

MEMORIU TEHNIC

Conform ANEXA nr. 5E. Continutul-cadru al memoriului de prezentare (ANEXA nr. 5E la procedura)

I. Denumirea proiectului :

INTRARE IN LEGALITATE CABINA POARTA – C1, CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE LASTRE SI PRODUSE DIN PIATRA, PLATFORME DE BETON SI INSTALATII TEHNOLOGICE – CAMERA COMPRESOR , BAZINE DE DECANTARE SI STATIE DE FILTRARE APA

II. Titular :

SC ALGABETH COM SRL

Sat Popesti, str. Parului 82, jud. Prahova

AMPLASAMENT:

Com. Brazi , sat Negoiesti, str. Piatra Craiului, nr.11, nr. Cad. 24406, Tarla 10, parcela Cc40/1,jud. Prahova

PERSOANA DE CONTACT / RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI :

DIRECTOR GENERAL : DRAGHICI GABRIEL IOAN

Nume persoana de contact : NEAGU RAZVAN

Tel : 0733101350

E-mail: razvan@algabeth.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect :

a) Un rezumat al proiectului :

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Pentru acest amplasament a fost emis de catre Primaria com. Brazi **Certificatul de Urbanism nr.39 /08.03.2022**, pentru un teren identificat cu nr. Cad. 24406, tarla 10, parcela Cc40/1, adresa str. Piatra Craiului nr. 11.

S. totala teren = 66 724.00 mp

Situatia existenta:

▪ **regimul juridic:**

Terenul cu suprafata totala de **66 724.00 mp**. este proprietatea **SC ALGABETH COM SRL** conform actelor de proprietate anexate

▪ **regimul economic :**

folosinta actuala : curti constructii si pasune.

Destinatia stabilita prin PATJ Prahova, PUG-ul localitatii, PUZ- documentatii aprobate este pentru **zona unitati industriale si depozitare**

▪ **regimul tehnic :**

teren in suprafata de **66 724.00 mp** este situat in UTR 9

accese:

Amplasamentul beneficiaza de acces pietonal si auto din DJ 104 P, ce marginesc proprietatea in partea de V.

- **Utilitati:** posibilitati de racordare la :
 - alimentare cu apa
 - canalizare (ape uzate Petrobrazi)
 - alimentare cu energie electrica
 - alimentare cu gaze naturale
 - telefonie
 - fibra optica

Pe teren se gasesc alte constructii:

Nr. crt.	Nr. cadastral/Nr. topografic	Adresa	Observatii/Referinte	Observatii
A1.1	24406-C1	Negoiesti	C1 - CABINA POARTA – in suprafata de 19.66 mp (din masuratori 20 mp) , Mentiuni:<<SU = 18.44 mp>>, P, SD = 19,00mp	EXISTENTA
A1.2	24406-C3	Negoiesti	C3 – GARAJ – in suprafata de 838 mp , Mentiuni:<<SU = 726.51 mp >>, P, SD= 838,00 mp	EXISTENTA
A1.3	24406-C5	Negoiesti	C5 – BIROURI – in suprafata de 784,64 mp (din masuratori 785 mp), P+1E Mentiuni:<<SUPARTER = 731.71 mp, SUETAJ = 682.91 mp >> SD=1570,00 mp	EXISTENTA
A1.4	24406-C13	Negoiesti	C13 – HALA PREFABRICATE – in suprafata de 3085,00 mp (din masuratori 3085 mp) , P+1E partial , SD= 3220,60 mp	EXISTENTA

Reabilitarea cladirilor existente **C1**, **C3** si **C5** nu constituie parte din obiectul prezentei documentatii . Acestea se vor realiza intr-o etapa ulterioara de lucrari.

- **Vecinatati ale amplasamentului:**

limita dinspre N – nr. cad. 23881, nr. cad. 20728, nr. cad. 24349, T8A32/1

limita dinspre V – str. Piatra Craiului

limita dinspre S – nr.cad. 20581, Regia Apelor, nr.cad. 20808-OMV Petrom, nr.cad. 1690

limita dinspre E – nr.cad. 1688, Dalkia Termo Prahova

Proiectul este întocmit în conformitate cu :

- Legislatia în vigoare ;
- Certificatul de Urbanism **nr.39/08.03.2022**, emis de Primaria com. Brazi pentru aceasta investitie;
- Suportul topografic – intocmit de SC TOPOMONT CONSULT SRL;

