din 17/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 74541, din 16/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 75532, din 18/10/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; si este situat in extravilanul comunei Targsoru Vechi in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 41731 / 24.03.2022.

DJ129 S=2623 mp, apartine Consiliului Judetean Prahova.

Zona studiata S = 66.138 mp

2.2. Incadrarea în localitate

In ceea ce priveste vecinatatiile terenurilor studiate pot fi precizate urmatoarele:

- in partea de VEST: Acces drum
- in partea de SUD: Nr. cadastral 21130.....-.....Nr. cadastral 21160
- in partea de NORD: Nr. cadastral 22276.....-.....Nr cadastral 22305
- in partea de EST: Nr. Cadastral 29231

2.3. Elemente ale cadrului natural

Facand referire la elementele cadrului natural, terenul nu prezinta diferente semnificative de nivel, astfel ca in privinta constructibilitatii nu sunt impedimente.

Zona cercetata este reprezentata de o unitate de relief cu aspect de campie piemontana, cunoscuta sub numele de "Campia piemontana a Ploiestilor", delimitata la vest de raul Prahova si la est de Teleajen. Conul aluvionar este alcatuit din nisipuri, pietrisuri si bolovanisurl, cu intercalatii de argile, argile nisipoase si prafuri, cu o dezvoltare lentiforma.

Comuna se află în câmpia piemontană a Ploieștilor, la vest de municipiul Ploiești, pe malul stâng al râului Prahova, care formează limita sa de sud-vest.

2.4. Circulația

În partea de sud, comuna este străbătută de șoseaua DN1A, unul din drumurile naționale care leagă Ploieștiul de București. Lângă Strejnicu, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ140, care o leagă spre nord-vest de Ariceștii Rahtivani (unde se termină în DN72) și spre sud de Brazi și Puchenii Mari (unde se termină în DN1). În satul Strejnicu, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ129, care duce spre est la Ploiești (unde se intersectează cu același DN1).

Accesul catre toate parcelele studiate se realizeaza din drumul aflat in partea de vest DJ 129 si totodata din drumul identificat cu nr. cadastral 22154, acces pentru fiecare lot.

Profilul existent pentru acest DJ129 este urmatorul:

- 3,5x2 – parte carosabila
- 0,5x2 – acostament
- 0,5x2 – sant, rigola
- 1,5x2 – trotuar
- 1x2 - spatiu verde

2.5. Ocuparea terenurilor

In prezent, terenul care face obiectul prezentul Plan Urbanistic Zonal, este liber de constructii.

2.6.Echiparea edilitară

Dupa obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor de la reprezentatii utilitatiiilor publice se va putea preciza posibilitatea de racordare reala la utilitatiile publice.

- Alimentare cu apa
- Retea de canalizare
- Alimantare cu energie electrica
- Alimentare cu gaze naturale

- Retea de telefonie

2.7. Probleme de mediu

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu sunt evidentiata probleme ce pot afecta mediul natural si construit din proximitatea prezentului amplasament.

2.8. Opțiuni ale populației

Punctul de vedere al elaboratorului prezentului PUZ este favorabil solicitarii beneficiarului.

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul cercetat nu are probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta semne care sa arate prezenta unor fenomene geologice active).

3.2. Prevederi ale P.U.G

Din punct de vedere al încadrării amplasamentului în documentațiile aprobate, terenul este situat in extravilan, categoria de folosinta a acestuia fiind arabil.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Prezenta investitie nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate sau la ridicarea restrictiei de construire pentru acestea.

3.4. Modernizarea circulatiei

Circulatia din zona studiata va suferi modificari, deoarece obiectivul Planului Urbanistic Zonal va conduce la o aglomerare a automobilelor din zona. Totodata se va intocmi un studiu de specialitate in privinta circulatiei.

Accesul se propune a se realiza din DJ 129 avand urmatorul **profil 1-1**:

- 7 m – parte carosabila
- 1mx2 – spatiu verde
- 1,5mx2 – trotuar
- 0,5mx2 rigola
- 0,5mx2 acostament

Se propune profil a-a

- 3mx2 – parte carosabila
- 1m x2 – trotuar
- 5m x2 – regim aliniere

Se propune profil b-b

- 3m x2 – parte carosabila
- 1 m - trotuar
- 0,5 m spatiu verde
- 5m – regim aliniere

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări , bilant teritorial , indicatori urbanistici

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune introducerea in intravilan a suprafetei - . Se propune ca terenul reglementat sa apartina unui nou UTR si anume:

UTR 1 cu urmatoarele zone functionale:

IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII

Pot=35% ; CUT=1,5; Rh max=P+2

Li – ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE

Pot=35% ; CUT=1,5; Rh max=P+2

SP – ZONA SPATII VERZI

Pot=10% ; CUT=0,1; Rh max=P

3.6. Asigurarea utilitatilor

Pentru o realizare a investitiei cat mai eficienta vor fi asigurate toate utilitatiile necesare:

- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apa
- Alimentare cu gaze naturale
- Retea de telefonie

Dupa obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism se vor putea observa polibilitatile reale de racordare a ale prezentului amplasament.

3.7. Impactul asupra factorilor de mediu

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de alta natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestari de servicii pe care le va incheia investitorul.

3.8. Obiective de utilitate publica

Propunerile sunt in concordanta cu prevederile de dezvoltare din Planul Urbanistic General, necesare pentru a se adapta contextului actual si totodata nevoilor beneficiarilor.

Este important ca noua zona rezidentiala sa dispuna de echipamentele necesare pentru o buna functionare si asigurarea tuturor necesitatiilor viitorilor locuitori.

In prezent, imobilele sunt proprietatea particulara in cea mai mare parte a societatii ERICE IMOB S.R.L. si a celorlalti proprietari persoane fizice, iar obiectivul propus este oportun, datorita faptului ca este reprezentat de locuinte si servicii cererea este in crestere.

Realizarea investitiei propuse va avea cateva consecinte benefice, din punct de vedere economic, dar si din punct de vedere social;

- cresterea patrimoniului edilitar-gospodaresc al zonei prin aparitia de imobile si amenajari noi.

- aparitia de locuinte noi, care contribuie in ceea ce priveste nivelul de trai, cat si pentru incurajarea de investitii noi in Comuna Paulesti.

- corelarea obiectivului propus cu toate celelalte elemente din proximitate si de asemenea a cladirii de locuinte.

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat in concordanta cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si prevederile legale in vigoare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are in vedere ca obiectivul ce urmeaza a fi construit sa se integreze cu cladirile existente in zona din proximitatea acestuia si de asemenea una dintre prioritatile sale o reprezinta dezvoltarea urbanistica durabila si armonioasa, dar si bransarea la toate retelele edilitare necesare.

Prin implementarea reglementarilor stabilite in documentatia PUZ se vor crea premisele unei dezvoltari urbane durabile.

COSTURI AFERENTE INVESTIȚIEI

Costurile aferente investițiilor vor fi asigurate efectiv din fondurile beneficiarilor finali.

NORME DE TRAFIC

Datorita cresterii indicatorilor urbanistici maximali pentru amplasament se vor evidentia cresteri si asupra normelor de trafic, inasa foarte reduse. Se vor asigura locuri de parcare in incinta atat pantru locatari cat si pentru vizitatori.

ÎNTOCMIT
Arh. BOGDAN GEORGESCU

