

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CLINICA ONCOLOGIE, FUNCTIUNI CONEXE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI**

### II. Titular:

- numele; S.C. MEDICAL CENTER GRAL S.R.L.

- adresa poștală; str. Cuza Voda, nr. 6, bl. A8, parter, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0724 560 591, office.ploiesti@gralmedical.ro, www.gralmedical.ro

- numele persoanelor de contact: Alexandra Cravite

- director/manager/administrator; Mihăiță Ion Sorin

- responsabil pentru protecția mediului. \_\_\_\_\_

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

	EXISTENT	PROPUS – suprafete maxime	REZULTAT
Funcțiune	Locuința	Clinica oncologie	Clinica oncologie
Suprafata teren	977 mp		
Suprafata construita	129 mp – constructie C1	- 488.49 mp	488.49 mp
Regim de inaltime	Parter	P+2E	P+2E
Suprafata construita desfasurata	129 mp	- 1 465.50 mp	1 465.50 mp
Spatii verzi	400.00 mp	200.44 mp	200.44 mp
Alei pietonale	448.00 mp	169.52 mp	169.52 mp
Locuri de parcare in interiorul incintei	-	7 locuri de parcare	7 locuri
Platforme parcare autoturisme	-	90 mp	90 mp

Zona pavata rezervata pentru parcare ambulantei	-	28.55 mp	28.55 mp
---	---	----------	----------

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPUS
POT	13.20%	50%
CUT	0.13	1.5
Procent spatii verzi	40.94%	20.68%

Pe amplasament exista o constructie cu functiunea de locuinta cu regim de inaltime parter. Aceasta constructie va fi demolata in totalitate, iar trotuarul de garda si platformele din beton din jurul casei vor fi desfacute. Acolo unde este cazul se vor lua masuri de consolidare sau de sustinere provizorie in scopul evitarii riscului de producere a accidentelor. Se va desface toata imprejmuire existenta a terenului.

Materialele provenite din demolare se vor depozita corespunzator pana la evacuarea lor de pe teren conform contractului cu firma de salubritate.

Dupa efectuarea lucrarilor de demolare se va curata terenul si va fi pregatit pentru urmatoarea faza a proiectului, de construire a unei constructii P+2E cu functiunea de clinica oncologica.

Clinica propusa va avea o structura din cadre de beton armat cu pereti de inchidere din zidarie termoefficienta termoizolata corespunzator. Peretii de compartimentare vor fi realizati din zidarie sau din gips-carton pe structura metalica. Finisajele utilizate vor fi calitative si agrementate conform destinatiei fiecarui spatiu interior propus.

Principalele destinatii:

Parter: Accelerator + camera de comanda;

Computer tomograf + camera de comanda;

RMN + camera de comanda;

Cabinet de recoltare;

Vestiare;

Receptie + zona de asteptare;

Grupuri sanitare;

Deseuri medicale

Etaj 1: Farmacie cu circuit inchis;

laborator analize;

post de lucru asistenti medicali;

Cabinete medicale si birouri

Etaj 2: Rezerve cu grup sanitar;

camera tratamente/pansamente

- Construcția propusă se încadrează la :
- **CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ** „C” NORMALA (conform HGR 766/1997)
  - **CLASA DE IMPORTANȚĂ** III (conform codului de proiectare seismică P-100/1-06)
  - **GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC** II
  - **EVALUARE RISC INCENDIU** RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/1999)

Terenul va fi împrejmuit pe laturile de Nord și Nord-Est, pe celelalte laturi, unde se delimitează cu trotuar, terenul va rămâne deschis spre cele 3 străzi : Str. Romulus, Str. Apelor și Str. Bădești. Se va realiza o incintă închisă, delimitată pe două laturi de împrejmuirea propusă pentru poziționarea grupului electrogen și a pubelelor pentru gunoi.

Se vor realiza spații verzi plantate, alei pietonale, rampe și scări de acces în clădire, scara de evacuare metalică, parcuri auto – pentru 7 autoturisme și 1 ambulanță, racorduri și bransamente la utilitățile prezente în zonă.

Necesarul de locuri de parcare a fost calculat conform anexa 5 la HG 525/1996 – câte 1 loc de parcare la 4 persoane angajate + 10% locuri suplimentare. A fost estimat un maxim de 15 persoane angajate în clinică, rezultând astfel un necesar de 6 locuri de parcare pentru personal și un loc de parcare suplimentar. A fost prevăzut suplimentar, un loc de parcare pentru ambulanță.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Proiectul a fost întocmit în baza temei cadru elaborată de către beneficiar. Construirea clinicii de oncologie cu funcțiuni de imagistică medicală și tratament prin radioterapie sau chimioterapie dorește să răspundă optim fluxului din ce în ce mai mare de cazuri explorate radio-imagistic prin diagnostic și tratament într-o clinică modernă, executată la standarde înalte.

**c) valoarea investiției; 3 077 550 lei**

**d) perioada de implementare propusă; 24 luni**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Imobilul cu nr. Cad. 4384 (e: 100474) format din teren în suprafața de 977 mp din acte și construcția C1 cu destinația de locuință în suprafața construită la sol de 129 mp, se află situat în intravilanul mun. Ploiești și este proprietate particulară a societății SC MEDICAL CENTER GRAL SRL, conform Contractului de schimb autentificat sub nr. 762/27.04.2021 și a Extrasului de Carte Funciara pentru informare eliberat de OCPI Prahova în baza cererii nr. 56790/28.04.2021.

