

MEMORIU DE PREZENTARE

“DESFIINȚARE PARTIALA CLADIRI, MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM STOCARE – DEPOZIT CEREALE”

ETAPA DTAD

Beneficiar: INTERCEREAL S.A.

Prezenta lucrare s-a intocmit la solicitarea Intercereal S.A., in calitate de beneficiar, pe baza informatiilor furnizate de catre acesta, proiectantii de specialitate, documentarea in teren si respectând prevederile urmatoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.292/2018 privind evaluarea anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- OUG nr.92/2021 privind regimul deseurilor;
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 (Legea apelor) modificata si completata prin OUG nr.3 din 5 februarie 2010.

I. Denumirea proiectului

Desfiintare partiala cladiri, modernizare si extindere sistem stocare – Depozit cereale.

Prezentul Memoriu se refera la **etapa DTAD** (desfiintare partiala cladiri) a proiectului propus.

II. Titularul proiectului

- Denumirea companiei: INTERCEREAL S.A.
- Sediul social: Comuna Movila, DN 3A Bucuresti-Fetesti, judetul Ialomita
- Punct de lucru: Comuna Floresti, sat Floresti, str. Garii nr.1, judetul Prahova
- Adresa email: office@intercereal.ro
- Persoana de contact: Cadar Marcel
- Responsabil protectia mediului:
- Proiectant general: Arhisimbol S.R.L.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Pe teren exista mai multe cladiri si constructii cu folosinta utilitara si industriala, din care o parte vor fi desfiintate in vederea realizarii obiectivului declarat, de modernizare si extindere a sistemului de stocare in Depozitul de cereale – Baza Floresti.

Aceasta etapa a proiectului propus se refera la demolarea unor cladiri, constructii metalice si stalpi LEA de beton.

Lucrarile de demolare propuse se vor desfasura pe amplasamentul punctului de lucru al societatii Intercereal S.A. situat in intravilanul Comunei Floresti, str. Garii nr.1, judetul Prahova.

Terenul in suprafata de 35433 mp si constructiile edificate pe acesta sunt proprietate a societatii Intercereal S.A., conform Contractului de vanzare incheiat cu societatea Comcereal S.A. si autentificat sub nr.740 din 10.03.2021 de Notar Public Andreea Elena Voicu si a extrasului CF nr.21229 .

Depozitul de cereale este situat in intravilanul comunei Floresti si are urmatoarele vecinatati:

- la NV – teren agricol proprietate privata;
- la SV – teren agricol proprietate privata;
- la SE – DJ 720;
- la NE – cale ferata.

Accesul pietonal si auto pe teren este asigurat din drumul judetean DJ 720. Exista acces feroviar in incinta, cu legatura CF Bucuresti-Brasov.

Aceasta prima etapa a proiectului are ca obiect **desfiintarea urmatoarelor constructii:**

▪ **C1 - Patul lemn**

- P, Ac=Ad= 357,00 mp;
- structura lemn pe postamenti de beton cu acoperis in sarpanta in 2 ape si invelitoare din placi de azociment;
- inchideri laterale cu panouri de lemn;
- pardoseala din placa de beton sclivisit.

▪ **C8 - Şopron multifuncţional**

- P, Ac=Ad= 662,00 mp;
- structura metalica cu fundatii din beton, acoperis tip ferma metalica cu invelitoare din placi de azociment;
- inchideri laterale cu panouri de lemn;
- pardoseala este o placa de beton sclivisit.

▪ **C9 - Şopron multifuncţional**

- P, Ac=Ad= 662,00 mp;
- structura metalica cu fundatii din beton, acoperis tip ferma metalica cu invelitoare din placi de azociment;
- inchideri laterale cu panouri de lemn;
- pardoseala este o placa de beton sclivisit.

▪ **C11- Buncăr de cereale**

- P, Ac=Ad= 61,00 mp;
- structura din beton armat cu subsol, acoperis tip ferma metalica cu invelitoare din placi de azociment;
- inchideri cu pereti din beton armat pana la cota 3.80m apoi structura metalica are inchideri din profile metalice si tabla lisa;
- pardoseala este o placa de beton sclivisit.

