

PROIECTANT GENERAL:

c. arh. ZORZOR BOGDAN  
S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.  
C.I.F. 23057391, J29/64/2008  
adresa: str. Pielari, nr. 9, mun. Ploiești, jud. Prahova, cod poștal 100437  
tel mob.: 0734510374, email: [bogdan\\_zorzor@yahoo.com](mailto:bogdan_zorzor@yahoo.com)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

pentru obținere Autorizație de Desființare

proiect nr. 02/12.2021

**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2(C10), C3(C17), C4(C18), C5(C24),  
C6(C25), C7(C31), C8(C34), C9(C57), C10(C68), C11(C88), C12(C79),  
C13(C84), C14(C35), C15(C4), C16(C64).**

Amplasament: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PRAHOVA, cod poștal 107113, nr. cad. 26443 - intravilan.

Beneficiar: s.c. **BEGA MINERALE INDUSTRIALE** s.a.



**COLECTIV DE ELABORARE - FOAIE DE SEMNĂTURI**

Arhitectură: c. arh. Bogdan Zorzor

.....

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
COLECTIV DE ELABORARE – FOAIE DE SEMNĂTURI	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESENIINTARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 1   2

Prezenta documentație reprezintă proprietate intelectuală a RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L. și nu poate fi folosită fără permisiunea acesteia.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
COLECTIV DE ELABORARE – FOAIE DE SEMNĂTURI	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DEȘFIINTARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 2   2

Prezenta documentație reprezintă proprietate intelectuală a RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L. și nu poate fi folosită fără permisiunea acesteia.

**BORDEROU GENERAL****Arhitectură:****Piese scrise:**

crt.	Document	nr. file	format
01.	Copertă	1	A4
02.	Foaie de semnături	1	A4
03.	Borderou general și de arhitectură	1	A4
04.	Memoriu general de arhitectură	11	A4

**Piese desenate:**

crt.	Planșa	Planșa nr.	Scara	format
05.	Plan de încadrare în zonă	A-01	1:5000	A4
06.	Plan de situație	A-02	1:200	A3
07.	Bilanț teritorial și indici urbanistici	A-03	-	A4
08.	Plan subsol parțial (pivniță) C1	A-04	1:100	A3
09.	Plan parter locuințe C1 și C2	A-05	1:100	A3
10.	Plan etaj locuința C2	A-06	1:100	A3
11.	Plan învelitoare locuințe C1 și C2	A-07	1:100	A3
12.	Fațade F1 și F2 locuințe C1 și C2	A-08	1:100	A3
13.	Fațade F3 și F4 locuințe C1 și C2	A-09	1:100	A3
14.	Secțiune A-A locuințe C1 și C2	A-10	1:100	A3
15.	Documentar fotografic fațade	A-11	-	A3

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
<b>BORDEROU GENERAL</b>	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 1   1



**EVALUARE ESTIMATIVĂ A LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE**

formula bază de calcul: *Suprafața construită nivel X Valoare impozabilă pentru anul 2022 conform legii nr. 227/2015 X coeficient de corecție 2,40 (zonă valorică B);*

**Clădiri industriale****Cladire Birouri C1****Parter de cărămidă:**

507,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 50 700,00lei;

**Cladire Cabină Poartă C2****Parter de cărămidă:**

59,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 5 900,00lei;

**Cladire Atelier C3****Parter de cărămidă:**

768,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 76 800,00lei;

**Cladire Atelier Electrometalic C4****Parter de cărămidă:**

331,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 33 100,00lei;

**Cladire Laborator + Grup Social C5****Parter de cărămidă:**

203,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 20 300,00lei;

**Etaj 1 de cărămidă:**

203,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 20 300,00lei;

**Etaj 2 de cărămidă:**

203,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 20 300,00lei;

**Etaj 2 de cărămidă:**

20 300,00lei + 20 300,00lei + 20 300,00lei = 60 900,00lei;

**Cladire Punct Termic C6****Parter de cărămidă:**

41,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 4 100,00lei;

**Cladire Post Trafo C7****Parter de cărămidă:**

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
EVALUARE ESTIMATIVĂ A LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 1   3

99,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 9 900,00lei;

### **Cladire Cabină Cântar C8**

#### **Parter de cărămidă:**

16,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 1 600,00lei;

### **Cladire Hală Aditivi C9**

#### **Parter de cărămidă:**

343,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 34 300,00lei;

### **Cladire Depozit C10**

#### **Parter de cărămidă:**

648,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 64 800,00lei;

### **Cladire Anexă Puț Apă C11**

#### **Parter de cărămidă:**

13,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 1 300,00lei;

### **Cladire Depozit Humă C12**

#### **Parter de cărămidă:**

902,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 90 200,00lei;

### **Cladire Instalație Extras Bazic C13**

#### **Parter de cărămidă:**

548,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 54 800,00lei;

### **Cladire Cântar C14**

#### **Parter de cărămidă:**

62,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 6 200,00lei;

### **Cladire Stație Gaz C15**

#### **Parter de cărămidă:**

9,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 900,00lei;

### **Cladire Depozit Betonită C16**

#### **Parter de cărămidă:**

803,00 mpAd X 100,00 lei/mpAd = 80 300,00lei;

### **Total general desființare cladiri C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16:**

50 700 + 5 900,00 + 76 800,00 + 33 100,00 + 60 900,00 + 4 100,00 + 9 900,00 + 1 600,00 + 34 300,00 + 64 800,00 + 1 300,00 + 90 200,00 + 54 800,00 + 6 200,00 + 900,00 + 80 300,00 = **575 800,00lei.**

**Taxa pentru autorizație de construire locuință 1 0,5% X 328 769,64lei = 1643,85lei cf. Certificat de Urbanism nr. 1303 din 07.12.2021, litera g) și se achita în contul trezoreriei primăriei orașului Ploiești;**

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
EVALUARE ESTIMATIVĂ A LUCRĂRIILOR DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 2   3



Taxa pentru timbru de arhitectura 0,05% X 657539,28lei = 328,77lei cf. Certificat de Urbanism nr. 1303 din 07.12.2021, litera g) și se achita în contul Ordinului Arhitecților din România la BRD RO09 BRDE 410S V588 8833 4100.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
EVALUARE ESTIMATIVĂ A LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 3 3

Prezenta documentație reprezintă proprietate intelectuală a RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L. și nu poate fi folosită fără permisiunea acesteia.



## MEMORIU TEHNIC PENTRU ARHITECTURĂ

### Capitolul I – date generale

#### I.01. – Obiectul proiectului

##### Beneficiar:

s.c. **BEGA MINERALE INDUSTRIALE** s.a.

##### Amplasament:

com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PRAHOVA, cod poștal 107113, nr. cad. 26443 - intravilan.

##### Proiectant general:

s.c. **RHYTHM ARCHITECTURE** s.r.l.

##### Denumire proiect:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2(C10), C3(C17), C4(C18), C5(C24), C6(C25), C7(C31), C8(C34), C9(C57), C10(C68), C11(C88), C12(C79), C13(C84), C14(C35), C15(C4), C16(C64);

##### Număr proiect:

**02/12.2021**

##### Faza de proiectare:

documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare (**D.T.A.D.**)

##### Data:

**IUNIE 2022**

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 1   30

**Cuprins:**

Capitolul I – date generale .....	1
I.01. – Obiectul proiectului .....	1
I.02. – Caracteristicile amplasamentului .....	3
I.03. – Caracteristicile construcției desfiintate .....	7
Capitolul II - executarea lucrărilor de desfiintare .....	15
II.01. – Desfacerea invelitorii din foi de tabla .....	15
II.02. – Demontarea sarpantelor de lemn .....	17
II.03. – Demolarea zidurilor de rezistență .....	18
II.04. – Demolarea clădirilor și construcțiilor .....	20
II.05. – Schelele .....	21
II.06. – Demolarea planseului de lemn .....	23
Capitolul III – organizarea de santier și măsuri de protecția muncii .....	25
Concluzii: .....	27

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 2   30

## I.02. – Caracteristicile amplasamentului

### Încadrare în localitate și zona:

Terenul în suprafață de 56325mp din măsurători și 56325mp din acte, este aflat în proprietatea s.c. **BEGA MINERALE INDUSTRIALE** s.a. (conform act normativ legea 7/1996 emisă de Parlamentul României, conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 2042 emis de Ministerul Industriilor la data de 16.06.1995 și act notarial autentificat sub nr. 882 din 09.04.2015). Terenul este localizat în intravilanul comunei BUCOV, în satul PLEAȘA, pe strada DIMITRIE CANTEMIR, la nr. 375, în județul PRAHOVA, în intravilanul localității. Terenul este înscris în cartea funciara a comunei BUCOV cu numărul cadastral 26443.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- pe latura de **Nord-Vest**, la aliniament, proprietate publică, strada DIMITRIE CANTEMIR având nr. cad. 24423, la care terenul are deschidere și din care se face și accesul și proprietate privată având nr. cad. 24946, pe o lungime de 342,87ml;
- pe latura de **Nord-Est**, se învecinează cu proprietăți private, terenuri cu și fără construcții având următoarele nr. cad. 26449, 26448, 26459, 26446, 26445, 26451, 26450, 26767, 26453, 26678, 26444, 26679, 26680, 26681, pe o lungime de 680,14ml;
- față de latura de **Sud-Est**, se învecinează cu proprietăți private, terenuri cu și fără construcții având următoarele nr. cad. 26682, 26684, pe o lungime de 72,93ml;
- pe latura de **Sud-Vest**, se învecinează cu proprietate privată, teren fără construcții, având nr. cad. 20934, pe o lungime de 405,26ml.