Pentru terenul studiat a fost întocmită și aprobată o documentație de urbanism PUD în vederea "CONSTRUIRE CLINICĂ ONCOLOGIE, FUNCȚIUNI CONEXE, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN". Documentația a primit aviz favorabil nr. 10/05.05.2022. Se mențin reglementările din PUZ aprobat cu HCL Ploiești nr. 179/15.05.2013:

- UTR-E-3/4 – subzona Lmx/IS – locuințe cu regim mixt de înălțime/instituii și servicii;
- POT maxim admis 50%
- CUT maxim admis 1.50
- Regim de înălțime P+2E
- H coama 16 m

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

<b>SISTEMUL CONSTRUCTIV</b>	
<b>INFRASTRUCTURA</b>	Radier general
<b>SUPRASTRUCTURA</b>	Sistemul structural al construcției este realizat din cadre de b.a. cu planșee din b.a. Buncarul pentru amplasarea acceleratorului liniar este realizat în întregime din beton armat – pereți și planșee
<b>INCHIDERI ȘI FINISAJE EXTERIOARE</b>	
<b>PEREȚI EXTERIORI</b>	Pereteii exteriori ai clinicii vor fi realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm Pereteii exteriori ai anexei tehnice vor fi realizați în felul următor: perete antiexplozie din cărămidă plină cu samburi și centuri din beton pe laterale și peretele din spate – spre clinică; perete din panou multistrat cu miez de vată minerală pe latura opusă clinicii.
<b>TERMOIZOLATIE</b>	Pereteii exteriori vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat EPS 100 B-s3,d0 cu grosimea de 15 cm / vată minerală bazaltică clasa de reacție la foc A1(CO) cu grosimea de 15 cm.
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	Pereteii exteriori vor fi finisați cu tencuieli decorative texturate culoare albă, pe plasă de fibră de sticlă și plăci compozite cu aspect de piatră – culoare crem sau gri deschis. Intrarea în clădire va fi protejată de o copertină metalică cu lamele orientabile – vopsită anticoroziv culoare gri antracit Deasupra ferestrelor de la etajul 2, pe partea de sud se va monta o copertină metalică cu lamele orientabile cu rol de parasolar, vopsită anticoroziv gri antracit. Această copertină se va completa cu un panou vertical ancorat în peretele exterior al construcției cu rol atât de parasolar pe partea de Vest, cât și cu rol de susținere a reclamei luminoase cu textul „ONCOFORT”. Pe fațade de Vest, la nivelul etajului 2 se vor monta litere volumetrice luminoase cu textele „RADIOTERAPIE”, „CHIMIOTERAPIE” și „IMAGISTICA MEDICALA”. Pe peretele cu intrarea principală, în zona de parter, se vor monta litere volumetrice luminoase cu textele „RADIOTERAPIE”, „CHIMIOTERAPIE” și „IMAGISTICA MEDICALA”.

	<p>Terasa tehnica va fi inchisa cu riflaj din lemn orizontal tratat impotriva daunatorilor, a umezelii si vopsit portocaliu.</p> <p>Scara de evacuare exterioara va fi realizata cu structura metalica protejata anticoroziv cu vopsea culoare gri deschis; treptele si finisajul podestului vor fi metalice, tratate antiderapant culoare gri deschis; balustrada va fi metalica realizata din profile verticale, mana curenta montata la 90 cm, culoare gri deschis; mana curenta montata la 60 cm culoare portocalie.</p> <p>Pe podestul principal de acces, pe trepte si pe rampa de acces se vor executa pardoseli din placaje ceramice antiderapante.</p> <p>Trotuarele de protectie vor fi realizate din beton turnat cu rosturi la 1.00 m interval, pe pat de nisip. Trotuarele vor avea latimea de minim 70 cm si panta de 2% spre exterior. Rostul dintre trotuar si soclu va fi etanseizat cu cordon de bituum.</p> <p>Grupul electrogen si pubelele se vor aseza in incinta imprejmuita pe o platforma betonata.</p>
<b>TAMPLARIE EXTERIOARA</b>	<p>Tamplaria exterioara va fi executata din profile de aluminiu cu rupere de punte termica, culoare gri deschis, cu doua randuri de sticla. La casa scarii una dintre ferestre va fi cu rol de trapa evacuare fum, cu deschidere automata si manuala. Se va asigura etansietatea la apa si vant a tamplariei. La exterior solbancurile vor fi din aluminiu, cod culoare RAL 7024, cu panta spre exterior.</p> <p>Se vor monta tamplarii tip pereti cortina in parter in spatiul receptiei si al salii de asteptare si la etajul 2 conform pieselor desenate.</p>
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	
<b>PERETI INTERIORI</b>	<p>Peretii interiori vor fi realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm – compartimentarea CT fata de restul spatiului si din gips-carton pe structura metalica cu grosimea de 15 cm in restul spatiilor. In te profilele metalice de sustinere a peretilor se va monta vata minerala.</p> <p>Se va tine cont de rezistenta la foc a peretilor conform scenariului de securitate la incendiu si se vor obtine agremente corespunzatoare fiecărei alcatuiri constructive rezistenta la foc.</p> <p>Se va utiliza obligatoriu gips-carton rezistent la umezeala pentru placarea peretilor spre spatiile umede (bai, grupuri sanitare).</p>
<b>FINISAJ INTERIORI PERETI</b>	<p>Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe tapet din fibra de sticla in toate incaperile, exceptie facand grupurile sanitare si baile unde peretii vor fi finisati cu tapet PVC de la cota pardoselii finite pana la cota + 2.10 m si in rest vopsitorii lavabile pana la tavanul suspendat.</p> <p>Peretii vor fi finisati doar cu tencuiala driscuita fin de la cota montarii tavanului suspendat pana la placa de beton.</p> <p>Pe peretii adiacenti cazilor sau cabinelor de dus se va monta hidroizolatie de la cota pardoselii pana la cota +2.10 m, in dublu strat, cu banda de etansare intre straturile aplicate pe perete si straturile aplicate pe pardoseala.</p>
<b>PARDOSELI</b>	<p>Pardoselile incaperilor umede (bai, grupuri sanitare) se vor hidroizolate in doua straturi; hidroizolatia intorcandu-se pe perete pana la cota +90 cm. Exceptie – peretii adiacenti cazilor sau cabinelor de dus se va monta hidroizolatie de la cota pardoselii pana la cota +2.10 m, in dublu strat. Intre straturile aplicate pe perete si straturile aplicate pe pardoseala se va utiliza banda de etansare.</p> <p>Pardoselile vor fi executate din linoleum PVC cu intoarcere pe perete din linoleum PVC sanitar montat pe profil de scara si profil de inchidere.</p> <p>Scara interioara ca avea treptele si contratreptele finisate cu linoleu PVC cu profile de treapta cu rol antiderapant.</p>

