



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect
Decizia etapei de încadrare
Nr. /5620 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC SELECTRA INSTAL SRL cu sediul în oras Baicoi, str. Schelei nr.5, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 5620/29.03.2023 și completată cu nr. 5937/04.04.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 11.04.2023 că proiectul: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL PARTER, AMENAJARE TEREN(ALEI CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI, ACCESE PE PARCELA), DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (PISCINA SI ANEXE DUSURI), AMPLASARE TOTEM, FIRMA SI RECLAME, IMPREJMUIRE, POST TRAFU”, cu amplasamentul în orasul Baicoi, str. Infratirii, nr.2-4, județul Prahova – nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(b) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui spațiu comercial parter, compus din magazin Mega Image și două spații comerciale cu dimensiuni reduse, amenajare teren, (alei carosabile și pietonale, parcuri, accese pe parcelă), amplasare tarc acoperit deseuri reciclabile, rastele și carucioare clienți, suporturi echipamente HVAC+Condensator, echipament colectare reciclabile, stație de încărcare mașini electrice, panouri fotovoltaice, instalație de hidranți interiori, generator, post trafo și amplasare totem, firma și reclame.

Bilanț teritorial propus

Suprafata teren = 4992,00 mp

Suprafata construită la sol = 1060,00 mp

Suprafata construita magazin Mega Image = 815,00 mp

Suprafata construita spatii comerciale(1+2)+ camera stație pompare hidranți=245,00 mp

Suprafata construita Post trafo+TEG=26,80 mp

Suprafata carosabila=1814,45 mp

Suprafata platforme echipamente, tarc+94,00 mp

Suprafata pietonala=556,40 mp

Suprafata borduri=86,55 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Suprafata spatii verzi=756,35 mp.

Suprafata locuri de parcare din dale inierbate=612,50 mp

Locuri de parcare Lot 1=49

Sistemul constructiv:

Sistemul de fundare este de tip fundatii prefabricate, din beton armat, izolate tip pahar si grinda de fundare armata, perimetral.

Sistemul constructiv al cladirii este constituit din cadre cu structura mixta: stalpi prefabricati din beton armat si sarpanta metalica(grinzi principale, secundare si pane metalice termoprotejate realizate din profile de otel laminate, uzinate sau din grinzi zabrelite), avand in plan 9 travei si o deschidere.

Sarpanta va fi realizata cu coama longitudinala, la mijlocul cladirii.

Constructia va avea gradul „II” de rezistenta la foc.

Invelitoarea va fi realizata cu panouri sandwich de 10 cm grosime, avand pereti din tabla si izolatie termica din poliuretan ignifugat la interior.Inchiderile perimetrare vor fi din panouri sandwich de 8 cm grosime.

Peretii de compartimentare interioara vor fi alcatuiti cu placi de gips carton, montate pe ambele fete ale unui schelet metalic din profile de tabla, cu izolatie fonica din vata minerala la interior.

Utilitati:

- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de apă a localitatii;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua de canalizare a localitatii; apele uzate din zona salii de vanzare vor fi trecute prin miniseparatoare de grasimi amplasate sub blaturile de lucru;
- Incalzirea se va realiza utilizand sisteme electrice.

Apele meteorice de pe suprafata parcarilor, a aleilor carosabile si a trotuarelor vor fi dirijate la camine decantare, iar de acolo, gravitational, sunt directionate spre un separator de hidrocarburi si conduse la rețeaua de canalizare.

- **cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.**
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul.
- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** deseurile din constructii rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate; -deseuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în pubele amplasate pe platforme special amenajate și se vor fi preluate de catre societati autorizate.
- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul.
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Terenul se află în intravilanul orasului iar in zona nu sunt restrictii de construire. Conform Certificatului de urbanism nr. 298/27.12.2022, terenul are categoria de folosinta „Curti constructii”, iar destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii este de zona centrala, subzona institutii si servicii si zona cai de comunicatii rutiere.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este înscris sau în vecinătatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și implicit nu are impact potențial asupra acestora.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: -amplasamentul proiectului propus, nu se afla în cadrul sau în vecinătatea unor zone cu valoare de patrimoniu cultural sau arheologic sau în zonele de protecție ale acestora.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: impact local- se manifestă în perioada de realizare a lucrărilor de construcții.
- **natura impactului:** impact direct -se manifestă în perioada execuției lucrărilor de construcții; zona de amplasament propusă pentru realizarea proiectului nu prezintă surse de poluare care să producă efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate.
- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.
- **intensitatea și complexitatea impactului:** impact redus în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/reducere a impactului prevăzute pentru etapa de implementare a proiectului și pentru etapa de post-implementare.
- **probabilitatea impactului:** impactul este sigur- se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente în zonă.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:**- impactul direct, previzibil va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de execuție a proiectului; *impactul va avea un caracter reversibil*- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții pe amplasament.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului-** prin adoptarea măsurilor prezentate în documentația tehnică pentru prevenirea/reducerea impactului în etapa de implementare a proiectului și în etapa de post-implementare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- aveți obligația de a colecta și depozita corespunzător pe sorturi deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate și de a le evacua prin firme autorizate, pe măsura acumulării lor;
- nu se admit evacuări de reziduuri sau deșuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din executia obiectivului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza pe bază de contract către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- la terminarea lucrărilor se va solicita și obține autorizație de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-depunerea solicitării :afisat de titular în data de 04.04.2023 la Primăria orașului Baicoi și publicat în ziarul Incomod, respectiv decizia luată: afisat de titular în data de..... la Primăria Baicoi și publicat în ziarul.....

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU**

**Intocmit,
Marina Saviana ION**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679