

MEMORIU DE ARHITECTURA

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE

Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr.325, N.C. 147977.

II. TITULAR: S.C. RACOMED FLOOR SYSTEM S.R.L.

- Sediul social: Mun. Ploiesti, str. Titu Maiorescu, nr. 6
- Cod Unic de Înregistrare 29172004, Nr. în Registrul Comerțului J29/1471/30.09.2011.
- Reprezentant legal: MANTA EDUARD, C.I. Seria PX ; Nr.650034.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

REZUMATUL PROIECTULUI :

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei construcții noi cu destinația de Spațiu depozitare pardoselilor de tip casnic și industrial cum ar fi: mocheta rola și dale, linoleum și pvc, tapet clasic și din pvc, gazon artificial, traverse, covoare, adezivi și accesorii.

Amplasamentul este situat în intravilanul **Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr.325, Jud. Prahova.**

Terenul în suprafața de 3260 mp este proprietatea societății **S.C. RACOMED FLOOR SYSTEM S.R.L., conform actului de dezmembrare, autentificat prin nr.2992/ 11.11.2021.**

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 147977 / UAT Mun. Ploiesti, cu număr cadastral: 147977, având categoria de folosință arabil.

Pe teren există o construcție în curs de edificare cf. **Autorizație de construire nr. 388/25.09.2020.**

C1- SHOWROOM P+1^E – în curs de edificare cf. Autorizație de construire nr. 388/25.09.2020.

Suprafața desfășurată	528.65 mp
Suprafața construită	385.50 mp
Suprafața utilă	479.35 mp.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI :

Construcția „Spațiu depozitare” se va executa în Mun. Ploiesti.

Prin realizarea spatiului de depozitare pentru pardoselilor de tip casnic și industrial, avându-se în vedere numărul mic al micro-întreprinderilor în zona studiată și nivelul redus al veniturilor obținute din activități comerciale, s-a impus necesitatea creării și dezvoltării micro-întreprinderilor care vor revitaliza economia prin crearea de locuri de muncă pentru populație și creșterea veniturilor acesteia.

FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI :

Funcțiune: depozit pardoselilor de tip casnic și industrial

Dimensiuni: 10,00 x 54.90 m

Regim de înălțime: parter

H max. +5.80 m

H streasina +5.10 m

Suprafața construită parter: 549,00 mp

Suprafața utila parter: 515,40 mp

Suprafața desfășurata 549,00 mp

Finisaje interioare

- Pardoseala beton elicopterizat
- Inchideri panouri termoizolante 10 cm.

Finisaje exterioare

- Inchideri panouri termoizolante culoare RAL 9002 (gri)
- Tâmplărie exterioară - metalica
- Confecții tinichigerie-jgheaburi, burlane și accesorii din tabla zincata.
- Invelitoare panouri termoizolante culoare RAL 9002 (gri)

Date constructive:

Infrastructura: va fi realizata cu fundatii izolate din beton armat.

Suprastructura: structura din stalpi si grinzi metalice cu pereti si invelitoare din panouri termoizolante culoare RAL 9002 (gri)

Construcția proiectată se încadrează în:

Categoria de importanță "C" si Clasa de importanță „III”.

PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE :

Activitatea principală: CAEN 4333 – Lucrari de pardosire si placare a peretilor.

In cadrul depozitului se vor depozita pardoselilor de tip casnic și industrial cum ar fi: mocheta rola și dale, linoleum și pvc, tapet clasic și din pvc, gazon artificial, traverse, covoare, adezivi și accesorii, etc. Aceste produse vor fii asezate pe rafturi metalice sau europaleti.

DESCRIEREA PROCESULUI PENTRU DEPOZITARE ALE PROIECTULUI PROPUȘ :

- fluxul depozitului, este prevăzut cu o ușă sectională pentru descărcarea din autoutilitara a produselor. Acestea se vor descărca de către doi manipulanți și vor fi așezate în depozit pe rafturi sau europaleti.

Livrarea produselor se va face astfel : doi manipulanți vor încărca în autoutilitare produsele ce urmează a fi transportate către spații comerciale și/sau șantiere.

- fluxul personalului – nu există angajați permanenți, doar ocazionali cei ce vin să ridice produsele după care părăsesc locația.

PRODUSE DEPOZITATE : - mocheta rola și dale, linoleum și pvc, tapet clasic și din pvc, gazon artificial, traverse, covoare, adezivi și accesorii, etc.

ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI : - produsele depozitate vor fi aduse și apoi livrate cu autoutilitare ce funcționează cu benzină sau motorină.

RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ :

Alimentarea cu apă și canalizare : Construcția propusă nu necesită bransament la apă și canalizare, destinația sa fiind depozit.

Canalizarea pluvială : Apele meteorice de pe acoperișul imobilului vor fi preluate de streasina și evacuate cu ajutorul burlanelor pe terenul proprietății. Apele meteorice în zona de parcare sunt colectate cu ajutorul unor rigole, de unde sunt preluate prin intermediul unei rețele de canalizare din PVC-KG și evacuate la bazinul ecologic vitabil propus.

Energia termică : Construcția propusă nu necesită încălzire, destinația sa fiind depozit.

Alimentarea cu energie electrică :

Construcția propusă – spațiu depozitare – va fi legată la energie electrică prin bransament ce va fi executat aerian din rețeaua existentă strădal.

DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONĂ AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

Se vor executa excavații pentru fundații și săpături pentru realizarea lucrărilor de construcții. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutură pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

CAI DE ACCES :

Accesul carosabil și pietonal se face dinspre latura nordică a proprietății (Str. Marasesti).

În incintă se va realiza o zonă de parcare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1. Se va asigura un număr de 2 locuri de parcare pentru autoturisme (Suprafața parcare = 30,00 mp).

Din acest numar total al locurilor de parcare, 2 % vor fi rezervate persoanelor cu dizabilitati, in conformitate cu prevederile Ordonanta nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/ 2002 si realizate in conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor constructiilor pentru handicapati, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001

1 loc de parcare S=17.50 mp

RESURSELE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

În perioada de construcție a depozitului se vor folosi agregate (nisip, pietriș) precum și apă pentru realizarea elementelor constructive ale proiectului.

METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE - metode manuale si mecanizate.

PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZE DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE,REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PTh+DE, coroborate cu domeniile implicate pentru functionare (dotari , echipari,..), se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE.

In zona nu se prevad alte proiecte ce ne pot afecta sau implica. Amplasarea obiectivului se face tinand cont de fondul construit si de situatia existenta pe teren, respectandu-se restrictiile impuse de avizatorii retelelor si legislatiei in vigoare.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE :

S-au luat in considerare vecinatatile, accesele, circulatia in incinta.

ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT : In urma localizarii amplasamentului in planul de urbanism si in raport cu pozitia sa fata de retelele edilitare din zona, a ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zona cu restrictii de construire sau zona costiera, proiectul nu necesita alte autorizatii.

LOCALIZAREA PROIECTULUI : Amplasamentul este situat în intravilanul **Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr.325**, Jud. Prahova.

Terenul are o suprafata de 3260 mp si categoria de folosinta „arabil”.

Amplasamentul are forma dreptunghiulara, cu dezvoltare pe directia N – S.

Terenul este indentificat prin urmatoarele vecinatati:

- la Nord: str. Marasesti (nr. cad. 135219)
- la Sud: LOT 2 (rest proprietate)
- la Est: nr. Cad. 125912
- la Vest: nr. Cad. 134748

Zona seismică de calcul: terenul este situat, conform P100-1/2013 în zona cu valoarea accelerației terenului $a_g = 0.35 \text{ g}$ și perioada de colt $T_c = 1.0 \text{ s}$, încărcare de zăpadă la sol de 2 kN/mp .

Particularități topografice: Zona destinată construcției este plană.

Particularități geotehnice ale terenului: din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat; este astfel caracterizat ca fiind „bun de fundare”.

Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zonele de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate.

FOLOSINTELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATAT PE AMPLASAMENT, CAT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA :

Folosința actuală a terenului : arabil

Destinația stabilită prin PUG : M – zona activități mixte – activități comerciale, servicii tehnice, profesionale, servicii colective și personale, hoteluri, restaurante, industrie nepoluantă – mică și manufacturieră (predominant).

CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL:

Impactul asupra populației, faunei, florei, solului, calitatea apei, aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediul vizual, patrimoniul istoric :

- impactul asupra populației la momentul actual este nesemnificativ, terenul fiind amplasat într-o zonă cu activități predominant de industrie nepoluantă și servicii.
- sursele de zgomot vor apărea temporar de la echipamentele și utilajele folosite în timpul construirii obiectivului.
- flora și fauna din zonă nu vor fi afectate. Prin amplasarea obiectivului și amenajarea spațiului verde se dezvoltă flora zonei.
- nu există surse de vibrații și radiații .
- prin amplasarea construcției la o distanță față de aliniament de 35,35 ml.; prin forma și gabaritul clădirii, prin regimul de înălțime parter, nu împiedică și nu afectează peisajul vizual.
- zonă nu are valoare în patrimoniul istoric, terenul pe care se propune construcția fiind amplasat în comuna Valea Calugărească.
- natura impactului (impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent, temporar, pozitiv, negativ)
- extinderea impactului: nu are implicații negative.

- magnitudinea si complexitatea impactului: nu este cazul.
- probabilitatea impactului: un impact redus pe durata de realizare si functionare a constructiei.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului: un impact redus pe durata de realizare si functionare a constructiei.
- masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativa asupra mediului: se vor respecta legislatiile in vigoare in domeniul protectiei mediului, se va respecta documentatia tehnica elaborata de proiectant intocmita conform Ordinului 135/2010 si mentiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 42 din 24.02.2020, emis de Primaria Comunei Valea Calugareasca; se vor asigura conditii de colectare selectiva a deseurilor rezultate; la executia lucrarilor se vor respecta normele legale in vigoare pentru sanatate, de prevenire si stingerea incendiilor si de protectia muncii; se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica; nu se vor evacua deseuri in alte locuri decat in locurile special amenajate; nu se vor deteriora zonele invecinate perimetral de desfasurare a lucrarilor ; se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe perioada executiei lucrarilor, dar si pe perioada de implementare a proiectului; nu se vor depozita necontrolat deseuri de orice fel. Deseurile rezultate din lucrari se vor colecta in conformitate cu legislatia specifica pe mediu si va fi raspunderea titularului, cat si a executantului lucrarii; utilajele folosite pentru executia lucrarilor sa aiba o stare tehnica buna corespunzatoare pentru a se elimina orice posibilitate de poluare a mediului cu combustibili sau lubrifianti; se va face notificare pentru orice modificare si abatere de la proiectul initial al obiectivului.
- natura transfrontiera a impactului- nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor :

- In zona exista retele publice de alimentare cu apa potabila in functiune.
- Pentru construire, sursele de poluare ale apelor sunt nepermanente ele rezultand din depozitarea deseurilor de constructii.
- Aceste surse de poluare sunt impurificari produse de inflatiile de la suprafata solului a tuturor categoriilor de ape care produc si impurificarea dispersata a surselor de suprafata.
- Se vor lua masuri organizatorice pentru protectia apelor subterane, impotriva poluarilor potientiale cu carburanti, provocate de pierderi accidentale pe durata executiei lucrarilor de construire.

2. Protectia aerului :

Influenta asupra calitatii aerului se datoreaza evacuarii in atmosfera a gazelor de esapament de la autovehiculele folosite pe perioada desfasurarii lucrarilor de construire.

Sursele de poluare ale aerului pot fi artificiale , depozitarea si transportul deseurilor. Prin activitatea de construire rezultand particule de praf in atmosfera.

Efectuarea lucrărilor în perioade ploioase și vânt redus, pentru reducerea cantității de praf emis;

La încărcarea/reîncărcarea deșeurilor inerte în mijloacele de transport și descărcarea în depozitul provizoriu va fi asigurată umectarea acestora în perioada secetoasă;

Căile de transport de pe amplasament vor fi umectate în perioada secetoasă;

Vor fi luate măsurile necesare pentru evitarea pierderilor de materiale din mijloacele de transport;

Singurul factor de mediu in care se inregistreaza poluanti – aerul – ramane nesaturat de poluare, astfel incat nu sunt afectate vecinatatile.

Neexistand posibilitati de poluare accidentala sau avarie, nu s-au prevazut sisteme speciale de protectie sau de alertare a populatiei.

Cantitățile de praf eliberate nu se pot cuantifica, ele depinzând de o serie de factori, cum sunt: - umiditatea căii de transport, umiditatea atmosferică, gradul de acoperire cu piatră a drumului de acces in incinta, viteza de deplasare, numărul mijloacelor de transport care rulează pe drum.