<b>PLAFOANE</b>	Se vor monta plafoane din gips-carton lis suspendate pe structura metalica in spatiile cu suprafata mai mica de 6.00 mp si in spatiul destinat RMN. Se vor monta tavane casetate cu placi din fibra minerala in toate celelalte spatii la inaltimea indicata in piesele desenate Prinderea acestora se face cu profil perimetral, atat pe pereti de compartimentare din gips-carton cat si pe peretii exteriori din zidarie si cu tiranti in placa de beton.
<b>TAMPLARIE INTERIOARA</b> * a se vedea tablourile de tamplarie	Tamplaria interioara va fi executata din profile de aluminiu cod culoare RAL 1035, cu toc din aluminiu, cu foaie de sticla mata securizata. La grupurile sanitare foaia de sticla va fi vopsita in culoarea tamplariei. Se vor monta usi interioare intr-un canat cu rezistenta la foc, conform scenariului de securitate la incendiu, din profile metalice cu tablii metalice dotate cu dispozitive de autoinchidere in urmatoarele spatii: camera tehnica +TG – EI90-c; centrala de detectie EI30-c. Glawurile ferestrelor la interior vor fi din PVC.
<b>ACOPERISUL SI INVELITOAREA</b>	
<b>SISTEM DE ACOPERIS</b>	Acoperisul este realizat in sistem de terasa ocazional circulabila avand ca ultim strat de finisaj membrana bituminoasa cu ardezie culoare natur. Se vor monta luminatoare deasupra cordoarelor de la etajul 2. Acoperisul peste anexa tehnica este din panouri multistrat cu miez de vata minerala.
<b>FINISAJ EXTERIOR</b>	Straturile acoperisului peste etajul 2 sunt realizate din: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sapa de egalizare 3 cm</li> <li>• membrana difuzie cu rol de bariera de vapori</li> <li>• hidroizolatie bituminoasa 2 straturi</li> <li>• termoizolatie polistiren expandat EPS 100 20 cm clasa B s3, d0</li> <li>• termoizolatie polistiren expandat EPS 100 5 cm</li> <li>• sapa de panta armata cu punct de nastere 4 cm -14 cm</li> <li>• hidroizolatie bituminoasa 2 straturi</li> </ul> membrana bituminoasa cu strat de ardezie
<b>IMPREJMUIRE TEREN</b>	
<b>SISTEM CONSTRUCTIV</b>	Terenul va fi imprejmuit pe laturile de Nord si Nord-Est, pe celelalte laturi, unde se delimiteaza cu trotuar, terenul va ramane deschis spre cele 3 strazi : Str. Romulus, Str. Apelor si Str. Badesti. Se va realiza o incinta inchisa, delimitata pe doua laturi de imprejmuirea propusa pentru pozitia grupului electrogen si a pubelelor pentru gunoi. Imprejmuirile pe cele doua limite de proprietate vor fi opace, cu inaltimea de 2.00 m realizate cu soclu din beton armat, stalpi din beton armat si panouri prefabricate opace cu profile orizontale; culoare gri deschis sau crem. Delimitate incintei pentru grupul electrogen si pubelele de gunoi va fi realizata cu structura metalica – stalpi din teava rectangulara cu fundatii izolate si inchideri din panouri metalice cu lamele orizontale vopsite anticoroziv culoare gri deschis sau crem. Pe ambele laturi ale delimitarii se va monta cate o poarta pietonala metalica.
<b>DOTARI</b>	
<b>INCAPERE/ ECHIPAMENT</b>	<b>DESCRIERE</b>
Grupuri Sanitare Pentru persoane cu dizabilitati	Se vor dota GS pentru persoane cu dizabilitati cu obiecte sanitare corespunzatoare astfel:

	<p>- lavoar suspendat cu forma ergonomica si suport pentru cot. Inaltimea de montaj a marginii superioare a lavoarului fata de pardoseala trebuie sa fie cuprinsa intre 75-85 cm. Lavoarul trebuie dotat cu o baterie de tip monocomanda cu maner de actionare tip parcghie pozitionat la maxim 30 cm de la marginea frontala a lavoarului.</p> <p>- vas de WC suspendat. Inaltimea de montaj a marginii superioare a vasului de WC fata de pardoseala trebuie sa fie cuprinsa intre 40-48 cm. Pe ambele laturi ale vasului de WC trebuie prevazuta o bara de sprijin la o distanta cuprinsa intre 30-35 cm din axul vasului de toaleta. Pe partea pe care este posibil transferul din si in fotoliu se va prevedea o bara de sprijin mobila la o inaltime de 25-35 cm peste inaltimea vasului de WC. Lungimea barei de sprijin mobila trebuie sa depaseasca marginea frontala a vasului WC cu 10-25 cm. Pe partea cealalta a vasului de toaleta, adiacent peretelui, se va monta o bara de sprijin orizontala cu o lungime de minim 60 cm, pozitionata la o inaltime de 25-35 cm peste inaltimea vasului de toaleta si sa depaseasca marginea vasului cu 15 cm, continuata cu o bara verticala pana la inaltimea de 1.70m. Aceasta bara trebuie sa fie continua si fara intreruperi pe toata lungimea. Suportul de hartie igienica trebuie amplasat langa vasul de toaleta astfel incat sa fie accesibil, sub bara de sprijin amplasata pe perete sau pe bara de sprijin mobila, la o inaltime de 60-70 cm de la pardoseala finita.</p> <p>- dusul: zona de dus trebuie sa fie la acelasi nivel cu suprafata pardoselii si sa nu aiba panouri de inchidere care sa impiedice accesul frontal sau lateral. Zona dusului poate fi echipata cu un scaun pliabil cu dimensiuni minime de 45x45 cm polzitionat la o inaltime cuprinsa intre 40-48 cm fata de pardoseala finita. Zona de dus trebuie echipata cu cel putin o bara de sprijin verticala, care poate constitui in acelasi timp suport pentru dusul cu furtun flexibil.</p>
CT, RMN , Accelerator	Fiecare incapere va fi dotata cu aparatele medicale corespunzatoare.
Camerele de control	Camerele de control pentru aparatura medicala vor fi dotate cu birouri si echipamente corespunzatoare.
Birouri	Birourile vor fi echipate cu mobilier specific: birouri, scaune, dulapuri pentru depozitare documente
Cabinete	Fiecare cabinet va fi dotat cu un birou pentru cadrul medical, scaun cadru medical si scaune pacienti; pat de consultatii; depozitare pentru documente; cuier, lavoar
Camera asistente	Camera pentru asistente va fi dotata cu vestiare metalice, kitchineta si masa cu scaune.
Laborator analize, farmacie cu circuit inchis	Vor fi dotate cu mobilier si aparatura corespunzatoare
Rezerve	Rezervele vor fi dotate cu cate 2 sau 3 paturi, 2 sau 3 noptiere, scaune si masuta pentru vizitatori, spatii de depozitare.
Sala de asteptare, holuri	In sala de asteptare de la parter si pe holurile etajelor superioare se va mobila cu zone de asteptare, canapele si scaune. Pe fiecare nivel se va amenaja un spatiu de receptie cu birou si scaune.

	Se va dota intreaga cladire cu un elevator de persoane cu 3 statii.
--	---

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Construcția propusă are funcțiunea de clinică medicală cu specific Oncologic în care se poate face consult, detecție, prevenire și tratament sub același acoperiș, pachetul complet de imagistică de care este nevoie în acest domeniu medical. În propunerea noastră s-au luat în considerare toți factorii necesari pentru respectarea prevederilor sanitare, de securitate la incendiu, controlul activităților nucleare cât și prevederile din certificatul de urbanism atât cu privire la retragerile față de limitele parcelei cât și la indicatorii urbanistici maximali.

Clădirea are regim de înălțime P+2E iar funcțiunile au fost dispuse astfel încât accesul să se realizeze controlat pe fiecare nivel. Astfel, funcțiunile publice care necesită partea de imagistică sau tratament prin unde și laser au fost dispuse la nivelul parterului, cabinetele de consultație la etajul 1 iar saloanele cu paturi pentru tratament citostatic la etajul 2.