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Sc constructie propusa = 4374,15 mp

Sd constructie propusa = 4374,15 mp

Coefficienti de utilizare ai terenului:

POT existent = 7,08 %

CUT existent = 0.08

POT propus = 13,64 %

CUT propus = 0,15

Regim de inaltime:

Hala	existent	propus	H max
Construcție propusa	-	Parter	10.40 m (cota atic)

Incadrările Construcției proiectate:

- **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA**
(conform HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T.31/N/1995)
- **CLASA " III " DE IMPORTANTA**
(conform P100-1 / 2006 si STAS 10100/0-75)
- **GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC,**
- **CATEGORIE PERICOL DE INCENDIU "E"**

b) justificarea necesității proiectului :

Proiectul se justifica prin necesitatea unui spatiu mai mare datorita cresterii activitatii societatii, cat si prin necesitatea de noi tehnologii de fabricatie pentru indeplinirea asteptarilor calitative din partea clientilor.

c) valoarea investiției: 4.500.000 ,00 LEI

d) perioada de implementare propusă :

Se estimeaza o perioada de implementare de 12 luni de la obtinerea Autorizatiei de construire

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexat planșa A01 (plan de situație)– 1 exemplar

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

- Obiectivul prezentei investitii este reprezentat de urmatoarele lucrari :
- construirea unei hale pentru depozitare lastre si produse din piatra in incinta industrială ;
 - executarea unor bazine de decantare subterane si amplasarea unei statii de filtrare apa tehnologica , in exteriorul halei existente C13 ;
 - construirea de alei carosabile si pietonale, spatii verzi si utilitati.

Nu se mai executa *Camera compresor* in vecinatatea bazinelor de decantare , echipament propus prin certificatul de urbansim.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

SC ALGABETH COM SRL este o societate cu raspundere limitata cu sediul in Com. Brazi, Sat Popesti, str. Parului, nr. 82, Jud. Prahova cu obiect principal de activitate CAEN 2370 "Taierea, finisarea si fasonarea pietrei" conform certificate ORC seria B nr. 1547285 /18.06.2008.

Societatea comercializeaza si finiseaza piatra naturala (marmura, granit, travertin, calcar, etc) pe care o importa sub forma de lastre sau placaje, rezultand o gama de produse cum ar fi blaturi (pentru mobilier de baie, bucatarie, etc), glafuri pentru ferestre, placaje de pardoseala si/sau perete, trepte si contratrepte (realizate prin debitare la dimensiunile solicitate de client).

Activitatea generala desfasurata consta in prelucrarea, fasonarea si comercializarea pietrelor naturale si a materialelor de constructii specifice acestora.

Fluxul tehnologic in interiorul halei noi cuprinde urmatoarele operatiuni :

- a) aprovizionare lastre (intern si import);
- b) receptie si etichetare lastre;
- c) transport si depozitare lastre in hala prin intermediul podurilor rulante;

Transportul lastrelor in exteriorul halei de depozitare se efectueaza cu moto-stivuitoarea tip BAOLI (fig.1) echipat cu un dispozitiv special pentru transport lastre pe distante scurte (transport tehnologic) sau cu ajutorul automacaralei tip SARD (fig.2).



(fig.1)



(fig.2)

Caracteristici moto-stivuitoare:

- consum orar de 12 litri de motorina/ora-
- ore functionare – 6 ore/zi

Personalul din aceasta hala se imparte in operatori logistica , manipulanti si soferi , in total 10 persoane maxim.

Organizarea spatial-functionala a halei propuse, suprafetele utile :

INCAPERE		Suprafata utila	H liber	Volum int.
Parter		mp	m	mc
1.	Hala depozitare lastre	4240,80	8.50 - 9.20	37.531,10
2.	Birou	22.20	2.80	62,15
3.	Camera server IT	14.00	2.80	39,20
4.	Grupuri sanitare	12.30	2.80	34,45
TOTAL		4294,50		38.006,30

Sistemul constructiv :

	corp constructie propus
FUNCTIUNE	spatii de depozitare birou , camera server IT si grupuri sanitare
REGIM DE INALTIME	PARTER
FUNDATII	Blocuri izolate beton cu centuri armate la partea sup.
STRUCTURA	Stalpi prefabricati din beton armat, grinzi profile metalice
PERETI	Alcatuiri complexe, panouri metalice termoizolante
PLANSEE	-
INVELITOARE	Tip sarpanta , membrana termosudabila PVC
FINISAJE EXTERIOARE	Placari panouri termoizolante, tencuieli texturate la soclu, tamplarii Al

Bazine de decantare si statie de filtrare apa tehnologica

In procesul tehnologic aferent halei existente **C13** se va folosi apa care va fi reciclată. De menționat este faptul ca toate masinile de taiat piatra sunt echipate cu dispozitive cu jet de apa pentru racirea discului abraziv si indepartarea prafului de piatra rezultat la taiere. In acest fel se elimina complet praful din aerul aferent spatiilor de lucru din interiorul halei de productie.

