

S.C. RECON-EX S.R.L.

**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE,
IMPREJMUIRE, RACORDURI LA
UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat
Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p
A4115;4118) nc 24746+24747

beneficiar:
S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

faza:
C.U. SI D.T.A.C.

S.C. RECON-EX S.R.L.Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITĂȚI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

1. GENERALITĂȚI	3
2. DATE SPECIFICE	3
DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	3
REGIMUL JURIDIC AL IMOBILULUI	4
REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILULUI	4
REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI	4
<i>Retrageri impuse față de limitele de proprietate</i>	4
3. INDICI ȘI INDICATORI AI INVESTIȚIEI	4
BILANȚUL TERITORIAL – ANSAMBLU:	4
GABARITE – PE CORPURI DE CLĂDIRE:	4
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE	5
<i>Încadrarea construcțiilor propuse</i>	5
<i>Amplasarea pe teren</i>	5
<i>Accese, circulații propuse</i>	5
1. CONSTRUCȚIE HALE	6
<i>Caracteristici:</i>	6
GABARITE – PE CORPURI DE CLĂDIRE:	6
<i>Accese</i>	6
<i>Sistem structural, învelitoare</i>	6
<i>Alcătuiri constructive</i>	6
<i>Funcțiuni, suprafețe</i>	8
<i>Capacitate funcțională</i>	9
<i>Finisaje exterioare și interioare</i>	9
2. ACCES ÎN INCINTĂ	10
3. REALIZARE DRUMURI DE INCINTĂ ȘI PLATFORME, PARCĂRI	10
4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR	10
<i>Alimentarea cu apă</i>	10
<i>Canalizare – rețea existentă</i>	10
<i>Alimentarea cu energie electrică</i>	10
<i>Gaze naturale</i>	10
5. ÎMPREJMUIREA TERENULUI	10
6. AMENAJARE SPAȚII VERZI	11
5. ASIGURAREA CERINȚELOR ESENȚIALE CONFORM ART.5, LEGEA 10/1995	11
A) REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE	11
B) SECURITATE LA INCENDIU	11
C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR	13
D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE	15
E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	16
F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ	16
G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE	16
6. ORGANIZAREA DE SANTIER	17
NORME SSM	17
NORME PSI	17
GESTIUNEA DEȘEURILOR	17
FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE ȘI CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER	18

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

1. GENERALITĂȚI**Denumirea investiției:**

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM,
ORGANIZARE DE SANTIER"

Beneficiar / investitor: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

Amplasament investiție: Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18,
(T99 p A4115;4118) nc 24746+24747

Resurse de proiectare

- o Documente de proprietate asupra imobilului;
- o Documentație cadastrală a imobilului;
- o Certificat de urbanism
- o Avize obținute în baza certificatului de urbanism
- o Tema de proiectare – solicitările beneficiarului;
- o Studii de teren: studiu geotehnic;
- o Normative, regulamente și documente cu caracter de reglementare în vigoare la momentul întocmirii proiectului.

2. DATE SPECIFICE**Descrierea amplasamentului**

Beneficiarul, S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L., deține drept de SUPERFICIE asupra imobilului cu număr cadastral 24746+24747 conform contract de superficie Nr. 1792 (din 19.07.2021) încheiat pe 49 de ani cu Primaria Bucov din Jud. Prahova.

Imobilul este situat în Com. Bucov, Jud. Prahova, în intravilanul localității. Imobilul este compus din teren liber de construcții, cu suprafața de **10.000 mp.**

Vecinătăți

- o **Nord:** proprietate publică: nc 24120 Str. Tineretului / drum
- o **Est:** proprietate privată: nc 21692 / teren liber
- o **Sud:** lunca rau Teleajen
- o **Vest:** drum de exploatare nc 22704 / drum

Caracteristici imobil

Terenul este liber de construcții. Topografia prezintă declivități spre laturile de Sud și o zonă extinsă tip platou (teren plan) în centrul terenului. Diferența de nivel între zona de platou și carosabilul de acces este de aproximativ 0.5m.

Forma în plan a terenului este trapez, alungită, cu latura scurtă orientată către drum. Terenul are lățimea de aproximativ 63,57m și laturile lungi, paralele, de aproximativ 159 și 160m.

Date ale temei de proiectare

Beneficiarul dorește: realizarea unor hale cu funcțiunea de depozitare, împrejmuirea terenului și asigurarea utilităților.

S.C. RECON-EX S.R.L.Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.**Regimul juridic al imobilului**

Imobilul compus din teren liber de construcții cu suprafața de 10000 mp se află în proprietatea Com. Bucov, cu drept de Edificare si superficie al S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L. .

