

**MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA
ELIBERĂRII AVIZULUI DE MEDIU
pentru proiectul de investiție imobiliară**

**„Pavilioane noi bloc alimentar și spălătorie, demolare pavilion U și
modernizare rețea energie electrică în cazarma 1140”
cod proiect:
2021– I– 1140**

CUPRINS

I.	Denumirea proiectului.....	- 5 -
II.	Titular:.....	- 5 -
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:.....	- 5 -
-	<i>un rezumat al proiectului;</i>	- 5 -
-	<i>justificarea necesității proiectului;</i>	- 6 -
-	<i>valoarea investiției;</i>	- 6 -
-	<i>perioada de implementare propusă;</i>	- 6 -
-	<i>o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).</i>	- 7 -
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	- 20 -
-	<i>proiectul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;</i> - 20 -	
-	<i>descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;</i>	- 22 -
-	<i>căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;</i> Error! Bookmark not defined.	
-	<i>metode folosite în demolare;</i>	- 24 -
-	<i>detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;</i>	- 24 -
-	<i>alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). ...</i> 24 -	
V.	Descrierea amplasării proiectului:	- 26 -
-	<i>distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;</i>	- 26 -
-	<i>localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ...</i> 26 -	
-	<i>hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:</i>	- 26 -
-	<i>folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;</i>	- 26 -
-	<i>politici de zonare și de folosire a terenului;</i>	- 26 -

- **arealele sensibile;**..... - 27 -
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;** - 27 -
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....** - 27 -
- VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:..... - 27 -
- **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**..... - 27 -
- **a) Protecția calității apelor:**..... - 27 -
- **b) Protecția aerului:**..... - 28 -
- **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**..... - 28 -
- **d) Protecția împotriva radiațiilor:** - 29 -
- **e) Protecția solului și a subsolului:** - 29 -
- **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** - 29 -
- **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**..... - 30 -
- **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**..... - 30 -
- **definirea, clasificarea și inventarierea deșeurilor, evidența gestiunii deșeurilor;**..... - 31 -
- **determinarea conformării cu legislația în vigoare;**..... - 31 -
- **reciclarea și reutilizarea deșeurilor: optimizarea sistemului de colectare și sortare, reducerea costurilor reciclării și utilizării;**..... - 31 -
- **optimizarea colectării și depozitării provizorii a deșeurilor.** - 31 -
- **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**..... - 31 -
- **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**- 32 -
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:..... - 32 -
- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra**

interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - 32 -

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - 32 -

- magnitudinea și complexitatea impactului; - 33 -

- probabilitatea impactului; - 33 -

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - 33 -

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - 33 -

-

- natura transfrontalieră a impactului..... - 34 -

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă..... - 34 -

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau proiecte/programe/strategii/documente de planificare: - 34 -

X. Lucrări necesare organizării de șantier:..... - 35 -

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: - 37 -

XII. Anexe - piese desenate: - 37 -

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - 38 -

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Proiectele de management bazinale, actualizate:..... - 38 -

- 1. Localizarea proiectului:..... - 38 -

- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă..... - 38 -

- 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - 39 -

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - 39 -

I. Denumirea proiectului

“Pavilioane noi bloc alimentar și spălătorie, demolare pavilion U și modernizare rețea energie electrică în cazarma 1140” cod proiect: 2021 – I –1140

II. Titular:

- numele :

Investitor: Ministerul Apărării Naționale, cu sediul în Municipiul București, sector 5, str. Izvor, nr. 110, tel/fax: 021/410.40.40;

Beneficiar: Comandamentul Logistic Întrunit, cu sediul în București, strada Drumul Taberei, nr. 7B, sector 6, tel. 021.310.15.65.

Beneficiar de foloșință: Comandamentul Logistic Întrunit, cu sediul în localitatea București, str. Drumul Taberei, nr. 7B, sector 6, tel. / fax 021.310.15.65 prin Colegiul Național Militar ”Dimitrie Cantemir”, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr. 75, jud. Prahova, tel.: 0244/340550, fax.: 0244/343638, e-mail: colegiubreaza@yahoo.com.

- adresa poștală: Comandamentul Logistic Întrunit, cu sediul în localitatea București, str. Drumul Taberei, nr. 7B, sector 6, tel. / fax 021.310.15.65 prin Colegiul Național Militar ”Dimitrie Cantemir”, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr. 75, jud. Prahova, tel.: 0244/340550, fax.: 0244/343638, e-mail: colegiubreaza@yahoo.com.

Adresa lucrării: Orașul Breaza, județul Prahova, str. Republicii, nr. 75, cazarma 1140 Breaza.

- numele persoanelor de contact:

Centrul de Studii și Proiectare Construcții Militare, cu sediul în municipiul București, str. Drumul Taberei nr. 7H, sector 6, tel. 021.318.53.67/682, fax: 021.319.81.57, e-mail: um02248@mapn.ro.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Amplasamentul propus în cadrul proiectului de investiției se află în partea Sud-Estică a cazarmii, lângă actualul pavilion „U”- bloc alimentar propus pentru demolare și pavilionul, „Z”- centrală termică.

Pe amplasamentul propus există Pavilionul P1 –seră legume, realizat din elemente ușoare, profile metalice, ansamblate, fără fundații, propus pentru desfacere.

Accesul la obiectiv se face prin poarta de acces nr. 1 - principală din str. Republicii nr. 75, prin poarta de acces nr. 2 – secundar din strada Armoniei și prin poarta de acces nr. 3 – secundar strada Ocini.

Conform Certificatului de urbanism nr. A51/17.01.2022, emitent Direcția Domenii și Infrastructuri a M.Ap.N, terenul are foloșință actuală de teren cu destinație - cazarmă.

Terenul pe care se va realiza obiectivul propus se află în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform Ord.106/31.07.1965 și este înscris în Cartea funciară nr. 24299, nr. cadastral: 3085, având suprafața: din acte 216.970,00 mp și măsurată 215.230,00 mp.

Starea actuală a clădirii pavilionului U este nesatisfăcătoare (a fost construită în anul 1954, având 67 de ani de exploatare), fiind încadrată în clasa de risc seismic RsI, cu propunere de demolare, conform expertizei tehnice întocmită în anul 2021, astfel că a rezultat necesitatea demarării de către beneficiar a proiectului de investiție, pentru lucrări ce constau în realizarea unui pavilion nou cu funcțiunea Bloc alimentar și a unui pavilion nou cu funcțiunea Spălătorie și depozitare echipamente de cazarmare.

Prin implementarea acestui proiect se vor asigura condițiile optime de desfășurare a activităților specifice, eficientizarea și operativitatea acțiunilor militare.

Pentru asigurarea condițiilor necesare specifice activității din cazarmă sunt propuse următoarele obiecte de investiție ce constau în:

- 1. OBIECTUL1: DEMOLARE/DEZAFECTARE PAVILION „U”;**
- 2. OBIECTUL 2: REALIZARE PAVILION BLOC ALIMENTAR;**
- 3. OBIECTUL 3: REALIZARE PAVILION SPĂLĂTORIE;**
- 4. OBIECTUL 4: BRANȘAREA/RACORDAREA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE, INCLUSIV EXTINDERI DE REȚELE SPECIFICE.**
 - Obiect 4.1. Rețele de alimentare cu apă
 - Obiect 4.2 Rețele canalizare
 - Obiect 4.3. Racorduri termice
 - Obiect 4.4. Racord gaze naturale și modificare traseu rețea gaze naturale
 - Obiect 4.5. Racorduri electrice de joasă tensiune
- 5. OBIECTUL 5: AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA REȚELEI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**
 - Obiect 5.1. Modernizarea și extinderea iluminatului perimetral
 - Obiect 5.2. Realizare bransament nou la toate pavilioanele din incinta cazarmii
 - Obiect 5.3. Grup generator de joasă tensiune.
- 6. OBIECTUL 6: AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR ȘI ALEILOR AFERENTE INVESTIȚIEI**
 - Obiect 6.1. Drumuri, platforme și alei noi
 - Obiect 6.2. Platformă colectare deșeuri
 - Obiect 6.3. Modernizarea iluminatului de incintă
- 7. OBIECTUL 7: AMENAJĂRI EXTERIOARE**

- **justificarea necesității proiectului;**

Necesitatea proiectului imobiliar este justificată de obligația asigurării condițiilor necesare pentru buna desfășurare a activității din cazarma 1140 Breaza.

- **valoarea investiției;**

Valoarea totală estimată a obiectivului de investiție imobiliară cu TVA inclus este de **35.865.185,00 lei.**

- **perioada de implementare propusă;**

Lucrările de execuție se vor desfășura pe perioada a 24 luni. Durata de implementare a investiției este de 6 luni, din care 3 luni pentru întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului, întocmirea documentațiilor pentru avize și

acorduri, obținerea acestora, inclusiv a Autorizației de Construire.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

1. OBIECTUL 1: DEMOLARE/DEZAFECTARE PAVILION "U"

a. destinație și funcțiuni:

- destinație: pavilion U – Bloc alimentar.
- funcțiuni: - parter- bucătărie, gr. sanitar, 3 săli de mese;
- demisol- magazii echipamente, magazii alimente, spălătorie și călătorie.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Caracteristici tehnice - Pavilion U:

- suprafață construită de 1604,00 mp;
- suprafață desfășurată de 3193,00 mp;
- regimul de înălțime Demisol + Parter.