Terenul este alcătuit din cinci (5) parcele, având categoria de folosință: curți construcții: parcela 2125/43, 2125/44, 2125/45 având 56274mp, 16mp, 20mp, 11mp și respectiv 4mp. Destinația stabilită prin PATJ Prahova, PUG și RLU ale localității - documentații aprobate, este zona pentru terenuri ocupate de activități productive, de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenuri rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

### Descrierea terenului:

Accesul în incinta terenului se face prin intrarea principală aflată în strada DIMITRIE CANTEMIR situată în partea de **Nord-Vest** a terenului. Forma terenului este neregulată cu următoarele dimensiuni ale laturilor conform măsurătorilor cadastrale - topografice:

crt.	latura nr.	de la punctul	la punctul	lungimea (m)	orientare
01.	1	1	2	2,07	Nord-Vest
02.	2	2	3	3,59	Nord-Vest
03.	3	3	4	11,37	Nord-Vest
04.	4	4	5	15,02	Nord-Vest
05.	5	5	6	12,77	Nord-Vest
06.	6	6	7	4,84	Nord-Vest

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 3   30

07.	7	7	8	9,75	Nord-Vest
08.	8	8	9	6,12	Nord-Vest
09.	9	9	10	1,64	Nord-Vest
10.	10	10	11	34,57	Nord-Vest
11.	11	11	12	15,05	Nord-Vest
12.	12	12	13	9,80	Nord-Vest
13.	13	13	14	5,78	Nord-Vest
14.	14	14	15	6,52	Nord-Vest
15.	15	15	16	7,56	Nord-Vest
16.	16	16	17	4,92	Nord-Vest
17.	17	17	18	4,35	Nord-Vest
18.	18	18	19	5,76	Nord-Vest
19.	19	19	20	1,83	Nord-Vest
20.	20	20	21	16,24	Nord-Vest
21.	21	21	22	4,01	Nord-Vest
22.	22	22	23	9,32	Nord-Vest
23.	23	23	24	1,13	Nord-Vest
24.	24	24	25	6,18	Nord-Vest
25.	25	25	26	94,97	Nord-Vest
26.	26	26	27	44,72	Nord-Vest
27.	27	27	28	2,99	Nord-Vest
28.	28	28	29	20,81	Nord-Est
29.	29	29	30	7,68	Nord-Est
30.	30	30	31	18,67	Nord-Est
31.	31	31	32	5,30	Nord-Est
32.	32	32	33	3,90	Nord-Est
33.	33	33	34	35,82	Nord-Est
34.	34	34	35	92,67	Nord-Est
35.	35	35	36	19,65	Nord-Est
36.	36	36	37	2,76	Nord-Est
37.	37	37	38	17,96	Nord-Est
38.	38	38	39	15,02	Nord-Est
39.	39	39	40	23,35	Nord-Est
40.	40	40	41	41,76	Nord-Est
41.	41	41	42	6,48	Nord-Est
42.	42	42	43	5,60	Nord-Est
43.	43	43	44	44,03	Nord-Est
44.	44	44	45	60,97	Nord-Est
45.	45	45	46	45,46	Nord-Est
46.	46	46	47	6,73	Nord-Est

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 4   30

47.	47	47	48	57,65	Nord-Est
48.	48	48	49	74,83	Nord-Est
49.	49	49	50	21,66	Nord-Est
50.	50	50	51	16,62	Nord-Est
51.	51	51	52	3,27	Nord-Est
52.	52	52	53	2,19	Nord-Est
53.	53	53	54	4,93	Nord-Est
54.	54	54	55	2,19	Nord-Est
55.	55	55	56	17,10	Nord-Est
56.	56	56	57	1,25	Nord-Est
57.	57	57	58	1,89	Nord-Est
58.	58	58	59	1,25	Nord-Est
59.	59	59	60	0,69	Nord-Est
60.	60	60	61	16,65	Sud-Est
61.	61	61	62	5,56	Sud-Est
62.	62	62	63	22,70	Sud-Est
63.	63	63	64	5,19	Sud-Est
64.	64	64	65	19,38	Sud-Est
65.	65	65	66	3,45	Sud-Est
66.	66	66	67	15,03	Sud-Vest
67.	67	67	68	11,78	Sud-Vest
68.	68	68	69	40,52	Sud-Vest
69.	69	69	70	7,43	Sud-Vest
70.	70	70	71	9,55	Sud-Vest
71.	71	71	72	15,60	Sud-Vest
72.	72	72	73	33,93	Sud-Vest
73.	73	73	74	12,95	Sud-Vest
74.	74	74	75	14,58	Sud-Vest
75.	75	75	76	1,92	Sud-Vest
76.	76	76	77	3,84	Sud-Vest
77.	77	77	78	20,95	Sud-Vest
78.	78	78	79	14,86	Sud-Vest
79.	79	79	80	34,59	Sud-Vest
80.	80	80	81	78,07	Sud-Vest
81.	81	81	82	8,26	Sud-Vest
82.	82	82	83	2,49	Sud-Vest
83.	83	83	84	2,59	Sud-Vest
84.	84	84	85	32,26	Sud-Vest
85.	85	85	86	17,93	Sud-Vest
86.	86	86	87	7,51	Sud-Vest

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.		nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE		Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22	
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 5   30	

87.	87	87	88	2,24	Sud-Vest
88.	88	88	1	16,38	Sud-Vest

nota: punctele sunt marcate pe planul de amplasament și ridicare topografică anexat prezentei documentații tehnice.

Din punct de vedere topografic terenul este plat și nu prezintă declivitate motiv pentru care nu s-a impus vreo terasare a construcțiilor existente. La momentul întocmirii documentațiilor de autorizare a lucrărilor de desființare, pe terenul în studiu există șaisprezece (16) construcții: C1 – o clădire birouri (construcție administrativ - socială) cu regim de înălțime parter (P), C2 – (fostă C10) o cabină poartă (anexă) cu regim de înălțime parter (P), C3 – (fostă C17) o clădire atelier (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C4 – (fostă C18) atelier electrometalic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C5 – (fostă C24) laborator + grup social (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter cu două etaje (P+2E), C6 – (fostă C25) punct termic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C7 – (fostă C31) clădire post trafo (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C8 – (fostă C34) o cabină operator cântar (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C9 – (fostă C57) o hală pentru aditivi (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C10 – (fostă C68) depozit (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C11 – (fostă C88) anexă puț apă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C12 – (fostă C79) un depozit de humă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt, C13 – (fostă C84) instalație extras bazic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C14 – platformă cântar (fostă C35) pentru vehicule grele (construcție industrial-edilitară), C15 – (fostă C35) stație gaz (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C16 – (fostă C64) depozit betonită (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt. Pe terenul în studiu se propun spre desființare toate construcțiile, pentru eliberarea amplasamentului.

#### Condiții de climă:

Terenul se încadrează în zona "III" pentru temperatura de calcul vara (+34°C) și în zona "II" pentru temperatura de calcul iarna (-15°C).

Încărcările din zăpadă sunt  $S_{ok} = 2,00\text{kN/m}^2$  conform codului CR 1-1-3-2012, iar încărcările la vânt sunt  $q_{ref.} = 0,40\text{kPa}$  conform codului CR 1-1-4-2012 cu adâncimea de îngheț -  $h_{ing.} = -0,90\text{m}$ .

#### Zona seismică de calcul:

Zona seismică de calcul este de tip "B".

Încadrarea seismică este în conformitate cu "Codul de proiectare seismică - partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100 - 1/2013 și conform zonării teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț),  $T_c$  a timpului de răspuns și în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  pentru cutremure având intervalul de recurență  $IMR = 225$  ani, perimetrul cercetat are coeficientul  $T_c = 1,6\text{s}$ , iar valoarea  $a_g = 0,35$ . Clasa de importanță este IV, având coeficientul  $\gamma_1 = 0,80$ .

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESEFINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 6   30



### Particularități geotehnice ale terenului:

În vederea desființării construcțiilor nu este necesară întocmirea unui studiu geotehnic.