Volumetria și configurarea planimetrică a construcției au fost astfel dictate de funcțiunile de la nivelul parterului și anume:

- Recepție + zona de așteptare;
- Accelerator + camera de comandă + vestiare;
- Computer tomograf + camera de comandă + vestiare;
- RMN + camera de comandă + vestiare;
- Cabinet de recoltare;
- Grupuri sanitare;

Numărul maxim de utilizatori a fost calculat în felul următor:

Nr. TOTAL persoane cladire = 129		Persoane ambulator	Personal medical	Vizitatori
Nr. TOTAL de persoane/ capacitate de autoevacuare		32	25	72
<b>Parter</b>	<b>Nr. Total de persoane : 42</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>32</b>
COMPUTER TOMOGRAF		1	-	-
CAMERA COMANDA		-	1	-
RMN		1	-	-
CAMERA COMANDA		-	1	-
CABINET RECOLTARE		2	1	-
RECEPTIE + SALA DE ASTEPTARE		-	-	32
ACCELERATOR		1	-	-
CAMERA COMANDA		-	2	-



<b>Etaj 1</b>	<b>Nr. Total de persoane : 41</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
HOL + RECEPTIE		-	-	20
CABINET		1	1	-
CABINET		1	1	-
CABINET		1	1	-
CABINET		1	1	-
CABINET		1	1	-
CABINET		1	1	-
LABORATOR DE ANALIZE MEDICALE		-	2	-
POST DE LUCRU PENTRU ASISTENTI MEDICALI		-	2	-
FARMACIE CU CIRCUIT INCHIS		-	2	-
BIROU MANAGER		-	1	-
BIROU FIZICIAN		-	2	-
<b>Etaj 2</b>	<b>Nr. Total de persoane : 46</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>20</b>
REZERVA 3 PERSOANE		3	4	3
REZERVA 3 PERSOANE		3		3
REZERVA 2 PERSOANE		2		2
REZERVA 2 PERSOANE		2		2
REZERVA 2 PERSOANE		2		2
REZERVA 2 PERSOANE		2		2
REZERVA 2 PERSOANE		2		2
SALON CHIMIOTERAPIE 2 PERSOANE		2		2
SALON CHIMIOTERAPIE 2 PERSOANE		2		2
SALA TRATAMENTE PANSAMANTE		1		1

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Circulația pacientului de la primul contact cu clinica și până la părăsirea acesteia, parcurge toate compartimentele medicale, de diagnostic și tratament, trebuie să se desfășoare în flux continuu, pe trasee clare, accesibile în condiții de egală siguranță, atât pentru deplasările pedestre cât și pentru deplasări în fotoliul rulant, targa sau pat.

Funcțiunile au fost dispuse în cadrul construcției astfel încât accesul să se realizeze controlat pe fiecare nivel. Astfel, funcțiunile publice care necesită partea de imagistică sau tratament prin unde și laser au fost dispuse la nivelul parterului, cabinetele de consultații la etajul 1 iar saloanele cu paturi pentru tratament citostatic la etajul 2.

La fiecare nivel in zona scarilor este amplasata cate o receptie pentru primirea pacientilor, orientare sau informatii. Fiecare categorie de spatii dispune de spatii pentru asteptare, grupuri sanitare si vestiare in zonele de investigatii.

La etajul 1 al constructiei se afla amplasata o farmacie cu circuit inchis amplasata in vecinatatea nodului de circulatie verticala. Comunicarea intre aceasta si restul clinicii se face prin spatiul pentru eliberare medicamente. Restul farmaciei este accesibila doar personalului propriu si are in componenta un birou, depozitare pentru medicamente, zona de preparare si prelucrare medicamente.

**- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

\* alimentarea cu apa se va face de la reseaua publica existenta in zona

\* energia electrica va fi furnizata de la reseaua publica existenta in zona; in curtea clinicii se va amplasa un grup electrogen cu putere 650kVA in regim continuu 8 ore cu pornire automata, prevazut cu AAR in caz de cadere a retelei. Grupul electrogen va avea un motor cu combustie interna.

\* Sursa de agent termic pentru acest imobil este reprezentata de o pompa de caldura apa-apa care va produce agent termic apa calda pentru incalzirea incaperilor in sezonul rece, respectiv agent termic apa racita pentru racirea incaperilor in sezonul cald.

Apa calda menajera va fi preparata cu ajutorul unui boiler cu 2 serpentine si rezistenta electrica, acesta functionand cu agent termic de la pompele de caldura, respectiv ansamblurile de panouri solare amplasate pe terasa.

Pe timp de vara apa calda menajera va fi predominant preparata de catre panourile solare si la nevoie de catre rezistenta electrica, iar pe timp de iarna, va fi preparata de catre pompele de caldura si la nevoie de rezistenta electrica.

\*oxigenul medical este furnizat de catre o statie de butelii de oxigen amplasata intr-un spatiu tehnic exterior, cu pereti si plafon rezistent la explozie si prevazut cu spatiu de decomprimare in caz de explozie.

\* materialele de constructii (beton, zidarie de caramida, profile metalice, placi gips-caton, etc)

\* materialele de finisare (glet, tencuieli, vopsitorii, covoare PVC, tapet PVC, etc)

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Construcția se va racorda la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică și telefonizare existente în zonă.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Pe amplasament există o construcție cu funcțiunea de locuință cu regim de înaltă parter. Această construcție va fi demolată în totalitate, iar trotuarul de gardă și platformele din beton din jurul casei vor fi desfacute. Acolo unde este cazul se vor lua măsuri de consolidare sau de susținere provizorie în scopul evitării riscului de producere a accidentelor. Se va desface toată împrejurimea existentă a terenului.