Clădirea Pavilionului U este realizată din 3 module (corpuri de clădiri), separate cu rosturi de 5 cm grosime, diferite ca și gabarite, dimensiuni în plan, caracteristici geometrice și respectiv seismice.

În plus, cele 3 module au fost realizate în perioade diferite, astfel :

- Modulul central – în anul 1957;
- Modulele laterale – în anii 1970.

Modulul central realizat în anul 1957 are ca structură de rezistență pereți structurali de cărămidă cu grosimi (atât la demisol cât și la parter) de 37.5 cm pentru zidurile perimetrice exterioare și de 25 cm pentru zidurile interioare.

Zidurile interioare structurale sunt distribuite preponderent la demisol. La parter, sunt puține ziduri interioare structurale. Există la parter și ziduri de compartimentare (cu grosimi mai mici de 25cm). Regimul de înălțime este Demisol + Parter. Planșeele de peste demisol sunt de tip placă de beton armat ce sprijină pe grinzi tot de beton armat. Planșeele de peste parter sunt pe grinzi de lemn.

Acoperișul este tip șarpantă lemn iar învelitoarea este din tablă.

Cele 2 module laterale adăugate în anul 1970 corpului central (stanga-dreapta) – cu rosturi de 5 cm grosime - au structura de rezistență identică, realizată din pereți structurali de cărămidă cu grosimi (atât la demisol cât și la parter) de 37.5 cm pentru zidurile perimetrice exterioare și de 25 cm pentru zidurile interioare de la demisol. La parter, nu există ziduri interioare structurale. Regimul de înălțime este Demisol + Parter. Planșeele de peste demisol și parter sunt de tip placă de beton armat ce sprijină pe grinzi tot de beton armat.

Acoperișul este tip șarpantă lemn, iar învelitoarea este din tablă.

Ca urmare a vizitei de documentare și a analizei efectuate la față locului de către expertul tehnic, s-au putut observa și remarca următoarele degradări atât ale structurii de rezistență, cât și ale elementelor de închidere.

Prin **raportul de expertiză tehnică de specialitate** efectuat în anul 2021 de către ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L. prin expertul tehnic prof. univ. emerit dr. ing. Mircea Ieremia privind evaluarea seismică a corpurilor de clădire existente -pavilionului U, conform datelor constatăte pe teren concluzionează că pavilionul, construit în anul 1957, **la data efectuării Inspectiei Tehnice, era într-o stare avansată de degradare în zona subsolului, remarcându-se fisuri verticale la pereții structurali.**

Construcția a fost încadrată în **clasa I de risc seismic** impunându-se măsuri de demolare.

□ 4.1. Avarii vizibile la exterior

- Tencuieli degradate parțial la pereții structurali, pe toată înălțimea clădirii;
- Fisuri în tencuială la pereții exteriori;
- Degradarea soclului clădirii;
- Igrasii masive ale zidăriei structurale la exterior;
- Zone de trotuar existent deteriorate;
- Degradări ale treptelor la scările de acces.

□ 4.2. Avarii vizibile la interior

DEMISOL

- pereții prezintă infiltrații cu igrasie și tencuiala cu aspect friabil.
- pereții prezintă fisuri înclinate la 45°;
- tencuiala unor pereți este căzută pe mai mult decât 50% din suprafețele lor;
- fisuri înclinate la colțurile superioare ale ferestrelor;
- unele elemente inclusiv placa planșeului de peste demisol sunt vizibil și masiv deteriorate.

SUPRASTRUCTURA

- fisuri izolate la pereți și la interfața dintre pereți și planșee;
- fisuri și fracturi înclinate în pereții de zidărie exteriori;
- la etaj se observă infiltrații cu apă în structura planșeului de pod.

POD

- elementele structurale ale șarpantei din lemn prezintă urme de infiltrații cu apă pluvială, iar pe alocuri sunt putrezite;
- elementele structurale ale planșeului din lemn (în zona central) prezintă urme de infiltrații cu apă pluvială, iar pe alocuri sunt degradate;
- învelitoarea din tablă este ruginită, unele zone fiind vizibil deteriorate.

➤ 4.3. Alte degradări remarcate

- instalațiile interioare (electrice, termice, sanitare) sunt deteriorate și nu mai răspund necesităților actuale;
- rețeaua exterioară de evacuare a apelor uzate este colmatată.

2. OBIECTUL 2: REALIZARE PAVILION NOU - BLOC ALIMENTAR

a. destinație și funcțiuni:

- Destinația: Bloc alimentar

- Funcțiuni:

Pavilionul cu funcțiunea de bloc alimentar, este alcătuit dintr-un număr complex de încăperi cu destinații diferite, care trebuie să asigure depozitarea în condiții optime a alimentelor, precum și prepararea și servirea hranei, având ca principale componente:

- bucătăria cu anexele aferente (magazii, depozite, camere frigorifice)
- sala (sălile) pentru servitul hranei (cu încăperile anexă).
- vestiare pentru personal
- birou pentru șeful formațiunii
- Camera TGD, Camera comunicații și Cameră detecție și semnalizare incendii.

Sălile de mese și blocul alimentar vor avea capacitatea de preparare a hranei pentru minim 480 porții, iar sălile de mese vor asigura servitul hranei în sistem de autoservire cu realizarea concomitentă a două fluxuri de autoservire pentru evitarea aglomerărilor și blocajelor.

Funcțiunile vor fi dispuse astfel:

- la subsol : depozitul de alimente, grupuri sanitare și vestiar personal, platformă pentru acces alimente, scări accese personal, lift și moncharge transport alimente;

- la parter și etaj 1: săli de mese, bucătăria cu oficiu pentru servire, toalete și toate utilitățile și dotările necesare pregătirii, preparării și servirii hranei, scării acces elevi, lift și moncharge transport alimente.

- funcțiuni principale:
- Bucătăria cu anexele aferente și sălile pentru servitul hranei cu încăperile anexă (holuri de acces, grupuri sanitare pe sexe);
- Spații pentru depozitarea alimentelor greu perisabile (ex. conserve, băuturi, etc);
- Spațiu pentru depozitarea fructelor și legumelor;
- Spațiu depozitare pâine;
- Spații depozitare veselă și MRH;
- Spații frigorifice pentru depozitarea alimentelor ușor perisabile (ex. carne, etc);
- Spații de pregătire primară și preparare termică a alimentelor, conform normelor de hrană și a planului meniu (preparări, bucătărie rece, bucătărie caldă, patiserie, etc);
- Spațiu de servire a hranei preparate (linie autoservire): săli de mese pentru 480 persoane, dotate cu grup sanitar pe sexe;
- Spații de debarasare și spălarea vaselor și a veselei;
- Spații depozitare deșeuri;
- Vestiare dotate cu grup sanitar și dușuri pentru personalul de deservire;
- Grupuri sanitare pentru utilizatori.
- Oficiu cu lavoare și cuier;
- Birou șef popotă;
- Spații anexe (holuri, spații tehnice, etc.).

Amenajarea blocului alimentar se va conforma legislației în vigoare pentru obținerea avizului sanitar-veterinar. Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Compartimentarea spațiilor:

- asigurarea fluxului tehnologic specific bucătăriei:
- se vor amenaja următoarele funcțiuni: zona de recepție marfă, zona de depozitare (împărțită minim în camera frigorifică, depozit legume, coloniale), zona de preparare (prevăzută cu spălătoare, împărțită pe zona pentru carne, pește, legume și ouă), zona de gătire (bucătărie caldă și rece), zona de servire (tip autoservire), zona de spălare vase și veselă;
- spațiile vor fi proiectate astfel încât să permită desfășurarea fluxului tehnologic într-un singur sens evitându-se încrucișările între fazele insalubre și cele salubre;
- pentru sălile de masă, săli aglomerate cf. P118/99, se vor propune soluții pentru configurarea căilor de evacuare conform normelor pentru apărare împotriva incendiilor;
- de asemenea, se vor amenaja accesurile în clădire: pentru personal, descărcare marfă, evacuare gunoi. În acest sens se vor prevedea toate amenajările necesare până la nivelul străzii (inclusiv copertine, scări exterioare, alei de racord la rețeaua de drumuri etc).

Deșeurile se vor fi stocate într-o încăpere specială dotată cu sifon de pardoseală și spălător, stocarea se va face în pubele cu capace etanșe, diferențiat pe categorii de deșeuri (menajere, sticlă, hârtie, plastic). Acestea vor fi evacuate periodic conform contractului de salubritate încheiat de beneficiar cu o firmă specializată și autorizată.

Au fost prevăzute toate dotările și mobilierul necesar pentru spațiilor de depozitare, preparare și de servire a mesei.

Zona spațiilor de depozitare alimente - vor fi plasate la demisolul clădiri.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- total suprafață construită: 1.100,00 mp.
- suprafața desfășurată : 2743,10 mp
- regim de înălțime Demisol parțial+Parter+1 Etaj.