Regimul economic al imobiluluiCategoriza de folosință actuală a terenului: arabil, conform extras de carte funciară.
Propunere: construire hale de depozitare.**Regimul tehnic al imobilului**

Conform CU, terenul se află în intravilanul localitatii Bucov, iar conform PUG se afla in zona A, subzona A1 – activitati predominant industriale

Retrageri impuse față de limitele de proprietate

- o Retragera față de aliniament: 10m, str Tineretului –;
- o Retragera față de limitele laterale: 4m – H/2;
- o Retragera față de limitele posterioare: 6m - H/4;

POT maxim: 60%, CUT maxim: 4.8--

Înălțimea maximă a clădirilor: maxim 20m;

3. INDICI ȘI INDICATORI AI INVESTIȚIEI**Bilanțul teritorial – ansamblu:**

	PROPUS	-	ADMIS
Suprafata teren	10.000 mp		
Suprafata construita	4.240 mp	42,4 %	
Suprafata construita desfasurata	4.512 mp	0,48	
Suprafata alei, platforme	2432+820+332 = 3584 mp		
Locuri de parcare autoturisme	52		
Suprafata spatii verzi amenajate	2.176 mp	21.7%	min 20%
Corpuri de cladire:	8 corpuri		
POT	42,4 %		< 60,0%
CUT // CUT volumetric	Cut 0.45 -- // (cut vol 2.37) --		< 4.8--// <9
Regim de inaltime:	P + 1E partial		
Înălțimea maximă	7,8 m	(de la trotuar)	< 20 m

Gabarite – pe corpuri de clădire:

	Construcție	Funcțiune	Suprafață construită	Suprafață etaj	Suprafață desfășurată	Regim de înălțime	Înălțime maximă
1	Hala C1, C3, C5, C7	depozitare	530,00 mp	0 mp	530,00 mp	P inalt	7.8 m
2	Hala C2, C4, C6, C8	depozitare	530,00 mp	68 mp	598,00 mp	P+1E partial	7.8 m

Ulterior realizării investiției, imobilul respectă indicatorii urbanistici ai zonei.

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Prezentul memoriu descrie lucrările de construcție și amenajare necesare în vederea realizării investiției. Lucrările prevăzute sunt:

- o Construcția halelor cu funcțiunea depozitare;
- o Realizare acces în incintă
- o Realizare drumuri de incintă și platforme carosabile, parcări și alei pietonale;
- o Asigurarea utilităților: racorduri/ bransamente, rețele în incintă, gestiunea apelor pluviale;
- o Împrejmuirea terenului;
- o Amenajare spații verzi și mobilier urban

Proiectul nu presupune realizarea de construcții subterane, altele decât cele necesare pentru asigurarea utilităților.

Încadrarea construcțiilor propuse

- o Categoria de importanță: C - normală – conform HG 766/ 1977, Anexa nr.3.
- o Clasa de importanță: III
- o Clădire de depozitare cu birouri și spații auxiliare specifice (vestiare, grupuri sanitare etc). Încăperile de depozitare au suprafața mai mare de 36mp, dar mai mica de 600mp.
- o Grad de rezistență la foc: II, conform art.5.1.6-P118/99
- o Pericol de incendiu: C (BE2);
- o Periculozitatea materialelor depozitate: periculozitate medie - P3, P4;

Amplasarea pe teren

Cele 8 corpuri se vor amplasa pe teren conform planului de situație, izolate sau cuplate cf detaliu. Se creează un spațiu central, astfel: carosabil , pietonal, spații de parcare, spațiu verde.

Retrageri față de limitele de proprietate:

Față de limita Nord:	37,0m (Str. Tineretului)
Față de limita Est:	22,0m
Față de limita Sud:	6,0m
Față de limita Vest:	11,0m

Distanțele dintre clădiri:

- Clădirile sunt în regim de calcan lateral cu rost seismic de 0.5m și rezistent la foc 3h între ele,
- **Cota ±0.00** a clădirilor este definită ca fiind cota finită a pardoselii parterului, respectiv cota de acces în clădire și este situată cu 15-20cm peste cota carosabilului din incintă.

Accese, circulații propuse

Accesul și ieșirea din incintă se va face prin două puncte din str. Tineretului conform planului de situație.

Circulațiile amenajate în incintă sunt structurate astfel:

- o Circulație periferică pe două sensuri care asigură accesul pentru marfă și pentru personal
- o parcare autoturisme către drumul interior perimetral și spre strada Tineretului;
- o carosabilul propus asigură accesul autospecialelor de intervenție în caz de urgență;

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

- o zone de circulație pietonală adiacente carosabilului;

1. CONSTRUCȚIE HALE

Se propune construirea a 8 hale, construcții independente din punct de vedere structural.
Caracteristici: funcțiune, gabarit, SC, SCD, înălțimi

Gabarite – pe corpuri de clădire:

	Construcție	Funcțiune	Suprafață construită	Suprafață etaj	Suprafață desfășurată	Regim de înălțime	Înălțime maximă
1	Hala C1, C3, C5, C7	depozitare	530,00 mp	0 mp	530,00 mp	P inalt	7.8 m
2	Hala C2, C4, C6, C8	depozitare	530,00 mp	68 mp	598,00 mp	P+1E partial	7.8 m

Ulterior realizării investiției, imobilul respectă indicatorii urbanistici ai zonei.

Accese

Pentru fiecare dintre hale, se asigură:

- 1 acces marfă (ușă secțională) – către zona de circulație perimetrala Est;
- 1 acces și evacuare pietonal hală – către zona de circulație perimetrala Vest;
- 1 evacuare suplimentara pietonal hală – către zona de spate Est;
- 1 acces pietonal birou (și evacuare) –zona de circulație / fațada princ. Vest;

Sistem structural, învelitoare

- Infrastructura construcțiilor este alcătuită din fundații izolate din beton armat.
- Suprastructura este realizată din cadre de metal, grinzi și stâlpi; cu contravânturi și tiranți în planul pereților exteriori și al acoperișului;
- Învelitoarea este de tip șarpantă în două ape cu pante egale (înclinație 12.15 % - 6.93°)
alcătuită din pane de metal pe care sunt dispuse panourile de învelitoare; prezintă contravânturi în planul acoperișului;

Alcătuiri constructive

Pentru realizarea lucrărilor descrise se vor pune în operă numai materiale și sisteme calitative, adecvate. În mod obligatoriu, toate sistemele și materialele puse în operă vor deține agremente tehnice valabile pe teritoriul României și vor fi însoțite de dovezi care atestă calitatea și conformitatea.