Materialele provenite din demolare se vor depozita corespunzător până la evacuarea lor de pe teren conform contractului cu firma de salubritate.

După efectuarea lucrărilor de demolare se va curăța terenul și va fi pregătit pentru următoarea fază a proiectului, de construire a unei construcții P+2E cu funcțiunea de clinică oncologică.

Pentru refacerea amplasamentului după finalizarea lucrărilor de construcție nu se impun măsuri speciale.

Sunt obligatorii următoarele:

- Gestiunea corespunzătoare a materialelor și deșeurilor din construcție în organizarea de șantier; eliminarea și/sau valorificarea deșeurilor din construcție prin societăți autorizate – încheierea unui contract de eliminare/valorificare deșeurilor de construcție;
- Eliberarea terenului după finalizarea investițiilor
- Asigurarea condițiilor pentru înierbarea naturală sau prin plantare a suprafețelor de sol afectate de lucrări (se va așterne un orizont de sol vegetal pe suprafețele afectate de lucrări – ec. Pe traseul conductelor de canalizare, depozite de material, alte excavatii, etc)
- Se vor înierba suprafețele afectate de lucrări și se vor planta arbuști decorativi
- Drumul de acces va fi adus la cota corespunzătoare proiectului tehnic

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pozitia terenului permite accesarea acestuia atat auto cat si pietonal pe trei laturi: din str. Pielari, str. Apelor si Str. Romulus. Parcarile pentru autoturisme au fost organizate pe latura dinspre strada Pielari. Parcarea pentru ambulanta a fost organizata pe latura dinspre str. Romulus.

Caile de acces si parcarile din incinta se vor amenaja corespunzator, prin betonare/balastare si asigurarea colectarii si preepurarii apelor pluviale de pe acestea.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In constructie:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si a mortarelor
- combustibil: motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului
- apa curenta de la retea publica
- sol: pamant de umplutura si strat de pamant vegetal folosit la sistematizarea verticala si

amenajarea spatiilor verzi;

In functionare:

- combustibil: pentru utilizarea grupului electrogene in caz de avarie a retelei electrice
- apa menajera de la retea publica
- energie solara – se vor monta pe terasa clinicii panouri solare utilizate preponderent pentru prepararea apei calde menajere pe timp de vara
- energie geotermala – pompe de caldura

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Constructia existenta pe amplasament va fi demolata in totalitate, iar trotuarul de garda si platformele din beton din jurul casei vor fi desfacute. Acolo unde este cazul se vor lua masuri de consolidare sau de sustinere provizorie in scopul evitarii riscului de producere a accidentelor. Se va desface toata imprejmuire existenta a terenului. Materialele provenite din demolare se vor depozita corespunzator pana la evacuarea lor de pe teren coanform contractului cu firma de salubritate.

Metodele de constructie vor fi cele clasice. Se vor executa lucrari de sapaturi si excavatii pentru realizarea fundatiilor si a drumurilor in interiorul parcelelor si a parcarilor, precum si pentru amplasarea ingropata a retelei de apa si canalizare.

In etapa de santier se vor efectua urmatoarele lucrari:

- Decopertarea terenului si transportul materialului rezultat

Pamantul rezultat din excavatii va fi utilizat, pe de-o parte, la refacerea terenului inainte de predarea lucrarii, iar restul va fi transportat in zone unde sunt necesare umpluturi, inchidere de depozite de deseuri menajere, realizarea unor bariere pentru izolare fonica, suport in vederea imbunatatirii terenurilor slabe; executantul lucrarii va obtine de la primarie sau de la alte autoritati competente informatii cu privire la locatii unde se poate depune materialul rezultat din excavari. Pamantul excavat va fi depozitat pana la momentul transportarii in gramezi nu mai inalte de 2.00m. Transportul si depozitarea controlata a materialului excavat intra in sarcina societatii care se va ocupa de construire

- Sapaturi pentru fundatii si bransamente la utilitati
- Montarea armaturilor, cofrarea si turnarea betoanelor
- Montarea instalatiilor electrice, de alimentare cu apa si canalizare
- Finisari interioare si exterioare
- Verificarea calitatii lucrarilor efectuate

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta domeniul public.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

\*Legea 90/1996 privind protectia muncii

\*Norme generale de protectie a muncii

\*Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii

\*Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime

\*Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala

\*Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor P118-99 si P118/2-2013

\*Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

In conformitatea cu legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigentele A1 si A2 (rezistenta si stabilitate), B1 (siguranta in exploatare), D1 (igiена, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului), E (izolare termica, hidrofuga si economia de energie), F (protectie impotriva zgomotului), Cc+Ci (Securitate la incendiu)

**- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Organizarea de santier se va face strict in interiorul parcelei de implementare a proiectului. Se va amenaja un depozit pentru materiale de constructii si containerul de santier cu toaleta ecologica pentru angajati.

Constructia nu are o durata determinata de functionare.

**- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Pentru terenul studiat a fost intocmita si aprobata o documentatie de urbanism PUD in vederea "CONSTRUIRE CLINICA ONCOLOGIE, FUNCTIUNI CONEXE, UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN". Documentatia a primit aviz favorabil nr. 10/05.05.2022. Se mentin reglementarile din PUZ aprobat cu HCL Ploiesti nr. 179/15.05.2013:

- UTR-E-3/4 – subzona Lmx/IS – locuinte cu regim mixt de inaltime/institutii si servicii;
- POT maxim admis 50%
- CUT maxim admis 1.50
- Regim de inaltime P+2E
- H coama 16 m

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Alternativele, in acest caz, s-au referit exclusiv la solutiile arhitecturale si la solutiile de utilizare a resurselor optime pentru aceasta investitie astfel incat valoarea naturala si arhitecturala a zonei sa nu fie alterata prin interventiile propuse.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Ca urmare a implementării proiectului, pe lângă funcțiunea medicală de diagnostic și tratament, se vor desfășura o serie de activități conexe legate de:

\*alimentarea cu apă a clădirii

\*colectarea și epurarea apelor uzate rezultate – apele uzate provenite din parcarile exterioare se vor filtra prin separatoare de hidrocarburi înainte de deversarea acestora în sistemul de canalizare

\*colectarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor rezultate

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 789 din 06.07.2021, au fost solicitate următoarele avize și acorduri:

- Alimentare cu apă și canalizare
- Alimentație cu energie electrică
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Securitatea de incendiu
- Sănătatea populației
- Poliția rutieră și comisia municipală pentru transport și siguranța circulației
- Aviz bransament – direcția tehnicinvestiții
- Aviz RASP privind planul de eliminare a deșeurilor provenite din lucrări de construcții și demolări

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Construcția existentă pe amplasament va fi demolată în totalitate, iar trotuarul de gardă și platformele din beton din jurul casei vor fi desfacute. Acolo unde este cazul se vor lua măsuri de consolidare sau de susținere provizorie în scopul evitării riscului de producere a accidentelor. Se va

desface toata imprejmuirea existenta a terenului. Materialele provenite din demolare se vor depozita corespunzator pana la evacuarea lor de pe teren conform contractului cu firma de salubritate.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Lucrarile obiectivului sunt amplasate in **Mun. Pitesti, jud. Prahova, Str. Romulus, nr. 3**

Delimitari zona studiata si retrageri fata de limitele de proprietate:

- La NV -6.09 m - str. Pielari
- La NE - 2.06 m – proprietate privata
- La E - 2.00 m – proprietate privata
- La S - 3.20 m – str. Romulus
- La V - 3.00 m – str. Apelor

Retragere minima fata de axul paraului Dambu – 24 m

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul studiat nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice.

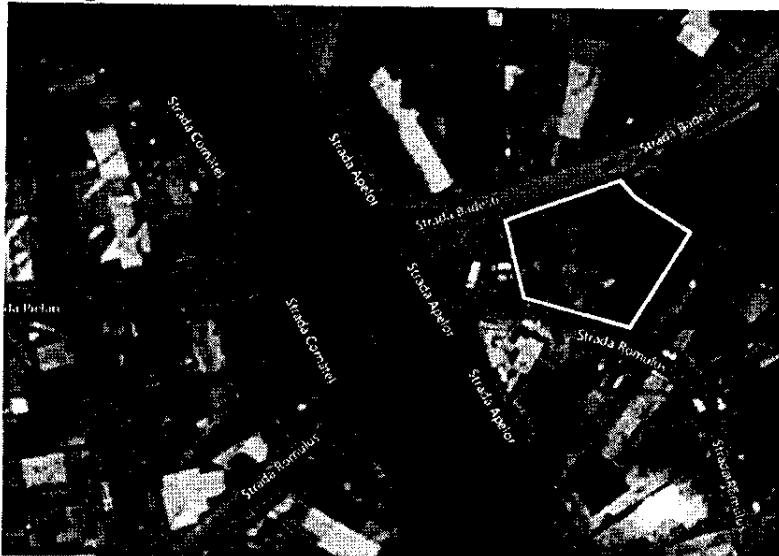
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații**

- plan incadrare in zona





Imagine din satelit



- Incadrare in PUG Ploiesti





- ape pluviale provenite de pe terasa, se vor colecta in bazinul de retentie.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Instalația de canalizare din cadrul proiectului se va realiza în sistem divizor până la căminul de racord la rețeaua de canalizare publică, astfel se vor canaliza separat apele pluviale de pe terasele clădirii, apa pluvială de pe parcuri exterioare/drumuri și ape uzate menajere de la obiectele sanitare.

Apele pluviale provenite de pe terasa clădirii și din zona parcarii se vor colecta într-un bazin de retentie dotat cu 2 pompe sumersibile ( pompa activă și pompa de rezervă ). Pompele submersibile vor fi acționate prin intermediul senzorilor de nivel amplasați în interiorul bazinului.

Apele pluviale de pe zona parcarii se vor colecta cu ajutorul unor rigole carosabile și direcționate către separatorul de hidrocarburi.