Clădirea va beneficia de următoarele instalații:

- instalații sanitare și de canalizare;
- instalații de detecție și alarmare incendiu;
- instalații de stingere;
- instalații HVAC;
- instalație de gaze naturale.
- instalații electrice curenți tari/slabi, termice, sanitare, climatizare și ventilații etc.;
- tablou electric general de joasă tensiune, circuite de forță, prize, iluminat etc.;
- va fi realizată infrastructură de comunicații de voce și date.

Soluția tehnică constructivă a pavilionului se va realiza cu o structură pe cadre cu fundații, stâlpi, cadre și planșee din beton armat, cu închideri și compartimentări interioare din zidărie.

Finisaje:

- la exterior, pavilionul va beneficia de un termosistem cu strat de tencuială decorativă și zugrăveli lavabile de exterior, care va asigura condițiile de izolare termică conform normativelor în vigoare, tâmplărie metalică cu panouri din sticlă termoizolantă.

- la interior:

Pardoseli:

- pentru zona salii de mese se vor realiza din vopsea epoxy de trafic intens sau covor PVC de trafic intens;
- pentru zona bucătăriei și a spațiilor de păstrare a produselor finite și materiilor prime se vor realiza din vopsea epoxy de trafic intens sau covor PVC de trafic intens, de asemenea se vor prevedea și sifoane de pardoseală, iar plintele vor fi rotunjite, astfel încât să împiedice menținerea murdăriei sau a resturilor;
- pentru zona grupurilor sanitare și a circulațiilor, finisajul va fi - gresie antiderapantă, trafic intens; se va realiza hidroizolație la pardoselile zonelor umede (după caz).
- pentru cameră comunicații, T.G.D./centrală detecție incendiu – pardoseală electrostatică;
- pentru zona grupurilor sanitare, cameră stingere incendiu - se prevăd sifoane de pardoseală.

Finisajul scărilor exterioare (trepte și contratrepte) se va executa cu gresie antiderapantă de exterior, cu grad mare de uzură.

Pereti:

- pereți interiori cu vopsitorii lavabile uzuale, în toate spațiile, acolo unde nu este specificat diferit;
- pereții interiori vor fi placați parțial cu plăci ceramice (h = 1,80 m) în zonele grupurilor sanitare și a camerei de întreținere (după caz), a bucătăriei și a spațiilor de păstrare a produselor finite și materiilor prime;
- la exterior, pavilionul se va finisa cu tencuială structurată decorativă;
- pe zona de soclu se aplică tencuială impermeabilă din mortar de ciment de 3 mm grosime.

Tavane:

- tavane acustice casetate, în toate spațiile, acolo unde nu este specificat diferit;
- tavane acustice casetate, rezistente la umezeală, în zonele grupurilor sanitare;
- gips-carton pe structură metalică, Rf minim 90, pentru T.G.D./centrală detecție incendiu, cameră stingere incendiu, cameră comunicații, sau conform scenariului de securitate la incendiu;
- tencuite, gletuite cu vopsitorii uzuale/vopsea lavabilă în restul spațiilor tehnice, depozitare și întreținere, acolo unde nu este specificat altfel.
- OBS. Se vor ancora tavanele false, de planșeele din beton armat, ancorarea se va realiza printr-o rețea de bride de prindere, dispuse conform indicațiilor producătorului.

Tâmplărie:

Dimensionarea ferestrelor – conform cerințele minime în vigoare.

Pentru exterior se propune o tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolator. Ferestrele sunt termoizolante, tripan, în rame metalice cu ochiuri fixe și mobile, asigurând ventilația și iluminatul natural. Ferestrele exterioare vor fi prevăzute cu grilaje de protecție, acolo unde situația o impune (măsurile diferite aferente fiecărei zone de securitate, după caz). Se va asigura iluminatul natural corespunzător pentru fiecare încăpere din clădire.

- uși metalice interioare și exterioare (heavy duty sau trafic mediu);
- la camerele tehnice și camera comunicațiilor, după caz, ușile metalice vor avea rezistență la foc minim 15 minute sau conform prevederilor SSI;
- ușile care fac legătura cu exteriorul, cele duble interioare aferente S.A.S-ului fi dotate cu bară antipanică pentru evacuarea de urgență, în caz de incendiu;

La interior tâmplăria va fi în general metalică, rezistentă la foc, după caz, conform scenariului de securitate la incendiu, iar dispunerea, amplasarea și dimensionarea se va face

conform cerințelor tehnice specifice, acolo unde propunerea planurile de arhitectură nu corespunde.

Pavilionul va fi prevăzut cu subsistem de detecție, alarmare și control incendiu.

Pavilionul va fi prevăzut cu subsistem de televiziune și circuit închis.

- depozitul de alimente va fi delimitat de bucătărie și va avea următoarea compartimentare:
- ușă de dublă acces din exteriorul clădirii pentru aprovizionare prevăzută cu rampă pentru cărucioare;
- hol de acces
- cameră frigorifică, cameră congelare, depozit ouă și lactate, depozit apă, depozit legume, depozit coloniale, cameră pâine, depozit ambalaje.
- blocul alimentar va fi prevăzut cu instalație electrică 380V (pentru camerele frigorifice și utilaje de preparare a hranei).

Mobilier/dotări:

- scaune, birouri, fișete, biblioteci – pentru zona administrativă/ birouri;
- rampă de acces persoane cu dizabilități și grup sanitar adaptat;
- platformă ridicare materiale;
- mobilier de tip HORECA - profesional pentru bucătărie și spațiile de depozitare;
- mobilier pentru sala de mese;
- construcția va dispune de grupuri sanitare cu distribuție pe sexe, dimensionate și dotate conform cerințelor fiecărei funcțiuni, cu respectarea normelor în vigoare.
- stocarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv conform cerințelor minime din normative.
- pentru eficientizarea energetică a pavilionului se vor întrebuiți senzori de mișcare și de prezență pentru instalația de iluminat în spațiile comune, astfel neîntrebuițând întrerupătoare se asigură și condițiile minime de protecție personală și de igienă a utilizatorilor.
- în conformitate cu normele NZEB (Nearly Zero Energy Buildings), pavilionul va fi dotat cu panouri solare pentru încălzirea apei menajere, senzori de detecție pentru ferestre deschise și minimizarea consumului termic, etc.
- pentru eficientizarea energetică a întregii clădiri se pot implementa sisteme BIM de management energetic.

c. număr estimat de utilizatori:

- 480 persoane care servesc masa.
- 10 persoane personal permanent.

d. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare;

e. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Amplasarea echipamentelor și utilajelor se va face funcție de destinația încăperilor pe grătare, rafturi, sau direct montate în pardoseală, astfel încât să se asigure o bună utilizare, spațiere, ventilație și accesul persoanelor și al mijloacelor pentru manipulare.

Amenajarea blocului alimentar conform legislației în vigoare pentru obținerea Avizului sanitar-veterinar.

Încăperile în care vor fi amplasate aparate de utilizare a gazelor vor respecta condițiile NTPEE 2008 privind suprafețele vitrate, volumul interior, asigurarea aerului necesar arderii și evacuarea gazelor arse și vor fi dotate cu detector de gaz metan, care va comanda închiderea automată a alimentării cu gaze naturale în caz de pericol; Proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a instalațiilor de gaze naturale se vor face numai de către firme autorizate corespunzător de ANRE și ISCIR, cu respectarea instrucțiunilor producătorilor echipamentelor folosite.

f. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Pentru realizarea obiectivului de investiții în amplasamentul propus nu există condiționări urbanistice și de protecție a patrimoniului. Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

3. OBIECTUL 3: REALIZARE PAVILION NOU- SPĂLĂTORIE

a. destinație și funcțiuni:

Pavilionul spălătorie va fi realizat în imediata vecinătate a pavilionului nou propus-bloc alimentar.

Funcțiuni – parter: zona aferentă spălătoriei - spațiu de sortare lenjerie, spațiu de spălare și uscare lenjerie, camera de călcare lenjerie, spații de depozitare lenjerie curată, birou personal, grup sanitar și vestiar personal, zona deschisă elevilor care va cuprinde camera de predare lenjerie, zona de așteptare și o zonă în care elevii își vor putea spăla lenjeria și călca, spațiu fiind dotat cu mașini de spălat și uscat lenjerie, minii stații de călcat lenjerie;

- subsol – zona aferentă spațiilor de depozitare echipamente militare, depozite echipamente, birou personal, grup sanitar și vestiar personal, zonă probe haine militare, casa scării și curtea engleză – zona primire echipamente.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- regim de înălțime propus Subsol+Parter;
- suprafață construită de aproximativ 338,70 mp;
- suprafața desfășurată de aproximativ 898,70 mp.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- finisajele vor fi specifice activităților din clădire și destinației fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare;
- soluția tehnică constructivă a pavilionului se propune a se realiza cu o structură din fundații, stalpi, cadre și planșee din beton armat și închideri și compartimentări interioare din zidărie;
- la exterior, pavilionul va beneficia de un termosistem cu strat de tencuială decorativă și zugrăveli lavabile de exterior, care va asigura condițiile de izolare termică conform normativelor în vigoare, tâmplărie metalică cu panouri din sticlă termoizolantă.