Amestecul de praf de piatra si apa se numeste **slam**. Acesta are dintr-o unitate de volum de 100% componenta urmatoare: 10% praf de piatra si 90% apa.

In urma procesului de taiere a pietrei rezulta o cantitate medie de slam de 3,3 pana la 5,5 litri pe un metru liniar de taietura. Rezulta ca volumul de apa necesar pentru taierea unui metru liniar de lastra este in medie de 3 pana la 5 litri. Praful de piatra din slamul rezultat din taierea unui metru liniar de piatra este de 0,3...0,5 dm³(litri).

Slamul rezultat din procesul tehnologic de taiere a pietrei este colectat intr-un canal colector central care incepe de la prima masina de prelucrare din hala de productie si ajunge in primul dintre cele patru bazine decantare exterioare, identice ca marime.

Bazinele de decantare – constructie subterana din beton armat cu dimensiunile in plan - 5,10 X 33,80 m, este prevazuta cu capace de vizitare carosabile la nivelul platformei de beton.

Dupa separarea slamului in cele doua componente (praf de piatra si apa), apa limpede rezultata in ultimul bazin decantor este reintrodusa in circuit prin intermediul unei statii de filtrare a apei tehnologice rezultate.

Accese carosabile si de pietoni pentru situatia propusa:

Amplasamentul beneficiaza de acces pietonal si auto deja reglementat, din DJ 104 P, ce margineste proprietatea in partea de V. In cadrul incintei se identifica existenta unor trasee si platforme betonate pentru circulatia pietonilor si a autoturismelor dar si a vehiculelor de mare tonaj.

In vecintatea halelor - C13 si Hala noua de depozitare lastre se propune construirea unor platforme de beton cu suprafata totala S total = 9400,00 mp.

IV. Descrierea amplasării proiectului:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor

nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
Plansa A01 – Plan de incadrare

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

folosinta actuala : curti constructii si pasune

- Politici de zonare și de folosire a terenului:

Destinatia stabilita prin PATJ Prahova, PUG-ul localitatii, PUZ- documentatii aprobate este pentru zona unitati industriale si depozitare

- Arealele sensibile:

NU ESTE CAZUL

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Conform Plan topografic – se anexeaza planul topografic si tabelul de coordonate

- Materiile prime , energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :

SC ALGABETH COM SRL foloseste lastre si semilastre ca materie prima. Acestea se procura din import sau din tara si intra in procesul de productie intern.

- Racordarea la retelele utilitare existente in zona :

ENERGIA ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a proprietatii este realizata din cadrul unui post de transformare ce face obiectul unei cereri la distribuitorul de energie electrica, 389 kVA, prin intermediul tabloului electric TEG (confectie metalica), amplasat in interiorul halei de productie si depozitare care solicita o putere de 350 kW trifazic.

Consumul de energie electrica se efectuează prin următoarele categorii de receptori electrici: iluminat artificial normal si de siguranta, utilaje de prelucrare si transport a marfurilor, aparatura de birou, aparate de climatizare/incalzire, aparatura audio-video.

Distributia interioara este realizata cu cablu din cupru tip CYY si CYY-F, montat in tub de protectie. Intreruptoarele generale ale tabloului TEG vor fi prevazute cu protectie diferentiala 300mA.

Schema de distributie pentru este TN-C-S, separarea N de PE se va realiza in cadrul tablourilor generale TEG .

Distributia energiei electrice se va realiza conform schemei generale de distributie.

Tabloul electric general va fi prevazut cu posibilitate de intrerupere generala a alimentarii cu energie electrica, intrerupere ce se realizeaza cu butoane tip ciuperca de culoare rosie si marcate corespunzator, amplasate pe fata tablourilor si dublate.