- **C12- Cabina Uscător**
 - P, Ac=Ad= 70,00 mp;
 - structura metalica cu profile tip "L" pe dala beton armat;
 - inchideri laterale cu profile metalice si geam simplu;
 - tamplarie metalica;
 - pardoseala mozaic turnat.
- **C14- Șopron multifuncțional**
 - P, Ac=Ad= 1406,00 mp
 - structura metalica cu fundatii din beton, acoperis tip ferma metalica cu invelitoare din placi de azbociment;
 - inchideri laterale cu panouri de lemn;
 - pardoseala este o placa de beton sclivisit.
- **C17- Cântar basculă**
 - P, Ac=Ad= 37,00 mp;
 - structura beton armat cu stalpi si grinzi, fundatie beton armat, planseu din beton armat, acoperis tip sarpanta si invelitoare carton asfaltat;
 - inchideri din blocuri de BCA tencuite;
 - pardoseala este o placa de beton sclivisit.
- **C21- Anexă WC**
 - P, Ac=Ad= 6,00 mp;
 - structura beton armat cu stalpi si grinzi, fundatie beton armat, planseu beton armat, acoperis tip sarpanta si invelitoare carton asfaltat;
 - inchideri din blocuri de BCA tencuite;
 - pardoseala este o placa de beton sclivisit;
 - are doua incaperi cu intrari separate si nu exista tamplarie.
- **C23- Arhivă**
 - P, Ac=Ad= 59,00 mp;
 - structura beton armat cu stalpi si grinzi, fundatie beton armat, planseu beton armat, acoperis tip sarpanta lemn si invelitoare din placi ceramice;
 - inchideri din blocuri de BCA tencuite;
 - pardoseala este finisata cu mozaic turnat;
 - tamplarie din lemn cu geam simplu;
 - compusa din 3 incaperi :arhiva, birou si grup sanitar.
- **C27 – Beci**
 - Ac=Ad=38,00 mp, cota minima -2,00m;
 - cuva beton armat neacoperita.
- **C30 - Patul lemn**
 - P, Ac=Ad= 391,00 mp;
 - structura lemn pe postamenti de beton cu acoperis in sarpanta in 2 ape si invelitoare din placi de azociment;
 - inchideri laterale cu panouri de lemn;
 - pardoseala este o placa de beton sclivisit.
- **C31 - Patul lemn**
 - P, Ac=Ad= 283,00 mp;

- structura lemn pe postamenti de beton cu acoperis in sarpanta in 2 ape si invelitoare din placi de azociment;
- inchideri laterale cu panouri de lemn;
- pardoseala este o placa de beton sclivisit.
- **C34 – Punct randament**
- P, Ac=Ad= 90,00 mp;
- structura lemn pe postamenti de beton cu acoperis in sarpanta in 2 ape si invelitoare din placi de azociment, partial lipsa;
- inchideri laterale cu panouri de lemn;
- pardoseala este o placa de beton sclivisit.
- **Estacada**
- constructie metalica suspendata, L =17.96m, 2 travei si o deschidere, amplasată la cota de aproximativ 5.00m față de sol;
- fundatii izolate sub stalpii metalici;
- structura metalica cu stalpi metalici din otel rotund avand diametrul de 140 mm, si contravanturiri metalice intre stalpi, rigle orizontale dispuse pe contur, din profile laminate de care este ancorata balustrada realizata din profile laminate la cald U80.
- **Stâlpi beton L.E.A.**
- stâlpi beton LEA 04 Kv nr 2,3,4,5 numerotarea stâlpilor începând de la P T A 20/04 kV;
- stâlpi beton tip SE 4 , 3 buc;
- stâlpi beton tip SE 11, 1 buc;
- L E A 0,4 Kv ol al 5 x 25 mm între stâlpul nr. 2 și stâlpul nr. 5 .

Suprafata totala a constructiilor propuse pentru desfiintare: **Ac = Ad = 4152 mp**

Categoria de importanta a constructiilor ce se vor desfiinta este D – constructii de importanta redusa.

Demolarea constructiilor se va face in trei etape succesive:

- 1.Organizarea santierului
- 2.Dezechiparea constructiilor
- 3.Demolarea propriu-zisa

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea Legii nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect).

In cadrul organizarii de santier se vor stabili zone special destinate depozitarii temporare a deseurilor in perioada lucrarilor de constructie si zonele destinate amplasarii containerelor necesare (container echipamente si utilaje de mana, toaleta ecologice). In functie de natura lor si cantitatile generate, deseurile vor fi depozitate vrac si/sau in containere metalice, PVC, europubele.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Beneficiarul solicită desființarea imobilelor mai sus descrise pentru eliberarea terenului ocupat de acestea, pentru ca ulterior, pe aceste suprafețe de teren să fie

realizate constructii industriale si edilitare in scopul modernizarii si extinderii sistemului de stocare in Depozitul de cereale – Baza Floresti.

c) Valoarea investitiei

Valoarea lucrarilor propuse este de

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de executie a proiectului propus este redusa, de cca. 3 luni. Aceasta se poate prelungi in functie de conditiile meteorologice si/sau de alte situatii neprevazute.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Se anexeaza prezentei documentatii Planul de situatie constructii existente propuse pentru desfiintare si constructii existente mentinute sc.1:500.

f) Formele fizice ale proiectului

f.1) Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul, obiectivul propus consta in lucrari de desfiintare constructii.

f.2) Descrierea instalatiei si a fluxurilor existente pe amplasament

Pe amplasament s-au desfasurat activitati de depozitare produse agricole (cereale, oleaginoase) si produse chimice - marfuri periculoase (azotat de amoniu, motorina) si alte ingrasaminte chimice.