- la interior:

Pardoseli:

- pentru zonele de spălare, călcare, retușare finisajul se va realiza din vopsea epoxy de trafic intens sau covor PVC de trafic intens, de asemenea se vor prevedea și sifoane de pardoseală, iar plintele vor fi rotunjite, astfel încât să împiedice menținerea murdăriei sau a resturilor;
- pentru zona grupurilor sanitare și a circulațiilor, finisajul va fi - gresie antiderapantă, trafic intens; se va realiza hidroizolație la pardoselile zonelor umede (după caz).
- pentru zona grupurilor sanitare și în camera de spălare lenjerie- se prevăd sifoane de pardoseală.

Finisajul scărilor exterioare (trepte și contratrepte) se va executa cu gresie antiderapantă de exterior, cu grad mare de uzură.

Pereți:

- pereți interiori cu vopsitorii lavabile uzuale, în toate spațiile, acolo unde nu este specificat diferit;
- pereții interiori vor fi placați parțial cu plăci ceramice (h = 1,80 m) în zonele grupurilor sanitare și a camerei de spălare lenjerie;
- la exterior, pavilionul se va finisa cu tencuială structurată decorativă;
- pe zona de soclu se aplică tencuială impermeabilă din mortar de ciment de 3 mm grosime.

Tavane:

- tavane acustice casetate, în toate spațiile, acolo unde nu este specificat diferit;
- tavane acustice casetate, rezistente la umezeală, în zonele grupurilor sanitare;
- gips-carton pe structură metalică, Rf minim 90 conform scenariului de securitate la incendiu;
- tencuite, gletuite cu vopsitorii uzuale/vopsea lavabilă în restul spațiilor tehnic și de depozitare echipamente.
- OBS. Se vor ancora tavanele false, de planșeele din beton armat, ancorarea se va realiza printr-o rețea de bride de prindere, dispuse conform indicațiilor producătorului.

Tâmplărie:

Dimensionarea ferestrelor – conform cerințele minime în vigoare.

Pentru exterior se propune o tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolator. Ferestrele sunt termoizolante, tripan, în rame metalice cu ochiuri fixe și mobile, asigurând ventilația și iluminatul natural. Ferestrele exterioare vor fi prevăzute cu grilaje de protecție, acolo unde situația o impune (măsurile diferite aferente fiecărei zone de securitate, după caz). Se va asigura iluminatul natural corespunzător pentru fiecare încăpere din clădire.

- uși metalice interioare și exterioare (heavy duty sau trafic mediu);
- la camerele tehnice și în spațiile de depozitare ușile metalice vor avea rezistență la foc minim 15 minute sau conform prevederilor SSI;
- ușile care fac legătura cu exteriorul, cele duble interioare aferente S.A.S-ului fi dotate cu bară antipanică pentru evacuarea de urgență, în caz de incendiu;

La interior tâmplăria va fi în general metalică, rezistentă la foc, după caz, conform scenariului de securitate la incendiu, iar dispunerea, amplasarea și dimensionarea se va face

conform cerințelor tehnice specifice, acolo unde propunerea planurile de arhitectură nu corespunde.

Pavilionul va fi prevăzut cu subsistem de detecție, alarmare și control incendiu.

Pavilionul va fi prevăzut cu subsistem de televiziune și circuit închis.

- Mobilier/dotări:
- utilaje aferente (3 mașini de spălat de 25 kg rufe, o mașină de spălat de 40 kg, uscătoare și 2 calandre pentru călcat, mini-stații de călcat etc.)
- mobilier, aparatură birotică și alte active corporale;
- platformă ridicare materiale;
- dotări P.S.I.
- stocarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv conform cerințelor minime din normative.
- pentru eficientizarea energetică a pavilionului se vor întrebuița senzori de mișcare și de prezență pentru instalația de iluminat în spațiile comune, astfel neîntrebuițând întrerupătoare se asigură și condițiile minime de protecție personală și de igienă a utilizatorilor.
- în conformitate cu normele NZEB (Nearly Zero Energy Buildings), pavilionul va fi dotat cu panouri solare pentru încălzirea apei menajere, senzori de detecție pentru ferestre deschise și minimizarea consumului termic, etc.
- pentru eficientizarea energetică a întregii clădiri se pot implementa sisteme BIM de management energetic.

d. număr estimat de utilizatori:

10 persoane.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

- Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

4. OBIECTUL 4: BRANȘAREA/RACORDAREA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE, INCLUSIV EXTINDERI DE REȚELE SPECIFICE

a) destinație și funcțiuni:

Asigurarea pavilioanelor bloc alimentar și spălătorie cu utilitățile necesare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Rețele de alimentare cu apă
- Rețele canalizare
- Racorduri termice
- Racord gaze naturale și modificare traseu rețea gaze naturale
- Racorduri electrice de joasă tensiune

- c) **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Rețea alimentare cu apă pentru consum menajer – lucrări de realizare/ extindere a rețelei de apă rece existentă, realizare bransamente și racorduri la rețeaua de utilități de apă-canal existente cu conducte de polietilenă de înaltă densitate/ PVC-KG sau echivalent.

Rețea apă pentru stingere incendiu – va deservi cele doua pavilioane bloc alimentar și spălătorie. Rețeaua de alimentare cu apă pentru stingerea incendiului va fi dimensionată corespunzător.

Rezerva intangibilă pentru stingere incendiu va avea volumul util rezultat din notele de calcul:

- Volum apă potabilă pentru consumatorii menajeri;
- Volum intangibil rezervă de apă pentru stingere incendiu cu hidranți interiori;

Rețea canalizare menajeră – racordarea la canalizarea existentă a unității – se vor realiza /extinde racordurile și se vor racorda toți consumatorii noi.

Racord termic (încălzire) – lucrări de realizare/ extindere a rețelei de transport agent termic, punctele de consum, montate îngropat în canal termic (cămine vane, țevă preizolată, robinete de secționare etc.), încălzirea realizându-se cu radiatoare metalice din oțel, de la CT existent.

Rețea de alimentare cu energie electrică – pentru alimentarea cu energie electrică se va realiza o rețea electrică subterană pentru alimentarea tuturor consumatorilor aferenți pavilioanelor propuse, grup electrogen prevăzut cu anclanșarea automată a rezervei etc.

Racord gaze naturale și modificare traseu rețea gaze naturale

Proiectarea acestei instalații se poate face numai în baza acordului de acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale aflat în termenul de valabilitate, conform procedurii reglementate de ORDIN Nr. 97/2018 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale și de modificare a unor ordine ale președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

Proiectarea și execuția instalațiilor de gaze naturale se vor face numai de către firme autorizate corespunzător de ANRE cu respectarea instrucțiunilor producătorului acestora.

5. OBIECTUL 5: AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA REȚELEI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- Obiect 5.1. Modernizarea și extinderea iluminatului perimetral
- Obiect 5.2. Realizare bransament nou la toate pavilioanele din incinta cazarmii
- Obiect 5.3. Grup generator de joasă tensiune.

- Rețeaua electrică existentă este subdimensionată, uzată fizic și moral și nu asigură o iluminare eficientă a căilor de acces din cazarmă și nu suportă sarcina noilor echipamente introduse în unitate (cuptoare electrice, mașini de spălat, stație de pompare), iar pavilioanele destinate procesului de învățământ, cazării elevilor (calculatoare, televizoare, table interactive, videoproiectoare, etc..) suprasolicită rețeaua electrică existentă.

Se propune modernizarea și extinderea rețelei electrice a cazarmii pentru a asigura:

- iluminarea perimetrală a cazarmii și iluminarea căilor de acces din cazarmă;
- bransarea pavilioanelor existente la noua rețea electrică;
- achiziționarea și montarea unui grup electrogen astfel încât să se asigure funcționarea echipamentelor pe timpul căderii de tensiune.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus se va avea în vedere să se asigure:

- eliminarea riscului privind producerea unui incendiu;
- asigurarea unui flux continuu și folosirea în siguranță a echipamentelor din evidență;
- eliminarea riscului de producere a unui incendiu în spațiile destinate învățământului și cazării elevilor;
- eliminarea sincopelor create în procesul de învățământ prin dese întreruperi de energie electrică;
- eliminarea sincopelor create în furnizarea agentului termic și a echipamentelor din compunerea centralei termice a unității;
- asigurarea unui flux continuu la echipamentele din dotarea blocului alimentar.

Obiect 5.1. Modernizarea și extinderea iluminatului perimetral

Dimensionarea sistemului de iluminat perimetral a cazarmii și iluminarea căilor de acces din cazarmă se va realiza cu respectarea cerințelor normativului NP - 062/2002 „Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal” și a recomandărilor din Ghidul de iluminat interior al Comisiei Internaționale de iluminat”, inclusiv cu respectarea tuturor normativelor și standardelor aflate în vigoare.

