



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP
STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE TN INCINTĂ,
AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO,
DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa:Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR:IMO INVEST TOTAL*

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU LUCRAREA

*CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA,
IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI
PIETONALE TN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE
DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO,
DEVIERE CONDUCTĂ GAZE*

Beneficiar:

IMO INVEST TOTAL SRL
Strada Turturelelor, Nr. 62, Et. 5, Ap. 7
Bucuresti, Sector 3
Telefon: 0725 130 000

Proiectant general:

I.M. DESIGN S.R.L.
Drumul Nisipoasa, Nr. 46-52, Tronson 1
Bucuresti

mai 2022



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP
STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE TN ÎNCINTĂ,
AMENAJARE SPAȚIU PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO,
DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brașovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

II. FOAIE DE SEMNĂTURI

A. Șef Proiect Complex:

Arh. Irina Mihai

B. Colectiv de Elaborare Arhitectură:

Arh. Timotei Drob



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP
STRIP MALL SINAI, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE TN INCINTĂ,
AMENAJARE SPAȚIU PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO,
DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

BORDEROU

Memoriu Tehnic conform anexa 5E la Legea 292/2019
PLAN DE INCADRARE
PLAN DE SITUATIE



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE TN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL

MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E din Legea 292/2018)

I. Denumirea Proiectului:

CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE TN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE

II. Titular

a) Nume:

IMO INVEST TOTAL SRL
Strada Turturelelor, Nr. 62, Et. 5, Ap. 7
Bucuresti, Sector 3
Telefon: 0725 130 000

b) Adresa Postala:

Strada Turturelelor, Nr. 62, Et. 5, Ap. 7

c) Numar de Telefon:

+(40) 731 979 504

d) e-mail:

office@im-design.ro

e) Responsabil proiect:

arh. Irinia Maria Mihai - tel. 0731 979 504

f) Proiectant general:

I.M. DESIGN S.R.L.
Drumul Nisipoasa, Nr. 46-52, Tronson , Bucuresti
Sediul Activitate: Str. Spatarului, Nr.33, Sector 2, Bucuresti
e-mail: office@im-design.ro
Tel: +(40) 731 979 504

III. Descrierea Caracteristicilor Fizice Ale Intregului Proiect

a) Rezumat al Proiectului

Adresa:

Calea Brasovului Nr.50-52, Sinaia, Jud. Prahova

Configurație teren:

Terenul are o formă poligonală neregulată care se înscrie între dimensiunile generale(max.) de 59 x 177 metri.

Topografia zonei prezinta diferente de nivel considerabile.

In urma resistemizarii terenului va fi realizat un zid de sprijin pe latura de est pentru a asigura terenul pe latura dinspre raul Prahova.

Vecinătăți teren:

- **Nord** - Nr. cad. 21203 – teren intravilan
- **Sud** - Domeniul Public Oras Sinaia – Calea Brasovului 50A
- **Vest** - Bvd. Independentei, Calea Brasovului DN1A
- **Est** - Domeniu Public Statul Roman al Apelor Romane

Accesuri :

Accesurile pe terenul studiat se fac atat pietonal cat si carosabil accesul principal fiind realizat pe latura de sud, prin racordare la drumul DN1.

Accesul secundar se realizeaza prin zona de servitute de pe terenul benzinariei MOL – nr. cad. 21203, cu care se invecineaza terenul pe latura de nord.

Accesul carosabil si pietonal: un acces de serviciu prin latura de nord

Situatia existența conform extraselor de carte funciara:

Terenul în suprafață totală studiată de 12 582 mp este situat în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 35 – PT 35 și este parțial proprietatea orașului Sinaia(S= 10 615mp aferentă NC 25195) conform actului de alipire nr. 197/03.02.2021 și concesionat către IMO INVEST TOTAL SRL conform contractului de concesiune nr. 24159/19.08.2021 și parțial este proprietatea IMO INVEST TOTAL SRL(S= 1 967mp aferentă NC 25324) conform contractului de vânzare nr. 80/17.03.2021.

Suprafață Teren nr. cad. 25195	10 615 mp
Suprafața Teren nr. cad. 25324	1 967 mp
Suprafata Teren interventie rezultat	12 582 mp

Terenul este situat pe malul drept al cursului de apă cadastrat Prahova, are acces din DN1/E60(Calea Brașovului) și posibilități de racordare la rețelele de apă potabilă, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Terenul are categoria de folosință curți-construcții și drum, iar destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG Sinaia – documentații aprobate, este pentru zona cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă și căi de comunicații rutieră.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: *CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE*
Adresa: *Calea Brasovului 50-52*
BENEFICIAR: *IMO INVEST TOTAL*

În prezent se află în curs de avizare proiectul complementar „*Întocmire PUZ – Ridicare restricție temporară de construire și schimbare destinație teren din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în zonă instituții și servicii, zonă căi de comunicații rutiere pentru amplasare ansamblu comercial(Sstud= 12 582mp)*”

Regimul investiției:

La momentul elaborării documentației pe terenul studiat nu există clădiri.

a) Obiectiv 1

Pe terenul mai sus menționat se propune construirea unui Centru Comercial tip Strip-Mall, cu regim de înălțime Parter, având funcțiunea principală de comerț. Clădirea va fi poziționată conform documentației tehnice desenate.

Amprenta la sol a clădirii propuse descrie o formă poligonală orientată longitudinal pe axa N-S.

Accesurile principale în clădire se vor realiza pe latura de vest, din zona parcarilor principale.

Accesurile pentru aprovizionare se vor realiza pe latura de est a terenului prin intermediul unei platforme carosabile.

Construcția se va realiza cu structura din beton armat pentru elementele verticale de susținere (stalpi), respectiv structura metalică – grinzi, panee sistem de acoperire constructivă.

Acoperirea se va face în sistem tip terasă necirculabilă. Anveloparea terasei va fi pe grinzi metalice cu închidere tablă cutată peste care se vor așeza două straturi de vată minerală bazaltică, urmate de un strat de difuzie și o hidroizolație din membrană PVC.

Inchiderile perimetrice se vor face cu panouri metalice cu miez termoizolant montate pe structură secundară laminată oțel și vitraje tip perete cortină cu tamplărie din aluminiu; local va fi implementat placaj compozit tip “bond” și reclame publicitare ancorate pe fațadele construcției.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți ușori din gips-carton sau panouri metalice, montate pe structura metalică.

b) Obiectiv 2

A doua construcție este reprezentată de imobil alimentație publică tip drive-in, cu regim de înălțime parter, având funcțiunea principală de alimentație publică. Clădirea va fi poziționată conform documentației tehnice desenate.

Amprenta la sol a clădirii propuse descrie o formă rectangulară orientată longitudinal pe axa NV-SV.

Accesurile principale în clădire se vor realiza prin latura de sud a construcției, respectiv accesul auto se va realiza prin intermediul unei platforme carosabile propuse pe latura de est a clădirii.

Construcția se va realiza cu structura din beton/ metalică, iar acoperirea se va face în sistemul tip terasă necirculabilă.

Inchiderile perimetrice se vor face cu pereți cortină cu tamplărie din aluminiu, panouri termoizolante și eventual placaj compozit tip “bond”.

De asemenea se propune amplasarea unui totem publicitar cu înălțimea de 8 m, construcție cu structura metalică pe care vor fi montate panouri publicitare.

Accesul principal pe teren se va realiza prin latura de sud din DN1A-Calea Brașovului, cel secundar propus realizându-se prin drumul de servitute situate pe latura de nord din terenul cu nr. cadastral 21203.

Amenajarea incintei presupune execuția de (conform planului de situație):

- Rețele, bransamente și racorduri utilități
- Împrejmuiri



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: **CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE**
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL

- Drumuri, platforme, alei, accesuri
- Parcări exterioare autoturisme
- Spații verzi
- Panouri reclame

Indicatori

a) Obiectiv 1

- Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform HGR 766/98
- Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.
- Gradul de rezistenta la foc al constructiei, conf. P118/1999, este "II"
- Riscul de incendiu „mare” stabilita conf. P118/99, tab.2.1.5.

b) Obiectiv 2

- Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform HGR 766/98
- Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.
- Gradul de rezistenta la foc al constructiei, conf. P118/1999, este "II"
- Riscul de incendiu „mediu” stabilita conf. P118/99, tab.2.1.5.