Constructiile care fac obiectul desfiintari au avut functiuni specifice (depozitare cereale si produse chimice, laborator, anexe sanitare, etc.), dar sunt vechi si prezinta o stare avansata de degradare, deci nu mai corespund constructiv si functional.

In aceste constructii nu se mai desfasoara nici un fel de activitate.

f.3) Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus

Nu este cazul, obiectivul propus consta in lucrari de desfiintare constructii, deci nu implica procese de productie.

f.4) Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, modul de asigurare

Materia prima – nu este cazul, nu se desfasoara procese de productie.

Energia electrica necesara functionarii echipamentelor si utilajelor se va asigura din reseaua existenta pe amplasament sau de catre executantul lucrarilor, din sursa proprie – generatoare electrice.

Combustibili utilizati - carburantul necesar functionarii motoarelor cu ardere interna a diverselor echipamente si utilaje este motorina, care va fi procurata de la statiile de distributie carburanti.

Atat pentru lucrarile de desfiintare, cat si pentru organizarea de santier, utilitatile necesare si modul de asigurare a acestora sunt:

Alimentarea cu apă - va fi asigurata din reseaua interna a incintei, care are sursa proprie subterana – foraj de alimentare cu apa.

Evacuarea apelor uzate - organizarea de santier va fi amplasata in incinta societatii, iar pentru activitatile igienico-sanitare ale personalului executant va fi amplasat un container sanitar racordat cu furtun flexibil la canalizarea incintei. Apele menajere generate pe parcursul lucrarilor de demolare vor fi preluate de canalizarea menajera interna, dupa care vor fi evacuate in canalizarea localitatii.

Asigurarea apei tehnologice - nu este cazul.

Asigurarea agentului termic - nu este cazul.

Comunicațiile cu exteriorul vor fi asigurate prin telefoane mobile.

Accesul se realizeaza din drumurile de incinta existente.

f.5) Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Lucrarile de desfiintare constructii se fac fara schimbarea destinatiei terenului.

La finalizarea executiei, deseurile depozitate separat pe amplasament vor fi evacuate prin firme specializate, in functie de tipul lor. Deseurile necontaminate din demolari si excavari, de tipul: moloz, caramida, beton, pamant, pietre pot fi utilizate ca material de umplutura.

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului, desfiinitarea constructiilor fiind urmata de lucrari de amenajare obiective noi (extindere capacitati de productie).

f.6) Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Prin lucrarile propuse nu se prevad cai noi de acces si nu se produc schimbari ale celor existente. Accesul se realizeaza pietonal si auto din DJ 720 si drumurile existente in incinta.

f.7) Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Nu este cazul, se vor desfasura lucrari de demontare, debitare si demolare. Nu se utilizeaza resurse naturale.

f.8) Metode folosite in constructie/demolare

Metodele folosite pentru desfiintarea constructiilor care fac obiectul proiectului sunt cele uzuale folosite in demolari. Lucrarile de desfiintare sunt precedate de urmatoarele masuri:

- intreruperea tuturor legaturilor cu sursele exterioare de alimentate cu apa, gaze, energie electrica, termificare, telefon, canalizare, ventilatie, climatizare;
- interzicerea accesului persoanelor neautorizate sau neinstructite in zona lucrrailor prin imprejmuirea acestora;
- asigurarea iluminatului artificial corespunzator cu semnalarea zonelor cu pericol de accidentare.

Lucrari de demolare a constructiilor

Ordinea lucrarilor care trebuie executate in demolarea constructiilor este:

- se verifica intreruperea utilitatilor aferente fiecărei constructii;
- se dezafecteaza instalatiile electrice si prizele;
- se desfac invelitorile si elemetele de finisaj;
- se demonteaza structurile de rezistenta metalice si din lemn;
- se demoleaza fundatiile si pardoselile din beton;

- se executa umpluturile cu materiale sortate sau cu pamant;
- se compacteaza si se niveleaza umpluturile.

Tehnologia de demolare mecanizata implica utilizarea utilajelor specifice: cleste hidraulic, schele mobile, hidraulice, buldozer, excavator, etc.

Lucrarile de demontari conducte vor consta in :

- desfacerea de izolatii si asamblari;
- debitarea elementelor metalice, dupa o verificare prealabila.

f.9) Planul de executie, punerea in functiune, exploatare si folosire ulterioara

Perioada de executie a lucrarilor va fi de cca. 3 luni; aceasta perioada de executie se poate prelungi in functie de conditiile concrete din teren si de conditiile atmosferice.