Obiect 5.2. Realizare bransament nou la toate pavilioanele din incinta cazarmii

Nr Cr t.	Litera pavilionului	Destinatia pavilionului	Numarul de nivele		
				Suprafața construită	Suprafața desfășurată
1	A	Administrativ	S+P+ 2E+M	988	4,142
2	B	Bloc alimentar	S+P+ 1E	545	1,215
3	C	Sală festivități	S+P+ 1E	694	911
4	T	Dormitor	S+P+ 2E	749	2,493
5	T1	Dormitor	S+P+ 2E	749	2,493
6	T2	Dormitor	P+ 3E	634	2,485
7	T3	Dormitor	P+ 3E	634	2,485
8	U	Bloc alimentar	S+P	1604	3,193
9	V	Învățământ	P+ 2E	2,381	7,143
10	Y	Sala sport	Parter	901	901
11	Z	Centrala	P+ 1Ep	312	362

		termica			
12	4	Baracă metalică	Parter	189	189

Obiect 5.3. Grup generator de joasă tensiune .

Achiziționarea și montarea unui grup electrogen astfel încât să se asigure funcționarea echipamentelor pe timpul căderii de tensiune.

6. OBIECTUL 6: AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR ȘI ALEILOR AFERENTE INVESTIȚIEI

- Obiect 6.1. Drumuri, platforme și alei noi
- Obiect 6.2. Platformă colectare deșeuri
- Obiect 6.3. Modernizarea iluminatului de incintă

a) destinație și funcțiuni:

Funcțiuni: căi acces, alei și platforme aferente investiției.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**Obiect 6.1. Drumuri, platforme și alei noi**

- Se vor realiza drumuri, platforme și alei pentru circulația pietonală în zona blocului alimentar și a pavilionului spălătorie ce se vor racorda la celelalte căi de acces din incintă, asigurându-se accesele funcționale din cazarma 1140 Breaza.

Obiect 6.2. Platformă colectare deșeuri

Platformă colectare deșeuri acoperită betonată pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere în pubele ecologice, în imediata vecinătate a pavilionului nou bloc alimentar.

Platforma va fi prevăzută cu împrejmuire metalică, poartă de acces și punct de apă.

Obiect 6.3. Modernizarea iluminat de incintă

Proiectarea sistemului de iluminat se va realiza în conformitate cu **NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA SISTEMELOR DE ILUMINAT RUTIER ȘI PIETONAL – NP062/2002.**

Iluminarea minimă va fi:

- drumuri auto și alei pietonale: 5 lx
- parcări: 10 lx
- platformă gunoi: 20 lx

Iluminatul exterior va fi format din corpuri de iluminat de tip LED alimentate din tabloul general printr-un circuit electric dedicat.

Corpurile de iluminat perimetral se vor monta pe același stâlp cu iluminatul de incintă, pe o consolă de iluminat cu 1/2 brațe. Stâlpii metalici noi propuși vor avea o înălțime de 5m.

Se propune realizarea unei rețele electrice de joasă tensiune LES 0,4kV pentru iluminatul perimetral din cabluri armate de tip CYAbY și platbanda OLZn 25 x 4 mm, montate în șanțuri conform NTE

007, între două straturi de nisip cu o grosime de circa 10 cm fiecare. Peste al doilea strat de nisip se va pune o bandă avertizoare din folie PVC.

Adâncimea de pozare pe partea necarosabilă va fi de 0.8 m, iar la subtraversarea părții carosabile cablul va fi protejat în tub HDPE montat la o adâncime de 1.1m.

În șanț împreună cu cablurile, se va poza o platbandă OL Zn 25 x 4 mm la care se va lega câte o priză individuală de pământ tip C2, pentru fiecare stâlp în parte, a cărei rezistență de dispersie va fi de maxim 10 ohmi. Priza complexă compusă din platbandă 25 x 4mm montată în șanț și cea a fiecărui stâlp va avea o rezistență maximă de 4 ohmi.

Stâlpii de iluminat, se vor fixa în fundații de tip pahar având incluse toate accesoriile pentru cabluri și corpuri. În structura de beton se va prevedea tubulatura tip HDPE pentru intrare/ieșire cabluri. Stâlpii vor fi echipați cu cutie de derivație, montată în interiorul stâlpului și console cu numărul de brațe necesar.

Se vor utiliza corpuri de iluminat economice cu LED-uri 30-40W, cu aprindere rapidă, durată mare de viață, destinate pentru iluminatul stradal, conform SR EN 13201:2011. Acestea împreună cu stâlpii de iluminat se vor alege la faza proiect tehnic.

Racordarea lămpilor la tablourile de joncțiune de la baza stâlpilor se va face prin cabluri de tip MYYM 3 x 1.5mm², pozat în interiorul stâlpului până la locul de amplasare al lămpii. Aprinderile corpurilor de iluminat se vor realiza automat, prin intermediul unui senzor crepuscular cât și manual prin intermediul unui comutator montat la camerele de comunicații.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- stratul de uzură pentru drumuri se va realiza din asfalt;
- stratul de uzură pentru alei se va realiza din asfalt;
- apele pluviale vor fi preluate de teren.

d) nevoi / solicitări funcționale specifice:

- drumurile și aleile vor trebui să permită un acces facil și sigur la pavilioane.

7. OBIECTUL7: AMENAJĂRI EXTERIOARE

a. destinație și funcțiuni:

- lucrări de desfacere a elementelor de construcție a pavilionului P1 – sera legume;
- amenajare teren pe care se vor amplasa cele două pavilioane. (curățare strat vegetal, nivelare, compactare etc.)

- caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Se vor realiza lucrări pentru pregătirea amplasamentului, lucrări de sistematizare verticală a terenului, după efectuarea lucrărilor de desfacere a elementelor de construcție aferente pavilionului P1 –seră legume pentru implementarea noului proiect de investiție.

Pentru refacerea terenului după demolarea pavilionului U, vor fi necesare lucrări de sistematizare, respectiv de umplere și de compactare a pamântului, lucrări peisajere ce constau în înierbare și plantare arbuști specifici zonei.

După amenajarea terenului se vor efectua lucrări de colectare, sortare și transport la depozitele autorizate pentru deșeurile rezultate.

Suprafața de teren dintre cele două pavilioane bloc alimentar și spălătorie va fi amenajată ca zonă de relaxare și de socializare elevi, prevăzută cu zone verzi și dotată cu mobilier urban și cu pergole, cu posibilitatea desfășurării unor activități educaționale în aer liber.

b. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Materialele utilizate la execuția lucrării vor fi conform standardelor și prescripțiilor în vigoare, trebuind să satisfacă cerințele de calitate cerute de Legea Calității în Construcții, inclusiv cerințele de calitate cerute de nivelul lucrării.

c. numărul estimat de utilizatori:

- 30 de persoane

d. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **proiectul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Demolarea totală, se va face pe baza **documentației tehnice de execuție a demolării**, care se întocmește pentru fiecare obiect de construcție în parte.

Ordinea de desfacere a lucrărilor de construcții va fi în principiu inversă ordinii operațiilor de montaj folosite la realizarea fiecărui obiect.

În vederea respectării ordinii de desfacere, **documentația tehnică de execuție de demolare** va cuprinde grafice de lucru, cu precizarea elementelor, ansamblelor și subansamblelor care se desfac în cadrul fiecărei faze de lucrări, într-o anumită succesiune.

În **fișa tehnică de execuție a lucrărilor de demolare** vor fi prevăzute numai acele mijloace care asigură evitarea degradării materialelor și elementelor de construcții.

În vederea respectării prevederilor mai sus menționate, **documentația tehnică de execuție de demolare** va fi completă cu:

- **soluții tehnice pentru desprinderea, manipularea, transportul și depozitarea elementelor prefabricate, confecțiilor, ansamblelor și subansamblelor**, cu indicarea precisă a punctelor de prindere (agățare) a acestora cu mijloacele de ridicare, poziției elementelor pe timpul transportului și depozitării, funcție de dimensiunile și greutatea materialelor, mijloacelor tehnice utilizate, etc.;

- **soluții tehnice de asigurare provizorie (temporară) cu elemente ajutătoare a elementelor plane și de suprafață sensibile la manipulare, transport și depozitare; înainte de executarea dezechipării și demolării construcției se vor executa lucrări de sprijiniri – dacă este cazul, pentru a se evita în timpul execuției demolării accidentele tehnice și apariția colapsului a unor elemente structurale aflate deja în echilibru instabil;**

- **soluțiile tehnice pentru organizarea depozitării la obiect sau depozite, ținând seama de dimensiunile elementelor și de mijloacele de transport și de manipulare utilizate;**

- **măsuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor ulterioare a materialelor recuperate și recondiționate;**
- **măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, decurgând din natura operațiunilor de demolare - recuperare cuprinse în documentația tehnică de execuție a demolării.**

Executantul care realizează demolarea este obligat să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrôșcări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare, etc.).

Execuția demolării va fi condusă, în mod obligatoriu, de ingineri cu experiență, de respectarea întocmai a conținutului **fișelor tehnologice privind executarea demolării**, cuprinse în documentația tehnică de demolare, precum și de asigurarea recuperării materialelor și elementelor de construcții și instalații, etc.

Înainte de începerea demolării, întregul personal care ia parte la executarea ei va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce:

- **au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare** cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către factorii legali abilitați în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc.

- **au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice** de pe amplasament.

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător, se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

Executantul care va realiza operațiile de demolare **va asigura împrumuirea șantierului** cu elemente demontabile, **marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă** (atât pe timpul nopții, cât și al zilei). De asemenea, va asigura **evacuarea tuturor materialelor rezultate**. Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane, care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua, cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personal instruit. Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare se vor depozita la locul potrivit.

