

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CLADRIA ALPIN S.R.L. prin administrator Claponea Adrian – Gheorghe** cu sediul în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 3, bl. F 17, sc. B, et. 2, ap. 26, județul Constanța, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3447/01.03.2023, completată cu nr. 4540/15.03.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.04.2023, că proiectul: **„Construire imobil locuințe colective, sistematizare verticală și împrejmuire parțială teren, amenajare alei/platforme pietonale/carosabile, spații parcare, bransamente utilități, organizare șantier”** propus a fi amplasat în oraș Sinaia, str. Vulturului, nr. 2-4, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului :*

-dimensiunea și concepția întregului proiect: imobilul teren în suprafață de 1000 mp din acte (1011 mp din măsurători) este situat în intravilan și este proprietatea S.C. Cladria Alpin S.R.L. conform contract de vânzare nr. 7023/11.10.2021 autentificat la S.P.N. Bătrânu Elena și Mușina Iulia din municipiul Brașov.

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

-construire clădire cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime maxim P+E+Em+M, suprafața construită de 135 mp și desfășurată de 500 mp, ce va cuprinde 6 apartamente; se vor construi și circulații verticale, o zonă de acces-primire-administrație, parcări de autoturisme, spații verzi, împrejmuire parțială. Se vor executa și lucrări conexe de sistematizare verticală și amenajare/consolidare a terenului (în special spre latura SE-str. Vulturului), lucrări de amenajare a căilor-platformelor de acces (pietonal-carosabil) a unei platforme de parcare (spre și cu acces din str. Vulturului) împreună cu un sistem unitar de colectare și dirijare a apelor pluviale (rigole).



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Structura constructivă: fundații continue din beton armat: cadre beton armat, zidărie de umplutură-compartimentare din cărămidă, buiandrugii, planșee, centuri din beton armat, mansarda și șarpanta din lemn, învelitoare de țiglă.

Asigurarea cu utilități: alimentarea cu apă, energie electrică, evacuarea apelor uzate menajere și gaze naturale se va realiza de la rețeaua locală.

Organizarea de șantier - lucrările pentru organizarea de șantier se vor desfășura în incinta amplasamentului analizat și va consta în panou de informare, toalete ecologice, baracamente, echipamente de protecție pentru personal; personalul va efectua instructaj de protecția muncii, se va amenaja punct de prim ajutor.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

-cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: În perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșuri din construcții respectiv: 20 01 08-ambalaje de deșuri biodegradabile asimilabile menajere; 15 01 01-ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02-ambalaje de materiale plastice; 02 01 02-reziduuri materiale de construcție;

Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în spațiu special amenajat până la preluarea de către firme autorizate pe bază de contract.

-poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;

-riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

-riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

c) *Amplasarea proiectelor:*

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - terenul are categoria de folosință curți-construcții iar destinația zonei stabilită prin P.U.G.-ul localității este de zonă locuințe și funcțiuni complementare existente conform Certificatului de Urbanism nr. 214/20.09.2022 emis de către Primăria orașului Sinaia.

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate

în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) *Tipurile și caracteristicile impactului potențial:*

- importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- probabilitatea impactului**;

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații vor avea un caracter temporar, acestea fiind generate de activitățile de construire și de traficul rutier.

Se vor utiliza autovehicule și utilaje omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, iar zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale. Pentru limitarea efectelor zgomotului generat, sunt propuse următoarele măsuri suplimentare: utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot; efectuarea verificărilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate în proiect și menținerea acestora într-o stare corespunzătoare de funcționare; oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor; pentru reducerea disconfortului, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei; se interzice execuția lucrărilor pe timpul nopții; se va minimiza zgomotul și vibrațiile produse de către operațiuni în conformitate cu o buna practică;

-**debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – nu este cazul;

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: proiectul nu se supune evaluării adecvate - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu se supune impactului asupra corpurilor de apă – proiectul nu are legătură cu apele și nu se construiește pe ape; proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare;
- b) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- c) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- d) mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor;
- e) spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier;
- f) la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- i) după desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație, respectând legislația în vigoare;
- j) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- k) vor fi respectate soluțiile tehnice din documentația ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