Pentru fiecare sistem și material se vor respecta întocmai instrucțiunile furnizorului/ producătorului, pe toată durata de execuție (depozitare, montaj, condiții de transport etc).

Învelitoare

- Elemente de structură metalică: grinzi, pane;
- Panouri termoizolante tip sandwich cu fețe din tablă de oțel și miez din PIR (BS2d0);
- Elemente specifice pentru etanșare, accesorii complete pentru montaj;

Caracteristici:

- Grosime strat termoizolant: minim 8cm
- coeficient de conductivitate termică PIR (BS2d0), $\lambda=0.024$ W/mK;
- se prevăd elemente translucide pentru suplimentarea iluminatului natural interior și trape mobile acționate automat pentru aerisire și pentru desfumare.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

- Jgheab cu montaj ascuns (jgheab de parapet) cu orificiu prea-plin;
- Burlane cu secțiune rectangulară, accesorii complete pentru montaj;
- Elementele de tinichigerie vor fi din tablă zincată, grosime minim 0.5mm;

Copertină peste acces

- Elemente de structură metalică: grinzi, pane;
- Închideri din tablă / material tip bond / păci fibrociment;

Pereți exteriori, închideri perimetrice

Se realizează elemente de structură metalică secundară din profile rectangulare;

Inchiderile se fac din panouri termoizolante de tip sandwich cu fețe din tablă de oțel și miez interior din PIR cu elemente specifice pentru etanșare și accesorii complete pentru montaj;

Sistemele de închidere au următoarele caracteristici:

- Grosime strat termoizolant: minim 8cm
- coeficient de conductivitate termică PIR, $\lambda=0.024$ W/mK;
- clasa de combustibilitate Bs2do, C1(CA2a), rezistența la foc: minim EI15

Pereți exteriori, delimitarea a două construcții/compartimente de incendiu cuplate pe o latură: (planșa: A01det – Detaliu de travee separare hale)

Delimitarea construcțiilor / compartimentelor de incendiu se face cu **pereți antifoc, incombustibili A1, REI180**;

Peretele astfel creat va depăși limitele construcțiilor:

- cu 60cm vertical, față de orice element al șarpantei pe distanța orizontală de 4 m
- cu 30cm orizontal, față de planul fațadelor

Se prevăd pereți autoportanți din panouri termoizolante cu miez de vată minerală, iar structurile metalice, pe ambele părți, se vor proteja la foc 180min, inclusiv paneele orizontale pentru prinderea panourilor. Astfel, ansamblul perete / structură va fi REI 180min.

Pereți interiori ai halelor, de compartimentare între spațiile de depozitare categoria de pericol C (BE2):

Delimitarea se face cu **pereți rezistenți la foc A1A2 S1d0, REI180**, relizate din panouri termoizolante de tip sandwich cu fețe din tablă zincată, cu miez interior din vată minerală, autoportante sau montate pe elemente de structură verticală din interiorul zonei de birou, cu elemente specifice pentru etanșare (EI 90), accesorii complete pentru montaj;

- Grosime: minim 15 cm
- clasa de combustibilitate A1,C0(CA1), rezistența la foc 3 ore - EI180;

Tâmplărie exterioară

- **Uși pentru acces marfă** – cu deschidere automata și manuala, normală prin culisarea panoului pe o structură de ghidaj; pline, fără prag; complet echipate, inclusiv sisteme antiefracție;
- **Uși pietonale** – acces personal; uși într-unul sau în două canate, vitrate integral sau opace;
Caracteristici
 - o profile din aluminiu cu rupere de punte termică, culoare gri antracit;

S.C. RECON-EX S.R.L.Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

- o geam termoizolant (tip termopan) clar, cu marcaje de atenționare (sablare) pentru evitarea accidentării;
- o sistem de autoînchidere / amortizor pentru reducerea pierderilor termice;
- o complet echipate, inclusiv sisteme atiefracție;

- Ferestre exterioare:

Caracteristici

- o Amplasare în treimea superioară a spațiului interior, sub forma de bandou orizontal;
- o Ochiuri mobile, cu deschidere oscilantă sau oscilo-batantă sau fixe;
- o Ferestrele situate la mai mult de 50cm de nivelul exterior se vor alcătui din sticlă securizată, laminată sau se va prevedea parapet de siguranță;
- o tâmplărie cu profile din aluminiu cu rupere de punte termică, culoare gri antracit, cu geam termoizolant (tip termopan) clar și control al însoririi acolo unde este necesar sau cu panouri pline;
- o se prevede deschiderea automată a ferestrelor în caz de incendiu;

Tâmplărie interioară

Uși de acces în încăperi; pline sau parțial vitrate, într-un canat, cu profile din aluminiu fără barieră termică;

Planșeu pe sol

Se va realiza placă de beton armat cu strat superior superfinisat cu cuarț, grosime 20 cm, cu rezistență mecanică (trafic intens); rezistență la uzură; antiderapantă; antistatică, antiscântei; lavabilă; impermeabilă. In zona de bai si birou se finiseaza in plus cu parchet click si gresie.