Executantul care va realiza demolarea construcției va avea în vedere și următoarele măsuri:

- interzicerea utilizării unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor și a elementelor de construcții și instalații ce urmează a fi recuperate;
- dotarea echipelor de lucru cu calificare corespunzătoare și dotate cu scule, utilaje și dispozitive specifice;
- executarea operațiunilor de demolare în ordine strict tehnologică;
- interzicerea intrării în lucru a personalului neinstruit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, șeful șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare ale acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto - tipo - dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în acea zi, a materialelor recuperate (caburi, alte materiale mărunte).

Demolarea construcției se va face în următoarele etape:

- **dezechiparea construcției;**
- **demolarea propriu - zisă a acesteia;**
- **sortarea materialelor/asigurarea valorificării materialelor;**
- **eliminarea reziduurilor;**
- **recepția lucrărilor rezultate.**

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează elementele instalațiilor funcționale ale construcțiilor, conform prevederilor din anexa 2a din NP55 – „Normativ cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor”.
- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului), care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși), care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feronerie (broaște, cremoane, etc.). Acestea se depozitează în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurele de uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;
- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faiantă, etc.) și pardoselile (parchet, gresie, etc.), inclusiv stratul suport. Materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi sau pachete, după caz.

Ca regulă generală de demolare, această operațiune se va face:

- “bucată cu bucată”;
- element cu element;
- de sus în jos;
- nivel cu nivel, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției;
- pentru operațiunile de demolare se vor folosi numai utilaje și scule specifice.

Alegerea metodei de lucru este în funcție de următoarele criterii:

- tipurile de utilaje avute în dotare de constructor;
- structura constructivă a elementelor structurale demolate;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- mărimea și calitatea lucrărilor de executat.
- spațiul în care se execută operația de demolare.

Demolarea propriu-zisă a construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- demolarea învelitorii, accesoriilor și șarpantei;
- desfacerea compartimentărilor interioare;
- desfacerea planșeului peste nivel;

- desfacerea închiderilor portante;
- desfacerea rampelor și podestelor scării pe înălțimea nivelului;
- desfacerea infrastructurii construcției.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Pentru refacerea terenului după demolarea pavilionului U, vor fi necesare lucrări de sistematizare, respectiv de umplere și de compactare a pământului, lucrări peisajere ce constau în înierbare și plantare arbuști specifici zonei.

Se va folosi vegetația specifică locului, pentru a nu fi nevoie de aclimatizări sau alte proceduri speciale de adaptare a speciilor. Arborii existenți se vor păstra și se va verifica starea acestora. Nu este necesară mutarea arborilor și arbuștilor.

Speciile folosite, vor fi în mod obligatoriu autohtone (din România).

Peluzele de gazon vor fi înființate prin însămânțare cu îmbunătățirea solului . Se va realiza un pat de nisip de cca 3 cm .

Spațiile plantate din noua zonă verde vor conține vegetație înalta, medie și joasă, din care :

- Rășinoase: - 80 cm înălțime ;
- Foioase: - 80 cm înălțime ;
- Arbuști pentru gard viu ;
- Flori: ex. Tulipa Multicolore (lalele multicolore), . Hyacinthus multicolore (zambile multicolore), 100 buc. Echinacea purpurea (echinacea), Tagetes (crăiță Zinnia), Elegans (cârciumăreasă), Coleus (urzică decorativă);
- Gazon: semințe lolium perene .

Materialul vegetal va fi prezentat numai la containere sau balot, speciile alese fiind exclusiv autohtone, fără pericol de boli și dăunători, specii valoroase din punct de vedere dendrologic și ornamental.

Caracteristici ale suprafeței gazonate:

Gazonarea va trebui realizată pe întreaga suprafață propusă, în conformitate cu indicațiile științifice încorporate în documentația proiectului, care prevede destinația suprafețelor:

Operațiunile de realizare a suprafeței gazonate vor trebui să cuprindă:

- decaparea completă a suprafețelor ce urmează a fi gazonate
- extragere rădăcini și cioturi
- prelucrarea manuală sau mecanică a pământului (frezarea lui)
- mărunțirea completă a pământului
- erbicidarea buruienilor existente
- îmbunătățirea pământului în stratul superior, prin completarea lui cu compost
- semănarea gazonului – aprox. 40-50 g/mp
- încorporare și tăvălugire
- udare continuă
- primul tuns – după ce gazonul ajunge la o înălțime de 10 cm; tunderile ulterioare se vor face la înălțimi de 5 cm.

- metode folosite în demolare;

Metodele tehnologice principale ce se pot folosi la decuparea parțială a elementelor componente ale unei construcții sunt:

- cu utilaje acționate prin percuție;
- cu discuri, pânze circulare și cablu diamantat;
- cu freze tubulare diamantate.
- macara pe pneuri de 19 tone, pentru manipulare, etc.

Alegerea metodei de lucru este în funcție de următoarele criterii:

- tipurile de utilaje avute în dotare de constructor;
- structura constructivă a elementelor structurale demolate;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- mărimea și calitatea lucrărilor de executat.
- spațiul în care se execută operația de demolare.

Măsuri suplimentare pentru demolarea construcției:

În mod suplimentar și obligatoriu se vor avea în vedere și următoarele aspecte:

- părțile de construcție care prezintă pericol de prăbușire vor fi sprijinite și asigurate corespunzător – dacă este cazul;
- execuția lucrărilor se va face cu mijloace manuale și mecanice, de mică putere, pentru evitarea producerii de vibrații puternice și șocuri;
- evacuarea pământului cu lopata (cu manoperă multă) sau folosind roaba pe pneuri (cu încărcare manuală a pământului în autobasculantă);
- asigurarea iluminatului artificial, corespunzător activităților ce se desfășoară, cu semnalarea zonelor de pericol de accidentare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Deșeurile din construcții și demolări reprezintă deșeurile rezultate din activități precum construcția de clădiri și obiective de infrastructură, construcția și întreținerea căilor rutiere, demolarea totală sau parțială a clădirilor sau a obiectivelor de infrastructură, putând include:

- **materiale rezultate din construcții și demolări clădiri** – ciment, cărămizi, țigle, ceramică, roci, ipsos, plastic, metal, fontă, lemn, sticlă, resturi de tâmplărie, cabluri, soluții de lăcuit/vopsit/izolante, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat;
- **materiale excavate în timpul activităților de construire, dezafectare, dragare, decontaminare etc.** - sol, pietriș, argilă, nisip, roci, resturi vegetale.

Deșeurile periculoase din deșeurile de construcții și demolări pot include:

- **materiale periculoase** – azbest, gudroane și vopsele, metale grele (crom, plumb, mercur), lacuri, vopsele, adezivi, policlorură de vinil, solvenți, compuși bifenili policlorurați, diverse tipuri de rășini utilizate pentru conservare, ignifugare, impermeabilizare etc.;
- **materiale nepericuloase** care au fost contaminate prin amestecare cu materiale periculoase – ex. materiale de construcții amestecate cu substanțe periculoase, materiale amestecate rezultate în urma activității de demolare neselectivă etc.
- **soluri și pietrișuri contaminate cu substanțe periculoase.**

În vederea îmbunătățirii sistemului de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări este necesară creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor din construcții, de către titularul activității de construcții (persoană fizică sau juridică, având calitatea de proprietar, investitor, administrator, după caz, care desfășoară activități de construcții), operatorii de salubritate și administrația publică locală.

Se recomandă ca aceste deșeuri să fie refolosite, prin reutilizare directă sau indirectă tot ca materiale de construcție, sau valorificate prin reciclare/valorificare energetică. Deșeurile nereciclabile sau cele periculoase pot fi valorificate energetic sau eliminate prin depozitare (depozite de deșeuri nepericuloase sau de deșeuri periculoase, după caz) sau, în cazul anumitor deșeuri, prin incinerare.

Stocarea propriu-zisă a deșeurilor se realizează în containere speciale, în cazul deșeurilor reciclabile rezultate din demolarea selectivă sau din sortarea preliminară și în cazul deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție.

Containerele vor fi amplasate astfel încât să fie permis accesul ușor pentru realizarea operațiilor de descărcare și pentru preluarea acestora pe platformele mijloacelor de transport rutier. Containerele vor fi etichetate cu numele categoriei de deșeuri pentru care sunt destinate. De regulă, containerele vor fi dotate cu capac, pentru reducerea riscului ca apele meteorice să spele deșeurile sau să se acumuleze în acestea.

Containerele trebuie supravegheate pe durata stocării din punct de vedere al integrității fizice, în vederea evitării scurgerilor sau împrăstierii accidentale.

Se interzice umplerea în exces a containerelor. Trebuie avut în vedere ca prin umplere, containerelor să nu li se schimbe semnificativ poziția proiecției centrului de greutate în plan orizontal.

Stocarea deșeurilor de construcții rezultate din demolarea clasică se va face direct pe amplasamentul construcției, pe sol (pe fundația existentă). Se vor lua măsuri pentru ca amplasamentul de stocare să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile.

