

MEMORIU DE PREZENTARE

Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI SI BRANSAMENTE"

Amplasament: judetul Prahova, comuna Varbilau, sat Varbilau, jud. Prahova

I. Titular: Carbutaru Cristian Leonard

- adresa postala: Slanic, str. Plevnei. nr. 15, jud. Prahova

- numarul telefon/fax : 0749076054

- numele persoanelor de contact : Carbutaru Cristian Leonard
responsabil protectia mediului: Carbutaru Cristian Leonard

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) un rezumat al proiectului

SITUATIA EXISTENTA

In prezent, terenul propus pentru realizarea investitiei este liber de constructii

SOLUTIA PROPUA

Se propune construirea unei cladiri cu destinatia de salon de evenimente, astfel incat aceasta sa respecte din punct de vedere constructiv si functional prevederile legislatiei in vigoare din domeniu.

b) justificarea necesitatii proiectului

In prezent in comuna Varbilau si in comunele din vecinatate nu exista construit un salon pentru evenimente. Toate evenimentele din zona se organizeaza in diferite locatii impropii.

In urma realizarii investitiei, evenimentele din zona vor fi organizate in conditii de siguranta cu respectarea legislatiei in vigoare.

In concluzie, este necesara realizarea investitiei propuse.

c) valoarea investitiei

- valoarea investitiei: 470 000 lei.

d) perioada de implementare propusa

- 24 luni de la semnarea contractului de executie a lucrarilor.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- planurile se regasesc in documentatia initial depusa.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Dimensiunile maxime la teren ale constructiei propuse sunt : 61.775 m x 26.15 m

Regim de inaltime: Parter

$H_{\text{min.streasina}} = 6.07 \text{ m (fata de cota } \pm 0.00)$

$H_{\text{max.coama}} = 3.83 \text{ m (fata de cota } \pm 0.00)$

Suprafete construite:

Suprafata construita $A_c = 977.17 \text{ mp}$

Suprafata desfasurata $A_d = 977.17 \text{ mp}$

Suprafata utila $A_u = 870.17 \text{ mp}$

SISTEMUL CONSTRUCTIV

- Fundatii - fundatii izolate de tip rigid, formate din bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat;
- grinzi de fundare pe cele doua directii ale constructiei;
- Structura - cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi dispuse pe directiile principale ale cladirii;
- Plansee - monolit din beton armat peste parter.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Inchideri exterioare:

- pereti de inchidere propusi (zidarie caramida cu goluri verticale) $g=30 \text{ cm}$ + termoizolatie polistiren expandat ignifugat 10 cm in termosistem

Compartimentari interioare :

- pereti de compartimentare propusi (zidarie caramida cu goluri verticale), $g=20 \text{ cm}$
- pereti de compartimentare propusi (zidarie caramida cu goluri verticale), $g=12.5 \text{ cm}$
- pereti despartitori cabine dus, $H=2.10 \text{ m}$ propusi (zidarie BCA), $g=10 \text{ cm}$
- pereti de compartimentare din gips-carton propusi (gips carton $2 \times 1.25 \text{ cm}$ + structura Al 5 cm + strat v.m. 5 cm), $g=7.5 \text{ cm}$

FINISAJE INTERIOARE

- pardoseli
 - gresie antiderapanta culoare crem deschis
 - granit antiderapant culoare crem deschis
 - mozaic turnat in centrala termica
- pereti
 - pereti – vopsitorii lavabile culoare crem deschis
 - placari faianta (grupuri sanitare, bucatarie, spalator vase, spalator vesela, spalator pahare, pregatire carne, peste, oua, fructe si legume) culoare crem deschis
- tavane
 - vopsitorii lavabile culoare crem deschis
- tamplarie
 - tamplarie profile PVC culoare maro

FINISAJE EXTERIOARE

- pereti
 - tencuiala mozaicata la soclu, culoare maro
- tamplarie
 - tamplarie profile PVC cu geam termoizolant si profile metalice pline culoare maro
- trepte, platforme acces si terase deschise
 - gresie antiderapanta culoare crem deschis
 - granit antiderapant culoare crem deschis

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Structura

- sarpanta lemn ignifugat

Invelitoare

- tabla profilata tip tigla

- astereala scandura lemn ignifugat

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Constructia se desfasoara pe parter si include spatii pentru: primire clienti, garderoba, servire masa, depozite alimente, vestiare personal, grupuri sanitare clienti, persoane cu dizabilitati si personal.

Suprafata utila : $A_u = 870.17$ mp.

Inaltimea libera : $H = 3.70$ m si $H = 3.00$ m

ASIGURAREA CU UTILITATI SI INSTALATII

Alimentarea cu apa – se propune realizarea alimentarii cu apa potabila din reseaua de distributie stradala prin executia unui bransament nou proiectat.

Alimentarea cu energie electrica – executia unui bransament nou proiectat.

Canalizare – evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o canalizare proiectata care le va asigura deversarea intr-o fosa septica vidanjabila nou proiectata.

