

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. / din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 172A, județul Prahova și **S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Ploiești, str. Olteni, nr. 14, județul Prahova înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1312/30.01.2023, completată cu nr. 5191/23.02.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2023, că proiectul: **“Construire 3 locuințe colective, clădire instituții, servicii și comerț, împrejmuire parțială, alei auto și pietonale, parcări, bransament apă, racord canalizare, bransament electric, instalație electrică de utilizare”** propus a fi amplasat în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 297-297A, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului :*

-dimensiunea și concepția întregului proiect: imobilul cu număr cadastral 149052, format din teren în suprafață de 9740 mp și anexa C1 cu Sc de 26 mp se află situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate privată în indiviziune a Mangy Construct S.R.L. și Ascent Proconstruct S.R.L. (în cote de ½ fiecare), conform Act notarial nr. 3817/03.10.2022, emis de NP Sandu Ocatvian Andrei. Terenul cu nr. Cadastral 149051, în suprafață de 714 mp se află situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate privată în indiviziune a societăților Mangy Construct S.R.L. și Ascent Proconstruct S.R.L. și a doamnei Furos Mihaela (în cote de 1/3 fiecare) conform Act notarial nr. 3819/03.10.2022 emis de NP Sandu Octavian Andrei).

Vecinătăți: N-Stația Meteo și p.f. Iancu Gabriel; E-B-dul Republicii, S-S.C. Electrica S.A.; V- p.f. Chiper Ovidiu, p.f. Preda Ruxandra, p.f. Neculae Aurelian, S.C. Sunupled Trade S.R.L., p.f. Enache Marius, p.f. Perju Adrian, S.C. Special Con Prod S.R.L.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- construirea a trei locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+4 retras, care vor avea în total 114 apartamente (38 apartamente x 3), în suprafață construită de 2014,50 mp și desfășurată de 9858 mp;
- construire clădire administrativă cu regim de înălțime P+2E, cu funcționalitate instituție, servicii și comerț (6 birouri), în suprafață construită de 300 mp și desfășurată de 900 mp;
- construire alei carosabile și pietonale și 171 locuri de parcare din care 6 locuri pentru persoanele cu dizabilități plus 12 locuri de parcare corespunzătoare clădirii administrative, în suprafață construită de 5205 mp;

Asigurarea cu utilități: se va realiza prin bransamente la rețelele locale existente.

Organizarea de șantier - lucrările pentru organizarea de șantier se vor desfășura în incinta amplasamentului analizat și va consta în panou de informare, toalete ecologice, baracamente, echipamente de protecție pentru personal; personalul va efectua instructaj de protecția muncii, se va amenaja punct de prim ajutor.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

-cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: În perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșuri din construcții respectiv: 20 03 01-deseuri menajere, 15 01 01-ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02-ambalaje de materiale plastice; 17 01 01-beton și moloz; 17 02 02-sticla; 17 02 01-lemn; 17 02 03-materiale plastice; 17 03 02-asfalturi; 17 04 05-fier, otel; 17 04 11-cabluri; 17 05 04-pământ și pietre; 17 05 08-resturi de balast; 17 08 02-materiale de construcții pe baza de gips;

Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în spațiu special amenajat până la preluarea de către firme autorizate pe bază de contract.

-poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;

-riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

-riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

c) *Amplasarea proiectelor:*

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - terenul are categoria de folosință curți construcții și drumuri iar destinația zonei stabilită prin P.U.G.-ul localității este pentru zonă locuințe colective, conform Certificatului de Urbanism nr. 1268/12.12.2022.2023 emis de către Primăria municipiului Ploiești.

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

➤ zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) *Tipurile și caracteristicile impactului potențial:*

-**importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

-**natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

-**natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;

-**intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;

-**probabilitatea impactului**;

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații vor avea un caracter temporar, acestea fiind generate de activitățile de construire și de traficul rutier.

Se vor utiliza autovehicule și utilaje omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, iar zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale. Pentru limitarea efectelor zgomotului generat, sunt propuse următoarele măsuri suplimentare: utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot; efectuarea verificărilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate în proiect și menținerea acestora într-o stare corespunzătoare de funcționare; oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor; pentru reducerea disconfortului, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei; se interzice execuția lucrărilor pe timpul nopții; se va minimiza zgomotul și vibrațiile produse de către operațiuni în conformitate cu o buna practică;

-**debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

-**cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul;

-**posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - nu este cazul;

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: proiectul nu se supune evaluării adecvate - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu se supune impactului asupra corpurilor de apă – proiectul nu are legătură cu apele și nu se construiește pe ape; proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- b) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- c) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- d) se va asigura fluidizarea traficului în zona de executare a proiectului;
- e) mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor;
- f) la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- i) după desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație, respectând legislația în vigoare;
- j) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- k) vor fi respectate soluțiile tehnice din documentația ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