Stocarea deșeurilor periculoase din construcții și demolări se realizează în general în containere de metal de mare capacitate. În cazul în care pe amplasamentul șantierului există o platformă betonată ce poate fi utilizată (grad de înclinare redus, acces facil), se recomandă utilizarea acesteia pentru amplasarea containerelor.

Containerele utilizate trebuie să asigure un grad ridicat de impermeabilizare astfel încât să nu permită scurgerea de lichide din recipiente în timpul manipulării (stocării) și al transportului. Este obligatorie utilizarea de containere care să poată fi închise și securizate.

Stocarea deșeurilor periculoase se realizează separat, pe categorii, în funcție de caracteristicile acestora și de posibilitățile de identificare existente (personal cu experiență și cunoștințe în această problematică).

O deosebită importanță revine transportului cu containere sigure a materiilor prime, a deșeurilor, a produselor obținute cât și a deșeurilor inutilizabile.

Transportul trebuie făcut de personal instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente. Deșeurile nu trebuie abandonate pe traseu.

De asemenea, transportul trebuie însoțit de toate documentele necesare, din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată și codificarea acestora.

Transportul deșeurilor din construcții și demolări se realizează în conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Obiectivul de investiții propus nu se încadrează în Anexa Nr.1 din Convenția mai sus menționată.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Obiectele aferente prezentului proiect de investiție imobiliară se vor realiza în incinta cazarmii 1140 Breaza. Imobilul aflat în intravilan este compus din teren, în suprafață de 216970 mp (din acte) și 215230 mp (din măsurători) și construcții, conform Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cererea nr. 28545/19.07.2021. Carte funciară nr. 24299 Breaza, nr. cadastral 3085.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Reglementările urbanistice aplicabile zonei: Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27.06.1996, republicată.

Folosința actuală: Colegiul Național Militar "Dimitrie Cantemir".

Destinația: cazarmă.

- **arealele sensibile;**

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate zone protejate potrivit HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Proiectul de investiție imobiliară se realizează în incinta cazarmii 1140 Breaza, județul Prahova, str. Republicii nr. 75. Terenul este situat în intravilan (imobil nr. cadastral 24299).

SUPRAFAȚA TERENULUI: 216.970,00 mp (din acte), 215.230,00 mp (din măsurători)

Tabel cu coordonatele în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – ANEXA la memoriu

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu s-a luat în considerare altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

- **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

- **a) Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Protecția mediului este reglementată prin Legea nr. 265/2006 și se bazează pe un ansamblu de reglementări juridice cu următoarele obiective de interes public major: protecția aerului, protecția apelor și a ecosistemelor acvatice, protecția zgomotului și a vibrațiilor, protecția împotriva radiațiilor, protecția solului și a subsolului și a ecosistemelor terestre.

Prin prezentul proiect au fost propuse materiale și echipamente precum și tehnologii de execuție care să reducă și să elimine impactul negativ asupra mediului și să minimizeze riscul de incendiu, riscul poluării solului și a subsolului sau a apelor de suprafață, riscul poluării sonore, riscul poluării vizuale.etc.

La execuție, în funcție de tehnologia adaptată vor fi stabilite proceduri, instrucțiuni de lucru, înregistrări ale instruirii personalului, inclusiv privind răspunsul la situații de urgență. Executantul va întocmi Planul Calității pe categorii de instalații și de lucrări (control, verificări și inspecții) care să trateze la fiecare etapă verificată și aspectele de mediu asociate (prezentarea și tratarea detaliată a aspectelor de mediu asociate fiecărei etape).

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere ce provin din funcționarea obiectelor sanitare, se face gravitațional, la rețeaua de canalizare unitară din incintă prin intermediul căminelor de racord existente.

Apele uzate provenite de la zona de preparare hrană se vor colecta separat și se vor evacua la rețeaua exterioară din incintă prin intermediul unui separator de grăsimi dimensionat corespunzător.

Cel mai important aspect în instalarea sistemului de conducte este pregătirea terenului în vederea pozării noilor conducte de racordare.

Astfel șanțurile în care se vor amplasa conductele vor fi cât mai drepte posibil și suficient de largi pentru a permite situarea traseelor la distanțe corespunzătoare.

Conductele se pozează la minimum 800 – 1000 mm adâncime, pe un pat de nisip compactat de 150 mm.

Peste conductele pozate pe traseu se va aseza un strat de nisip de 150 mm, care sa le protejeze de eventualele contondente aflate in stratul de umplutura ce acopera conductele.

Căminele de pe traseu, vor fi prevazute în partea desenată și economică a proiectului de canalizare.

- **b) Protecția aerului**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Principali poluanți atmosferici ce contribuie la afectarea factorului de mediu aer vor fi cei asociați etapei de construire:

- Monoxidul de carbon (CO) rezultă din arderea (incompletă) a combustibililor;

- Pulberile de praf;

Pe durata funcționării nu este previzionată a apărea o afectare semnificativă a factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

- **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru cât și de traficul auto din zonă. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de către funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor.

- Circulația autocamioanelor de transport.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Vor fi luate masuri pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988 - Acustica în construcții- Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot și SR 10009/2017 privind nivelul de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$.

Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- Utilizarea de utilaje și echipamente al căror nivel de zgomot și vibrații se încadrează în limitele admise,

- Interzicerea lucrărilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00) în apropierea zonelor rezidențiale;

- Sistarea lucrărilor pe perioadele de sfârșit de săptămână (sâmbăta și duminica), precum și în zilele de sărbători legale sau din perioada în care sunt organizate evenimente pe plan local (se vor stabili de comun acord cu reprezentanții comunităților locale).

- **d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajări sau dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

- **e) Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Posibile surse de poluare locală a solului, în procesul de execuție, ar fi:

- eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor;

- deversarea uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;

- nerespectarea zonelor destinate pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

- în perioada execuției se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pământul rezultat din săpături și amenajarea teritoriului se va depozita în interiorul amplasamentului.

Pentru protecția solului și subsolului în cadrul obiectelor de construcție, următoarele lucrări au caracter protector:

- prevenirea, pe baza reglementărilor în domeniu, a deteriorării calității solului;

- asigurarea la amplasarea, proiectarea, construirea și punerea în funcțiune a obiectivelor de orice fel, ca și la schimbarea destinației terenurilor, condițiile prevăzute în acord și în autorizația de mediu;

- să nu ardă tufărișurile sau vegetația ierboasă fără autorizație din partea autorității componente pentru protecția mediului.

- **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Lucrarile de fata au un impact minim asupra ecosistemului terestru, mai ales ca dupa realizarea lucrărilor, zona va fi adusa la nivelul situatiei initiale. Ecosistemul acvatic nu este afectat.

Prin implementarea proiectului de investiție nou propus nu vor fi afectate arealele sensibile existente în zona amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrări de protecție.

- g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona apropiată nu există monumente istorice și de arhitectură.

În zona în care se vor desfășura lucrările de investiție nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de funcționarea obiectivului.

În cazul în care prin lucrările de execuție a infrastructurii se vor descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care potențial prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale, să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, se vor înștiința autoritățile competente în acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt necesare lucrări de protecție.

- h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Pământul excavat pentru sistematizarea verticală, mobilier urban, se poate considera ca nefiind pământ contaminat. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate și va transmite o copie după Macheta cu Evidentele gestiunii deșeurilor HGR 856/2002 la responsabilul de mediu de la nivelul C.P. cât și a aprobărilor obținute. Tot în pubelele punctului gospodăresc se va depune și gunoiul rezultat din curățenia incintei.

Lista deșeurilor potențiale în zona de amplasament.

Tabel centralizator al deșeurilor:

Nr. crt.	Cod deșeu	Denumire deșeu	
1.	17 01 01	beton	
2.	17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	

3.	17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	
4.	17 04 07	amestecuri metalice	
5.	17 02 03	materiale plastice	
6.	17 04 05	fier și oțel	
7.	17 09 04	amestecuri de deșuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	
8.	17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	
9.	17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
10.	16 01 17	metale feroase	
11.	16 01 18	metale neferoase	

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Precolectarea deșeurilor se va face selectiv în recipiente, pungii/saci sau alte mijloace care prezintă un grad de siguranță ridicat din punct de vedere sanitar și al protecției mediului, conform Ordinului 82/09.03.2015. Acestea vor fi depozitate în europubele și colectate ulterior de serviciul de salubritate local.

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediată apropiere.

Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.

- proiectul de gestionare a deșeurilor;

Managementul adecvat al deșeurilor rezultate din activitatea de execuție este realizat prin:

-depozitarea temporară a deșeurilor în mod controlat și selectiv pe platforme betonate în containere sau în saci;

- achiziționarea/închirierea de containere pentru colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor menajere,

- realizarea, pe bază de contracte cu societăți autorizate, a colectării, depozitării, transportului, eliminării sau valorificării deșeurilor generate;

- **definirea, clasificarea și inventarierea deșeurilor, evidența gestiunii deșeurilor;**
- **determinarea conformării cu legislația în vigoare;**
- **reciclarea și reutilizarea deșeurilor: optimizarea sistemului de colectare și sortare, reducerea costurilor reciclării și utilizării;**
- **optimizarea colectării și depozitării provizorii a deșeurilor.**

- i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Operațiunile de realizare a obiectivului de investiții nu implică utilizarea unor materiale care

pot fi considerate toxice și periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru protecția factorilor de mediu și a sănătății populației, personalul va respecta normele specifice de manipulare, depozitare și utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase cu respectarea prevederilor Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

- **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În cadrul prezentului obiectiv de investiții nu se vor utiliza resurse naturale ce ar putea periclita biodiversitatea.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Realizarea obiectivului de investiții nu are impact negativ pe termen lung asupra sănătății umane, populației, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, patrimoniului.