Bilantul teritorial propus

PARAMETRI URBANISTICI PROPUȘI	
Indicator	Valoare
Suprafață Teren nr. cad. 25195	10 615 mp
Suprafața Teren nr. cad. 25324	1 967 mp
Suprafața Teren interventie rezultat prin alipire	12 582 mp
Suprafață construita propusa Strip Mall Sinaia	5 028 mp
Suprafață construita propusa Imobil Alimentatie publica	326 mp
Regim de înălțime	Parter
H max	8.05m
POT propus	42.5%
CUT propus	0.42

AMENAJARE TEREN Nr. Cad. 25195 si 25324		
Tip amenajare	SUPRAFATA	%
CORP CLADIRE - ALIMENTATIE PUBLICA	323 m ²	2.57%
CORP CLADIRE - STRIP MALL SINAIA	5028 m ²	39.96%
TERASA Ob1	91 m ²	0.72%
TERASA Ob2	101 m ²	0.80%
PLATFORMA CAROSABILA	2954 m ²	23.48%
PLATFORME PARCARI	1466 m ²	11.65%
PLATFORME PIETONALE	655 m ²	5.21%
PLATFORMA TEHNICA	42 m ²	0.34%



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL

SPATII VERZI	1088 m ²	8.65%
ZONA EXPROPRIERE PENTRU DN1/E60	834 m ²	6.63%
TOTAL CAD. 25195+25324	12582 m²	

Funcțiune dominantă propusă

Instituții și servicii (comert, loc de joacă pentru copii, alimentație publică, restaurant, cafea, bar, comert, zonă de recreere și petrecere a timpului liber și interacțiune socială, spații administrative, circulații);

Funcțiuni complementare:

- -Spații plantate, agrement;
- -Căi de comunicație rutieră;
- -Căi de comunicație pietonală;
- -Echipare edilitară;
- Semnalistică comercială;
- -Gospodărie comună;

b) Justificarea Necesității Proiectului

Investiția propusă este necesară și oportună în vederea ridicării restricției temporare de construire și schimbarea destinației terenului studiat din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în zonă de instituții și servicii, zonă căi de comunicații rutiere – pentru amplasarea unui ansamblu comercial.

Ansamblul comercial face obiectul unui contract de concesiune între Primăria Sinaia și investitor IMO INVEST TOTAL. Scopul acestui contract este dezvoltarea infrastructurii economice a localității prin construirea unui ansamblu comercial.

Ansamblul comercial este destinat dezvoltării zonei în care urmează să fie amplasat, prin amenajarea terenurilor aferente, consolidarea profilului activităților din domeniile comercial-servicii, asigurând în acest proces dezvoltarea durabilă a zonei prin crearea de locuri de muncă, activitate comercială generatoare de venituri, adaptarea/reconfigurarea infrastructurii și a rețelelor care cad în sarcina investitorului.

c) Valoarea Investiției

Valoarea estimată a investiției este de RON 10 005 021,66.

d) Perioada de Implementare Propusă

Perioada propusă de implementare a investiției este perioada iulie/august 2022-iulie/august 2023.

e) Planse reprezentând Limitele Amplasamentului Proiectului

Capturi cu localizarea amplasamentului propus pentru investiție.

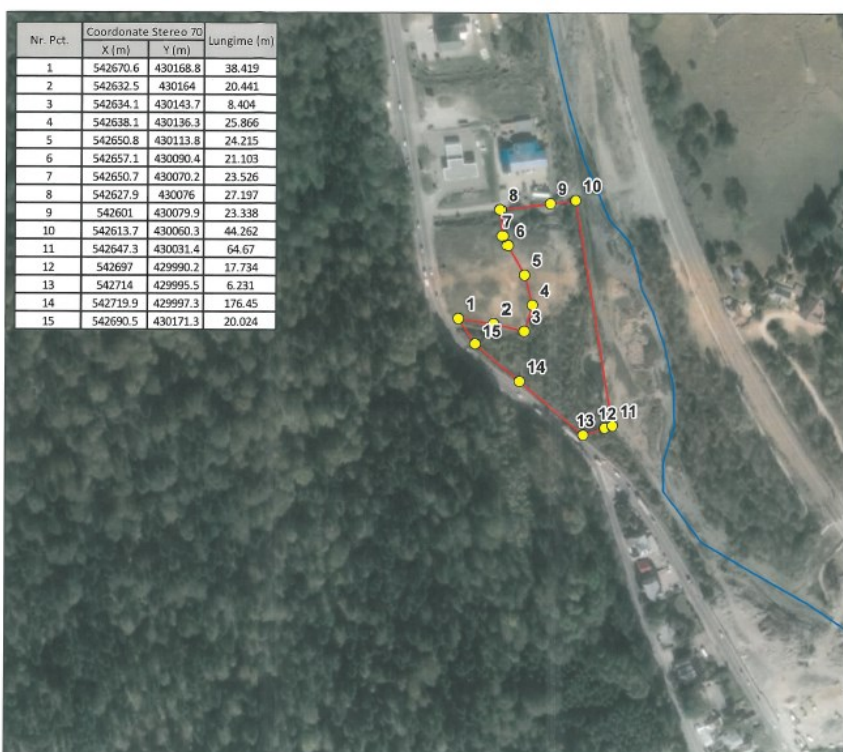
Pentru o imagine detaliată/la scară, vă rugăm să consultați plansele arhitecturale anexate la prezentul memoriu.

Incastrare:



I.M. DESIGN S.R.L.
 Bucuresti, sector 2,
 strada Spatarului, nr. 33
 office@im-design.ro;
 Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL





f) Descriere a Caracteristicilor Fizice ale Intregului Proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

➤ **Profilul și Capacitățile de Producție**

Construcție propusă: clădire publică civilă, tip strip-mall, cu funcțiuni mixte (funcțiunea principală de comerț).

Configurația de tip strip mall presupune un complex de spații comerciale separate interior între ele, cu acces individual pentru fiecare agent exterior din spațiul public exterior.

În clădirea propusă nu se realizează procese de producție.

➤ **Descrierea Instalatiei și a Fluxurilor Tehnologice Existente Pe Amplasament**

Nu este cazul, în prezent terenul este liber de construcții.

➤ **Descrierea Proceselor de Producție ale Proiectului Propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Investiția propusă nu presupune un proces de producție. Spațiile de alimentație publică presupun prepararea și servirea de produse alimentare.

Activitățile principale ale construcției propuse se vor încadra în profilul de activitate comercială de tip retail, supermarket, fast-food.

Depozitare și desfășurare produse de amenajare casă, haine și încălțăminte, produse alimentare, cosmetice, precum și fast-food/restaurant.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP
STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ,
AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO,
DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

Din punct de vedere functional, fluxurile auto și pietonale vor fi separate de aprovizionare și deșeuri. Depozitarea gunoierului menajer se va face în spațiile special configurate în acest scop, ce vor fi amenajate în incintă.

Colectarea resturilor menajere și a diverselor deșeuri se va face în saci de material plastic, cu sortare prealabilă, transportați cu ajutorul cărucioarelor speciale la instalația de compactare.

➤ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați cu modul de asigurare a acestora**

Construcția va funcționa cu energie electrică.

Încălzirea se va realiza prin aparate alimentate cu energie electrică.

Încălzirea apei va fi realizată local prin boilere electrice.

Energia necesară funcționării clădirii va fi asigurată prin bransarea la rețeaua publică din zonă.

Se va evalua posibilitatea de a utiliza asigurarea parțială a necesarului de energie electrică prin prevederea de sisteme cu panouri PV pe învelitoarea clădirii.

Agregatele naturale și linații din compoziția betoanelor.

Minerul de fier și alte metale este utilizat la realizarea aliajelor metalice – material pentru armăturile din beton și laminatele suprastructurii clădirii.

Materialele termoizolante se întrebunțează pentru protecția construcțiilor contra încălzirii sau pierderilor de căldură. Se deosebesc materiale termoizolante dure (betonuri celulare, perlită, sticlă spongioasă, diatomite ș.a.) și flexibile (vată minerală, pâslă, carton gofrat etc.).

Rocile metamorfice sunt utilizate pentru placarea pereților, pardoselile în podelele comerciale ale marilor întreprinderi comerciale.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zona**

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zona și eventual o parte din necesarul de energie electrică va fi asigurată prin Panouri Fotovoltaice.