Perioada preconizata pentru executia lucrarilor de demolare este iunie – august 2022.

f.10) Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Dezafectarea constructiilor propuse din incinta Intercereal S.A. se impune in scopul eliberarii terenului pentru construirea de noi capacitati de depozitare si amenajari auxiliare acestora.

f.11) Alternative luate in considerare

Alternativele examinate ar fi implicat desfiintarea altor cladiri din incinta, de certa utilitate. In acelasi timp, cladirile propuse pentru desfiintare sunt vechi, in stare de degradare, devenind improprii scopului lor.

f.12) Alte activitati ce pot apare ca urmare a proiectului

Lucrarile de desfiintare propuse vor genera activitati de eliminare a deseurilor rezultate in urma demolarii constructiilor.

f.13) Alte autorizatii cerute prin proiect

Prin Certificatul de Urbanism nr. 6/07.02.2022 eliberat pentru proiectul propus in ansamblul sau (demolare si constructie) au fost solicitate:

- Avize/acorduri privind utilitatile urbane: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica, gaze naturale
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Demolarea elementelor de constructie va incepe numai dupa dezechiparile integrale. Pe parcursul demolarii, partile de constructie vor fi asigurate corespunzator prin popire si sprijiniri cu materiale din lemn si metalice.

Demolarea se va face bucată cu bucată, element cu element, de sus în jos, fiind interzisă începerea demolării de la baza construcției.

Principii și reguli generale privind proceduri tehnice pentru execuția demolării.

Executia demolării se face în trei etape succesive:

- dezechiparea construcției;
- desfacerea învelitorilor;
- demolarea propriu-zisă a elementelor de construcție indicate în proiect;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări, în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor funcționale;
- se demontează în unele cazuri, foile de geam, părțile mobile și feroneria tâmplăriei;
- se demontează tocurele de uși și ferestre cu atenție în vederea recuperării și refolosirii lor;
- se demontează instalațiile interioare cu aparatura aferentă.

Demolarea învelitorilor se va efectua după dezechiparea construcțiilor și se va face respectând ordinea logică a operațiilor.

Descrierea lucrărilor de demolare este detaliată în capitolul anterior.

V) Localizarea proiectului

Terenul în suprafața de 35433 mp și construcțiile edificate pe acesta sunt proprietate a societății Intercereal S.A., conform Contractului de vânzare încheiat cu societatea Comcereal S.A. și autentificat sub nr.740 din 10.03.2021 de Notar Public Andreea Elena Voicu și a extrasului CF nr.21229 .

Depozitul de cereale este situat în intravilanul comunei Florești și are următoarele vecinătăți:

- la NV – teren agricol proprietate privată;
- la SV – teren agricol proprietate privată;
- la SE – DJ 720;
- la NE – cale ferată.

Accesul pietonal și auto pe teren este asigurat din drumul județean DJ 720. Există acces feroviar în incintă, cu legătura CF București-Brasov.

Conform Certificatului de urbanism nr.6/07.02.2022, terenul are folosința curții - construcții. Destinația stabilită prin PUG-ul localității este: zonă unități agricole.

Funcțiunea dominantă a zonei este: întreprinderi mici și mijlocii de producție și servicii agricole, depozite produse agricole.

Utilizări permise: activități agricole nepoluante și fără risc tehnologic, clădiri administrative, depozite și anexe agricole, servicii pentru activități agricole, locuințe rurale și anexe existente.

Conform Memoriului DTAD, indicatorii urbanistici existenți și propuși sunt:

Indicatori urbanistici existenți

Ac = Ad = 8528 mp

POT = 24%

CUT = 0,24

Indicatori urbanistici propuși

Ac = Ad = 4252 mp

POT = 12,35%

CUT = 0,12

Proiectul propus nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Localizarea amplasamentului se afla intr-o incinta industrială și nu are nici o legatură cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

➤ Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a construcțiilor propuse nu se generează ape uzate pe amplasament, pentru că lucrările de demolare nu implică utilizarea apei și nu generează ape uzate.

Apele rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului angajat pentru executarea lucrărilor vor fi dirijate în canalizarea existentă a incintei prin racordarea containerului sanitar care va fi amplasat în perimetrul organizării de șantier.

➤ Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare

Nu este cazul, lucrările de desființare construcții nu generează ape uzate tehnologice care să necesite epurare/preepurare.

b) Protecția aerului

➤ Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Sursele de poluare pentru aer în perioada de demolare construcții sunt constituite din surse mobile, de scurtă durată:

- emisii de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile din lucrările de demolare/manipulare și depozitare deseuri din construcții;
- emisii de gaze arse provenite de la esapamentele motoarelor utilajelor angrenate în activitățile de transport;
- praf de la activitatea de concasare a deșeurilor de beton reutilizate pentru amenajare ulterioară platforma utilaje și de la activitatea de transport desfășurată în zona amplasamentului.

Depozitarea deșeurilor rezultate din demolare se va face temporar pe amplasament, pe platforma betonată a organizării de șantier. Betonul va fi utilizat ca material de umplutură pentru extinderile ulterioare. Pentru restul deșeurilor se va asigura eliminarea periodică prin societăți autorizate, astfel încât să nu se ocupe frontul de lucru.

➤ Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru lucrarile care se desfasoara in front deschis, cum sunt lucrarile de desfiintare constructii, nu exista posibilitatea captarii si evacuarii dirijate a emisiilor generate.

