



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE- PROIECT

Nr. /6294 din

Ca urmare a cererii adresate de **HOJBOTA FLORENTIN**, cu domiciliul în județul Ilfov, oraș Pantelimon, str. Sf. Gheorghe, nr. 62A, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6294/18.04.2022, privind planul: **“PUZ- Ridicare restricție temporară de construire (S= 2085mp) pentru amplasare locuință și amenajare drum de acces (Sst=2371mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. Carol I, nr. 37, nr. cad. 22531, 22532, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1- Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ- Ridicare restricție temporară de construire (S= 2085mp) pentru amplasare locuință și amenajare drum de acces (Sst=2371mp)”**, cu amplasament în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. Carol I, nr. 37, nr. cad. 22531, 22532, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

• Scopul prezentului P.U.Z. – « ridicare restricție temporară de construire (S= 2085mp) pentru amplasare locuința și amenajare drum de acces (Sst=2371mp) » pentru a putea edifica pe acest amplasament o locuință D+P+1 și un foisor.

- Suprafața totală studiată este de 7371mp;
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții, livada, fâneața, drum.
- Reglementări urbanistice –

Se va defini un UTR 5A cu păstrarea zonării funcționale și a indicatorilor urbanistici maximali și anume :

L1–ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+1+m

LE 1– exclusiv rezidențială

CC–ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CCr – căi rutiere

Edificabilul va respecta o retragere de minim 2m față de o limită laterală a terenului, respectiv minim 3m față de cealaltă limită laterală. Retragerea posterioară va fi de minim 3m.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
<i>Zona Funcțională</i>	<i>S(mp)</i>	<i>%</i>	<i>S(mp)</i>	<i>%</i>
ZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ	2085	87.9	2085	87.9
Subzona cai rutiere	286	12.1	286	12.1
TOTAL	2371	100	2371	100

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare în incintă

Spații verzi- se vor asigura spații verzi în procent de minim 30% din suprafața lotului.

Asigurare utilități –prin extindere rețea și bransamente propuse (energie electrică, alimentare apă, canalizare, gaze).

Accesul - terenul are acces auto și pietonal din Carol I-amenajat

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679