



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr./5585 din

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ELIS PAVAJE S.R.L.** reprezentata prin Gota Emil Elisiu- administrator cu sediul în Municipiul Sebes, str. Zorilor, nr. 1, județul Alba, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5585/04.04.2022 și completata cu nr. 8198/25.05.2022 și nr. 9047/07.06.2022 privind planul/programul “**Intocmire PUZ – extindere intravilan (S= 29997,00 mp) pentru zona unitati industriale si depozitare (Sst=82711,00 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Aricestii Rahtivani, nc. 20373 (tarlăua 81, parcela A434/9), nc. 21339 (tarlăua 81, parcela A434/10), nc. 24284 (tarlăua 81, parcela A434/12), nc. 24288 (tarlăua 81, parcela A434/13), nc. 24290 (tarlăua 81, parcela A434/11), nc. 24842 (tarlăua 81, parcela A434/5, A434/6, A434/7, A434/1, A434/2, A434/3, A434/4), nc. 25034 (tarlăua 81, parcela A434/8), DN72, De 434/181, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2022 și 15.06.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

1

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **Planul/programul „Intocmire PUZ –extindere intravilan (S= 29997,00 mp) pentru zona unitati industriale si depozitare (Sst=82711,00 mp)”, cu amplasament în comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

Terenul reglementat cu suprafața de aproximativ 29 997 mp se află în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani (la limita de vest a intravilanului existent).

Zona de studiu a prezentului PUZ, stabilită pe planul topografic elaborat concomitent este situată în partea de vest a satului Stoenеști. Zona reglementată se află în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, terenul fiind în proprietatea privată al beneficiarului Elis Pavaje.

Terenurile ce au generat PUZ în suprafață totală de 29,997 mp, se află la momentul de față în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, așa cum reiese Planul Urbanistic General, și sunt compuse din:

- NC 25034 în suprafață de 10,000 mp;
- NC 20373 în suprafață de 10,000 mp;
- NC 21339 în suprafață de 4997 mp;
- NC 24290 în suprafață de 2603 mp;
- NC 24284 în suprafață de 1151 mp;
- NC 24288 în suprafață de 1246 mp.

Suprafața studiată prin PUZ este în suprafață de 82 711 mp și este compusă din:

- NC 25034 în suprafață de 10,000 mp,
- NC 20373 în suprafață de 10,000 mp,
- NC 21339 în suprafață de 4997 mp,
- NC 24290 în suprafață de 2603 mp,
- NC 24284 în suprafață de 1151 mp,
- NC 24288 în suprafață de 1246 mp,
- NC 24842 în suprafață de 49 186 mp,
- Porțiune din DN 72 în suprafață de 2628 mp,
- Porțiune din De 434/181 în suprafață de 900 mp.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Din aceasta, suprafața de teren care se propune a fi introdusă în intravilan este de 29997 mp (NC 25034, 20373, 21339, 24290, 24284, 24288).

Pe parcela cu NC 24842, aparținând zonei studiate, există o documentație de tip PUZ pentru „*Extindere intravilan și schimbare parțială destinație teren din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zonă industrială pentru amplasare unitate de producție elemente prefabricate*” aprobat prin HCL 34 / 20.11.2007

Zona studiată prin PUZ (reprezentată de linia neagră întreruptă pe planșele atașate), având suprafața de 82 711 mp este cuprinsă între:

Vecinatăți:

- Nord – se învecinează cu terenuri arabile în extravilan, proprietăți private;
- Sud – se învecinează cu terenuri arabile în extravilan Tarla T81, proprietăți private;
- Vest – se învecinează cu CF 20347 și CF 24289 – terenuri arabile proprietati private;
- Est – se învecinează cu drum de exploatare De 512.

Zona terenurilor care au generat PUZ având suprafața totală de 29 997 mp este cuprinsă între:

Vecinatăți:

- Nord - se învecinează cu DN72;
- Sud - se învecinează cu drum de exploatare De 434/181;
- Vest – se învecinează cu CF 20347 și CF 24289 – terenuri arabile proprietăți private
- Est – se învecinează cu CF 24842 – teren curți construcții proprietate privată a SC Elis Pavaje SRL, reglementată prin PUZ aprobat prin HCL 34 / 20.11.2007.

Accesul auto și pietonal la teren se va face strict prin incinta terenului cu NC24842 incinta SC Elis Pavaje SRL, unde este deja amenajat și avizat un acces din drumul național DN72 dimensionat pentru trafic greu.