Impactul potențial negativ provenit de la depozitarea deșeurilor și utilizarea combustibililor este nesemnificativ asupra terenului, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității apelor, calității aerului, zgomotelor și vibrațiilor, acesta fiind desfășurat pe termen scurt.

Precizăm că nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar, nu se vor afecta direct sau indirect zonele de hrănire/migrație/reproducere și nu va avea o influență directă prin emisii în aer, extragerea de ape, poluare atmosferică etc.

Planul nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a vreunui habitat natural de interes comunitar, nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatului de interes comunitar și nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (ex.: exploatarea apelor de suprafață și subterane, activități extractive de suprafață de nisip, inundarea terenurilor, etc.).

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

După cum a reieșit din analizele parcurse, nivelul impactului rămâne limitat la perimetrul țintă, nefiind în măsură a se extinde în afara acestuia.

Impactul potențial este doar local, obiectivul de investiții desfășurându-se în interiorul

cazărmi 1140 Breaza.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Proiectul în sine în etapa de construire prezintă o magnitudine restrânsă, interpretată ca punctuală, prezentă la nivelul unor fronturi de lucru restrânse, active în zona elementelor de construit, de complexitate redusă, activitățile presupunând manopere simple de construcții (amenajări).

În etapa de funcționare, prin specificul activităților se va căuta limitarea impactului, restrângându-se magnitudinea și complexitatea acestuia.

- **probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este foarte mică, aceasta fiind puțin probabilă pe durata execuției lucrărilor, adoptându-se toate măsurile, dotările și lucrările pentru respectarea tuturor reglementărilor cu privire la protecția mediului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redusă. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construcții (amenajări).

În perioada de funcționare durata impactului va fi scurtă și se apreciază cu o frecvență redusă.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În perioada de execuție

Măsurile de prevenire a impactului asupra mediului, în perioada de execuție, se referă la:

- Semnalizarea lucrărilor înainte de zona șantierului cu panouri de avertizare;
- Marcarea limitelor amplasamentului în vederea respectării perimetrului aferent construcției;
- Se vor lua toate măsurile de evitare și reducere a impactului asupra mediului conform legislației în vigoare;
- Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri de asigurare a fluenței circulației în vederea minimizării emisiilor și a nivelului de zgomot din surse mobile;
- Se vor lua măsuri pentru umectarea prafului din zonele de acces ale șantierului în zilele secetoase și cu temperaturi ridicate, în vederea prevenirii antrenării acestuia în atmosferă;
- Colectarea și evacuarea imediată a deșeurilor ;
- Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv, de către o firmă de specialitate cu care beneficiarul are contract de prestări servicii;
- Pentru asigurarea igienei, zonele pentru deșeurile menajere se vor amplasa, rezerva și dota corespunzător astfel încât să se împiedice: emisia de mirosuri neplăcute, prezența insectelor și animalelor, poluarea aerului, apei sau solului, crearea focarelor de infecție;
- Respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind nivelul de zgomot, respectiv valoarea maximă 65dB(A);
- Măsurile de apărare împotriva incendiilor vor fi stabilite de către executantul lucrării conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Utilizarea siguranțelor fuzibile calibrate de amperaj corespunzător sarcinii electrice a circuitului protejat;
- Utilizarea focului deschis este admis numai în condițiile asigurării măsurilor specifice de

- prevenire a incendiilor și numai în locurile stabilite și amenajate corespunzător;
- Ignifugarea tuturor elementelor din lemn;
 - Toate circuitele de lumină și priză vor fi protejate la suprasarcină și scurt circuit;
 - Spălarea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor executa doar în locuri special amenajate pentru astfel de operațiuni și nu în cadrul organizării de șantier;
 - Verificarea periodică a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defecțiuni, întreținerea utilajelor nu se va face în incinta organizării de șantier, ci doar la service-uri autorizate;;
 - Gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât pe amplasamentul organizării de șantier, cât și în zona frontului de lucru;
 - Stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipamente de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.
 - Nu va exista impact rezidual după terminarea lucrărilor.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul. Obiectivul de investiții propus nu se încadrează în spațiul transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prin prezentul proiect au fost propuse materiale și echipamente precum și tehnologii de execuție care să reducă și să elimine impactul negativ asupra mediului și să minimizeze riscul de incendiu, riscul poluării solului și a subsolului sau a apelor de suprafață, riscul poluării sonore, riscul poluării vizuale.etc.

La execuție, în funcție de tehnologia adaptată vor fi stabilite proceduri, instrucțiuni de lucru, înregistrări ale instruirii personalului, inclusiv privind răspunsul la situații de urgență. Executantul va întocmi Planul Calității pe categorii de instalații și de lucrări (control, verificări și inspecții) care să trateze la fiecare etapă verificată și aspectele de mediu asociate (prezentarea și tratarea detaliată a aspectelor de mediu asociate fiecărei etape).

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau proiecte/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer

2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau proiecte/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

B. Se va menționa proiectul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Având în vedere justificarea de la punctul A al cap. IX, nu se impune indicarea actului normativ.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Asigurarea organizării de șantier cu toate utilitățile necesare desfășurării activității se va realiza în spațiile existente în zona de amplasament.

- localizarea organizării de șantier:

Amplasamentul organizării de șantier se va stabili în adiacența pavilioanelor existente, pe o suprafață de cca. 500 m² aferentă spațiilor pentru personalul de șantier și depozitarea materialelor ce urmează a fi puse în operă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul potențial al unei organizări de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer și apă, deșeuri;
- modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Pentru evacuările de ape se vor prevedea sisteme corespunzătoare de colectare și evacuare astfel încât să fie respectate limitele de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin SR 10009:2017. Impactul activității utilajelor asupra aerului și apelor este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zonă.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În cadrul organizării de șantier nu sunt prevăzute a fi instalații generatoare de noxe.

Singurele surse posibile de emisii pot fi reprezentate de:

- utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor;
- modul de colectare și evacuare al apelor uzate menajere;
- modul de stocare pe amplasament al materialelor pe amplasament;
- modul de gestionare al deșeurilor.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se

evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cotă de risc mică.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatare a instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale.

Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare. Concentrațiile de substanțe poluante în aer vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol. Orice emisii pe sol vor fi eliminate.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize. Orice scurgere de lichide (ulei, combustibil) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată. Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea, depozitarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor se vor asigura conform legislației în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător.

În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

- reducere cantitativă (prevenire)
- selectare (colectare selectivă)
- corectă eliminare

Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii pentru a fi predate operatorilor economici autorizați pentru

valorificare/reciclare/eliminare.

Deșeurile din metale feroase și neferoase se vor colecta numai în spații special amenajate pentru valorificare/reutilizare și vor fi predate agenților economici autorizați pentru preluarea acestora.

Managementul substanțelor și materialelor periculoase va fi în concordanță cu prevederile legii și cerințele autorităților.

Aceste produse vor fi stocate – transportate – mânuite – utilizate și evacuate conform fișelor de securitate și cerințelor legale. În caz de incidente legate de substanțe periculoase vor fi luate imediat măsuri de curățare cu respectarea metodelor de protecție și diminuarea impactului asupra mediului. La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va fi refăcut pentru folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Constructorul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția pentru Protecția Mediului pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu e cazul. Obiectul prezentului memoriu de prezentare nu face referire la închiderea/dezafectarea sau demolarea unei instalații.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- împrăștierea pe traseu a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- însămânțare acolo unde este cazul;
- recepția lucrărilor de redare a terenului la categoria de folosință inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Plan de încadrare în zonă existent.

2. Plan de încadrare în zonă propus.
3. Plan de situație propus.
4. Tabel de coordonate în sistem de proiecție națională Stereo 1970 .

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
 - Nu este cazul. Prezentul obiectiv de investiții nu se desfășoară într-o arie naturala protejata.
- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - Nu este cazul. Prezentul obiectiv de investiții nu se desfășoară într-o arie naturala protejata.
- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 - Nu este cazul.
- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - Nu este cazul.
- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
 - Nu este cazul.
- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
 - Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Proiectele de management bazinale, actualizate:

- **1. Localizarea proiectului:**
 - Nu este cazul. Prezentul obiectiv de investiții nu se desfășoară pe un curs / corp de apă
- **2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**
 - Nu este cazul. Prezentul obiectiv de investiții nu se desfășoară pe un curs / corp de apă

- **3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul. Prezentul obiectiv de investiții nu se desfășoară pe un curs / corp de apă.

- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Data:
mai 2022

Proiectant:
**CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII MILITARE**
ȘEFUL CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII MILITARE:
Colonel

ing. Constantin COȘOFREȚ