Toate tablourile electrice se vor conecta la priza de pamant prin intermediul unei platbande OL-Zn 25x4mmp.

Cablurile electrice se vor afla intotdeauna deasupra celorlalte instalatii si se vor respecta distantele minime dintre cablurile pozate in pamant si diverse retele, conform "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA ŞI EXECUTAREA RETELOR DE CABLURI ELECTRICE - NTE 007/08/00".

Cablurile vor fi de diferite sectiuni in functie de puterea absorbita a fiecarui receptor, dimensionate conform I7/11, protejate in tuburi de protectie.

Golurile pentru trecerea cablurilor prin planşee, pardoseli sau pereţi, inclusiv cele prevăzute pentru extinderi vor fi etanşate în vederea evitării propagării flăcărilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistenţă la foc a elementelor de etanşare a golurilor trebuie să fie cel puţin egală cu cea a elementului străbătut.

Toate cablurile folosite la distributia energiei electrice vor avea tensiunea nominala Un de minim 1kV.

ALIMENTAREA CU APA

Asigurarea cu apa potabila a consumatorilor din grupurile sanitare ale **Halei de depozitare lastre si produse din piatra**, de la adresa mai sus mentionata se va realiza de la reseaua de apa potabila existenta in incinta , prin intermediul unui racord din teava de polietilena de inalta densitate, Dn32, Pn6, SDR17.6, montata ingropat la adancimea de 1.0m , conf. plan S-01.

La capatul racordului, s-a prevazut un camin cu apometru.

Caminul de apometru va avea in componenta urmatoarele echipamente:

- Robinete de sectionare;
- Contor de apa general ;
- Filtru mecanic de impuritati (de tip Y);
- Clapeta de sens;
- Robinet de golire.

Racordul de apa este din polietilena, se monteaza ingropata intr-un strat de nisip de 20 cm, sub adancimea de inghet de minim 1.00 m masurata de la de cota teren amenajat la generatoarea superioara a conductei.

Deasupra la distanta de 30 cm se monteaza o banda avertizoare de culoare albastra. Executia terasamentelor si sapaturilor se face obligatoriu folosind: sprijiniri, parapeti de-a lungul santurilor si podete de trecere.

Dimensionarea retelei s-a realizat în baza STAS 1478/90, SR1343/1-2006, P118/2-2013 si NP133/2013.

RETELE EXTERIOARE DE CANALIZARE

Reţeaua exterioara de canalizare este realizată în sistem separativ si prevede colectarea apelor uzate menajere si pluviale si deversarea lor in retelele de canalizare existente ale operatorului de apa si analizare din zona, astfel:

- a. ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- b. apele pluviale colectate de pe acoperisul halei impreuna cu apele contaminate cu hidrocarburi din zona betonata a parcarilor si drumurilor din incinta. ;
- c. Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare, ale **Halei de**

depozitare lastre si produse din piatra, vor fi preluate printr-o retea exterioara de canalizare menajera prin intermediul caminelor de vizitare din beton si conduse la o fosa septica vidanjabila, complet etansa, ce se amplaseaza in spatiul verde din apropiere.

- d. Apele pluviale de pe acoperisul Halei, vor fi colectate prin receptori de terasa si coloane verticale de scurgere din PEHD, transportate catre rigolele exterioare existente si / sau nou proiectate care sunt dirijate catre un camin existent .

Rețelele de canalizare gravitacionala, se realizeaza din tuburi PVC pentru exterior, SN8 pentru, Dn110...Dn250mm, imbinat cu mufe și garnituri de cauciuc, pozate subteran sub adâncimea de îngheț a solului, respective sub 0.90 m de la nivelul terenului, conform STAS 6054-94, cu pante de montaj conform profil longitudinal, pentru asigurarea scurgerii gravitaționale a apei, si cu respectarea vitezei de autocurățire a canalului.

Deasupra întregii rețele de canalizare (conducente de canalizare si conducte de racord), la o înaltime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei, s-a prevazut montarea unei grile de avertizare din polietilena de culoare maron.

Conductele se vor poza pe un strat de nisip de 0,20 m, și vor fi înglobate în nisip pe o grosime care să acopere tubul cu 0,10 m deasupra generatoarei superioare.

Rigolele exterioare sunt din polielenă / beton, cu gratare carosabile, având Dn250...Dn500 si clasa de sarcini D400 .