Tavane

nu se prevede tavan in hala de depozitare; închiderea se face cu panourile de învelitoare care sunt expuse la partea inferioară; În zona biroului se prevăd tavane de GC si casetate;

Funcțiuni, suprafețe

Distribuția spațiilor în clădiri este următoarea:

C1, C3, C5, C7, (P+1E)			
NIVEL	INDICE	DESTINATIE	ARIE
PARTER	P01	Receptie + CDS	42.7 mp
	P02	Grup sanitar	5.4 mp
	P02a	Grup sanitar femei	1.1 mp
	P02b	Grup sanitar barbati	1.1 mp
	P03	Oficiu	6.2 mp
		<i>total birou parter</i>	<i>35.7 mp</i>
	P04	Receptie marfa	8.1 mp
	P05	Grup Sanitar	2.7 mp
	P06	Hala depozitare	468.3 mp
		<i>total hala</i>	<i>479.1 mp</i>
		Total Parter	514.8 mp
ETAJ	E01	Circulatie	22.8 mp
	E02	Birouri	21.8 mp
	E03	Birouri	14.8 mp
		Total etaj	59.4 mp
	total	SUPRAFAȚA.UTILA -	574.2 mp

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

C2, C4, C6, C8 (P)

NIVEL	INDICE	DESTINATIE	ARIE
PARTER	P01	Receptie marfa	8.1 mp
	P02	Grup Sanitar	2.7 mp
	P02a	Receptie marfa	8.1 mp
	P02b	Grup Sanitar	2.7 mp
		<i>total birou parter</i>	<i>21.6 mp</i>
	P06	Hala depozitare	497.6 mp
	total	SUPRAFAȚA.UTILA -	519.2 mp

Total (C1+C2... C8 = 4*574.2 + 4*519.2= 2296.8 + 2076.8) = **4373.6 mp**

Capacitate funcțională:

Nr.crt	Construcții	Număr maxim de utilizatori	Număr maxim de utilizatori pe nivel
1	HALA C1-8	5	5
2	Zona birou	5	5

Finisaje exterioare și interioare

Informațiile se aplică pentru toate cele 8 corpuri.

- Pereți exteriori și învelitoare : panouri termoizolante cu fețe din tablă, culori: gri deschis, accente negre sau gri închis;
- Pardoseli: industriale pentru zona de depozitare (sapă epoxidică, beton finisat); materiale ceramice pentru zonele umede – grupuri sanitare; parchet laminat trafic intens – birouri;
- Pereți interiori: Spații uscate: birouri, etc - vopsitorii lavabile;
Spații umede: placări materiale ceramice;
- Tavane : birouri - vopsitorii lavabile;

Instalații electrice

Conform proiect *Instalații Electrice.*

Instalații sanitare

Conform proiect *Instalații Sanitare.*

Evacuarea apelor pluviale

- de pe acoperiș: apa pluvială se evacuează la teren, prin jgheaburi și burlane exterioare;
- de pe carosabil:
 - apele pluviale sunt filtrate printr-un separator de hidrocarburi și se colectează într-un bazin de retenție, și ulterior se folosește pentru stropirea spațiilor verzi;
 - parțial, în interiorul incintei se prevăd pante de evacuare a apei către spațiile verzi;

Instalații HVAC

Conform proiect *Instalații HVAC TIP vrf geotermic*

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

2. ACCES ÎN INCINTĂ

Accesul se va realiza din strada Tineretului. Cota carosabilului propus se va racorda la cota carosabilului de acces.

3. REALIZARE DRUMURI DE INCINTĂ ȘI PLATFORME, PARCĂRI

În mod uzual, structurile rutiere de incintă se realizează astfel:

- o Strat de uzură – 10cm
- o Strat de legătură – 20cm
- o Strat de bază – 30cm
- o Strat fundare – 40cm

Se prevăd pante transversale și longitudinale de 5 ‰ pentru evacuarea apelor pluviale. Apele pluviale sunt filtrate printr-un separator de nămol și hidrocarburi, se direcționează către un bazin de retenție, și apoi sunt evacuate la teren.

Parcari

Se prevăd 52 locuri de parcare în interiorul limitei de proprietate, pe platforme betonate. Numărul de locuri de parcare este conform HG 525/1995 pentru funcțiunea propusă: activități industriale care se desfășoară pe suprafețe construite desfășurate mai mari de 1000mp. Locurile de parcare sunt distribuite astfel:

- o Către Str. Tineretului , în zona de acces principal a halelor;
- o Locuri de parcare dispuse în spatele căii de circulație din incintă;

4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apă

Se va folosi alimentarea cu apă din rețea existentă locală .

Canalizare – rețea existentă

Apele uzate se vor evacua rețeaua existentă la str Tineretului.

Se prevede o rețea de incintă pentru colectarea apelor pluviale de pe carosabile din incintă. Rețeaua va fi compusă din: receptori (puncte de colectare), trasee / conducte, separator de hidrocarburi, bazin de retenție, .