Masurile pentru diminuarea impactului asupra calitatii aerului in zona pe intreaga perioada de desfasurare a lucrarilor sunt:

- Daca executia lucrarilor se va desfasura intr-o perioada secetoasa, se vor umecta atat drumurile din incinta, cat si depozitele temporare de deseuri de tipul molozului, betonului, caramizilor, din care pot fi antrenate pulberi.

- Referitor la emisiile de poluanti de la motoarele utilajelor angrenate in lucrarile de executie, se vor folosi utilaje moderne, omologate in Romania, cu emisii reduse de poluanti, care trebuie sa respecte normele de mediu aprobate.

- Lucrarile propuse implica operatiuni temporare generatoare de pulberi si/sau noxe; acestea se vor executa cu respectarea programului de lucru si a sarbatorilor legale.

Tinand cont de cele mai sus mentionate si de perioada de executie extrem de redusa (3 luni), se poate aprecia ca poluarea atmosferica pe zona amplasamentului si in vecinatatea acestuia este nesemnificativa, fiind intermitenta si limitata strict la perioada de executie.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ Sursele de zgomot si vibratii

Principalele surse de zgomot in perioada de executie sunt reprezentate de motoarele utilajelor folosite pentru executarea lucrarilor de demolare, de echipamente si de traficul aferent al autovehiculelor in zona amplasamentului. Lucrarile propuse prin prezentul proiect se vor desfasura pe o perioada redusa, de cca. 3 luni.

Nivelul de zgomot variaza in functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe orizontala/verticala, de prezenta obstacolelor naturale cu rol de ecranare.

Lucrarile de dezafectare constructii, precum si cele de manipulare/depozitare deseuri si transportul acestora se constituie in surse provizorii de zgomot si vibratii de scurta durata, care nu vor depasi nivelul de zgomot prevazut prin legislatia in vigoare intr-o incinta industriala.

➤ Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In scopul diminuarii disconfortului produs de lucrarile din santier, se vor avea in vedere urmatoarele:

- Se vor utiliza echipamente si utilaje dotate cu sisteme de atenuare a zgomotului.
- Activitatile se vor desfasura cu respectarea stricta a programului de lucru si a sarbatorilor legale.

Se poate aprecia ca poluarea atmosferica pe zona amplasamentului si in vecinatatea acestuia este nesemnificativa, fiind intermitenta si limitata strict la perioada de executie.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Activitatea de demolare a constructiilor propuse nu genereaza radiatii electromagnetice, radiatii ionizante si nici poluare biologica.

In cadrul operatiunilor specifice nu se utilizeaza, nu se produc si nu se vehiculeaza substante/preparate cu potential radioactiv.

e) Protectia solului si subsolului

➤ Sursele de poluare pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

Perioada de executie a lucrarilor propuse este redusa, de cca. 3 luni.

Lucrarile proiectului propus nu implica ocuparea de noi suprafete si/sau cai de acces noi, deci nu este afectata configuratia amplasamentului.

Fundatiile constructiilor propuse spre demolare totalizeaza o suprafata de cca. 4125 mp, suprafata relativ redusa, inclusa intr-o incinta industrială in care structura solului a fost modificata de factorul antropic.

Organizarea de santier aferenta lucrarilor propuse se va realiza pe amplasament si nu necesita constructii si lucrari temporare. In perioada executiei lucrarilor propuse exista urmatoarele surse potentiale de poluarea a solului in zona amplasamentului:

- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianti de la autocamioane si echipamentele mobile rutiere si nerutiere folosite;
- depozitare necorespunzatoare a deseurilor din constructii.

➤ Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Masurile de protectie a solului si subsolului ce vor fi luate în etapa de executie sunt:

- Asigurarea de materiale absorbante: nisip, rumegus, etc.
- Verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor utilizate.
- Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament.
- Schimbarea uleiului utilajelor in unitati specializate si nu pe amplasamentul instalatiei.
- Utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de catre furnizorii de echipamente si materiale.
- Depozitarea temporara a deseurilor de constructie pe platforma betonata existenta pe amplasamentul organizarii de santier si eliminarea periodica prin operatori autorizati.
- Depozitarea deseurilor de tip menajer in europubela in incinta organizarii de santier.

Mentionam ca, in cazul scaparilor accidentale de ulei si combustibili de la utilajele folosite, suprafata incintei fiind betonata, posibilitatea contaminarii solului cu produse petroliere este redusa.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Lucrarile sunt propuse a se desfasura in incinta industrială situata in intravilanul Comunei Floresti. Depozitul de cereale si ingrasaminte chimice – Baza Floresti functioneaza din anul 2000, astfel incat aceasta componeneta a mediului este slab reprezentata pe amplasament.

In zona amplasamentului si in vecinatatea sa nu exista areale protejate din punct de vedere biotic si nici arii de protectie speciala.