### Condiții de amplasare:

Construcțiile existente, propuse spre desființare, au retrageri fata de limitele terenului conform planului de amplasament/topografic - situație existentă. În urma desființării construcțiilor terenul în studiu va rămâne liber de construcții.

### Relația cu construcțiile învecinate:

În vecinătatea apropiată pe limitele terenului nu există construcții. Construcțiile amplasate în vecinătatea terenului nu sunt influențate în niciun mod de construcțiile propuse spre desființare. Pe teren construcțiile sunt în stare medie - proastă. Retragerile existente pentru zona aflată în studiu nu influențează limitele terenului.

### Rețele edilitare:

Construcțiile existente, se vor debransa de la utilitățile existente în zonă: apă potabilă, energie electrică, gaze naturale etc. Apa potabilă este furnizată din rețeaua de apă potabilă a localității. Apele uzate sunt colectate și dirijate la rețeaua de canalizare a localității. Din punct de vedere al utilităților, spațiile au avut în dotare, instalații și aparatură de măsurare a consumului. Unele construcții nu mai sunt racordate la utilități.

### Modul de asigurare a utilităților:

Utilitățile și rețelele existente în zonă sunt racordate în incinta terenului, cu posibilitate de contorizare. Racordurile la rețeaua de apă potabilă a localității, electricitate, gaze naturale și telefonie sunt făcute în incinta terenului pe care se află construcțiile sau la limita de proprietate după caz.

### Situația existentă:

Terenul este intravilan, având folosința actuală curți - construcții și are pe el edificate șaisprezece (16) construcții, având regim de înălțime diferit, cu funcțiuni variate de la construcții administrativ-sociale, anexe și construcții industrial-edilitare. Toate construcțiile existente sunt propuse spre desființare totală prin prezentul proiect. Desființarea are loc în vederea eliberării amplasamentului, înlăturării pericolului de prăbușire și accidente, precum și degradarea continuă, inevitabilă a structurilor existente.

## **I.03. – Caracteristicile construcției desființate**

Funcțiunea: Construcțiile: C1 – o clădire birouri (construcție administrativ - socială) cu regim de înălțime parter (P), C2 – (fostă C10) o cabină poartă (anexă) cu regim de înălțime parter (P), C3 –

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 7   30

(fostă C17) o clădire atelier (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C4 – (fostă C18) atelier electrometalic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C5 – (fostă C24) laborator + grup social (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter cu două etaje (P+2E), C6 – (fostă C25) punct termic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C7 – (fostă C31) clădire post trafo (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C8 – (fostă C34) o cabină operator cântar (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C9 – (fostă C57) o hală pentru aditivi (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C10 – (fostă C68) depozit (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C11 – (fostă C88) anexă puț apă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C12 – (fostă C79) un depozit de humă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt, C13 – (fostă C84) instalație extras bazic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C14 – platformă cântar (fostă C35) pentru vehicule grele (construcție industrial-edilitară), C15 – (fostă C35) stație gaz (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), C16 – (fostă C64) depozit betonită (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt, sunt propuse spre desființare totală.

Dimensiunile: Suprafețele construite ale construcțiilor se încadrează într-o formă rectangulară de dimensiuni cca.:

- C1 – o clădire birouri (construcție administrativ - socială) cu regim de înălțime parter (P), 36,59ml/20,05ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 507,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 507,00mp;
- C2 – (fostă C10) o cabină poartă (anexă) cu regim de înălțime parter (P), 9,05ml/7,13ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 59,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 59,00mp;
- C3 – (fostă C17) o clădire atelier (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 57,60ml/19,49ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 768,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 768,00mp;
- C4 – (fostă C18) atelier electrometalic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 24,99ml/16,08ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 331,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 331,00mp;
- C5 – (fostă C24) laborator + grup social (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter cu două etaje (P+2E), 16,09ml/12,95ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 203,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 609,00mp;
- C6 – (fostă C25) punct termic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 6,41ml/6,37ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 41,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 41,00mp;
- C7 – (fostă C31) clădire post trafo (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 12,15ml/9,70ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 99,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 99,00mp;

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 8   30

- C8 – (fostă C34) o cabină operator cântar (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 4,57ml/3,60ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 16,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 16,00mp;
- C9 – (fostă C57) o hală pentru aditivi (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 18,82ml/18,35ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 343,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 343,00mp;
- C10 – (fostă C68) depozit (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 30,31ml/21,63ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 648,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 648,00mp;
- C11 – (fostă C88) anexă puț apă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 4,62ml/3,03ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 13,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 13,00mp;
- C12 – (fostă C79) un depozit de humă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt, 48,73ml/18,52ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 902,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 902,00mp;
- C13 – (fostă C84) instalație extras bazic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 44,84ml/12,92ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 548,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 548,00mp;
- C14 – platformă cântar (fostă C35) pentru vehicule grele (construcție industrial-edilitară), 16,08ml/3,85ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 62,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 62,00mp;
- C15 – (fostă C35) stație gaz (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), 6,01ml/1,42ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 9,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 9,00mp;
- C16 – (fostă C64) depozit betonită (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt. 42,53ml/18,71ml cu suprafața construită din acte si existentă pe teren este de 803,00mp, iar aria desfășurată este de cca. 803,00mp;

**Regim de înălțime:** construcțiile propuse spre desființare totală sunt construcții cu regim de înălțime diferit, de la parter, parter înalt, până la parter cu 2 etaje conform releveelor de arhitectură și a planului de situație întocmit pe suport topografic. Astfel:

- C1 – o clădire birouri (construcție administrativ - socială) cu regim de înălțime parter (P),
- C2 – (fostă C10) o cabină poartă (anexă) cu regim de înălțime parter (P),
- C3 – (fostă C17) o clădire atelier (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C4 – (fostă C18) atelier electrometalic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C5 – (fostă C24) laborator + grup social (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter cu două etaje (P+2E),

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 9   30

- C6 – (fostă C25) punct termic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C7 – (fostă C31) clădire post trafo (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C8 – (fostă C34) o cabină operator cântar (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C9 – (fostă C57) o hală pentru aditivi (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C10 – (fostă C68) depozit (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C11 – (fostă C88) anexă puț apă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C12 – (fostă C79) un depozit de humă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt,
- C13 – (fostă C84) instalație extras bazic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C14 – platformă cântar (fostă C35) pentru vehicule grele (construcție industrial-edilitară),
- C15 – (fostă C35) stație gaz (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P),
- C16 – (fostă C64) depozit betonită (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt.

Hmax: limita maximă a spațiului la fațada principală este de la -0,47cm (cota terenului amenajat) la +10,20m (cota aticului/coamei) pentru construcția C5 - laborator.

#### Sistemul constructiv: construcțiile:

- C1 – este o clădire birouri (construcție administrativ - socială) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 507mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1972. Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din B.A. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă ceramică. Fundațiile construcției sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este proastă.
- C2 – (fostă C10) o cabină poartă (anexă) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 59,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din B.A. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă fălțuită. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este medie.
- C3 – (fostă C17) o clădire atelier (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 768,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 10   30

din B.A. cu pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din prefabricate de B.A. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din carton bituminat. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este medie.

- C4 – (fostă C18) atelier electrometalic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 331,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate din B.A. cu pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din prefabricate de B.A. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din tabla faltuită. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este medie.

- C5 – (fostă C24) laborator + grup social (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter cu două etaje (P+2E), având forma regulată în plan. Clădirea are o suprafață de 203,00mp și arie desfășurată de cca. 609mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi din B.A. cu pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșee peste parter și etaje realizate din B.A. turnat monolit. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din carton bituminat. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este medie.

- C6 – (fostă C25) punct termic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 41,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate din B.A. cu pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din prefabricate de B.A. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din carton bituminat. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este medie.

- C7 – (fostă C31) clădire post trafo (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 99,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi din B.A. cu pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din B.A. turnat monolit. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din carton bituminat. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este medie.

- C8 – (fostă C34) o cabină operator cântar (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma regulată în plan. Clădirea are o suprafață de 16,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din B.A. turnat monolit. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din carton bituminat. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este proasta.

- C9 – (fostă C57) o hală pentru aditivi (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma regulată în plan. Clădirea are o suprafață de 343,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate din B.A. cu pereți portanți din BCA, cu planșeul peste parter realizat din grinzi prefabricate de B.A. Acoperișul este de sarpantă cu învelitoarea din tabla cutată. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este proasta.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 11   30

- C10 – (fostă C68) depozit (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 648,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și ferme metalice cu inchideri cu pereți din BCA, cu sarpanta peste parter realizat din ferme metalice. Acoperișul este de tip sarpantă cu învelitoarea din tabla cutata. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este proasta.