Alimentarea cu energie electrică

Se va face folosind racordul bransamentului existent sau la postul trafo pe proprietate. Se va racorda în zona din fața a fiecărei hale la un tablou electric general.

Gaze naturale

Obiectivul nu necesită alimentare cu gaze.

5. ÎMPREJMUIREA TERENULUI

Împrejmuirea se va realiza astfel:

- Infrastructura: fundații de beton armat, legate cu grindă de fundare care va depăși cu minim 10cm cota terenului amenajat pentru a împiedica accesul animalelor.
- Suprastructura: din stâlpi metalici și panouri din plasă amprentată.
- Se prevede o poartă auto și o poartă pietonală; (cf plan de situație)
- Pe zona ce intra în zona de protecție LEA (asa cum este indicat și cota în planul de situație) se vor folosi materiale neconductive

Înălțimea împrejmuirii va fi de 2m spre toate limitele de proprietate.

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

6. AMENAJARE SPAȚII VERZI

Suprafața spații verzi – 21.7% din suprafața terenului. Pentru amenajarea spațiilor verzi se vor realiza lucrări de înierbare, plantare arbori, arbuști și plante decorative. Se va realiza o plantare a aliniamentului de copaci in perimetru.

5. ASIGURAREA CERINȚELOR ESENȚIALE CONFORM ART.5, LEGEA 10/1995

Nota: Proiectul de arhitectură se supune verificării tehnice de calitate de către verificatori MLPAT, conform HG 925/1995.

a) Rezistență mecanică și stabilitate

Conform referat de verificare și proiect de specialitate – rezistență.

b) Securitate la incendiu

Documente de referință:

- o P118/99
- o M 008-2002
- o Legea 307
- o HG 571/2016
- o OMS 129/2016
- o Norme generale de apărare contra incendiilor

Fiecare dintre cele 10 corpuri constituie un compartiment de incendiu. Caracteristicile descrise mai jos se aplică întocmai tuturor compartimentelor de incendiu, cu excepția mențiunilor explicite.

Încadrare:

- o suprafața construită desfășurată SCD<600mp
- o construcție de depozitare de tip obișnuit (depozit închis) cu încăperi de depozitare cu S>36mp (suprafața destinată activității de depozitare este mai mare de 60% din SCD – art.7.1.4/ P118-99);
- o fără săli aglomerate;
- o număr maxim de utilizatori: 5 persoane (personal angajat); în zona de depozitare nu există posturi de lucru permanent;

Pericol de incendiu: C (BE2);

Densitatea de sarcină termică: în niciunul dintre compartimente densitatea de sarcină termică nu va depăși 839MJ/mp (în corelare cu tabel. 2.4.2/P118-99, peretele antifoc este REI 180);
Periculozitatea materialelor depozitate: P3 (cu periculozitate medie), P4 (cu periculozitate mare);

Grad de rezistență la foc: II; (conform art. 5.1.6/P118-99)

Amplasare:

- o se respectă distanțele de siguranță între clădiri cu grad de rezistență la foc II, conform tabel 2.2.2./P118-99; distanțele dintre oricare două clădiri sunt de 9m (minim 6m),
- o iar acolo unde sunt mai mici de 6m (C4-6, C5-7) se prevede separare cu perete A1, REI180min care depaseste cu 30cm/60cm fatade si acoperis (vezi detaliu intre hale) si structura protejata R 180;

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

Toate construcțiile respectă corelarea dintre gradul de rezistență la foc, pericol de incendiu, numărul de niveluri și aria compartimentului conform tabel 5.2.5 / P118-99 astfel:

- o grad de rezistență la foc II, pericol de incendiu C (BE2), cu maxim 2 niveluri și S.C.D. <600mp.

Limitarea propagării focului și fumului și alcătuirii constructive

Construcțiile sunt alcătuite astfel încât se asigură limitarea propagării focului și fumului în interiorul compartimentului și în afara acestuia.

Pentru asigurarea gradului de rezistență la foc II, caracteristicile minime ale elementelor constructive sunt (tabel 2.1.9/P118/99):

- o pereți interiori neporanți – C1 (CA2a) minim 30 min – BS2d0;
- o pereți exteriori neporanți C1 (CA2a) 15 min – BS2d0;

Conform articolului 5.1.6/ P118-99 – pot fi utilizate structuri metalice neprotejate în construcții de depozitare gradul II de rezistență la foc.

Elementele constructive propuse respectă caracteristicile minime conform P118-99:

- o Structura de rezistență este din metal – cadre alcătuite din stâlpi și grinzi- neprotejată la foc;
- o Pereții exteriori – neporanți – panouri termoizolante de tip sandwich cu miez de PIR, EI15, clasa de combustibilitate C1 (CA2a) – BS2d0;
- o Panouri învelitoare - panouri termoizolante de tip sandwich Bs2do cu miez de PIR;
- o Pereții ghelelor verticale vor fi C0(CA1) – EI15, iar trapele de vizitare vor fi alcătuite din materiale C0 (CA1) conform art. 3.211/ P118-99;
- o Se limitează la minim punctele de străpungeră a peretelui antifoc pentru traseele de instalații; străpungerile se protejează conform normativului;
- o Se prevede iluminat de evacuare, corpuri de iluminat la interiorul și exteriorul halei

Pereți exteriori, delimitarea a două construcții/compartimente de incendiu cuplate pe o latură: (planșa: A 01 det – Detaliu de travee separare hale)

Delimitarea construcțiilor / compartimentelor de incendiu se face cu **pereți antifoc, A1, REI180 acolo unde distanța este mai mica de 6m;**

Peretele astfel creat va depăși limitele construcțiilor:

- cu 60cm vertical, față de orice element al șarpantei pe distanța orizontală de 4 m
- cu 30cm orizontal, față de planul fațadelor

Se prevăd pereți autoportanți din panouri termoizolante cu miez de vată minerală, iar structurile metalice, pe ambele părți, se vor proteja la foc 180min, inclusiv paneele orizontale pentru prinderea panourilor. Astfel, ansamblul perete / structură va fi REI 180min.