In acest context se poate aprecia ca nu exista impact asupra biodiversitatii zonei si nu se impun masuri de protectie in acest sens.

g) Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public

➤ Identificarea obiectivelor de interes public

Desi zona amplasamentului este industrială, în vecinatate exista zonele rezidentiale, cea mai apropiata aflandu-se la cca. 280 m vest de limita incintei.

Drumul judetean DJ 720 margineste latura de sud a amplasamentului, iar tronsonul CF Bucuresti – Brasov latura de est.

➤ Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane

În aceasta situatie, pe durata lucrarilor de executie se impune cu necesitate respectarea programului de lucru, a sfarsitului de saptamana si a sarbatorilor legale. Totodata, viteza de rulare a autovehiculelor implicate în lucrarile de executie va trebui sa fie redusa, atat în incinta, cat si în exteriorul acesteia, pe starzile adiacente.

În imediata vecinatate nu exista monumente istorice, de arhitectura sau alte zone de interes traditional. Ruinele Palatului Cantacuzino (Micul Trianon) se afla la cca. 800 m sud de obiectiv, iar lucrarile de demolare nu au nici o influenta.

h) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

➤ Deseuri generate

În perioada de executie a lucrarilor de desfiintare constructiilor si instalatiilor propuse vor fi generate urmatoarele tipuri si cantitati estimate de deseuri:

- beton rezultat de la fundatii, plansee, stalpi (17 01 01) - cca. 1440 tone;
- moloz rezultat din demolarea peretilor (17 01 07) – cca. 112 tone;
- amestecuri metalice provenite din constructii metalice si invelitori (17 04 07) – cca. 71 tone;
- sticla de la tamplarie (17 02 02) – cca.0,2 tone;
- lemn de la structuri si inchideri (17 02 01) – cca.85 tone;
- carton asfaltat de la invelitori (17 03 03*) – cca.0,6 tone;
- panouri azbociment de la invelitori (17 06 03*) – cca.17 tone;
- deseuri menajere si asimilabil menajere, rezultate din activitatile igienico – sanitare ale personalului executant (20 03 01) – cca.1,5 tone.

Modalitatea de gestionare a deseurilor pe amplasament este urmatoarea:

Betonul va fi depozitat vrac pe amplasament, va fi concasat si va fi utilizat integral ca strat suport pentru amenajarea unei platforme de stationare a utilajelor agricole în suprafata de cca. 3000 mp. Eventualul surplus va fi utilizat pentru viitoarele extinderi ale capacitatilor de depozitare.

Deseurile metalice vor fi debitate la dimensiuni transportabile si vor fi valorificate prin societati autorizate.

Deseurile de moloz vor fi depozitate în containere metalice sau big-bags si vor fi eliminate prin depozitare finala cu operatorul de salubritate din zona.

Deseurile de lemn si sticla vor fi depozitate în containere metalice sau PVC si vor fi valorificate prin operatori economici autorizati, iar daca acest lucru nu este posibil, vor fi eliminate prin depozitare finala cu operatorul de salubritate din zona.

Deseurile de carton asfaltat vor fi depozitate în containere metalice.

Deseurile cu continut de azbest (invelitorile din placi de azbocimet) se depoziteaza acoperite cu folie de plastic sau umezite si acoperite cu material inert (deseuri de pamant,

nisip, etc.), pentru a evita formarea pulberilor fine de azbest sub efectul temperaturii si vantului.

Deseurile de carton asfaltat si placi de azbociment vor fi eliminate prin depozitare finala in depozit autorizat de deseuri periculoase cu celula pentru deseuri cu continut de azbest.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele si vor fi eliminate cu societatea de salubritate care deserveste incinta.

Prin modul de gestionare a deseurilor in conformitate cu legislatia nationala si cu procedurile specifice Sistemului de Management de Mediu certificat si implementat la nivel de societate se urmareste reducerea riscurilor pentru mediu si populatie si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate prin evacuare la depozitele de deseuri.

➤ Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Strategia nationala privind gestionarea deseurilor pune un accent deosebit pe prevenirea, reutilizarea si reciclarea deseurilor, in scopul eliminarii poluarii si conservarii resurselor naturale. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica.

Astfel, sortarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Sortarea la surs asigura un grad ridicat de reciclare, costuri reduse pentru reciclare, venituri din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale, santiere mai curate.

Reutilizarea deseurilor generate se aplica in situatia in care, acestea isi gasesc utilizarea in cadul altor activitati, in afara amplasamentului, fara a duce modificari in procesele tehnologice existente sau a deseurilor reutilizabile.

Reciclarea și valorificarea reprezintă o prioritate înaintea eliminării prin depozitare si sunt operatiuni care se pot realiza atât pe amplasament, cât și în afară amplasamentului.