Încălzirea spațiilor închise va fi asigurată prin termoventilație.

Prepararea apei calde menajere din incintă va fi realizată local prin boilere

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va face de la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizarea ale orașului Sinaia, cu avizul operatorilor și respectarea condițiilor impuse de acesta.

Gunoiul menajer va fi colectat și evacuat cu o firmă agrementată la o rampă de gunoi amenajată în cadrul ansamblului.

Rețeaua de canalizare pluvială internă va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.

➤ **Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Căile existente de acces sunt în legătură cu DN1/E60. Prin amenajarea în paralel a pasajului supateran pentru reconfigurarea intersecției din imediata vecinătate – care este un proiect al CNAIR- accesul din DN1 pe latura de sud a terenului va fi reconfigurat conform planului de situație anexat. Această soluție a fost avizată de CNAIR. Astfel racordul cu DN1 pe latura de sud a terenului este un obiectiv care trebuie realizat în colaborare cu CNAIR.

Prin acordul prealabil nr. 36074 emis de CNAIR la data de 09.05.2022 accesul pe terenul se va face prin intermediul girației propusă a se amenaja în cadrul proiectului promovat de CNAIR în zonă, referitor la



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

Elaborare Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic de Execuție pentru realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu Bulevardul Ferdinand(Sinaia Nord).

Calea de acces pentru traficul public din nord prin culoarul de servitute aflat pe terenul benzinăriei MOL va fi amenajată în cadrul amenajării imobilului.

Calea de acces/ieșire de serviciu prin nord se va realiza prin racordarea aleii carosabile de serviciu propuse în incinta imobilului cu drumul existent care mărginește terenul studiat pe latura de nord.

➤ **Resursele Naturale folosite in constructie si functionare**

Realizarea lucrarilor se face in spiritul dezvoltarii durabile, constructia si functionarea centrului comercial nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

➤ **Metode folosite în construcție/demolare**

Nu există specificate lucrări de demolare.+

Procesul de construcție va folosi metode obișnuite de realizare. Clădirea strip-mall va avea fundații și stâlpi din beton armat monolit. Învelitoarea și închiderile verticale vor fi realizate în sistem prefabricat cu montaj în șantier, din grinzi cu zăbrele, pane și structură secundară din laminate oțel.

Închiderile vor fi prefabricate – panouri metalice cu miez termoizolant(vată minerală), panouri din tablă cutată trapezoidală, panouri aluminiu compozit.

Tâmplăria va fi montată pe șantier în rame sau cadre secundare din oțel. Aceasta va fi realizată din metal sau aluminiu.

Finisajele interioare vor fi realizate la nivel minimal, pentru amenajarea spațiilor comerciale realizându-se în paralele proiecte independente și individualizate de amenajare interioară, conform cerințelor fiecărui chiriaș.

➤ **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Executia lucrarilor va fi esalonata pe durata a maxim 24 luni si va incepe imediat dupa obtinerea Autorizatiei de construire conform Legii 50/1991 cu completarile si modificarile in vigoare.

ETAPE DE EXECUTIE:

Faza I: trasarea lucrărilor:

Faza II: pregătirea terenului de fundare:

- înainte de începerea sapaturilor la fundatii, este necesar ca suprafata terenului sa fie curatata și nivelata, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitatii și scurgerea lor in sapaturi,

- lucrarile se vor efectua pe tronsoane, fara intreruperi și in timp cat mai scurt, pentru a se evita variatiile importante de umiditate a pamantului activ in timpul executiei,

- ultimul strat de pamant, din sapaturile la fundatii trebuie excavat pe portiuni eșalonate in timp

- pe masura posibilitatilor de executie a fundatiilor in ziua respectiva și inainte de turnarea betonului in fundatii, pentru a se evita efectele negative cauzate de variatiile de umiditate,

- daca se produc crapaturi pe suprafata terenului de la cota de fundare, inainte de turnarea betonului se va proceda la matarea lor.

- este obligatorie evitarea depozitarii de materiale de constructie sau material excavat in imediata apropiere a sapaturilor.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: *CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE*
Adresa: *Calea Brasovului 50-52*
BENEFICIAR: *IMO INVEST TOTAL*

- este obligatorie protejarea sapatarii prin lucrari specifice pentru a impiedica eventuale caderi de pamanturi in groapa de fundate.

Totodata se vor pregatii fundatiile pentru macaralele necesare construirii obiectivului.

Faza III: efectuarea lucrarilor de fundare:

- Se vor realiza armaturile in fundatii izolate si grinzile de fundare
- Se vor monta si axa buloanelor de ancoraj in grinda de soclu

Faza IV: efectuarea lucrarilor de suprastructura:

- Se vor monta/turna stalpii de beton stalpii metalici de inchidere
- Se vor monta grinzile metalice
- Se vor monta armaturile si se va realiza placa cota zero
- Se vor monta contravantuiri sau cadre metalice

Faza V: efectuarea lucrarilor de inchidere perimetrala :

In faza V, se va efectua inchiderea obiectivului pe toate suprafetele anvelopante

- a. pereti exteriori, panouri termoizolante – tip isopan, pereti cortina din aluminiu cu dublu strat sticla si eventual termoizolatie argon,
- b. terasele necirculabile cu toate straturile de hidro si termo izolatie necesara conform normativelor in vigoare,

Faza VI: efectuarea lucrarilor de instalatii :

In faza VI, se vor efectua toate instalatiile interioare (instalatii sanitare, instalatii pentru stingerea incendiilor, instalatii pluviale, instalatii termoventilatii, instalatii electrice cu renti tari si curenti slabi, BMS, etc) si exterioare necesare.

Faza VII: efectuarea lucrarilor de compartimentare

In faza VII, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru realizarea compartimentarilor interioare din pereți etanși la foc din panouri metalice, din pereți de gips carton dublu placat (hidrofug in spatiile umede) pe structura metalica zincata, placari simple cu gips carton peste elemente de beton, acolo unde este cazul si compartimentari din pereti de BCA cu grosimi de 20 cm sau 25 cm.

Faza VIII: efectuarea lucrarilor de drumuri si amenajari exterioare :

In faza VIII, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru inchiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.

Faza IX: efectuarea lucrarilor de finisaje :

In faza IX, se vor efectua toate finisajele interioare precum si toate elementele de arhitectura de interior si toate elementele de arhitectura de exterior, inclusiv peisagistica.

Faza X: efectuarea lucrarilor de signalistica :

In faza X, se vor efectua toate lucrarile necesare publicitatii si semnalisticii (firme luminoase, reclame, panouri publicitare, etc).

Faza XI: efectuarea lucrarilor de desfiintare a santierului :

In faza XI, se vor efectua toate lucrarile necesare desfiintarii santierului.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

În prezent există mai multe proiecte care se desfășoară în paralel, care contribuie la realizarea completă a noii configurații în zona ansamblului comercial.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP
STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ,
AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO,
DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

CNAIR elaborează în prezent un proiect pentru remodelarea DN1 prin realizarea unui pasaj supraterran. Prin acordul prealabil nr. 36074 emis de CNAIR la data de 09.05.2022 accesul pe terenul se va face prin intermediul girăției propusă a se amenaja în cadrul proiectului promovat de CNAIR în zonă, referitor la *ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU REALIZARE PASAJ RUTIER LA INTERSECȚIA DNI CU BULEVARDUL FERDINAND(SINAIA NORD).*

Prin urmare, sensul giratoriu solicitat în Certificatul de Urbanism nu mai face parte din soluția tehnică de amenajare a imobilului. În planul de situație apare numai sensul giratoriu care face parte din proiectul CNAIR și nu face obiectul Certificatului de Urbanism/Avizului.

ORASUL SINAIA elaborează în prezent un PUZ pentru care a fost eliberat CU 11 din 25.01.2022 în scopul „*ÎNTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREERE, ODIHNĂ ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU COMERCIAL(SSTUD= 12 582MP)*”

IMO INVEST TOTAL SRL elaborează proiect pentru realizarea unui zid de sprijin pentru asigurarea investiției față de riscul de inundare care poate apărea în zona râului Prahova, pentru care a solicitat un CU nr. 54 din 04.03.2022 în scopul: „CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU ROL DE APĂRAREA DE MAL – ANSAMLU COMERCIAL SINAIA”

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul.