- C11 – (fostă C88) anexă puț apă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma regulată în plan. Clădirea are o suprafață de 13,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din cărămidă plină, presată, arsă, cu planșeul peste parter realizat din sarpanta metalica. Acoperișul este de tip arpanță cu învelitoarea din tabla cutata. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Peste constructia anexa se inalta turnul cu rezerva de apa, realizat dintr-o structura metalica pe toata inaltimea sa. Starea clădirii este proasta.

- C12 – (fostă C79) un depozit de humă (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt, având forma regulată în plan. Clădirea are o suprafață de 902,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate din B.A. fără inchideri perimetrare, cu planșeul peste parterul inaltat realizat din prefabricate de B.A. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din carton bituminat. Fundațiile sunt realizate izolat din beton simplu. Starea clădirii este proasta.

- C13 – (fostă C84) instalație extras bazic (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 548,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi din B.A. turnat monolit cu inchideri perimetrare din BCA, cu planșeul peste parterul inaltat realizat din B.A. turnat monolit. Acoperișul este de tip sarpanta metalica cu învelitoarea din tabla cutata. Fundațiile sunt realizate izolat din beton simplu. Starea clădirii este proasta.

- C14 – platformă cântar (fostă C35) pentru vehicule grele (construcție industrial-edilitară), având forma regulată în plan. Constructia are o suprafață de 62,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anului 1991. Structura de rezistență este alcătuită dintr-un radier de B.A. Constructia fiind un cantar de mare tonaj nu are acoperis sau inchideri. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea constructiei este medie.

- C15 – (fostă C35) stație gaz (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P), având forma regulată în plan. Clădirea are o suprafață de 9,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anul 1991. Structura de rezistență este alcătuită din pereți de BCA, fara planșeu peste parter. Acoperișul este de tip sarpanta cu învelitoarea din tabla cutata. Fundațiile sunt realizate din beton simplu. Starea clădirii este proasta.

- C16 – (fostă C64) depozit betonită (construcție industrial-edilitară) cu regim de înălțime parter (P) înalt. având forma neregulată în plan. Clădirea are o suprafață de 803,00mp. Aceasta a fost construită în jurul anul 1991. Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate din B.A. fără inchideri perimetrare, cu planșeul peste parterul inaltat realizat din prefabricate de B.A. Acoperișul este de tip terasă cu învelitoarea din carton bituminat. Fundațiile sunt realizate izolat din beton simplu. Starea clădirii este proasta.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 12   30

**Aceste construcții sunt propuse pentru desființare, având în vedere următoarele considerente:**

- din punct de vedere funcțional nu prezintă caracteristicile unor funcțiuni moderne;
- construcțiile existente prezintă zone de degradare datorită infiltrațiilor de apă în pereți și fundații și nu prezintă siguranță în exploatare, în viitor fiind inevitabilă continuarea degradării structurii;
- datorită neconformităților cu privire la cerința „A” – rezistență mecanică și stabilitate, fiind vorba de structuri realizate în anii 1972 și respectiv 1991, etc. ce nu pot îndeplini condițiile normativului P100 - 1/2013 și a completărilor sale, aflat în vigoare la data întocmirii prezentei documentații tehnice, fără intervenții care depășesc valoarea construcțiilor în sine;
- eliberarea amplasamentului în vederea înlăturării pericolului de prăbușire și accidente, precum și degradarea continuă, inevitabilă a structurilor existente.

<b>BILANT TERITORIAL ȘI INDICI URBANISTICI</b>				
crt.	SUPRAFETE	ABREVIERI	MASURATORI	um.
1.	Suprafata teren din acte	St	58466	mp
2.	Suprafata teren din masuratori	St	56325	mp
<b>SITUATIE EXISTENTA - CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>				
3.	Suprafata construita Cladire Birouri C1 Parter	Sc C1(P)	507	mp
4.	Suprafata desfasurata Cladire Birouri C1	Sd C1	507	mp
5.	Suprafata construita Cladire Cabina Poarta C2 Parter	Sc C2(P)	59	mp
6.	Suprafata desfasurata Cladire Cabina Poarta C2	Sd C2	59	mp
7.	Suprafata construita Cladire Atelier C3 Parter	Sc C3(P)	768	mp
8.	Suprafata desfasurata Cladire Atelier C3	Sd C3	768	mp
9.	Suprafata construita Cladire Atelier Electrometalic C4 Parter	Sc C4(P)	331	mp
10.	Suprafata desfasurata Cladire Atelier Electrometalic C4	Sd C4	331	mp
11.	Suprafata construita Cladire Laborator + Grup social C5 Parter	Sc C5(P)	203	mp
12.	Suprafata construita Cladire Laborator + Grup social C5 Etaj 1	Sc C5(E1)	203	mp
13.	Suprafata construita Cladire Laborator + Grup social C5 Etaj 2	Sc C5(E2)	203	mp

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 13 30

14.	Suprafata desfasurata Cladire Laborator + Grup social C5	Sd C5	609	mp
15.	Suprafata construita Cladire Punct Termic C6 Parter	Sc C6(P)	41	mp
16.	Suprafata desfasurata Cladire Punct Termic C6	Sd C6	41	mp
17.	Suprafata construita Cladire Post Trafo C7 Parter	Sc C7(P)	99	mp
18.	Suprafata desfasurata Cladire Post Trafo C7	Sd C7	99	mp
19.	Suprafata construita Cladire Cabina Cantar C8 Parter	Sc C8(P)	16	mp
20.	Suprafata desfasurata Cladire Cabina Cantar C8	Sd C8	16	mp
21.	Suprafata construita Cladire Hala Aditivi C9 Parter	Sc C9(P)	343	mp
22.	Suprafata desfasurata Cladire Hala Aditivi C9	Sd C9	343	mp
23.	Suprafata construita Cladire Depozit C10 Parter	Sc C10(P)	648	mp
24.	Suprafata desfasurata Cladire Depozit C10	Sd C10	648	mp
25.	Suprafata construita Cladire Anexa Put Apa C11 Parter	Sc C11(P)	13	mp
26.	Suprafata desfasurata Cladire Anexa Put Apa C11	Sd C11	13	mp
27.	Suprafata construita Cladire Depozit Huma C12 Parter	Sc C12(P)	902	mp
28.	Suprafata desfasurata Cladire Depozit Huma C12	Sd C12	902	mp
29.	Suprafata construita Cladire Instalatie Extras Bazic C13 Parter	Sc C13(P)	548	mp
30.	Suprafata desfasurata Cladire Instalatie Extras Bazic C13	Sd C13	548	mp
31.	Suprafata construita Cladire Cantar C14 Parter	Sc C14(P)	62	mp
32.	Suprafata desfasurata Cladire Cantar C14	Sd C14	62	mp
33.	Suprafata construita Cladire Statie Gaz C15 Parter	Sc C15(P)	9	mp
34.	Suprafata desfasurata Cladire Statie Gaz C15	Sd C15	9	mp
35.	Suprafata construita Cladire Depozit Betonita C16 Parter	Sc C16(P)	803	mp
36.	Suprafata desfasurata Cladire Depozit Betonita C16	Sd C16	803	mp
37.	Suprafata construita totala (03+05+07+09+11+15+17+19+21+23+25+27+29+31+33+35)	Sc t	5352	mp

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 14   30



38.	Suprafata desfasurata totala (04+06+08+10+12+16+18+20+22+24+26+28+30+32+34+36)	Sd t	5758	mp
<b>INDICI URBANISTICI EXISTENTI</b>				
39	Procent de Ocupare a Terenului	POT	9.5	%
40	Coeficientul de Utilizare a Terenului	CUT	0.1	-
41	Inaltimea maxima a cladirilor	Hmax	7.12(P+2E)	ml
<b>SITUATIE PROPUISA - DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>				
42	Suprafata construita totala - desfiintata	Sc t	5352	mp
43	Suprafata desfasurata totala - desfiintata	Sd t	5758	mp
<b>INDICI URBANISTICI REZULTATI DUPA DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>				
44	Procent de Ocupare a Terenului	POT	0	%
45	Coeficientul de Utilizare a Terenului	CUT	0	-
46	Inaltimea maxima a cladirilor	Hmax	-	ml
Situatia rezultata respecta cerintele Certificatului de Urbanism nr. 55 din 10.03.2022 (POTmax=60%; CUTmax=2,4; Hmax=P-P+3).				

## Capitolul II - executarea lucrărilor de desființare

Lucrările de demolare la o clădire se execută în ordinea inversă executării acesteia și anume ordinea de atacare este de sus în jos, dar nu înainte de debransarea de la toate instalațiile cu care clădirea este dotată.