Eliminarea deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Deseurile din constructii si demolari reprezinta deseurile rezultate in urma activitatilor de construire a noilor structuri sau de renovare sau dezafectare/demolare a unor structuri existente, si pot include urmatoarele tipuri de materiale:

- materiale rezultate din constructii si demolari cladiri: beton, ciment, caramizi, tigle, ceramica, roci, ipsos, plastic, metal, fonta, lemn, sticla, resturi de tamplarie, etc.;
- materiale rezultate din constructia si intretinerea cailor de acces si a structurilor aferente: nisip, pietris, bitum, lianti bituminosi sau hidraulici;
- materiale excavate in timpul activitatilor de construire, dezafectare: sol, pietris, argila, nisip, roci, resturi vegetale.

Masuri specifice deseurilor generate

- Betonul va fi concasat si folosit ca material suport pentru amenajarea unei platforme pentru stationarea utilajelor agricole, in suprafata de cca. 3000 mp. Eventualul surplus poate fi folosit pentru viitoarele extinderi ale capacitatilor de depozitare cereale.

- Deseurile metalice vor fi debitate la dimensiuni transportabile si vor fi valorificate prin societati autorizate.

- Lemnul și sticla vor fi valorificate prin societăți autorizate.
- Deseurile de moloz și cele menajere vor fi eliminate cu operatorul de salubritate din zona.
- Deseurile de carton asfaltat și placile de azbociment vor fi eliminate prin operatori economici autorizați în depozit de deseuri periculoase cu celula pentru deseuri cu conținut de azbest.

➤ Planul de gestionare a deșeurilor

Cantitățile de deseuri generate sunt cele calculate în faza DTAD a proiectului.

Pe amplasament vor fi identificate și marcate corespunzător spațiile destinate depozitării deșeurilor, în cadrul organizării de șantier. Deseurile vor fi depozitate vrac sau în diverși recipiente, separat.

Deseurile de plăci de azbociment vor fi depozitate acoperite cu folie de plastic sau pământ, pentru a evita formarea pulberilor fine, periculoase prin inhalare.

Pentru reținerea și îndepărtarea rapidă a eventualelor scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri, organizarea de șantier va fi dotată cu materiale absorbante de tipul: nisip, rumegus, etc. Acestea vor fi gestionate, după utilizare, ca deseuri periculoase.

Politica antreprenorului general privind gestionarea acestor deseuri are drept țintă următoarele aspecte:

- minimizarea cantităților de deseuri rezultate;
- colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, identificarea tipurilor cu potențial de reciclare/reutilizare;
- inventarierea tipurilor și cantităților de deseuri generate;
- reducerea la minimum a riscurilor de mediu și de sănătate a populației;
- eliminarea deșeurilor și reciclările prin firme autorizate vor fi documentate și înregistrările vor fi menținute într-un fișier special creat și actualizat de responsabilul de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În perioada de execuție a lucrărilor propuse nu se vehiculează substanțe toxice și periculoase; lucrările de desființare propuse nu implică utilizarea de substanțe/preparate chimice periculoase.

Utilajele și echipamentele vor fi aduse în cadrul amplasamentului cu autovehicule în stare bună de funcționare, cu toate reviziile necesare și cu schimbările de ulei efectuate în unități specializate. În cazul operațiilor de întreținere a bateriilor de acumulatori se va urma aceeași procedură.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul, lucrările propuse sunt lucrări de desființare construcții care nu implică utilizarea resurselor naturale, eliberând practic terenul. Apa nu este utilizată în scop tehnologic, iar biodiversitatea zonei este modificată de factorul antropoc.

VII. Carcateristicile impactului potential

➤ Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Tinand cont ca activitatea de desfiintare propusa are un caracter temporar si durata lucrarilor este redusa (cca.3 luni), consideram ca manifestarea zgomotului in zona obiectivului se constituie in factor de disconfort intermitent, temporar, numai in perioada de executie. Respectarea programului de lucru si a sarbatorilor legale va diminua impactul produs, deci se poate aprecia ca impactul va fi potential negativ, dar de scurta durata.

➤ Impactul asupra faunei si florei

In perioada realizarii proiectului se poate aprecia ca impactul asupra faunei si florei din zona studiata este practic inexistent, datorita faptului ca zona este una industriala, puternic modificata antropic.

➤ Impactul asupra solului

Lucrarile de desfiintare propuse implica presupun dezechiparea constructiilor, desfacerea invelitorilor, demolarea zidariei si fundatiilor. Toate suprastructurile metalice vor fi demontate si valorificate.

Tinand cont de destinatiile constructiilor, nu exista posibilitatea contaminarii accidentale a solului in timpul lucrarilor, iar impactul este nesemnificativ.

Organizarea de santier in suprafata de cca. 400 mp se va amenaja pe platforma betonata in incinta, astfel incat nu va avea un impact negativ asupra solului.

➤ Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Organizarea de santier si lucrarile propuse se vor desfasura strict pe suprafata destinata, accesul se va face pe drumurile interne existente, se vor folosi utilaje si echipament moderne si personal calificat, astfel incat lucrarile sa se desfasoare in siguranta.