➤ **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Deșeurile rezultate de pe amplasament, atât în etapa de realizare a investiției cât și pe perioada de desfășurare a activității Centrului Comercial vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor dar și a altor acte normative care reglementează fluxurile specifice de deșeuri (ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice).

În vederea gestionării conforme a deșeurilor beneficiarul va amplasa containere destinate colectării deșeurilor și va încheia contracte cu operatorii de salubritate autorizați pentru preluarea acestora.

Depozitarea gunoierului menajer se va face în spațiile special amenajate existente în cadrul complexului.

➤ **Alte Autorizatii Cerute pentru Proiect**

Nu este cazul.

IV. Descrierea Lucrarilor de Demolare Necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea Amplasării Proiectului

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: **CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE**
Adresa: **Calea Brasovului 50-52**
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL

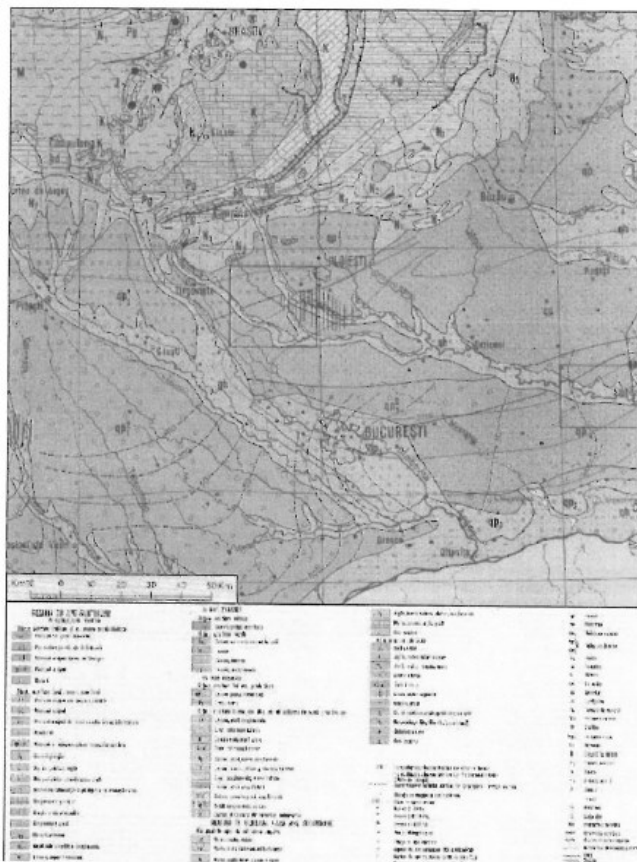


Fig. 2 Harta hidrogeologica a zonei



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

➤ **folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone**

În prezent, terenul are categoria de folosință curți-construcții și drum, iar destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG Sinaia – documentații aprobate, este pentru zona cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă și căi de comunicații rutieră. Este în curs de elaborare o documentație PUZ pentru modificarea regimului urbanistic al zonei.

➤ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

ORASUL SINAIA elaborează în prezent un PUZ, pentru care a fost eliberat CU 11 din 25.01.2022 în scopul „ÎNTOCMIRE P.U.Z. – RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREERE, ODIHNĂ ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU COMERCIAL(SSTUD= 12 582MP)”

➤ **arealele sensibile**

Nu este cazul.

coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Va rugăm consultați de asemenea și documentația desenată atasată (digital/print).

**NR CAD 25195-CALEA BRASOVULUI 50
DOMENIU PRIVAT ORAS SINAIA-CONCESIONAR**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	429995.462	542713.959	17.730
2	429990.160	542697.040	64.656
3	430031.428	542647.267	44.252
4	430060.319	542613.747	23.334
5	430079.850	542600.980	27.191
6	430076.020	542627.900	23.521
7	430070.240	542650.700	21.098
8	430090.360	542657.050	24.210
9	430113.760	542650.840	25.860
10	430136.270	542638.110	8.402
11	430143.670	542634.130	20.437
12	430164.040	542632.480	38.411
13	430168.795	542670.596	20.020
14	430171.273	542690.462	176.410
15	429997.337	542719.900	6.230
S(NR CAD 25195)=10615mp			

**NR CAD 25324-CALEA BRASOVULUI 52
PROPR. IMO INVEST TOTAL-**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	430102.613	542607.194	17.441
17	430111.036	542622.466	12.172
18	430117.914	542632.509	14.489
19	430128.287	542642.625	16.689
9	430113.760	542650.840	24.210
8	430090.360	542657.050	21.098
7	430070.240	542650.700	23.521
6	430076.020	542627.900	27.191
5	430079.850	542600.980	2.275
20	430081.875	542599.943	17.989
21	430098.947	542605.612	3.993
S(NR CAD 25324)=1967mp			

detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor Efectelor Semnificative posibile asupra Mediului ale Proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Pot fi identificate 2 (doua) tipuri de impact:

În timpul perioadei de executie, când se produc efecte pe termen scurt și la nivel local și în timpul funcționării;



a) protecția calității apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Apreciem că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respective a metalelor este slabă sau chiar absentă, deoarece pe amplasament și în vecinătățile zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimicale.

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeau publică fără poluanți. Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislația în vigoare.

➤ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate rezultate din zona punctelor de alimentare publică vor fi pre-epurate prin intermediul separatoarelor de grasimi amplasate la interior.

Pentru canalizarea apelor pluviale din zonele de parcare, trotuare și spații verzi se propune realizarea unei rețele exterioare de canalizare distincte.

b) protecția aerului

sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri :

Sursa de poluare a aerului este centrala termică .

Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare Ord. 462/1993.

Cea mai mare parte a noxelor și pulberilor provin din traficul auto, ce se desfășoară pe Calea Brașovului.

instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pe timpul execuției:

- Pe timpul execuției se urmărește ca disconfortul creat în timpul demolării și excavării, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a straturilor de sol excavat.
- Pe timpul transportului deșeurilor generate se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.
- Se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili și achiziționarea partilor constructive vopsite deja.
- Pe perioada de realizare a investiției/de șantier se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și noxe prin limitarea vitezei de circulație a utilajelor, stropirea fronturilor de lucru, spălarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe amplasament, acoperirea basculantelor care transporta materiale de construcție sau moloz.

Pe timpul funcționării:

- -Amplasamentul va fi îngrădit cu gard perimetral pentru limitarea antrenării de către vânt a prafului, eventual cu plantarea de vegetație cataratoare.
- Impunerea unei viteze de deplasare de 10 km/oră a autovehiculelor pe amplasament pentru evitarea ridicării de pulberi și generarea de zgomet.
- Stropirea cailor de acces și a parcarilor în perioadele calduroase și cu vânt pentru a evita formarea de pulberi în suspensie.
- Refacerea zonelor verzi în cazul în care acestea își pierd viabilitatea, întreținerea și menținerea lor în stare optimă atât din punct de vedere peisagistic cât și funcțional.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN ÎNCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brașovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

- Coșul de fum de la centrala termică va fi dimensionat corespunzător și va fi realizat din metal, cu pereți dubli, termoizolați. Coșul de fum se va ridica 1,50 m deasupra aticului, astfel încât să se asigure dispersia corespunzătoare a fumului.

c) protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

- **sursele de zgomot și de vibrații**

Pe timpul execuției:

- Se propune respectarea în execuție a Regulamentului local;
- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin folosire rațională; nu se permite staționarea cu motorul pornit.
- Sursa de poluare prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scăpare, ciocnire sau spargere a elementelor de construcții; se vor evita aceste accidente prin instruirea personalului angajat și a subcontractorilor.
- Respectarea programului de functionare avizat de Primaria Sinaia.

Pe timpul funcționării:

Poluatorul fonic din zonă este traficul auto, generat de deplasările mașinilor de livrare marfa. Sursa de poluare a aerului prin zgomot este făcută și de instalația de ventilație, ventilatoare de introducerea / evacuare a aerului și instalația de climatizare, care sunt montate pe acoperis.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor

- **sursele de radiații**

Nu este cazul;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

În prezent, nu se înregistrează poluări ale solului. Nu au fost depistate depozitări necontrolate de deșeuri care să producă un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer și sol) datorită efectului lor conjugat economic și ecologic.