Nu se vor asigura accese carosabile direct din DN72 sau din drumul de exploatare De434/181.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Locurile de parcare pentru investiția propusă se vor asigura în parcarea deja existentă pe parcela vecină aparținând aceluiași beneficiar - NC 24842, în afara drumurilor publice. Momentan în incinta SC Elis Pavaje SRL sunt amenajate 45 de locuri de parcare, din care 32 pentru autoturisme angajați/ clienți și 13 pentru autocamioane.

În cazul în care va fi necesară suplimentarea locurilor de parcare existente, acestea se vor amplasa pe terenul care face obiectul reglementării PUZ.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Se propun principalele lucrări:

Realizarea unor construcții industriale de producție ce înglobează și funcțiuni adiacente (birouri, show-room, grupuri sanitare, etc), stație de betoane, platformă de producție și platformă de depozitare.

Prezentul plan urbanistic zonal pentru terenul ce a generat PUZ vizează construcții propuse de tip hală (parter sau maxim P+2), compartimentate, pentru depozitare, industrie prelucrătoare. De asemenea se va realiza și o platforma betonată destinația circulației și parcării în incinta și o platformă betonată pentru depozitare agregate.

- Se vor trasa circulații carosabile și pietonale conectate la rețeaua existentă
- Se va crea o parcare în incintă

Operațiuni propuse în zonă

Beneficiarul dorește includerea în intravilan a **29 997mp** de teren, pe care propune realizarea unor construcții industriale de producție ce poate îngloba și funcțiuni adiacente (birouri, show-room, grupuri sanitare, etc), platforma de producție și platforma de depozitare.

Indici urbanistici existenți:

Terenul din zona de studiu cuprinde și incinta SC Elis Pavaje SRL, NC 24842, ce a fost reglementată prin PUZ aprobat cu HCL 34 / 20.11.2007 .

Pentru NC 24842:

Trup 4 – UTR 27

Funcțiuni: I – Zona unități industriale și depozite

Subzone: In – industrie nepoluantă

Id – depozite

POT = max. 50%





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

CUT = max. 2

Rh = max. P+2

Hmax = 9m la cornișă și 12m la coamă

Amplasare față de drumuri publice:

DN72: 30m din ax și 15m amplasare construcții față de aliniament

Drum exploatare (De 434/181): 10m din ax și 5m amplasare construcții față de aliniament.

Retragere față de vecinătăți: 3m.

Pentru NC 24284, NC 24290, NC 21339, NC 20373, NC 25034, NC24842:

Terenuri arabile extravilan

Propus prin prezentul PUZ:

- ❖ I – Zona unități industriale și depozite – UTR 28

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor din zona studiată este:

- NC 24842 – suprafață totală de 49 186mp, dintre care:
 - 30 322mp se află în categoria de folosință curți construcții
 - 18 864 în categoria de folosință teren arabil
- NC 24288 – suprafață de 1 246mp aflat în categoria de folosință teren arabil
- NC 24290 – suprafață de 2 603mp aflat în categoria de folosință teren arabil
- NC 25034 – suprafață de 10 000mp aflat în categoria de folosință teren arabil
- NC 21339 – suprafață de 4 997mp aflat în categoria de folosință teren arabil
- NC 20373 – suprafață de 10 000mp aflat în categoria de folosință teren arabil
- NC 24284 – suprafață de 1 151mp aflat în categoria de folosință teren arabil
- o porțiune de 2628mp din drumul național DN72
- o porțiune de 900mp din drumul de exploatare DE434/181

Terenurile ce au generat PUZ se află în extravilanul comunei Ariceștii-Rahtivani, fiind încadrat ca teren arabil.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Alimentarea cu apă rece este realizată din puț forat propriu prin intermediul gospodăriei de apă existente pe amplasamentul vecin NC 24842. Apa caldă se va prepara local cu ajutorul centralei termice murale.

Pe amplasament (NC 24842) există un rezervor cu capacitatea de 3000mc care asigură rezerva intangibilă de incendiu, precum și necesitățile tehnologice și menajere.

În funcție de proiectul Tehnic elaborat la o fază ulterioară, se va amenaja un nou rezervor ce va asigura noile necesități tehnologice și menajere.

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi preluate la exterior prin căminele de canalizare și conduse la microstația de epurare existentă pe parcela vecină - NC 24842 în funcție de capacitatea necesară la momentul întocmirii proiectului tehnic. Dacă va fi necesar acest sistem se va prevedea a fi extins.

Apele pluviale de pe circulațiile din incintă și de pe platformele gospodăriei comunale vor fi dirijate către spațiile verzi amenajate, după ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și uleiuri.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a imobilului prin conectare la rețeaua existentă a localității prin punctul de racordare deja existent în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se poate face prin racordarea la rețeaua existentă, remarcându-se și un post de reglare și măsură gaze pe limita de nord vest a terenului NC 24842.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