Amintim mai jos modul cum se execută aceste lucrări de demolare:

### II.01. – Desfacerea învelitorii din foi de tabla

1. Învelitorile din tablă plană sau zincată sunt executate numai pe un suport continuu, de obicei din astereaala din scânduri de brad.
2. Îmbinarea foilor de tablă poate fi executată în falț simplu și falț dublu.
3. Acestea la rândul lor sunt culcate sau în picioare (verticale).
4. Falțurile perpendiculare pe panta sau pe cele din dolii sunt culcate pentru a permite curgerea apei.
5. Cu acest sistem se îmbină foile de tablă de pe același rând.
6. Falțurile în picioare, simple sau duble leagă foile de tablă cu cele vecine (dreapta - stânga), acestea sunt paralele cu panta.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESDIINTARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 15   30

7. Învelitoarea din tablă se fixează pe astereală cu agrafe (copci).
8. Acestea sunt confecționate din ștraifuri de tablă cu lățimea de 30 ... 50mm și cu lungimea de 80 ... 120mm.
9. În general se montează cel puțin două agrafe pentru falțul în picioare și minimum una pentru falțul culcat.
10. Demontarea învelitorii din tablă se începe cu elementele care ies din planul învelitorii (calcane, atice, rosturi de dilatație, coșuri de fum, lucarne etc.).
11. Desfacerea racordării învelitorii la calcane și coșuri de fum se face prin scoaterea cuielor sau picioarelor care au fixat tabla în rosturile zidăriei de cărămidă.
12. În cazul când pazia (tablă ridicată pe verticală) a fost fixată cu bolțuri împușcate, tabla se crestează în zona acestora pentru ca tabla să poată fi îndepărtată cu ușurință.
13. Tabla este introdusă în rosturile zidăriei circa 2 ... 3cm astfel încât nu ridică probleme scoaterea acesteia.
14. Demontarea racordării învelitorii din tablă la atice și la rosturile de tasare se începe prin desfacerea șorțurilor din platbandă de 3 x 30mm eliberându-se astfel odată cu acestea și pazia.
15. În cazul lucarnelor, paziile ridicate pe verticală sunt fixate pe structura acestora executată pe rigle și scânduri din lemn de brad.
16. Pentru eliberarea paziei se scot cuiile de fixare.
17. După ce paziile au fost eliberate din sistemele de fixare se trece la desfacerea învelitorii propriu-zise.
18. Demolarea învelitorii din tablă se face prin desfacerea falțului în picioare simple sau duble (cele paralele cu panta) de o parte și de alta a unui rând de foi legate între ele prin falțuri simple sau duble culcate (îmbinările paralele cu coama).
19. După ce falțul în picioare a fost desfăcut, se trece la desfacerea rândului de tablă.
20. În cazul în care tabla poate fi recuperată, falțurile orizontale se desfac la intervale de 4 ... 5 foi, rămânând ca celelalte să se desfacă în atelier unde condițiile de lucru sunt mai ușoare.
21. După ce s-au desfăcut falțurile orizontale la intervalele arătate, tabla se ridică de pe astereală prin scoaterea cuielor (de regulă două pentru fiecare copcă).
22. Tabla se stivuește, se balotează și se coboară cu mijloace de coborâre adecvate.
23. În atelier se desfac și celelalte falțuri culcate cu ajutorul cleștelui cu gura lată pentru fălțuit.
24. Dacă tabla este corodată, fără posibilitatea de a mai putea fi refolosită după desfacerea falțurilor în picioare, aceasta se taie cu foarfeca de tinichigerie în bucăți cu dimensiuni convenabile pentru a fi ușor stivuite, balotate, transportate și coborâte de pe astereala.
25. Odată cu desfacerea copcilor cuiile se scot și se strâng pentru ca prin manipularea foilor de tablă să nu se rănească muncitorii.
26. Când învelitorile din tablă nu sunt prevăzute cu jgheaburi și burlane, acestea se termina cu un șorț, din tablă fixat în agrafe din platbandă 3 x 30mm.
27. Pentru desfacere, șorțurile se desprind din agrafe după care se desfac falțurile.
28. După eliberarea suprafeței învelitorii de tablă demontată, se trece la desfacerea asterelii din scânduri.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 16   30

29. Cum pantele uzuale ale învelitorilor din tablă sunt relativ mici, între 15cm/m și 50cm/m, desfacerea scândurilor care alcătuiesc astereala se poate face și prin pod și de pe astereală.

30. Cel mai comod și fără riscul de a se produce accidente prin cădere de la înălțime este desfacerea prin pod.

31. Se recomandă ca muncitorii să fie ancorați cu centuri de siguranță.

32. Desfacerea scândurilor se face cu ajutorul unei tesle sau a unui ciocan și pot fi coborâte, una câte una în pod, după care se pot scoate din incinta șantierului.

## II.02. – Demontarea șarpantelor de lemn

Acest capitol se referă la desfacerea totală a șarpantelor din lemn și a elementelor componente (inclusiv tencuielile pe șipci și trestie, podele, grinzi și umplutura dintre grinzi).

1. Șarpantele de lemn sunt ultimul element al acoperișului care se demontează după desfacerea învelitorii, accesoriilor și luminatoarelor.

2. Șarpanta reprezintă elementul de rezistență al acoperișurilor.

3. Pentru clădirile cu lățimi mici sau cu ziduri interioare ce pot servi ca reazeme pentru șarpante, se utilizează șarpante dulgherești pe scaune.

4. Demontarea șarpantelor dulgherești pe scaune reprezintă procesul invers de construcție al șarpantei.

5. Demontarea se va face cu atenție pentru a se recupera cât mai mult material lemnos.

6. Se începe desfacerea șarpantei cu căpriorii. Se desfac întâi căpriorii intermediari, care sunt fixați pe pane. Se dechertează căpriorii și se desfac scoabele de fixare cu ajutorul răngii.

7. Se va încerca recuperarea căpriorilor întregi. Căpriorii rezultați din procesul de demontare se vor strânge în legături potrivite astfel încât coborârea la baza clădirii să se facă în siguranță.

8. Materialul lemnos se va inventaria, sorta și transporta la depozit pentru reutilizare.

9. Se demontează căpriorii de scaun, care sunt rigidizați de scaun prin dispunerea cleștilor. Se utilizează tesle pentru scos cuie și ranga pentru scoabe.

10. Observație: se recomandă lucrul pe podini la desfacerea elementelor aflate la înălțime (în cazul acoperișurilor cu panta mare).

11. Se rigidizează provizoriu popii cu scânduri pentru a putea trece la desfacerea panelor în condiții de siguranță.

12. Pentru aceasta se vor folosi scânduri de pe șantier care vor fixa prin cuie popii.

13. După ce popii sunt rigidizați suplimentar, se demontează contrafișele care fixează paneele de popi.

14. Materialul lemnos rezultat din desfacerea șarpantei se coboară bucată cu bucată, când este cazul, sau în legături cu ajutorul frânghiei și scripetelui, evitând aglomerarea spațiului de lucru și supraîncărcarea podului.

15. Ordinea operațiilor de demontare se va stabili în conformitate cu caracteristicile construcțiilor respective astfel încât operațiile de tăiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile să nu creeze pericolul de aprindere a elementelor combustibile ale construcției.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 17   30

16. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânză bitumată, poliester, lemn etc.) fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru acoperișul se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

17. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

18. La executarea lucrărilor la învelitori pe timp friguros se interzice curățirea de zăpadă și gheață a acoperișurilor cu foc deschis.

19. Fiecare șantier trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți de tablă vopsite în culoarea roșie cu inscripția "Găleată de incendiu" ..... buc. 2;
- lopeți cu coadă ..... buc. 2;
- topoare târnăcop cu coadă ..... buc. 2;
- cângi cu coadă ..... buc. 2;
- rânghi de fier ..... buc. 2;
- scară împerechere din trei segmente (numai la construcții etajate) ..... buc. 1;
- ladă cu nisip de 0,5mc ..... buc. 1;
- stingătoare portabile de tip prevăzute în tabela din dotare ..... buc. 2;
- stingătoare carosabile cu spumă chimică dioxid de carbon adecvate lucrărilor de construcții sau unde se depozitează materiale la a căror stingere se folosesc astfel de mijloace ..... buc. 2.

### II.03. – Demolarea zidurilor de rezistență

1. Dărâmarea se va face de pe podini așezate pe grinzile metalice sau de pe alte grinzi de reazem. Se interzice deplasarea laterală a grinzilor în scopul de a produce prăbușirea umpluturii respective.

2. La demolarea buiandrugilor la care există pericolul unei prăbușiri, trebuie executate în prealabil eșafodaje rezistente sub aceste bolți.

3. Demolarea buiandrugilor se face pe porțiuni și anume dinspre centru spre reazeme, muncitorii trebuind să stea pe porțiunea nedemolată și să fie legați prin centuri de siguranță de partea rezistentă a construcției.

4. La desfacerea cornișelor sau a elementelor în consolă, este interzis muncitorilor să stea pe ziduri, dacă în prealabil nu au fost luate măsuri de securitate corespunzătoare, stabilite de către conducătorul lucrărilor, în funcție de condițiile de lucru.