Evacuarea și limitarea propagării fumului

Se va asigura evacuarea fumului din hala de depozitare prin tiraj natural-organizat, prin **deschiderea automată sau manuală a trapelelor de fum B300 30min**, declanșată electric;

Trapele de fum sunt situate în planul acoperisului,

Suprafața de desfumare utilă va fi de minim 1% din suprafața spațiului desfumat; (art. 5.5.3) pentru fiecare hală, fiecare având 4 trape de fum de cca 1.5mp utili (6mp utili)

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

Aportul de aer proaspăt se va face prin sisteme automate ale ușilor secționale având o suprafața de 14,5mp.

Căi de evacuare

Conform tabel 5.6.13, timpul de evacuare (lungimea maximă a căii de evacuare) nu se normează pentru construcțiile propuse, acestea având un maxim simultan de 5 persoane, în spațiul de depozitare/producție nu sunt amenajate posturi permanente de lucru;

- o Evacuarea se face astfel, pentru fiecare hala/corp de cladire:
 - 1 acces și evacuare pietonal hală – către zona de circulație perimetrală;
 - 1 evacuare suplimentară pietonal hală – către zona de spate;
 - 1 acces pietonal birou (și evacuare) –zona de circulație / fațada principală;

Toate distanțele de evacuare într-o singură direcție sunt sub 25m. Toate distanțele de evacuare în două direcții sunt sub 75m.

Căile de evacuare asigură numărul de fluxuri necesare pentru evacuare (1 flux necesar).

Pe căile de evacuare nu se vor amenaja spații cu alte destinații. Înălțimea liberă pe căile de evacuare va fi de minim 2.0m (art.2.6.68) și nu vor exista denivelări mai mari de 2cm.

Finisajele pe căile de evacuare vor fi C0 (CA1).

Instalații

Conform Ord.6026/2018 pentru modificarea și completarea P118/2-2013:

- Pentru niciunul dintre compartimentele de incendiu nu se impune stingerea cu sprinklere: suprafața construită desfășurată este mai mică de 600mp;
- Pentru niciunul dintre compartimentele de incendiu nu se impune stingerea cu hidranți interiori: suprafața construită desfășurată este mai mică de 600mp;
- Nu se impune stingerea cu hidranți exteriori: volumul fiecărui corp de cladire / compartiment de incendiu nu depășește 3000mc (2962.4mc);

Pentru fiecare compartiment de incendiu se prevede centrală detecție incendiu.

Conform proiectelor de instalații sanitare, instalații electrice, instalații termice.

Căi de acces, intervenție și salvare

Accesul la teren se face prin calea de acces, gabarit aprox 7m (1 bandă pe sens). Pentru fiecare construcție este permis accesul la minim 2 fațade, conform art. 6.1.13, prin intermediul circulației carosabile perimetrare;

Dotarea cu mijloace de stingere

Se asigură stingătoare portative conform art.5.10.2/P118-99, pentru categoria de pericol C (BE2): 2 per nivel; la parter: 4 bucăți (1 buc. la fiecare 150mp SCD).

c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Documente de referință: OMS 119/2014; Norme SSM;

Funcțiunea propusă pentru clădiri nu influențează în mod negativ mediul înconjurător și sănătatea populației. Funcțiunea nu presupune surse majore de zgomot, vibrații, radiații, poluanți. Nu se anticipează utilizarea substanțelor și preparatelor chimice sau periculoase.

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

Se asigură protecția factorilor de mediu prin limitarea situațiilor care pot conduce la poluare, atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare.

Lucrările necesare pentru realizarea obiectivului sunt cele uzuale în domeniul construcțiilor și se estimează un impact nesemnificativ, neglijabil și temporar asupra factorilor de mediu pe perioada de execuție.

- Protecția apei freactice:

În perioada de execuție

- o se vor asigura utilitățile aferente organizării de șantier în acord cu principiile de protecție a mediului;
- o Alimentarea cu apă se va face din rețea existentă; se vor utiliza toalete ecologice;

În perioada de exploatare

- o Există rețele de utilități în zonă; utilitățile se vor asigura din acestea, prin soluții tehnice calitative, durabile; pentru alimentarea cu apă se prevede realizarea unui racord la rețeaua existentă; pentru evacuarea apelor uzate menajere se prevede racord la rețeaua existentă;
- o apele pluviale de pe carosabil se vor colecta parțial și filtra printr-un separator de nămol și hidrocarburi înainte de evacuarea la teren;

- Protecția aerului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 462/1993 pentru aprobarea *Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de staționare.*