2.1.Masuri de diminuarea impactului:

Se vor folosi utilaje si mijloace de transport corespunzatoare din punct de vedere tehnic, conform conditiilor prevazute la inspectiile tehnice periodice, privind nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament.

Lucrarile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a drumului.

Drumurile de acces vor fi permanent intretinute prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce praful.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Terenul este situat intr-o zona cu trafic redus, fara surse de zgomot exagerate.

Prin activitatea pe care o va desfasura constructia (depozitare) nu vor rezulta zgomote si vibratii.

In timpul construirii se va asigura intretinerea corespunzatoare a utilajelor, astfel incat sa se asigure incadrarea nivelului de zgomot la limita incintei in limitele prevazute de OMS nr.

536/1997 si STAS nr. 10009/1988 ;

4. Protectia impotriva radiatiilor

Prin activitatea desfasurata nu vor exista surse de radiatii si toxice.

In depozitul propus pentru construire nu vor exista elemente radioactive si substante toxice.

Depozitarea deseurilor feroase, rezultate din construire, in conditii nefavorabile si o perioada indelungata pot duce la poluarea solului si subsolului.

5. Protectia solului si a subsolului

Prin activitatea de construire nu se genereaza surse de poluare pentru sol si subsol.

Depozitarea deseurilor facandu-se conform normelor in vigoare, pe categorii de deseuri si in spatii special amenajate.

Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor reduce la minimum posibilitatile de poluare a solului. La desfasurarea lucrărilor se interzice depozitarea materialelor și circulația autovehiculelor sau a utilajelor pe terenurile învecinate, pentru prevenirea tasării. Se va evita depozitarea necontrolată a deseurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de construire.

Sursele de poluare ale solului sunt scurgerile accidentale de carburant sau lubrifianti în timpul lucrului utilajelor în perioada de executie.

In cazul unor deversari accidentale de substante poluante, se vor lua masuri rapide de interventie prin imprastierea de material absorbant, decopertarea stratului superficial de sol afectat si evacuarea acestuia la un depozit de deseuri periculoase.

Se va preveni degradarea zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente din perimetrele adiacente, prin stationarea utilajelor, efectuării de reparatii, depozitarea de materiale, etc.;

Se vor efectua lucrari de reconstructie ecologica dupa finalizarea lucrarilor de construire, prin eliberarea terenului de orice deșeu , refacerea suprafetelor ocupate temporar si redarea zonelor afectate folosintei initiale .

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic

Lucrariile efectuate nu afecteaza ecosistemul terestru si acvatic.

Prin realizarea constructiei propuse (depozit) nu se va interveni asupra limitelor caracteristice ecosistemului terestru si a temperaturii si umiditatii.

Fauna si flora din zona este putin numeroasa.

In zona nu sunt arii protejate

Nu se impun masuri de protectie in scopul conservarii unor specii, deoarece in zona

investigata au fost identificate putine specii si nu s-au pus in evidenta habitate cheie pentru mentinerea unor specii valoroase din punct de vedere eco-economic sau stiintific.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

S-a evidentiat ca impactul emisiilor de hidrocarburi asupra calitatii aerului este strict local. Concentratiile acestor emisii scad accentuat odata cu cresterea distantei fata de sursa.

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

Depozitarea provizorie a deșeurilor rezultate în urma efectuării lucrărilor de construire (materiale de construcție, deșeuri metalice) se va face pe categorii, cu respectarea legislației în domeniu, pe platformele betonate, spațiile fiind strict delimitate, ocupând o suprafață cât mai redusă, platforme care dispun de căi de acces pentru descărcare și reîncărcare (în vederea îndepărtării de pe amplasament).

Evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată în baza unui contract.

În cazul folosirii drumurilor publice pentru transportul materialelor rezultate, se vor prevedea puncte de curățire manuală sau mecanizată a pneurilor;

Durata de execuție a proiectului va fi cât mai redusă, pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative;

La finalizarea lucrărilor terenul eliberat va fi curățat și ecologizat.

Pentru a permite reciclarea, colectarea deșeurilor care conțin materiale re folosibile se vor separa în recipiente colorate, galben - metale, negru - nereciclabile

Nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor rezulta deșeuri rezultate din procesul tehnologic (hartie, cartoane, ambalaje).

Deșeurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate în recipiente pe categorii (plastic, hartie) și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor, sau evacuate de către beneficiar către societății care au ca activitate reciclarea acestora.

Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Facem mențiunea că nu vor exista stocuri din aceste substanțe în incintă, care să solicite spații speciale de depozitare.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Având în vedere constatările de mai sus se estimează că în zona nu vor apărea probleme deosebite.

Toate zonele in care se vor depozita deseurile rezultate din construire vor fi semnalizate corespunzator. Zonele cu deseuri au caracter temporar.

Intrucat depozitarea va fi temporara nu sunt necesare analize, masuratori ce au ca scop o gama de analize fizico-chimice, bacteriologice, sonometrice si de radioactivitate efectuate prin laborator in ceea ce priveste efectele asupra aerului, solului si vegetatiei.

Construirea se va realiza cu respectarea documentatiei depuse precum si a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice proiectului, a legislatiei de mediu in vigoare, a avizelor mentionate in certificatul de urbanism .

La executarea lucrărilor de construire, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii in vigoare.

Se vor lua masuri specifice de protectie a mediului pe perioada construirii .

Se vor lua masuri pentru prevenirea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor.

Lucrariile vor respecta strict proiectul si masurile de protectie ale mediului prevazute de proiectant, in scopul reducerii la minim a impactului asupra factorilor de mediu.

Se vor realiza spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate in timpul lucrarilor, pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deseuri produse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 78 / 2000 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor vor fi colectate / stocate temporar in containere metalice acoperite sau pe platforme de depozitare temporara si transportate la o platforma de deseuri inerte autorizata; transportul acestor tipuri de deseuri se va face de catre o societate specializata autorizata cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României.

Titularul va asigura, pe durata realizarii proiectului, informarea echipei de lucru asupra masurilor necesare protejarii habitatelor invecinate.

Masuri pentru monitorizarea mediului:

Utilizarea durabila– Folosirea resurselor naturale într-un mod și o rată care să nu conducă la declinul pe termen lung al acestora, menținând potențialul lor.

Efectuarea, in special în domeniile de protecție a mediilor aer, zgomot și ape, de măsurători de rutină, care trebuie să asigure faptul că se controlează calitatea mediilor și că se pot evalua măsurile de siguranță și îmbunătățirea calității.

Se va tine cont de Directiva 61/96 CE - IPPC privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării ; Directiva 1999/31/CE- depozitarea deșeurilor si Directiva 2002/49/CE -

evaluarea și managementul zgomotului în mediul înconjurător.

Lucrările se vor efectua numai prin respectarea măsurilor de protecția muncii și normele de prevenirea și stingerea incendiilor specifice operațiilor ce se vor executa.

Vor fi montate inscripții de avertizare și va fi interzis accesul în zona în care au loc lucrările, a autovehiculelor sau a persoanelor care nu sunt implicate în activitatea de construire.

Toate operațiunile aferente construirii se vor realiza numai de către personal calificat și autorizat să execute lucrările respective.

Măsuri de reducere sau eliminare a impactului asupra ariei naturale :

Impactul potential asupra biodiversitatii	Masuri de prevenire / diminuare	Categorie impact	Mod de respectare a obiectivelor de mediu
Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea raportului dintre peisajul natural /antropizat in etapa de functionare, modificarea raportului dintre categoriile de folosinta a terenului si a valorii estetice a peisajului in toate etapele proiectului, impactul asupra zonelor protejate in etapa de exploatare.	Recrearea, in etapa de functionare, a peisajelor traditionale, prin replantari si prin reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenurilor, acolo unde va fi posibil.	Negativ nesemnificativ.	Respecta obiectivele de mediu specifice.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARIII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA

- Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

- se va delimita zona propusa pentru constructie, pentru depozitare materiale de constructii necesare, pentru depozitare deseuri, trasee de acces pentru intrare si iesire utilaje.

-montarea inscriptiilor de avertizare pentru accesul in zona in care se executa constructia, a autovehiculelor sau personalului ce nu este implicat in activitatea constructiei.

-localizarea organizarii de santier: se va realiza conform planurilor de organizare de santier din proiectul tehnic, astfel incat sa se poata asigura o buna coordonare a activitatilor, o buna functionare si corelare cu spatiul existent.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier: nu este cazul.

-surse de poluanti , instalatii pentru retinerea, evacuarea poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier: sursele de poluare sunt provenite de la eventuale scurgeri ale

carburantilor utilajelor necesare la executia organizarii de santier, fiind foarte reduse, nesemnificative.