Centrul comercial nu poate impacta solul și subsolul decât accidental prin:

- Poluare spațiu verde de către persoane rău intenționate cu deseuri solide sau lichide
- Fisurarea rețelei de canalizare prost executată
- În cazul nefericit de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat de către proprietar.

Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: *CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE*
Adresa: *Calea Brasovului 50-52*
BENEFICIAR: *IMO INVEST TOTAL*

➤ **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Se vor respecta masuri de protecție, atât pe timpul funcționării, cât și pe timpul execuției, astfel:

Pe timpul execuției:

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări / măsuri de protecție :

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la parșirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălare auto;
- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor.

Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruiți periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Pe timpul funcționării:

Sursele de poluare pot fi numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrător, cu normele și legislația în vigoare, e dar și cei care lucrează sub-anteprenor.

Colectarea apei meteorice de pe învelitori se va face prin intermediul unor receptoare cu parafrunzar montate pe acoperiș și racordate la colectoarele principale montate pe elementele de structură ale acoperișului. Prin intermediul coloanelor, aceste conducte colectoare se vor racorda la rețeaua exterioară de canalizare din incintă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice

➤ **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, nici în execuție și nici în funcționare;

➤ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Se va respecta zona de protecție sanitară în lungul cursului de apă cadastrat Prahova, de minim 15m de la limita albiei minore a acestuia, în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 din Legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile art. 49 din Legea Apelor 107/1996 referitor la amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 de noi obiective economice sau sociale. Obiectivul propus se va realiza numai după executarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, conform legislației în vigoare.

Spațiile verzi propuse pe amplasamentul necesar investiției, vor respecta normele locale și se vor amenaja corespunzător.



g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru ca se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Distanțele față de clădirile învecinate nu vor crea disconfort pe perioada executie și amenajării centrului comercial.

Nu se va depăși programul de lucru avizat de către Primăria Sinaia.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului

Pe timpul executiei:

Deseurile se vor colecta și stoca (numai în incinta gospodării de deseuri înscrisă cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Principalele tipuri rezulate în timpul executiei sunt:

- deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, menajer, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate către firma responsabilă cu colectarea deșeurilor, conform contractului de salubritate. Betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, caramizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, materialele izolante se vor colecta în containere speciale și vor fi predate către compania responsabilă cu colectarea deșeurilor, conform contractului de salubritate.
- pământul se pre colectează în containere, o parte se va folosi la umpluturi, restul va fi transportat de către constructorul agreat, prin firme autorizate.

Se vor elimina/ valorifica cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabil va fi constructorul.

Pe timpul functionarii:

Din activitățile desfășurate se vor produce deseuri menajere și deseuri alimentare generate de zonele de depozitare/preparare.

Deseurile generate se vor depozita local în containere speciale, apoi urmând să fie transportate spre spațiile de depozitare și reciclare deseuri, având acces auto carosabil direct.

Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate în acest sens.

Se va respecta toată legislația în vigoare privind deșeurile:

- Ordonanță de urgență 92/2021 *privind regimul deșeurilor*,
- HG 856/2002 *privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*,
- Legea 249/2015 *privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*.

i) gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pe timpul executiei:



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: **CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE**
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa devesarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

Pe timpul functionarii:

Obiectivul nu va genera substante sau preparate chimice periculoase, se vor utilize in igienizare si curatarea pardoselilor si grupurilor sanitare detergent de uz casnic biodegradabili.

modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Prin specificul amenajarii propuse, nu se vor utiliza resurse naturale decat in timpului executiei.

Se vor utiliza resurse naturale cum sunt – pamant natural pentru zona de plantare, respectiv pentru straturile de umplutura, apa provenita din reseaua utilitara existenta in zona, arbori si arbusti proveniti din pepiniere.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- Se vor lua in considerare toate masurile de protectie a mediului, pe baza specificatiilor din punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Prahova.
- Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reseaua publica fara poluanti.
- Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.
- Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare, e dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.
- Poluarea fonica este generata de transportul auto din zona, pe drumul DN1, poluare ce poate fi redusa prin plantatii de spatii verzi si arbori de aliniament.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul.

probabilitatea impactului

Nu este cazul.

durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Prin natura proiectului propus nu se impune monitorizarea mediului.



IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

➤ descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat M.L.P.A.T.
- De asemenea antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.A.T.
- Având în vedere încadrarea construcției în categoria de importanță „C”, conform legislației în vigoare în timp se impune o urmărire și supraveghere curentă.
- Organizarea de șantier va avea acces în zona special amenajată.
- Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta terenului studiat.
- Lucrările de organizare de șantier trebuie să se desfășoare în conformitate cu toate măsurile de siguranță enunțate mai sus.
- Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.
- Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor. Șantierul trebuie împrejmuț cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.
- Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție a lucrărilor de demolare.
- La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului. (inclusiv gararea/parcarea vehiculelor și scurgerea apelor pluviale), se va desfășura în exclusivitate în incinta, fără a afecta sau agresa în vreun fel celelalte vecinătăți.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP
STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ,
AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO,
DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

- Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme balastate, iar mijloacele de transport vor fi curățate înainte de ieșirea din șantier.
- Pentru adapostirea personalului se prevăd baraci.
- Accesul executanților construcției pe șantier se va realiza din DN1..
- Deseurile rezultate în urma activităților de construcție se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată conform contractului de salubritate.
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.
- Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde:
 - Platformă betonată pentru depozitare materiale de construcție;
 - Containere – barăci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente
 - Grup sanitar mobil, ecologic;
 - Platformă containere depozitare deșeuri;
 - Întreaga incintă va fi împrejmuțată cu gard din plase de oțel cat și cu panouri înalte de 2,5m.
 - Gospodăria de deșeuri
- În zona de administrație șantier se vor prevedea următoarele:
 - a) Containere birou (tip baraca)
 - b) Containere bucatarie
 - c) Container spalator
 - d) 4.Container magazie scule si materiale marunte
 - e) Platforma pentru europubele gunoi menajer pe sortimente
 - f) Platforma pentru wc-uri ecologice
 - g) Cabina paza
 - h) Container tip benă pentru moloz și resturi de șantier;
- Depozitarea vopselurilor, diluanților etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face în spațiu închis, ventilat natural, cu acces limitat;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- Rampa de spalare autoutilaje va fi amplasată la ieșirea din șantier.
- Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar.
- Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții. Acestea se vor amplasa conform planului de organizare a execuției, în zona neafectată de lucrările de execuție.
- În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului.
- Lucrările de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.
- La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :
 - dezafectarea amenajărilor de șantier ;
 - curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

Se va utiliza o zonă pentru parcare utilajelor existente în șantierul în curs de funcționare precum și rampa spălare auto amplasată în zona accesului în șantier.

În timpul executării lucrărilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător prin benzi fluorescente. Se vor crea culoare speciale pentru public astfel încât persoanele neautorizate să nu poată avea acces în zonele în care se execută lucrări.



Pe parcursul executiei lucrarilor, constructorul, pe langa celelalte obligatii ce-i revin din normele tehnice in vigoare, va avea in atentie in mod deosebit urmatoarele aspecte :

- respectarea stricta a prevederilor din proiect;
 - beneficiarul va urmari ca executia lucrarilor sa se faca in conditii de calitate si cu respectarea prevederilor din proiect si normativelor in vigoare.
 - eventualele neconcordante cu proiectul, precum si orice situatie noua va fi transmisa proiectantului pentru a da solutia.
 - constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor conform celor mentionate in volumul de Protectia Mediului din Proiectul tehnic.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Poluarea apelor

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeau publică fără poluanți.

Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislatia în vigoare.

Protecția aerului

Având în vedere sistemul structural ales, potentialele surse de poluare a aerului pe timpul execuției sunt minime.

Pe timpul transportului deseurilor generate se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili și achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

Protecția solului și a subsolului

Pentru protecția solului și a apei, în cadrul organizării de șantier se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face cu exactitate pentru a evita distrugerea în mod inutil a terenului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai de societăți autorizate și specializate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, care vor fi verificate zilnic.
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei șantierului, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa de spălare auto;
- constructorul este obligat să respecte condițiile de mediu în ceea ce privește execuția lucrărilor impuse prin caietul de sarcini.
- prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruirii periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile se vor colecta și stoca numai în containere speciale pentru fiecare tip de deșeu, provizoriu și selectiv, conform HG856/2002.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

Principalele tipuri de deșeuri rezultate în urma execuției sunt: deșeu de tip menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcare existentă, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (rezultat din scarificarea și saparea solului pentru semanarea gazonului și intervențiile realizate în vederea plantării arborilor și arbustilor).