În perioada de execuție

- o Se anticipează următoarele emisii de poluanți: pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, din tranzitarea șantierului de către vehiculele, gaze de ardere provenite din procese de combustie; acestea sunt temporare și cu efect restrâns; se vor lua măsuri pentru minimalizarea surselor de poluare printr-o gestiune eficientă a organizării de șantier;
- o Se va amenaja o platformă pentru curățarea pneurilor vehiculelor la ieșirea din șantier pentru evitarea răspândirii particulelor de praf în atmosferă;

În perioada de exploatare

- o Se anticipează următoarele emisii de poluanți: gaze de eșapament produse de autovehiculele ajunse în incintă; nivelul gazelor de eșapament nu diferă de cel produs de circulația vehiculelor pe drumurile publice învecinate;
- o Se prevede o circulație carosabilă în incintă; drumurile se vor păstra în bună stare pentru evitarea ridicării în aer a particulelor de praf;

- Protecția solului:

În perioada de execuție

- o Posibile emisii de poluanți anticipate: scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți de la vehicule și utilaje; se vor reduce la minim posibilitățile de poluare prin stabilirea traseelor provizorii de circulație și prin stabilirea zonelor de parcare;
- o Se vor împiedica deversările de ape la teren; nu se vor evacua ape uzate;

În perioada de exploatare

- o Funcțiunea propusă nu presupune posibilități de poluare a solului (implicit a apei freactice);

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

- o Prin proiectul propus a fost evitată impermeabilizarea excesivă a solului: prin organizarea judicioasă a circulațiilor carosabile și a parcarilor – acestea ocupând procentul maxim din aleile și platformele betonate;
- o Posibilele scurgeri accidentale de carburanți sunt diminuate prin sistemul de colectare și filtrare a apei pluviale din zonele carosabile în care probabilitatea staționării vehiculelor este mare;

- **Gestiunea deșeurilor**

În perioada de execuție

- o Prin grija executantului se va amenaja un spațiu special destinat pentru colectarea deșeurilor până la evacuarea din șantier; deșeurile se vor colecta selectiv și se vor recicla în procentul maxim posibil;

În perioada de exploatare

- o Se va amenaja o platformă amplasată la minim 10m de construcții pentru amplasarea pubelelor necesare colectării și depozitării deșeurilor până la evacuare; se va asigura un punct de alimentare cu apă și canalizare pentru curățarea pubelelor, cu pante corespunzătoare, apele uzate fiind astfel împiedicate să ajungă la sol;
- o Pubelele vor fi cu acoperite cu capac, etanșe și vor fi ușor de manevrat; se prevăd și pubele selective;
- o evacuarea deșeurilor rezultate în etapa de exploatare se va face cu regularitate în bază contractuală, de către un operator de salubritate.

- Amenajarea spațiilor verzi

- o Se prevăd spații verzi în procent de minim 20% din suprafața terenului;
- o Se va planta cel puțin un arbore la fiecare 200mp de spațiu verde;

- **Protecția ecosistemelor**

Proiectul propus nu va avea impact asupra ecosistemelor nici în etapa de exploatare, nici în perioada de execuție;

- **Protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public**

Proiectul propus va avea impact numai asupra terenului cu număr cadastral 123448. Proiectul nu va afecta alte parcele vecine. Sunt respectate prevederile documentațiilor de urbanism.

Condițiile de igienă și sănătate a populației sunt respectate prin:

- Asigurarea apei potabile și evacuării apelor uzate;
- Asigurarea spațiilor sanitare necesare: grupuri sanitare pe sexe; vestiare cu grupuri sanitare dotate cu duș pentru personalul angajat în activitățile de depozitare;
- Asigurarea unui nivel de iluminat corespunzător pentru spațiile de lucru: din surse naturale și artificiale;

d) Siguranță și accesibilitate în exploatare

Documente de referință: NP 068-2002, NP 063-2002

Este asigurată respectarea cerinței de siguranță în exploatare prin următoarele:

- Siguranța circulației pietonale
 - o Circulația în incintă este organizată astfel încât traseele carosabile sunt distincte de traseele pietonale;
 - o Cota trotuarelor pietonale este situată cu 15cm peste cota carosabilului
 - o Pentru învelitoare se prevăd parazăpezi pentru evitarea căderilor de zăpadă;

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

- Siguranța circulației cu mijloace de transport:
 - o Circulațiile carosabile sunt proiectate în conformitate cu normativele specifice de proiectare;
- Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații
Conform proiectelor de instalații sanitare, instalații electrice, instalații termice;
- Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere
 - o Lucrările de mentenanță se vor realiza prin grija beneficiarului exclusiv cu personal special instruit și echipat în acest scop;
 - o Pentru clădirile 1.1 și 2.1, se va asigura accesul peste zona showroom / birouri pentru mentenanță prin intermediul unei scări metalice fixe sau mobile;
- Siguranța la intruziuni și efracții
 - o Se prevede împrejmuirea terenului;
 - o se restricționează accesul în incintă prin porți;
 - o ușile de acces în clădire vor avea sisteme antifracție;

e) Protecție împotriva zgomotului

- o Protecția interiorului față de zgomotul exterior este asigurată prin panouri sandwich cu miez de PIR, **indice izolare fonică: 29Db**;
- o Protecția la zgomot între zonele cu funcțiuni diferite este asigurată prin:
 - Compartimentare panouri sandwich cu miez de vată minerală;
- o zgomotul produs prin realizarea investiției
 - pe perioada de execuție: temporar, nivel de zgomot uzual pentru specificul activităților de construire;
 - pe perioada de exploatare – nu se desfășoară activități care să genereze zgomot;

f) Economie de energie și izolare termică

Pentru asigurarea cerinței se prevăd următoarele:

- o Panourile sandwich cu miez interior din PIR, $\lambda=0.024$ W/mK;
- o Tâmplarie aluminiu – uși pietonale și ferestre cu rupere de punte termică;
- o Uși secționale cu panouri termoizolante;
- o amortizoare/ sisteme de autoînchidere pentru ușile pietonale care separă spațiile de birouri de spațiul de depozitare și pentru cele exterioare cu scopul de limitare a pierderilor de căldură;

g) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Se prevăd măsuri pentru evitarea poluării resurselor naturale (apă, sol).

Se prevăd măsuri pentru economia de energie și izolarea termică -conform punctului f), conducând la economia de resurse.

Se prevede colectarea selectivă a deșeurilor atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare.

Soluțiile tehnice prevăzute sunt calitative, durabile. Se vor accepta numai materiale de bună calitate, durabile, cu documente de certificare.

Lucrările propuse asigură nivelul de calitate corespunzător legislației în vigoare.

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER "

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

6. ORGANIZAREA DE SANTIER

Şantierul se va împrejmui pe tot perimetrul cu gard din plasă metalică şi se va semnaliza conform Ordinului 63/1998 şi art.7 din Legea 50/1991.

Organizarea de şantier va cuprinde:

- drumuri de incintă;
- baracamente pentru personalul de execuţie şi pentru desfăşurarea activităţilor organizării de şantier;
- grup sanitar / toaletă ecologică;
- depozitare materiale de construcţie;
- punct colectare şi sortare deşeuri;
- platformă curăţare pneuri vehicule la ieşirea din şantier;
- punct de prim-ajutor dotat cu trusă sanitară;
- pichet de incendiu complet echipat;

Lucrările se vor desfăşura în etape, conform graficului de execuţie.

Nu se vor executa lucrări pe fără un nivel de iluminat suficient.

Prin grija executantului, pe întreaga perioada de execuţie se vor respecta normele SSM şi PSI specifice.

Depozităriile de materiale, deşeuri şi spaţiile de staţionare a vehiculelor se vor amenaja astfel încât să nu împiedice fluxurile de circulaţie şi să permită accesul autospecialelor de intervenţie în orice moment.

Materialele se vor transporta şi depozita conform instrucţiunilor precise ale producătorilor/furnizorilor. Vor fi protejate împotriva intemperiilor şi vor fi împrejmuite – protejate împotriva efracţiei. La transportul materialelor se vor respecta regulile privind circulaţia pe drumurile publice.

Se estimează un număr maxim de 10 persoane la ora de vârf a activităţii.

Se estimează o perioadă de execuţie maximă de 24 luni.

Norme SSM

Se vor respecta normele SSM pe toata durata de execuţie, cu precădere cele prevăzute de 300/2006, *privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile* precum şi normele SSM specifice domeniilor de lucrări executate.

Pe perioada de execuţie se va asigura accesul organizării de şantier la utilităţi urbane.

Se vor asigura bune condiţii de igienă pentru personalul de execuţie: accesul la apă, grupuri sanitare, iluminat.

Toate locurile cu risc de accidentare se vor semnaliza corespunzător.

Norme PSI

Se vor respecta normele PSI pe toata durata de execuţie:

- C300-1994 – *Normativ de prevenire şi stingere a incendiilor pe durata de execuţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestuia;*
- Ordin 163/2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor

Personalul va fi instruit pentru respectarea normelor PSI.

Gestiunea deşeurilor

Se vor respecta prevederile legislaţiei în vigoare privind gestiunea deşeurilor generate în perioada de execuţie.

S.C. RECON-EX S.R.L.

Bucuresti, S3, Bd Mihai Bravu 510; J40/4343/1991
PROIECT NR: 472 /2020

**" CONSTRUIRE 8 HALE METALICE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITATI, TOTEM, ORGANIZARE DE
SANTIER "**

Jud. Prahova, Comuna Bucov, Sat Bucov, Str. Tineretului nr.18, (T99 p A4115;4118) nc 24746+24747
beneficiar: S.C. TAZ DEVELOPMENT S.R.L.

- Legea 211/2011 – *privind regimul deșeurilor*
- HG 865-2002 *privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*
- HG 1061-2008 – *privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;*

Deșeurile rezultate în faza de execuție sunt deșeuri din construcții și demolări, materiale inerte ca: pământ din excavații, moloz, pietriș etc și ambalaje ale materialelor de construcții puse în operă.

Se va amenaja un spațiu de depozitare a deșeurilor în incinta șantierului, până la evacuarea lor. Se vor colecta selectiv și se vor recicla în cea mai mare măsură posibilă.

Finalizarea lucrărilor de execuție și curățenia în șantier

Ulterior execuției lucrărilor, solul se va aduce în bună stare. Pe zonele destinate spațiilor verzi se va așterne sol vegetal și vor fi înierbate.

DATA,
12. 2021



PROIECTANT,
S.C. RECON-EX S.R.L.
ÎNTOCMIT,
Arh. Ovidiu Grigorescu TNA 2644