5. La dărâmarea clădirilor prin metoda "doborâri". se vor respecta următoarele instrucțiuni:

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 18   30

- a. suprafața pe care este posibilă căderea masivului va fi curățată și îngrădită, iar accesul oamenilor interzis;
  - b. la scoaterea, tăierea sau demolarea grinzilor situate la înălțime, lucrătorii trebuie să poarte centuri de siguranță legate de părțile fixe ale construcției;
  - c. la folosirea metodei de doborâre a zidului prin "tăiere", se desparte zidul de elementele vecine, se crestează partea de jos a zidului pe 1/3 din grosimea lui și se execută dărâmarea, cu ajutorul trolului sau al tractorului, folosindu-se cabluri dimensionale în acest scop, a căror lungime trebuie să fie de cel puțin de 2 ori cât mărimea zidului care se dărâma;
  - d. este interzisă tăierea zidului mai subțire de 2,5 cărămizi;
  - e. pentru prevenirea căderii neașteptate a zidului care se dărâma, mai ales în timpul operațiilor de "tăiere", zidul trebuie sprijinit provizoriu cu cabluri sau cu proptele corespunzătoare.
6. Prăbușirea unor masive izolate se va face cu cabluri sau frânghii, lungimea fiecărui cablu fiind minimum cât dublul înălțimii masivului.
7. La demolarea coșurilor de fabrici prin retezarea zidăriei dintr-o singură parte, se vor lua următoarele măsuri:
- a. în jurul coșului se va îngradi zona periculoasă pe o rază egală cu 1.5 din înălțimea coșului și se va institui paza;
  - b. coșul va fi consolidat prin sprijiniri din partea opusă celei din care se face retezarea;
  - c. retezarea se va face pe porțiuni.

#### GENERALITĂȚI:

1. Înainte de începerea lucrărilor, obiectele propuse pentru dărâmare vor fi verificate amănunțit, după care se întocmește un proces verbal în care se descrie situația de fapt a clădirii și părțile care vor fi demolate, sau măsurile de consolidare provizorie sau definitivă. Pe baza procesului verbal se întocmește proiectul de organizare a lucrărilor de demolare a construcției, care va fi aprobat de conducerea tehnică a șantierului.
2. Conducerea lucrărilor de demolare va fi încredințată unui tehnician cu experiență în astfel de lucrări, care va răspunde de execuția corectă a lor.
3. Conducătorul responsabil va aduce la cunoștință muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor.
4. Înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua următoarele măsuri:
  - a. va împrejmuji construcția ce urmează a fi demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare va pune placarde de avertizare;
  - b. va afișa placarde de interzicere a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului;

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 19 30

- c. va întrerupe legăturile conductelor rețelelor de apă, gaze, electricitate, termicitate și canalizare, luând măsuri pentru a nu fi deteriorate;
  - d. va lua măsurile indicate contra prăbușirii posibile a diferitelor părți ale construcției ce se demolează.
5. Demolarea părților componente ale clădirilor trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.
6. Se interzice:
- a. demolarea concomitentă a elementelor de construcții și a construcțiilor pe mai multe etaje;
  - b. utilizarea rețelei electrice a clădirii sau construcției demolate. Pentru iluminarea locului de lucru, înainte de demolare se va amenaja o rețea electrică separată, care să nu aibă nici un fel de legătură cu construcția care se demolează.
7. În cursul lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru a se evita praful (de ex. prin stropirea cu apă a porțiunilor de clădire care se demolează).
8. Gropile rămase după demolare vor fi astupate sau împrejmuite. Materialele rămase după demolare vor fi depozitate, pentru a nu constitui un pericol pentru trecători.
9. În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției, elemente care nu se demolează.

#### II.04. – Demolarea clădirilor și construcțiilor

1. Este interzisă supraîncărcarea planșelor, precum și retezarea și prăbușirea coloanelor sau stâlpilor pe planșee.
2. Este interzisă dărâmarea coșurilor de sobe pe clădiri, a stâlpilor de zidărie sau a zidurilor despărțitoare prin dărâmare (tăiere la baza) și lăsarea lor să cada pe planșee.
3. La demolarea pereților, stâlpii portanți vor fi lăsați neatinși până la demolarea construcției susținute de ei.
4. Sobele care se reazemă pe grinzi vor fi în prealabil demolate și apoi îndepărtate grinzile.
5. Fermele și elementele planșelor, precum și alte elemente grele vor fi desfăcute cu prudență și coborâte pe pământ cu ajutorul frânghiilor și scripcilor.
6. Pereții săpăturilor care rămân liberi după demolarea fundațiilor vor fi sprijiniți în cazul când groapa de fundație nu se umple cu pământ.
7. La dărâmarea umpluturii între grinzile tavanului și ale bolților de cărămidă, sau a plăcilor care constituie umplutura între grinzi, este interzisă staționarea oamenilor pe aceste umpluturi.
8. Se interzice executarea lucrărilor pe aceeași verticală la două nivele diferite, deasupra sau dedesubtul unui agregat în funcțiune, dacă în prealabil între ele nu a fost executată o podină cu parapete la înălțime și bordură, care să prevină căderea oamenilor și a obiectelor.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 20   30

9. Lucrul la înălțimea de peste 3m, unde există pericolul de cădere și nu se poate executa parapet, se va executa numai cu utilizarea centurilor de siguranță verificate și legate de elementele solide ale construcțiilor.

10. La lucrările ce se execută deasupra pasajelor se vor amenaja plase de protecție, pentru a preveni căderea materialelor sau a uneltelor peste lucrători. Aceste pasaje nu vor putea fi folosite pentru depozitarea materialelor.

11. Trecerea peste șanțuri, gropi sau agregate se va face cu ajutorul unor punți late de minim 70cm, cu parapeți rezistenți, înalți de 1m și cu bordură.

12. Toate locurile de muncă și de circulație trebuie să fie bine luminate.

13. La locul de muncă din apropierea cablurilor sub tensiune trebuie luate măsuri contra electrocutării (izolarea, îngrădirea).

14. Molozul va fi coborât prin jgheaburi închise, capătul inferior al acestuia fiind la cel mult 1m de la pământ sau pardoseală. În caz contrar se va monta un buncăr de primire.

15. Nu se admite aplicarea scărilor sau supraîncărcarea planșeelor.

16. Grinzile, bilele, scândurile, dulapii etc., vor fi coborâți da la înălțime numai cu ajutorul cablurilor, funiilor, scripeților și acestea cu deosebită atenție pentru a nu provoca accidente. Se va supraveghea operația.

17. La efectuarea lucrărilor de demolări, se vor adapta măsurile și regulile generale de protecția muncii în funcție de amploarea lucrărilor, de către personal atestat și calificat pe categoriile de lucrări necesare.

18. Se vor respecta cu strictețe măsurile de protecția muncii de la Capitolul 26 - Demolări, reparații și consolidări din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții", aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr.9/N/15.03. 1993.

## II.05. – Schelele

Schelele exterioare și interioare folosite la lucrările de construcții montaj trebuie să fie obiect de inventar sau standardizate.

În cazul în care totuși se utilizează schele, podini din lemn și eșafodaje nestandardizate. Acestea se vor executa pe baza unor proiecte aprobate de inginerul șef al șantierului.

Suprafața de teren pe care se montează schelele trebuie nivelată și amenajată pentru scurgerea apelor.

Lățimea podinii schelelor și eșafodajelor trebuie să fie de cel puțin 2m pentru tencuieli și betonări, iar pentru finisaje de cel puțin 1m.

Înălțimea trecerilor pe schelă trebuie să fie de cel puțin 1,8m (între două podini orizontale).

Podinile schelelor și eșafodajelor trebuie să aibă o suprafață netedă, rosturile între panourile sau dulapii podinii să nu depășească 10mm. Podinile schelelor și eșafodajelor trebuie să aibă o suprafață plană netedă.

Podina schelei trebuie să fie distanțată de zid cu cel puțin 50mm pentru tencuieli și cel mult 150mm la finisaje.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 21   30

Așezarea podinii se va face în așa manieră încât să se excludă posibilitatea deplasării sau alunecării ei.

Schelele trebuie bine ancorate de părțile solide ale construcției pe toată înălțimea. Se interzice de a se rezema sau fixa schelele de elementele nestabile ale construcției.

Pentru a preveni căderea oamenilor, a sculelor sau a materialelor, podinile schelelor și rampelor de acces situate mai sus de nivelul solului sau planșeului trebuie să fie împrejmuite cu parapete solide. Parapetele vor avea o înălțime de cel puțin 1m și vor fi compuse din mână curentă geluită și rigle intermediare orizontale.

Se interzice cu desăvârșire folosirea podinilor amenajate pe suporturi improvizate în loc de podini reglementar executate.