Deșeurile se vor elimina / valorifica prin intermediul societății autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabilitatea implementării acestui proces fiind a constructorului.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc.

Se încearcă folosirea unor produse ecologice, atât pentru protecția mediului, cât și pentru protejarea angajaților. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice în canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

➤ surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor, pe baza unui contract cu o firmă autorizată.

Transportul materialelor, deșeurilor, utilajelor și aparatelor necesare execuției se va face cu autovehiculul, pe strada de acces la șantier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistența generală pentru subcontractorii numiți și pentru autoritățile publice implicate în lucrările care concurează la contract, după cum urmează:

- folosirea grupurilor sanitare și a serviciilor de asistență;
- spațiile pentru birouri și pentru depozitarea echipamentelor și a materialelor;
- curentul electric și apa;
- îndepărtarea deșeurilor.

Containerul de birouri va fi racordat la energie electrică și apă. Apele uzate menajere se vor deversa prin rețelele de canalizare către bazinul de retenție situat la limita incintei de unde sunt pompate la căminul racord și apoi trimise la rețeaua de canalizare publică.

Incinta organizării de șantier se va împrejmui cu gard de protecție și/sau panouri și va fi păzită.

➤ dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Organizarea de șantier va fi împrejmuită corespunzător și va cuprinde dotări minime pentru desfășurarea activității antreprenorului.
- Nu se vor depozita în organizarea de șantier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportându-se pe măsura utilizării lor.
- Depozitarea materialelor în cadrul organizării muncii este foarte importantă, trebuind să se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul evitării pierderii de timp și a risipei de materiale.
- Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.
- Pentru a evita orice inconvenient, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.
- Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.
- Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.
- După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

Obligatii si raspunderi ale executantilor

- a) inceperea executiei lucrarilor de demolare numai pe baza autorizatiei de desfiintare si a documentatiei tehnice verificate, functie de categoria de importanta a constructiei;
- b) respectarea prevederilor din documentatia tehnica aferenta si din autorizatia de desfiintare;
- c) realizarea conditiilor de calitate prevazute in documentatia tehnica;
- d) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiunilor si a masurilor de protectia muncii;
- e) luarea masurilor de protectie a vecinatatilor prin evitarea de transmitere a vibratiilor puternice sau a socurilor, prin degajari mari de praf, precum si prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinatati.
- f) deșeurile rezultate vor fi depozitate temporar pe amplasament, selectiv pe categorii deșeuri

NOTA:

Persoanele fizice sau juridice producatoare de deseuri, au urmatoarele drepturi si obligatii:

Drepturi:

- a) de a avea un oras curat si un mediu sanatos;
- b) accesul neingradit la informatiile publice referitoare la serviciile publice de salubritate;
- c) accesul la serviciile de salubritate este garantat tuturor cetatenilor;
- d) de a li se presta serviciile de salubritate la nivelele stabilite in contractul incheiat cu un furnizor autorizat;

Obligatii:

- a) sa detina contract de salubritate pentru evacuarea deseurilor menajere cu un prestator autorizat de catre Primaria UAT;
- b) sa-si asigure dotarea necesara precollectarii deseurilor generate, in intervalul dintre evacuari ;
- c) sa mentina in stare de curatenie si igienizare spatiul destinat depozitarii deseurilor, fiind interzisa arderea lor, precum si aruncarea lor langa recipienti ;
- d) sa amplseze recipientii pe sol plan, in aer liber sau in incaperi, astfel incat preluarea lor sa se faca fara greutate si pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel incat ca el sa nu contina trepte, santuri sau alte neregularitati. Eventualele denivelari trebuie prevazute cu rampe. De asemenea, platforma trebuie sa aiba posibilitati de spalare si scurgere la canal a apei.



Spatiile de precolactare inchise trebuie sa aiba asigurata si o ventilare corespunzatoare cum ar fi : aerisiri, horn de ventilatie, ventilatoare etc.

- e) sa asigure calea de acces pentru mijloacele de transport, astfel incat distanta maxima sa asigure in mod corespunzator amenajarea zonei de depozitare ;
- f) in cazul depozitarii in aer liber a recipientilor, inclusiv a sacilor de plastic, sa asigure in mod corespunzator amenajarea zonei de depozitare ;
- g) de a pre colecta deseurile numai in europubele, containere cu capac etans sau saci de plastic. Se interzice depozitarea deseurilor menajere si asimilabile in cosurile de gunoi stradal sau pe arterele de circulatie ;
- h) sa asigure spalarea recipientelor dupa golire si sa-i dezinfecteze cel putin o data pe saptaman. Spatiile de depozitare a recipientilor trebuie de asemenea dezinfectate in aceleasi conditii, fara sa polueze mediul inconjurator ;
- i) sa intretina curatenia si igiena in anexele gospodaresti, in curti, gradini, pe celelalte terenuri pe care le detin, precum si in imprejurimile acestora, inclusiv pe spatiul verde din jurul constructiilor, pana in axul arterei de circulatie proxime. Deseurile rezultate se depun numai in recipienti i specifici, conform art. 13 pentru colectarea deseurilor menajere ;
- j) sa asigure o permanenta stare de curatenie si ordine la locurile de depozitare a materialelor, in curti, pe aile de acces interioare, pe strazile si trotuarele din jurul constructiilor precum si pe celelalte terenuri pe ra le detin, care vor fi obligatoriu imprejmuite.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

- La finalizarea lucrurilor de executie a investitiei, nu vor fi necesare lucrari speciale de refacere ale amplasamentului, avand in vedere ca se va lucra in perimetrul limitei de proprietate, și se prevede amenajarea în totalitate a terenului.
- Se vor curata toate zonele in care se realizeaza investitia, se vor evacua deseurile menajere, cat si cele provenite din urma desfiintarii santierului, si se vor transporta in zonele special amenajate pentru depozitarea deseurilor, de catre o firma specializata de salubritate. Se vor evacua utilajele utilizate la executarea lucrurilor.
- Se vor evita accidentele ce vor putea polua solul, aerul, apa, prin instruirea personalului angajat si a subcontractorilor, conform celor scrise mai sus.
- După finalizarea lucrărilor se va proceda la reabilitarea tuturor terenurilor afectate menționate mai sus. Reabilitarea va consta în:
 - Refacerea stratului de sol vegetal acolo unde a fost afectat numai acesta, prin scarificare și prin așternerea unui strat suplimentar, după caz. Stratul de sol vegetal refăcut va avea aceeași grosime și aceleași caracteristici morfologice, pedologice și agrochimice cu cel de pe terenul din jur. Se va utiliza solul vegetal decapat de pe terenurile afectate, stocat în condiții corespunzătoare.
 - Refacerea stratului de sol de adâncime și a stratului de sol vegetal pe terenurile pe care au fost afectate ambele straturi. Refacerea va consta în așternerea unui strat de sol de adâncime cu caracteristici morfologice similare celui de pe terenurile din jur. În cazul



gropilor de împrumut se vor putea utiliza și alte materiale de umplutură, inerte, conform avizului autorităților de mediu competente. Peste acest strat se va așterne un strat de sol vegetal având grosimea și caracteristicile morfologice, pedologice și agrochimice similare terenului din jur. Se vor utiliza sol vegetal decapat și sol de adâncime excavat de pe terenul pe care a fost realizată investiția, stocate separat, în condiții corespușătoare.