De-a lungul rețelei de canalizare, în punctele de racord, la ramificații, în punctele de schimbare a direcției și la distanțe de maxim 60m se vor prevedea cămine de vizitate din beton, STAS 2448-82, acestea având rolul de îmbunătățire a posibilităților de întreținere și exploatare a sistemului.

Căminele vor fi prevăzute cu rame și capace din fontă pentru cămine, de tip carosabil/necarosabil, conform SR EN 1433-A1/2006, în funcție de poziția acestora în teren. Capacele necarosabile vor fi de tip A15, iar cele carosabile vor fi tip D400. Rigolele de scurgere sunt prevazute cu gratare carosabile cu clasa de sarcini D400.

La căminele cu adâncimi mai mari de 1,20 m în interiorul acestora se vor prevedea trepte de acces din oțel beton Φ 20mm încastate în peretele căminului, la distanțe de 30 cm una de alta, poziționate decalat și vopsite cu vopsea anticorrosivă.

Conductele se vor monta cu panta de minim 2‰...5‰.

Panta a fost astfel aleasa incat sa asigure o viteza minima de autocurățire $V_{min}=0,7$ m/s si sa depaseasca viteza maxima de $V_{max}=3$ m/s.

Pentru determinarea debitelor de ape pluviale, s-a tinut cont de SR1846/2-2007 si Stas 9470-73 .

La executia terasamentelor s-au prevazut sprijiniri, parapeti de-a lungul santurilor si podete de trecere .

Conductele se vor proteja la trecerea prin peretii caminelor cu piese speciale, de diametre corespunzatoare.

Dirijarea apelor pluviale la caminele de canalizare se va face prin realizarea sistematurii verticale a terenului.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

NU ESTE CAZUL

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:
NU ESTE CAZUL, se mentine accesul existent

Amplasamentul beneficiaza de acces pietonal si auto deja reglementat, din DJ 104 P, ce marginesc proprietatea in partea de V. In cadrul incintei existenta unor trasee si platforme betonate face posibila circulatia atat a pietonilor si a autoturismelor, cat si a vehiculelor de mare tonaj.

V.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

NU ESTE CAZUL

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL

- Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

NU ESTE CAZUL

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

NU ESTE CAZUL

- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

NU ESTE CAZUL

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru că obiectivul se afla într-o zonă industrială.

Sursa de poluare față de zonele învecinate pe timpul șantierului este atmosferică, inclusiv zgomot de scurtă durată, anumite faze determinante, în timpul programului de lucru pe timp de zi.

Măsuri propuse pentru diminuarea disconfortului pe timpul șantierului:

- nu se va depăși programul de lucru avizat de către Primăria Brazi;
- în etapa de construcție ce presupune săparea până la cota de fundare se va stropi cu apă cu regularitate pentru diminuarea pulberilor (praf) rezultate în urma excavatiei, a traficului intern;
- se protejează cu panouri opace cu rolul fonoabsorbant limita incintei, dacă este cazul;
- se consideră că după executia clădirii propuse disconfortul față de zonele învecinate nu mai există, chiar va fi o zonă plăcută ambiental.

- Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Pe timpul executiei:

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări / măsuri de protecție :

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier- dacă este cazul; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în

vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;

- la parasirea incintei organizarii de santier, rotile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;

- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.

Prevenirea oricarei poluari accidentale prin instruiri periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

o Pe timpul functionarii:

Au fost prevazute a se amenaja spații speciale pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, dotate cu pubele și recipienți achiziționați de către societate, ori puși la dispoziție de firmele specializate prin care se efectuează valorificarea acestor deșeuri.

- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți sunt reprezentate de către reziduurile menajere și de hidrocarburi, de pe platforma betonată. Apele meteorice colectate de pe acoperișul construcțiilor sunt considerate conventional curate.

Reteaua exterioară de canalizare este realizată în sistem separativ în interiorul incintei,

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate către fosa septică cu sistem de drenaj în sol, amplasată pe proprietate. Fosa septică va respecta normele de protecția a mediului și nu vor fi acceptate echipamente fără documentele doveditoare în acest sens.

Apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme) vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere amplasate conform partilor desenate din documentație, și transportate cu ajutorul rețelei spre separatorul de hidrocarburi, cu decantor de namol, filtru coalescent și conductă de by-pass exterior urmând ca apoi să fie utilizate pentru stropirea spațiilor verzi.