Montarea și demontarea schelelor trebuie executate sub supraveghere.

Schelele și eșafodajele se dau în exploatare numai după recepția tehnică, cu întocmirea unui proces verbal de către o persoană desemnată în acest sens.

Pe schele și eșafodaje se vor afișa plan card sau scheme de încărcare.

Trebuie organizat controlul zilnic al stării schelelor și eșafodajelor înaintea începerii lucrului.

Podinile, scările și rampele de acces trebuie să fie curățate zilnic de moloz și deșeurile de construcție, pentru a se evita formarea de suprafețe alunecoase pe acestea.

Atât pe timpul montării și demontării schelelor, cât și în timpul perioadei de exploatare, zona în care se lucrează va fi îngrădită și închisă pentru a nu permite accesul persoanelor străine.

De asemenea, este interzisă staționarea sub schelele suspendate.

Montarea și demontarea schelelor se va face pe baza unui ordin scris dat de către conducătorul unității și numai după ce s-au luat măsurile de protecție a muncii.

Demontarea schelăriei se va face pe baza unei reguli și anume, să se execute de sus în jos, pe etape.

Pe măsura demontării, toate materialele se schelărie trebuie să se coboare cu ajutorul cablurilor sau a frânghiilor, prin scripete și troliu și să se depoziteze în ordine în locuri special amenajate în acest scop.

Este interzisă demontarea prin dărâmare sau aruncare a materialelor rezultate din demolare.

Zona în care se demontează schele se împrejmuiește sau, în cazuri speciale se poate asigura protecția, prin executarea copertinelor.

În timpul furtunilor sau vânturilor, cu o intensitate mai mare de 6 grade (11km/sec), precum și în timpul nopții (în cazul în care punctul de lucru nu a fost prevăzut cu iluminat artificial), trebuie să se întrerupă **lucrul** pe schelă, cât și operațiile de demolare.

### ***II.05.1. Schele de inventar din tuburi metalice***

La montarea schelelor metalice tubulare, se vor verifica cu atenție tuburile metalice, pentru a nu se folosi cele îndoite, turtite sau ci crăpături.

Stâlpii tubulari ai schelelor metalice trebuie să se monteze perfect vertical în saboții de sprijin.

La sosirea pe șantier a schelelor metalice, trebuie să fie recepționate în prezența organelor tehnice care se ocupă de conducerea lucrărilor de montare a schelelor.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 22   30



După montarea sau în timpul montării sau demontării lor, toate firele electrice din apropierea schelelor vor fi îndepărtate.

Schelele metalice vor fi legate la pământ și se vor instala și paratrăsnete.

Pentru a preveni răsturnarea lor din cauza vântului, schelele tubulare vor fi fixate rigid de elementele stabile sau ancorate prin cabluri.

### **II.05.2. Schele rampe de acces interioare**

Caprele pe care se așază podina, pentru a forma schelele interioare trebuie să fie legate prin diagonale, în sens longitudinal.

Urcarea muncitorilor pe schele interioare trebuie să se facă pe scări (rampe) de acces.

Înainte de montarea schelelor interioare, trebuie să se controleze starea bună a elementelor ce o compun.

Scoaterea consolelor în afară, se face cu cel mult 1/3 din lungimea grinzilor.

Ramele de acces pentru circulația muncitorilor trebuie să fie confecționate din panouri bine legate între ele, cu o lățime de cel puțin 0,5m, dacă se circulă într-o direcție și cel puțin 1 m dacă se circulă concomitent în ambele direcții.

La rampele de urcare montate pe o înclinație de cel mult 1:3, pe toată lungimea lor vor fi montate la fiecare 30-40cm șipci transversale cu o secțiune de 4 x 5cm pe toată lățimea caprei. Pentru evitarea deplasării transversale și longitudinale, rampele de acces vor fi bine fixate pe reazemele respective.

Este interzisă blocarea rampelor de acces cu materiale de construcții sau alte obiecte.

Nu se admite înădăirea între ele a mai mult de două scări portative, dând muncitorului posibilitatea să lucreze stând pe o treaptă aflată la o distanță de cel puțin 1m de la capătul superior al scării. Pentru ca scara să nu alunecă, capetele inferioare ale ramelor longitudinale trebuie să aibă saboți metalici, cu capetele ascuțite sau de cauciuc.

În cazul când se montează piese, obiecte sau părți de cofraje de pe scări duble, acestea trebuie să fie prevăzute la partea superioară cu platforme împrejmuite cu balustrade, pe care să stea muncitorul în timpul montajului. Latura platformei nu va depăși 1/3 din deschiderea scării.

## **II.06. – Demolarea planșeului de lemn**

Acest capitol se referă la desfacerea totală a planșeului din lemn și a elementelor componente (inclusiv tencuielile pe șipci și trestie, podele, grinzi și umplutura dintre grinzi).

### GENERALITĂȚI:

1. Planșeul din lemn este elementul care se demontează după desfacerea învelitorii, șarpantei din lemn, accesoriilor și luminatoarelor.
2. Planșeul din lemn reprezintă elementul de rezistență care delimitează încăperea la partea superioară.
3. Pentru clădirile cu distanțe mici între pereți sau cu ziduri interioare grinzile de lemn ale planșeului descarcă direct pe pereți

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 23   30

4. Demontarea planșeului de lemn reprezintă procesul invers de construcție al planșeului.
5. Demontarea se va face cu atenție pentru a se recupera cât mai mult material lemnos.
6. Se începe desfacerea planșeului cu desfacerea podinii din lemn fixata la partea superioara a grinzilor de lemn. Desfacerea se executa cu ajutorul răngii și a teslei pentru scos cuie.
7. Se va încerca recuperarea podinii din lemn. Podina din lemn rezultata din procesul de demontare se vor strânge în legături potrivite astfel încât coborârea la baza clădirii să se facă în siguranță.
8. Materialul lemnos se va inventaria, sorta și transporta la depozit pentru reutilizare.
9. Se desface materialul termoizolator. Se utilizează galeți și lopeți pentru desfăcut și transportat într-o zona unde nu va deranja buna funcționalitate a activității de consolidare a clădirii, după care va fi transportat la groapa de gunoi fără recuperare fiind un material uzat fizic și moral.
10. Se desface tencuiala , trestia și șipicile aflate pe intradosul grinzilor din lemn luându-se masuri ca să nu se producă accidentari ale personalului de execuție ,sau altor persoane aflate în zona. Se desface tencuiala cu dalta și ciocanul, trestia se desface prin scoaterea cuielor cu cleștele de cuie, tesla pentru cuie sau a scoabei. Șipicile se desfac cu ajutorul scoabelor.
11. Deoarece planșeul se afla la o înălțime mare aceasta activitate se va face utilizând o podina din lemn foarte bine contravântuita, activitatea desfășurându-se în condiții de deplina siguranță.
12. Podina va fi realizata din scânduri , iar stâlpii din dulapi de lemn. Se poate folosi și schele din metal reglate pentru aceasta înălțime.
13. Materialul lemnos rezultat va fi coborât bucata cu bucata, depozitându-se astfel încât se evite aglomerarea spațiului
14. Se trece la desfacerea grinzilor de lemn ale planșeului, eliberându-se mai întâi din zona reazemelor.
15. Materialul lemnos rezultat se coboară bucată cu bucată, cu ajutorul frânghiei și scripetelui, evitând aglomerarea spațiului de lucru.
16. Ordinea operațiilor de demontare se va stabili în conformitate cu caracteristicile construcțiilor respective astfel încât operațiile de tăiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile să nu creeze pericolul de aprindere a elementelor combustibile ale construcției.
17. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânză bitumată, poliester, lemn etc.) fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru planșeul din lemn se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.
18. Pe timpul executării lucrărilor la planșeul din lemn este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.
19. La executarea lucrărilor la planșeul din lemn pe timp friguros se interzice curățirea de zăpadă și gheață a elementelor din lemn ale planșeului cu foc deschis.
20. Fiecare șantier trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
  - găleți de tablă vopsite în culoarea roșie cu inscripția "Găleată de incendiu"

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 24   30

- ..... buc. 2;
- lopeți cu coadă ..... buc. 2;
  - topoare târnăcop cu coadă ..... buc. 2;
  - cângi cu coadă ..... buc. 2;
  - rânghi de fier ..... buc. 2;
  - scară împerechere din trei segmente (numai la construcții etajate)  
..... buc. 1;
  - ladă cu nisip de 0,5mc ..... buc. 1;
  - stingătoare portabile de tip prevăzute în tabela din dotare  
..... buc. 2;
  - stingătoare carosabile cu spumă chimică dioxid de carbon adecvate lucrărilor  
de construcții sau unde se depozitează materiale la a căror stingere se folosesc astfel  
de mijloace ..... buc. 2.