➤ Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Evacuarea apelor uzate menajere generate pe amplasamentul organizarii de santier se va face in reseaua de canalizare menajera a incintei (container sanitar racordat la aceasta).

In lucrarile de demolare propuse nu se va utiliza apa si nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Tinand cont de specificul proiectului si de perioada redusa de executie, se poate aprecia ca impactul asupra factorului de mediu apa este nesemnificativ.

➤ Impactul asupra calitatii aerului

Activitatile propuse pot avea efect temporar doar pe durata executiei, cu un impact potential negativ, dar local asupra calitatii atmosferei, ca si activitatile de transport in aria vizata.

➤ Impactul asupra climei – nu este cazul, nu se genereaza gaze cu efect de sera.

➤ Impactul datorat zgomotelor si vibratiilor este cauzat de activitatea echipamentelor si utilajelor utilizate, precum si mijloacelor de transport care tranziteaza zona si este cumulativ, temporar, generat in perioada de realizare a proiectului.

➤ Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Realizarea acestui proiect in cadrul unei incinte industriale existente nu va avea impact asupra peisajului.

➤ Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural – nu este cazul, zona industrială nu are în vecinătate obiective culturale sau cu caracter istoric.

➤ Impactul asupra interactiunilor dintre aceste elemente poate fi considerat nesemnificativ, temporar, pe termen scurt și secundar.

- Extinderea impactului – nu poate fi luată în considerare;
- Magnitudinea și complexitatea impactului – minimă;
- Probabilitatea impactului – minimă;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – termen scurt, frecvență redusă, reversibil;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:
 - respectarea procedurilor specifice de demolare/relocare a construcțiilor care fac obiectul desființării;
 - respectarea proiectului tehnic de demolare și a tuturor măsurilor și recomandărilor făcute în acesta și celelalte studii de specialitate;
 - eliminarea corespunzătoare a oricăror deseuri rezultate;
 - utilizarea echipamentelor și vehiculelor cu emisii de noxe reduse.
- Natura transfrontieră a impactului - nu este cazul, datorită distanței mari față de granițe, nici una din activitățile din lista anexată Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră nu se intersectează cu lucrările prevăzute în proiectul propus pentru avizare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Realizarea lucrărilor prevăzute în prezentul proiect implică monitorizarea deșeurilor generate, eliminate, valorificate. Perioada de execuție este redusă, de 3 luni.

IX. Jutificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative

Atât la nivel de proiectare, cât și la nivel de execuție se respectă prevederile legislației naționale care transpun legislația europeană privind protecția calității factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunității Europene.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Localizare: Organizarea de șantier va ocupa o suprafață de cca. 400 mp și se va amplasa în incinta obiectivului.

Lucrări temporare: În cadrul organizării de șantier se vor amplasa 2 containere cu destinația magazie și sanitar. Containerul sanitar va fi racordat la canalizarea menajeră a incintei prin pompă cu furtun flexibil.

Utilități temporare: Vor fi asigurate din rețelele existente în incinta.

Acces: Se vor folosi drumurile publice și rețeaua internă de drumuri existentă.

Sursele de poluanți și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți

Acestea sunt detaliate în capitolul IV, unde s-a analizat impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, impactul asupra mediului datorat organizarii de santier pentru obiectivul propus este redus si se manifesta strict pe durata executiei.

Curatenia in santier

Executantul lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru a nu permite accesul persoanelor straine in zona sa de lucru. De asemenea, va lua masuri ca in perioada de realizare a lucrarilor sa se pastreze curatenia si sa se mentina libere caile de acces.

Toate resturile si deseurile rezultate din lucrari vor fi evacuate imediat din santier spre locurile special amenajate, conform legislatiei de mediu in vigoare.

Evacuarea, stocarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor este sarcina executantului lucrarilor.

Prevederi tehnice de protectia mediului

- Controlul starii tehnice a masinilor si utilajelor care participa la lucrari (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnica cu prelata, etc)
- Controlul mijloacelor tehnice de interventie in caz de poluari accidentale
- Controlul asigurarii conditiilor de protectie a mediului pe perioada activitatilor de dezafectare, colectare si depozitare deseuri
- Monitorizarea cantitativa si calitativa a deseurilor eliminate/ valorificate.
- Instruirea persoanelor straine care vor participa la activitatile conexe, referitor la regulile de protectia muncii aplicate de societate.

IX. Lucrari de refacere a amplasamentului

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului. Terenul va fi eliberat de constructiile propuse pentru desfiintare in scopul realizarii unor extinderi ale capacitatilor de depozitare.

XII. Anexe si piese desenate

- Aviz Distrigaz Sud nr.5745-317.461.208/22.03.2022
- Aviz Distributie Energie Electrica nr.3010220412634/11.04.2022
- Aviz Servicii Comunitare Florestene nr.166/22.03.2022
- Plan de situatie constructii existente propuse pentru demolare si constructii existente mentinute sc.1:500

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

ECOSAFE CONSULTING S.R.L.

ing. Gabriela Chirila