Separatorul de hidrocarburi va fi din beton armat, montaj îngropat, design monolit prevăzut cu strat de protecție la interior hidroizolator. Instalația de separare este dotată cu element de coalescență demontabil pentru o curățare ușoară și sistem de protecție la supraîncărcare (plutitor).

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, acestea fiind considerate ape conventional curate.

- Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe timpul executie se urmărește ca disconfortul creat în timpul săpăturii, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a straturilor de sol excavate.

Pe timpul transportului pământului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Sursele de poluare pot fi la interior, numai dacă nu se folosesc vopseluri pe baza de

apa, dar si din sudura partilor metalice. Pentru care se propune achizitionarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajarii compusilor organici volatili, achizitionarea partilor constructive vopsite deja.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Se vor instala pereti filtranti pentru absorbtia particulelor de praf in zona de prelucrari(a se vedea si in fluxul tehnologic)

- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Echipamentele care vor fi utilizate au inglobate tehnologie noua ce presupune zgomot si vibratii reduse.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Singura sursa de zgomot si vibratii majora este compresorul de aer, insa acesta este amplasat astfel incat sa nu afecteze nici vecinatatile dar nici activitatea angajatilor.

- Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

NU ESTE CAZUL

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

NU ESTE CAZUL

- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

NU ESTE CAZUL

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement si culturala, pentru ca obiectivul se afla intr-o zona industrială.

Sursa de poluare fata de zonele invecinate pe timpul santierului este atmosferic, inclusiv zgomot de scurta durata, anumite faze determinante, in timpul programului de lucru pe timp de zi.

Masuri propuse pentru diminuarea disconfortului pe timpul santierului

- nu se va depasi programul de lucru avizat de catre Primaria Ploiesti;
- in etapa de constructie ce presupune saparea pana la cota de fundare se va stropii cu apa cu regularitate pentru diminuarea pulberilor (praf) rezultate in urma excavatiei, a traficului intern;
- se protejeaza cu panouri opace cu rolul fonoabsorbant limita incintei, daca este cazul;
- se considera cu dupa executia cladirii propuse disconfortul fata de zonele invecinate nu mai exista, chiar va fi o zona placuta ambiental.

- Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Pe timpul executiei:

Pentru protectia solului si a apei, in organizarea de santier se vor

efectua următoarele lucrări / măsuri de protecție :

- împrejmuire cu gard a incintei organizarii de santier- daca este cazul; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
 - alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate;
 - se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
 - organizarea de santier va dispune de toaleta ecologice, iar constructorul va avea in vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;
 - la parasirea incintei organizarii de santier, roțile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
 - constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.
- Prevenirea oricarei poluari accidentale prin instruiți periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

o Pe timpul functionarii:

Au fost prevazute a se amenaja spații speciale pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, dotate cu pubele și recipiente achiziționați de către societate, ori puși la dispoziție de firmele specializate prin care se efectuează valorificarea acestor deșeuri.

- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

o Pe timpul executiei:

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa devesarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

o Pe timpul functionarii:

Obiectivul nu va genera substante sau preparate chimice periculoase.

a. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

NU ESTE CAZUL

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

NU ESTE CAZUL

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

NU ESTE CAZUL

- magnitudinea și complexitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri / programe/ strategii documente de planificare:

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Evacuarea pământului, molozului, deșeurilor, etc. rezultate în urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primăriei, fie printr-o societate specializată.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii;
- Reg. MLPAT 9/N/15.03.1993-privind protecția și igiena muncii în construcții
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, rezultă că lucrările de execuție propuse, nu

reprezinta factor de impact (emisii - poluarea directă a mediului ca efect al traficului, rezultat – poluare directă a mediului ca efect al activității de întreținere și exploatare a infrastructurii rutiere) și nici nu produce impact asupra mediului (afectarea caracteristicilor fizico–chimice și structurale ale componentelor naturale ale mediului, reducerea diversitatii și productivității biologice a ecosistemelor naturale, afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții, cauzată, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului, supraexploatarea resurselor, gospodărirea și verificarea lor deficitară, ca și prin amenajarea necorespunzătoare a teritoriului).

XI. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. Planul Topografic cu tabelul de coordonate aferent

Semnatura și stampila titularului



A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text: "SOCIETATEA COMERCIALĂ" at the top, "S.C. ALGABETH" in the center, "COM S.R.L." below it, "Nr. 7" to the right, and "POPEȘTI - BRAȘOV" at the bottom.