### Capitolul III – organizarea de șantier și măsuri de protecția muncii

Lucrările de execuție se vor realiza în limitele incintei deținute de beneficiar și nu vor afecta temporar domeniul public. Lucrările exterioare nu necesită baracamente sau echipamente provizorii, ele realizându-se într-un timp relativ scurt și fără utilaje de mari dimensiuni.

Organizarea de șantier va consta în:

- Se va executa împrejmuire provizorie pentru delimitarea șantierului, din plasa de sarma pe stâlpi din țevă, pe care se montează indicatoare de semnalizare a limitei șantierului;
- Pentru depozitarea materialelor se va monta pe balast o platforma din dale prefabricate din beton;
- Pentru personal, muncitori, șeful lucrării, etc. se va amplasa un container birouri, iar în imediata apropiere o cabina ecologica pentru WC.

În vederea bunei desfășurări a activității sunt necesare următoarele utilități:

- electricitate de la rețeaua existentă;
- apa curentă de la rețeaua existentă.

Lucrarea nu prezintă dificultăți deosebite de execuție dar se recomandă ca execuția să se facă de către o unitate cu experiență pentru acest gen de lucrări. Se vor respecta prevederile normativelor NE 012/99 și următoarele instrucțiuni:

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea 90/ 1996 privind protecția muncii;
- Legea 319/ 2006 Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/ 2006 privind cerințele minime de siguranță și sănătate pentru șantierele temporare și mobile;
- HG 1425/ 2006 Norme metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă nr.319/ 2006;

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <u>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</u>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 25   30

- HG 1051/ 2006 Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători;
- HG 1146/ 2006 Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Legea 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor nr.163 din 28.02.2007;
- Normele generale de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului – Indicativ P 118-99;
- HG 1739 din 6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării securității la incendiu;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor – NP.086-05;
- Norme generale de protecția muncii;
- Norme de igiena muncii – "Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții" – ordinul nr. 9/N/ 15.03.1993 elaborat de MLPAT, – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/ 1995 – privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/ 1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/ 22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/ 11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții - elaborat de IPC - SA, publicat în buletinul construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/ 1993: volumul C - Lucrări de construcții și volumul H - Utilaje și mașini pentru construcții;
- alte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se atrage atenția asupra însușirii amănunțite a tehnologiilor prevăzute pentru fiecare lucrare în parte, cu întreaga formație de lucru, organizarea și dotarea locului de muncă cu scule și utilaje corespunzătoare, efectuarea instructajului de protecție a muncii la toți muncitorii, periodic și la schimbarea locului de muncă.

Verificarea permanentă a funcționării și stării uneltelor, dispozitivelor și utilajelor, dotarea cu materialele și echipamentul de protecție necesar.

Lucrările se vor executa sub supravegherea beneficiarului care împreună cu conducătorul formațiunilor de lucru vor lua măsuri de avertizare și interdicere a accesului persoanelor neautorizate în spațiile aflate sub exploatare sau în zona instalațiilor electrice sub tensiune.

La execuție, luând în considerare posibilele abateri dimensionale aferente clădirii existente, puse în evidență numai după decopertări, se vor verifica cotele din proiect cu valorile rezultate, urmând a măsurătorilor de la fata locului.

Se interzice începerea lucrărilor înaintea efectuării de sprijiniri, susțineri, pentru evitarea producerii oricărui accident.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 26   30

Pe durata lucrărilor, executantul va respecta prevederile normelor de tehnica securității muncii pentru construcții - în vigoare la data efectuării acestora, privind depozitarea, manipularea, transportul, montajul și punerea în opera. Aceste instrucțiuni nefiind limitative, constructorul în execuție și beneficiarul în exploatare vor lua măsuri suplimentare de protecția muncii ori de câte ori este nevoie.

Pentru protejarea mediului înconjurător se va interzice depozitarea materialelor și semi-prefabricatelor în afara zonelor amenajate (în afara terenului aflat în proprietatea beneficiarului). Materialele reziduale vor fi transportate în depozite legal stabilite și pentru care s-au obținut aprobările legale. La sfârșitul execuției lucrărilor terenul se va elibera de resturile materiale și se va recondiționa conform planului de situație propus prin proiect de autorizare a lucrărilor de construire.

Orice modificări ale proiectului original datorate dorinței investitorului sau a unor neconformități constatate pe șantier vor fi analizate în prezenta proiectantului conform prevederilor legale în vigoare și vor fi executate strict pe baza dispozițiilor de șantier elaborate de către acesta.

**Lucrările de demolare/desființare nu vor începe decât după desființarea instalațiilor interioare și anularea racordurilor de la rețelele urbane.**

**Operațiunea de scoatere de sub sarcină a instalației electrice se va face de către o persoană autorizată.**

**Întrucât lucrările de desființare se vor realiza în regie proprie, toată răspunderea privind protecția, igiena muncii și paza împotriva incendiilor revine în sarcina beneficiarului.**

**Deșeurile rezultate din desființare vor fi valorificate parțial de către beneficiar iar restul se vor evacua la rampa de gunoi a localității prin contract cu o societate abilitată pentru acest tip de lucrări.**

## Concluzii:

**Beneficiarul nu va începe lucrările de desființare decât după obținerea autorizației de desființare.**

Valoarea de impozitare a construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15 și C16, existente, este de .....lei + .....lei + .....lei + .....lei + .....lei + .....lei + .....lei + .....lei + .....lei + .....lei + .....lei = .....lei. Suma baza de calcul a taxei pentru emiterea autorizației de desființare este de .....lei.

**Valoarea taxei autorizației de desființare este .....lei X 0,001 = .....lei.**

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 27   30

**Normativele care au stat la baza întocmirii acestui proiect au fost:**

indicativ	privind
L 50/1991	privind autorizarea lucrărilor de construcții (republicată și consolidată);
L 372/2005	privind performanța energetică a clădirilor (republicată);
L 307/2006	privind apărarea împotriva incendiilor;
L 287/2009	Codul civil;
L 101/2020	pentru modificarea și completarea L372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
P 118/1999	Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
NP 051/2002	Normativ pentru proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
NP 057/2002	Normativ privind protecția clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96);
NP 061/2002	Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
NP 063/2002	Normativ privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții;
NP 068/2002	Normativ pentru proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
NP 069/2014	Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă;
NC 001/1999	Normativ privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995;
GP 037/0/1998	Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădirile civile;
GP 051/2000	Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici;
I 13/2002	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
I 7/2011	Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
I 9/2015	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
C 125/2013	Normativ privind acustica în construcții și zone urbane;
OMS 119/2014	pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind modul de viață al populației;
OMS 994/2018	pentru modificarea și completarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin OMS nr. 119/2014.
STAS 10144/1, 2, 3, 4, 5, 6	pentru proiectarea străzilor, a intersecțiilor, trotuare, etc.;
STAS 1339, 6400, 2914, 1709	pentru infrastructuri rutiere;

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 28   30

<b>STAS 1598, 174, 175, 183</b>	pentru îmbrăcăminți rutiere;
<b>NP PD 177</b>	pentru dimensionarea sistemelor rutiere.

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 29   30

**În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții, Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 proiectul nu va fi supus verificării tehnice.**

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de desființare, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată și reactualizată), ale Legii nr. 10/1995 și a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

**Întocmit,**  
**c.arh. Bogdan Zorzor**

(semnătură)

**Șef proiect,**  
**c.arh. Bogdan Zorzor**



(semnătură și amprenta stampilei)

---

**Avertizare: Informații privind prelucrarea datelor cu caracter personal**

Conform noului Regulament european GDPR nr. 679/2016, informațiile conținute în acest document sunt confidențiale. Utilizarea lor este permisă doar autorității competente, în scopurile indicate în documentația însăși. Dacă nu sunteți persoana sau autoritatea competentă pentru care este destinat acest document, vă invităm să îl distrugeți din sistemul dvs. și să distrugeți diferitele copii. Orice utilizare necorespunzătoare este contrară principiilor noului Regulament european GDPR nr. 679/2016. Societatea RHYTHM ARCHITECTURE SRL operează în conformitate cu noul Regulament european GDPR nr. 679/2016. Pentru orice informații despre aceasta, vă rugăm să ne contactați la adresa de e-mail: [bogdan\\_zorzor@yahoo.com](mailto:bogdan_zorzor@yahoo.com) sau telefon mobil 0734510374.

---

S.C. RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.	nr. proiect: 02/12.2021	Revizie: R00
MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU OȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE	Specialitate: ARHITECTURĂ	Faza: D.T.A.D.
Obiectiv: <b>DESFIINȚARE CONSTRUCTII: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16</b>		Data: iunie 22
Adresa: com. BUCOV, sat. PLEAȘA, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 375, jud. PH, cp 107113, nr. cad. 26443 - intravilan		Pagina 30   30