- După realizarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor afectate suplimentar în santier și a celor de la gropile de împrumut va fi dezafectată organizarea de șantier. După dezafectarea tuturor structurilor și curățarea terenului se vor efectua lucrări de reabilitare a amplasamentului, similare celor descrise mai sus.
- Terenurile reabilite vor fi redade folosințelor anterioare sau prevazute in proiect(dupa caz).

aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- In caz de accidente, se vor lua masuri imediate, astfel incat sa fie remediata situatia.
- Lucrarile de refaceri vor depinde de tipul de accident si gradul de poluare/contaminare, iar acestea vor fi insusite si efectuate de catre constructor/beneficiar.
- În vederea asigurării răspunsului prompt și adecvat la situațiile de urgență care pot apărea în cursul activităților de construcție în timpul santierului sau de întreținere a cladirii se vor realiza următoarele:
 - Identificarea evenimentelor cu potențial semnificativ asupra oamenilor și mediului.
 - Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acțiune și persoanele responsabile. Planul/planurile de răspuns la situații de urgență se va/vor adresa cel puțin următoarelor evenimente și forme de impact asociate:
 - incendii;
 - condiții meteorologice deosebite (furtună, precipitații abundente, etc.).
 - asigurarea de instalații, echipamente și materiale pentru gestionarea efectivă a situațiilor de urgență.
 - atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului și prin simulări efectuate la intervale de șase luni.
 - elaborarea unor planuri post-urgență care să includă o revizuire a eficienței planului, a modului său de implementare și a cerințelor privind revizuirea planului.
- Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcție în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. In acest scop este obligat:
 - să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;
 - să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;
 - să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatari ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespușătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
 - să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;
 - să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

Proiect: **CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE**
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL

aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;

Nu este cazul.

modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul vizat de investiție va fi amenjată în totalitate prin proiect, împărțit în construcții, platforme, spații verzi, semnalistică.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier ;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

XII. Anexe - piese desenate(atasate)

A0.01 PLAN DE INCADRARE

A0.02 PLAN DE SITUATIE

XIII. Proiecte care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate etc.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propus nu afectează arii naturale protejate, nu intra sub incidenta prevederilor art. 28. Cea mai apropiată arie protejată este Grădiștea - Căldărușani - Dridu, amplasată la o distanță de aproximativ 9,8 km de amplasamentul studiat.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar, de asemenea nu este necesar să fie supus managementului acestuia.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul prezentat nu va impacta specii și habitate protejate.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii

(cf. Plan de Management Actualizat al Spatiului Hidrografic Buzau-Ialomita si anexe):

1. Localizarea proiectului:

-bazinul hidrografic;

Bazinul Hidrografic Buzau-Ialomita.

-cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

Localizarea obiectivului: bazinul râului Prahova

Cod cadastral: XI-1.20

-corpul de apa (de suprafata si/sau subteran):denumire si cod: pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa;

Corpul de apă subterană ROIL03 Munții Bucegi

Pe baza datelor monitorizării calitative, dintre indicatorii măsurați au fost constatate depășiri la standardul de calitate pentru azotați. Ținând cont de faptul că acest corp de apă subterană este situat în zonă montană, fără surse de poluare, considerăm că deși s-a constatat că există o depășire a standardului de calitate la azotați, starea chimică este bună.

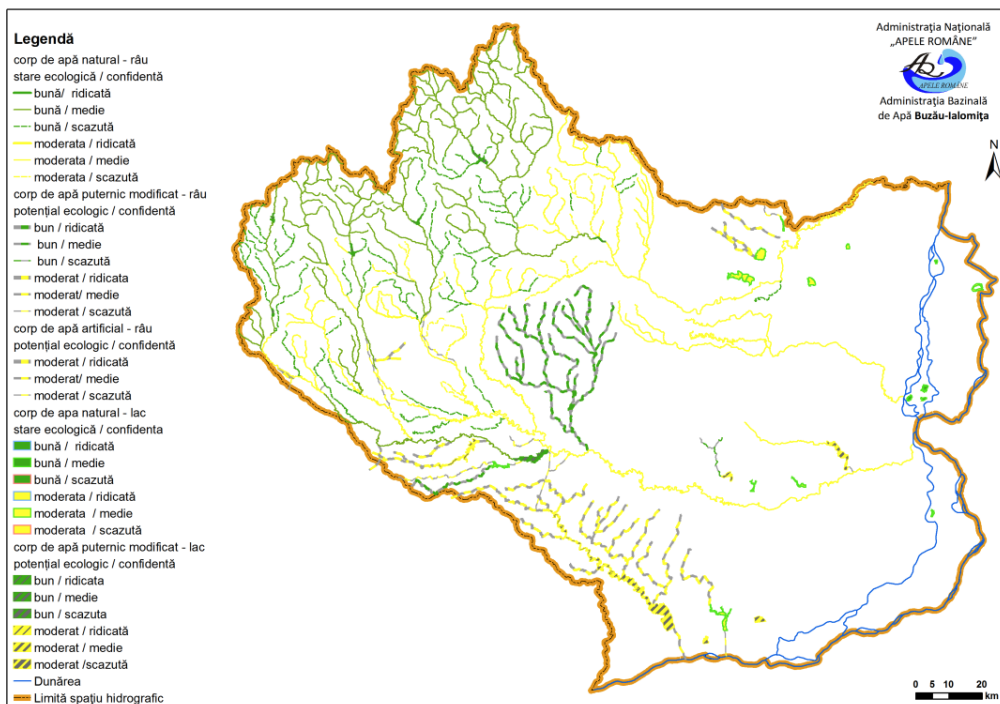


Figura 6.4. Starea ecologică și potențialul ecologic al corpurilor de apă de suprafață la nivelul spațiului hidrografic Buzău-Ialomița

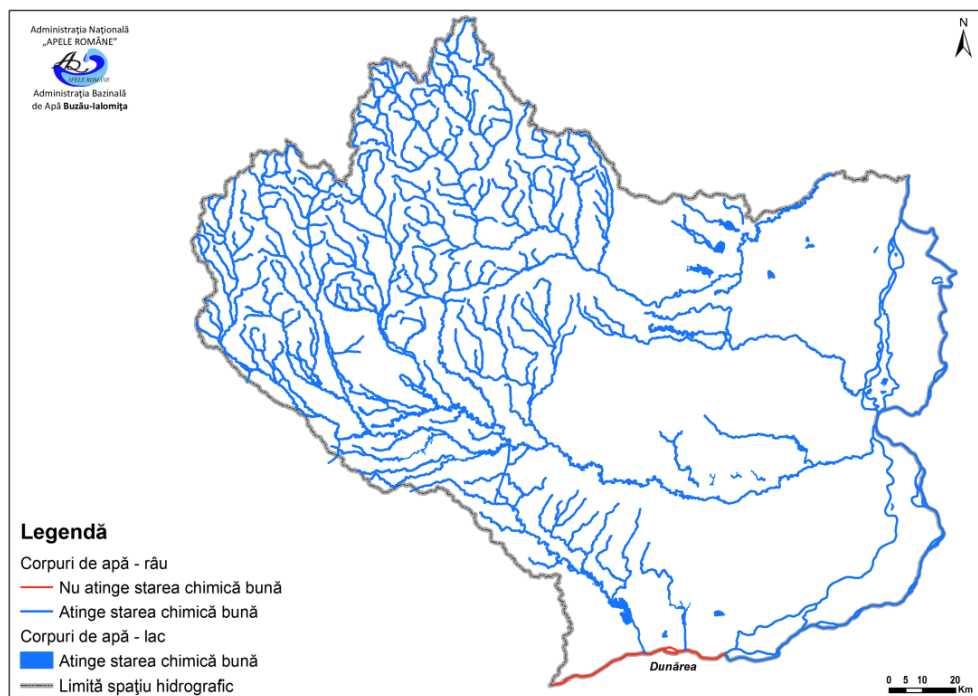


Figura 6.10. Starea chimică a corpurilor de apă de suprafață de la nivelul spațiului hidrografic Buzău-Ialomița

2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață;

Starea ecologică/potentialul ecologic:

Nr crt	Denumire corp apă	Categoria corpului de apă	Tipologie corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Stare/Potential (S /P)	Starea ecologică/potentialul ecologic
121	PĂNĂTĂU	RW	RO04	RORW12.1.82.21_B1	S	3
122	PĂRĂUL RECE	RW	RO19	RORW11.1.20.13.16_B1	S	3
123	PĂSCOV	RW	RO18	RORW11.1.14_B1	S	2
124	PECINEAGA	RW	RO16	RORW12.1.82.27.3_B1	S	3
125	POENARI	RW	RO06	RORW11.1.20.11_B1	S	2
126	PRAHOVA_I.ZV._CF.VALEA BELIEI ȘI AFLUENȚII	RW	RO01	RORW11.1.20_B1a	S	2
127	PRAHOVA_CF.VALEA BELIEI_CF.DOFTANA	RW	RO05	RORW11.1.20_B3a	S	3
128	PRAHOVA_CF.DOFTANA_ARICEȘTII RAHTIVANI	RW	RO10*	RORW11.1.20_B4a	S	2
129	PRAHOVA_ARICEȘTII RAHTIVANI_CF.TELEAJEN	RW	RO10*	RORW11.1.20_B5a	S	3
130	PRAHOVA_CF.TELEAJEN_CF.IALOMIȚA	RW	RO10*	RORW11.1.20_B5b	S	3
131	PROVIȚA ȘI AFLUENȚII	RW	RO18	RORW11.1.16.4_B1	S	2
132	PURCARU	RW	RO01	RORW11.1.20.9.10_B1	S	2
133	RACIU	RW	RO01	RORW11.1.3_B1	S	2
134	RUDA	RW	RO18	RORW11.1.16.2_B1	S	2
135	RUȘET	RW	RO01	RORW11.1.5_B1	S	2
136	ȘANȚU FLOREȘTI	AWB-RW	RO06CAA	RORW11.1.18_B2	P	3
137	SĂRATA ȘI AFLUENȚII	HMWB-RW	RO19 / RO16	RORW11.1.22_B1	P	2
138	SĂRĂTEL ȘI AFLUENȚII FĂRĂ STRĂMBU	RW	RO16	RORW12.1.82.25_B1	S	3
139	SĂRĂTEL_TULBUREA_BĂLTEȘTI	RW	RO18	RORW11.1.20.16.4.2_B1	S	2

65

Starea chimică:

Cod sub-bazin/spațiu hidrografic (cod subunitate)	Denumire apă suprafață	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Categoria de apă	Stare chimică	An evaluare stare	Grupare stare chimică	Starea chimică bună așteptată în 2015
RO05	Oleșești	OLEȘEȘTI	RORW12.1.82.24a_B1	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Păcelele	PĂCLELE	RORW12.1.82.26_B1	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Păltinoasa	PĂLTINOASA_I.ZV._AC.PALTINU	RORW11.1.20.9.8_B1	RW	2	2013	G	Da
RO05	Pănătău	PĂNĂTĂU	RORW12.1.82.21_B1	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Părăul Rece	PĂRĂUL RECE	RORW11.1.20.13.16_B1	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Păscov	PĂSCOV	RORW11.1.14_B1	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Pecineaga	PECINEAGA	RORW12.1.82.27.3_B1	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Poenari	POENARI	RORW11.1.20.11_B1	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Prahova	PRAHOVA_ARICEȘTII RAHTIVANI_CF.TELEAJEN	RORW11.1.20_B5a	RW	2	2013		Da
RO05	Prahova	PRAHOVA_CF.DOFTANA_ARICEȘTII RAHTIVANI	RORW11.1.20_B4a	RW	2	2011	OE	Da
RO05	Prahova	PRAHOVA_CF.TELEAJEN_CF.IALOMIȚA	RORW11.1.20_B5b	RW	2	2013		Da
RO05	Prahova	PRAHOVA_CF.VALEA BELIEI_CF.DOFTANA	RORW11.1.20_B3a	RW	2	2013	G	Da
RO05	Prahova	PRAHOVA_I.ZV._CF.VALEA BELIEI ȘI AFLUENȚII	RORW11.1.20_B1a	RW	2	2013		Da

77

Notă:

Explicații privind adnotările din anumite coloane:

• Coloana "Categoria de apă": RW = râu, LW = lac natural, LA = lac acumulare, HMWB = corp de apă puternic modificat, AWB = corp de apă artificial;



- Coloana „Stare chimică”: 2 = bună, 3 = nu se atinge starea bună, U = necunoscută/lipsă informații.
- Coloana „Grupare_risc_stare chimică”: s-a completat cu informații numai în cazul în care nu au existat date de monitoring și evaluarea stării chimice s-a realizat pe baza grupării (completându-se cu G) sau opinia expertului (completându-se cu OE).

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nr. crt.	S.H.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA	Categororia corpului de apă*	Tipologia corpului de apă	Zone protejate		Obiectiv de mediu	
							Tipul	Obiectivul	Stare ecologică	Stare chimică
126	Buzău-lalomița	Prahova	PRAHOVA_IZV_C F.VALEA BELIEI_SI_AFLUENTII	RORW11.1.2 0_B1a	RW	RO01	ZONE DE PROTECȚIE PT. SPECIILE ACVATICE; ZONE DE PROTECȚIE PT. CAPTĂRI	HG 202/2002; L 107/1996; HG 930/2005; HG 100/2002	Stare ecologică bună	Stare chimică bună
127	Buzău-lalomița	Prahova	PRAHOVA_CF.VAL EA BELIEI_CF. DOFTANA	RORW11.1.2 0_B3a	RW	RO05	ZONE DE PROTECȚIE PT. CAPTĂRI	L 107/1996; HG 930/2005; HG 100/2002	Stare ecologică bună	Stare chimică bună
128	Buzău-lalomița	Prahova	PRAHOVA_CF. DOFTANA_ARICES TII RAHTIVANI	RORW11.1.2 0_B4a	RW	RO10*			Stare ecologică bună	Stare chimică bună
129	Buzău-lalomița	Prahova	PRAHOVA_ARICE STII RAHTIVANI_CF.TE LEAJEN	RORW11.1.2 0_B5a	RW	RO10*	ZONE DE PROTECȚIE PT.HABITATE ȘI SPECII (ROSCI0290)	OUG 57/2007	Stare ecologică bună	Stare chimică bună

Nr. crt.	S.H.	Cursul de apă	Numele CA	Starea ecologică/ potențial ecologic	Starea chimică	Atingerea obiectivului de mediu - starea ecologică/ potențial ecologic	Atingerea obiectivului de mediu - starea chimică	Atingerea obiectivului de mediu - starea ecologică/ potențial ecologic	Atingerea obiectivului de mediu - starea chimică
0	1	2	3	11	12	13	14	15	16
120	Buzău-lalomița	Păltinoasa	PĂLTINOASA_IZV._AC. PALTINU	2	2	DA	DA		
121	Buzău-lalomița	Pănătău	PĂNĂTĂU	3	2	NU	DA	NU	
122	Buzău-lalomița	Pârăul Rece	PĂRĂUL RECE	3	2	NU	DA	NU	
123	Buzău-lalomița	Pascov	PASCOV	2	2	DA	DA		
124	Buzău-lalomița	Pecineaga	PECINEAGA	3	2	NU	DA	NU	
125	Buzău-lalomița	Poenari	POENARI	2	2	DA	DA		
126	Buzău-lalomița	Prahova	PRAHOVA_IZV_CF.VAL EA BELIEI_SI_AFLUENTII	2	2	DA	DA		

126

Notă:

- Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Spatarului, nr. 33
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

*Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL - CENTRU COMERCIAL TIP STRIP MALL SINAIA, IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP DRIVE-IN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, PLATFORME, ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE CANAL ȘI PODEȚ AUTO, DEVIERE CONDUCTĂ GAZE
Adresa: Calea Brasovului 50-52
BENEFICIAR: IMO INVEST TOTAL*

- HG 202/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor de suprafață care necesită protecție și ameliorare în scopul susținerii vieții piscicole, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 201/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor pentru moluște, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 546/2008 privind gestionarea calității apei de îmbăiere, cu modificările și completările ulterioare.
- În procesul Implementării Directivelor Nitrați și Nutrienți, pentru întreg teritoriul României se aplică măsuri specifice pentru îndeplinirea obiectivelor prevăzute în legislația în domeniu, respective HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare și Hg 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare.

Legendă

RW –râu; LW- lac natural;

LA- lac de acumulare;

HMWB - CAPM - corp de apă puternic modificat (se includ râurile CAPM și lacurile natural CAPM);

AWB - corp de apă artificial;

1 - STARE ECOLOGICĂ FOARTE BUNĂ; 2 - STARE ECOLOGICĂ BUNĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC BUN; 3 - STARE ECOLOGICĂ MODERATĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC MODERAT; 4 - STARE ECOLOGICĂ SLABĂ; 5 - STARE ECOLOGICĂ PROASTĂ; U - NEEVALUAT; N - NE-APLICABIL

2 - STARE CHIMICĂ BUNĂ; 3 - STARE CHIMICĂ PROASTĂ

xv. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit

Arh. Timotei Drob

Arh. Irina Mihai

Semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7323
Irina-Maria
MIHAI
Semnatura de proiectant