-dotari si masuri in timpul organizarii de santier: gestionarea si monitorizarea corecta a organizarii de santier pe parcursul executiei.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI:

-lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei:

-se va elibera terenul si se vor transporta deseurile de pe amplasament.

-se va nivela terenul liber in urma construirii.

-se va planta si reface terenul ramas liber pentru a se dezvolta vegetatia de tip arbusti, gazon, spatii florale amenajate.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns in cazul de poluare accidentala:

- se vor lua masuri imediate in caz de poluare accidentala in functie de tipul de poluare.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

- se va elibera terenul de orice nu face obiectul investitiei (utilaje, deseuri,...) si se va nivela, aducandu-se la starea initiala din punct de vedere planimetric si a plantatiilor spatiilor verzi propuse.

Masuri de prevenirea si stingerea incendiilor

Cladirea s-a proiectat cu respectarea legislatiei aferente problematii de prevenire si stingere a incendiilor: P118/99, Manualul cu indicativul MP-008-2000 si celorlalte normative si reglementari legale specifice domeniului, pentru indeplinirea cerintelor de protectie la foc a investitiei proiectate.

Clădirea propusa pentru construire este o cladire comerciala de depozitare.

Clădirea reprezintă singură un compartiment de incendiu cu $S_d = 540,00$ mp

În clădire se pot afla la un moment dat un număr de 2 persoane (manipulanti)

Evacuarea persoanelor din clădire se va face pe latura nordica sau estica a constructiei printr-o usa dubla metalica cu dimensiunile 2.00m x 2.10 m respectiv printr-o usa simpla metalica cu dimensiunile 1.00 x 2.10 m.

Alimentarea cu energie electrica se va face printr- un bransament electric nou, pentru o tensiune de utilizare de $U_n = 230/400V$, o putere instalata de $P_i = 23.0kW$ si o putere maxim absorbita $P_a = 20.0kW$, factor de putere ameliorat 0.92.

Clădirea este realizată astfel:

- fundații – beton armat;

- structura portanta – stalpi si ferme din metal neprotejat la foc C0 RF 15 min - A1 R15

- pereti exteriori neportanti din panouri termoizolante C1 RF 15 min – A2 s1d1 REI15

- acoperis autoportant din ferme din metal neprotejat la foc C0 RF 15min - A1 REI15

- invelitoare din panouri termoizolante C1 RF 15 min – A2 s1d1 REI15

Construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc, conf. prev. art.

2.1.9.- 2.1.11 și 3.2.6. din Norm. P-118/1999, ed. III-a, categoria E (BE1b).

Evacuarea fumului și gazelor fierbinti din spațiul analizat, în caz de incendiu, se realizează prin ferestrele cu ochiuri mobile amplasate pe fatada de sud a construcției.

Usile de evacuare din clădire, au dimensiunile de 2.00 x 2.10 m respectiv 2.00 x 2.10 m, asigurând evacuarea personalului format din 2 manipulanți.

Construcția este accesibilă vehiculelor și serviciilor de pompieri din drumul de acces str. Marasesti.

Căile de acces au dimensiuni și gabarite suficiente pentru autospecialele de intervenție.

Clădirea analizată, este o construcție de gradul II de rezistență la foc și cu risc mic de incendiu, este stabilă și nu este în pericol de a se prăbuși pe timpul sau din cauza incendiilor.

Măsuri de protecția muncii

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții
- Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție

individuală

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor respecta următoarele prevederi legale:

La elaborarea proiectului s-au avut în vedere:

Codul Civil

Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Legea 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare

Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea *Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei*

HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii

HGR 273/1994 privind aprobarea *Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora*

HGR 925/1995 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor*

Ordinul MTCT 1430/2005 pentru aprobarea *Normelor metodologice* de aplicare a Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare

P 118/1999 - Normativ privind siguranta la foc a constructiilor

O.U.G. nr. 195 / 2005 privind protecția mediului aprobata prin Legea nr. 265 / 2006 modificata si completata cu OUG nr. 164/2008 (M.O. 1196 / 30.12.2005 si M.O. 586 / 06.07.2006);

OUG nr.78/2000 cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.426/2001 privind regimul deșeurilor;

HG nr.349/2002 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;