Instalatii aferente constructiei

Instalatii sanitare – instalatii de apa rece, apa calda si canalizare nou proiectate pentru bucatarie, spalator vase, spalator vesela, spalator pahare, pregatire carne, pregatire peste, spalare oua, pregatire fructe si legume, dusuri si grupuri sanitare.

Instalatii termice – pentru incalzirea spatiilor s-a prevazut o instalatie de incalzire cu corpuri statice, racordate la centrala termica cu combustibil solid nou proiectata.

Instalatii electrice – se vor realiza: - instalatii de iluminat interior si prize

- instalatii de iluminat exterior

- instalatie de paratrasnet

- instalatie de impamantare

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Comuna Varbilau este situata in partea central - nordica a judetului Prahova, la aprox. 40 km fata de municipiul Ploiesti.

Terenul folosit ca amplasament pentru obiectul de investitie in suprafata de 14 848 mp este situat in intravilanul com. Varbilau si este proprietatea d-lui Carbutaru Cristian Leonard conform contractului de vanzare – cumparare autentificat cu nr. 97/02.08.2018.

Vecinatati : Nord - Est - pr. Gheoaca Constantin

Nord - Vest - drum local

Sud - Est - drum local

Sud - Vest - M.D. Mistoaca Ion

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

(A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor

- ape de suprafata – nu este cazul (in zona de lucru nu exista ape de suprafata);

- ape subterane – lucrarile de sapatura si montaj nu vor afecta apele subterane (adancimile de montaj ale elementelor proiectului sunt reduse).

b) protectia aerului

- pe perioada executiei lucrarilor sunt posibile degajari de praf de la imprastierea pamantului. Executantul va lua masuri de diminuare a acestor degajari de praf prin stropirea periodica cu apa a zonei de lucru. In perioada de exploatare nu exista sursa de poluare pentru aer.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- pe perioada executiei lucrarilor, utilajele se pot constitui in eventuale surse de poluanti fonici. Poluarea fonica generata in perioada de executie a lucrarilor nu va afecta sanatatea populatiei deoarece utilajele folosite vor fi de ultima generatie. In perioada de exploatare nu exista sursa de poluare fonica.

d) protectia impotriva radiatiilor

- nu este cazul;

e) protectia solului si a subsolului

- nu este cazul;

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- nu este cazul;

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- nu este cazul;

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea deseurilor

- deseurile menajere, precum si cele rezultate in urma executiei lucrarilor, vor fi sortate si depozitate selectiv in pubele si evacuate cu ajutorul serviciului de salubritate al comunei Varbilau.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

- nu este cazul;

(B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

- nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

- nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

- nu este cazul;

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

(A) Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a

Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

- nu este cazul;

(B) Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- nu este cazul;

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va supune strict regulilor de protectie a muncii si de protectie impotriva incendiilor. Organizarea de şantier (grupul social + baza de producţie) se va amplasa pe un teren pus la dispozitie de beneficiar (teren viran apartinand domeniului public din apropierea investitiei) acord, fiind asigurate, căile de acces, sursele de apă, energie electrică, pentru necesităţile şantierului. Constructorul va răspunde de protecţia tuturor bunurilor mobile şi imobile aflate în zona de lucru împotriva fumului, efectului substanţelor chimice, materialelor bituminoase, a combustibililor şi lubrifianţilor. Constructorul va trebui să respecte, la toate instalaţiile şi utilajele folosite, limitele noxelor, precum si nivelul de zgomot pentru utilaje, prevăzute în normativele în vigoare la data execuţiei.

În cazul producerii unor daune la diverse instalaţii sau bunuri, constructorul trebuie să anunţe beneficiarii acestor instalaţii şi va lua măsuri pentru repararea de urgenţă pe cheltuiala sa a daunelor produse.

Semnalizarea şantierului se va realiza conform normelor în vigoare ţinând cont de condiţiile în care se realizează lucrările.

Execuţia lucrărilor se va face cu respectarea exigenţelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini şi în standardele şi normativele în vigoare în România.

Din punct de vedere al protecţiei mediului:

- prin adoptarea masurilor pentru depozitarea controlata a materiilor prime şi a altor materiale; se evita pierderile necontrolate sau poluarile accidentale;
- utilizarea rationala a resursei de apa;
- asigurarea facilitatilor igienico-sanitare pentru muncitori;
- gestiunea deseurilor, inclusiv a apelor uzate;
- cheltuieli mai reduse pentru redarea starii initiale a terenurilor ocupate temporar cu organizarea de santier.

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, executantul va asigura ordinea şi curăţenia atât în incinta organizării de şantier cât şi în zona lucrărilor.

Se vor respecta conditiile din avizele tehnice obtinute.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de şantier si se va curăţa terenul din zonă.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- la finalizarea lucrarilor, terenul afectat se va aduce la starea initiala.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

- plan de incadrare in zona;

- plan de situatie.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare

- nu este cazul;

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor

- nu este cazul;

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului

- nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.

49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

- nu este cazul;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

- nu este cazul;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

- nu este cazul;

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

- nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

- nu este cazul;

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

- nu este cazul;