Lavoarele din laboratoare și farmacie vor fi prevăzute cu epuratoare pentru apele uzate.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Surse de emisii pentru perioada de șantier:

- \*trafic rutier pentru transport materiale de construcții – gaze de esapament, pulberi antrenate de pe caile de rulare

- \*funcționarea mijloacelor de transport utilitare în organizarea de șantier – gaze de esapament, pulberi minerale sedimentabile

- \*lucrări de săpături, mici excavatii – pulberi minerale sedimentabile

Dupa realizarea investiției s-au identificat următoarele surse de emisii atmosferice:

- \*emisii de poluanți gazoși și particule poluante provenite de la motorul cu ardere internă – pe perioada funcționării grupului electrogen în caz de avarie a rețelei electrice. Emisiile grupului electrogen se vor încadra în prevederile normativelor în vigoare.

- \*traficul zonei – emisii de gaze de esapament și pulberi

- \*Pământul rezultat din excavatii va fi utilizat, pe de-o parte, la refacerea terenului înainte de predarea lucrării, iar restul va fi transportat în zone unde sunt necesare umpluturi, închidere

de depozite de deseuri menajere, realizarea unor bariere pentru izolare fonica, suport in vederea imbunatatirii terenurilor slabe; executantul lucrarii va obtine de la primarie sau de la alte autoritati competente informatii cu privire la locatii unde se poate depune materialul rezultat din excavari.

In faza de constructie se vor lua urmatoarele masuri de reducere a emisiilor poluante si a producerii de praf:

- prevenirea formarii prafului prin stropirea cu apa a cailor de acces si a suprafetelor de lucru in perioadele de vreme uscata

- limitarea zonelor de lucru si a duratei lucrarilor

- curatarea zilnica a cailor de acces aferente organizarii de santier si punctelor de lucru – indepartarea pamantului si nisipului pentru a preveni formarea prafului

- controlul si asigurarea materialelor impotriva imprastierii in timpul transportului si in amplasamentele destinate depozitarii, inclusiv a pamantului rezultat din sapaturi, excavatii. Transportul pamantului excavat se va efectua in mijloace de transport acoperite de prelate.

- utilizarea unor ecrane protectoare(paravane) care sa micsozeze viteza vanturilor in zona obiectivului

**- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu se prognozeaza manifestarea unui impact semnificativ asupra calitatii aerului atmosferic din zona amplasamentului analizat, pe perioada executiei lucrarilor.

Nu se prognozeaza situatii accidentale care ar putea duce la emisii semnificative de gaze poluante din activitate – dupa punerea in functiune a investitiei.

Emisiile provenite pe perioada functionarii grupului electrogen in caz de avarie a retelei electrice se vor incadra in prevederile normativelor in vigoare.

Nu este cazul utilizarii unor echipamente de depoluare.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Surse de zgomot in organizarea de santier: trafic rutier, operatii de manipulare materiale de constructii

Surse de zgomot dupa finalizarea lucrarilor: traficul rutier

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru organizarea de santier: masuri de reducere la sursa: inspectie tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in incinta; nu sunt permise ambalari nejustificate ale motoarelor in incinta; se vor procura si utiliza utilaje si echipamente care sa indeplineasca cerintele legale referitoare la emisia de zgomot; realizarea unor caiete de sarcini care sa cuprinda cel putin cerintele minimale privind zgomotul in conformitate cu legislatia in vigoare; realizarea unor procese tehnologice si de munca astfel incat expunerea lucratorilor la zgomot sa fie minima.

Lucrarile de construire se vor realiza fara tulburarea linistii intre orele 22:00 – 08:00 si 13:00-14:00, conform legii 61/1991.

Dupa finalizarea lucrarilor, nu se impun masuri speciale pentru protectia impotriva zgomotului. S-a avut în vedere disiparea zgomotului exterior prin prevederea unei tamplarii cu profile de aluminiu și doua foi de geam.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Sursele de radiatii X pot proveni de la acceleratorul linear si CT:

Acceleratorul linear este utilizat in tratamentul cu radiatii ionizate in tratarea diferitelor afectiuni, mai ales cancer.

Examinarea CT combina tehnologia razelor X cu o procesare computerizata avansata pentru a recrea imagini detaliate ale organelor interne. Doza de radiatii este controlata astfel incat sa se utilizeze doza minima de radiatie.

Sursele de radiatii electromagnetice pot proveni de la aparatul RMN:

O scanare RMN/IRM (Imagistica prin rezonanta Magnetica) este o tehnica a imagisticii medicale care utilizeaza campul magnetic puternic, unde radio si un computer pentru a produce

imagini ale structurilor corpului. Aceasta tehnica are avantajul de a evita folosirea razelor X si expunerea la radiatii.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Radiatiile care rezulta din functionarea aparatelor cu raze X, sunt retinute in interiorul spatiilor destinate aparatelor, datorita peretilor incaperii care au fost dimensionati astfel incat nu exista posibilitatea de transmitere a radiatiilor in exterior. Usile trebuie sa indeplineasca cerintele unui ecran de protectie pentru radiatia imprastiata si trebuie inchise cand fasciculul este emis.

Avizul de functionare va fi emis de Comisia Nationala pentru Controlul Activitatilor Nucleare dupa masuratori concrete a nivelului radiatiilor, si care va permite functionarea doar daca acestea se inscriu in limitele impuse de comisie.

Campul electromagnetic generat de functionarea aparatului RMN este limitat prin configurarea dimensiunilor camerei conform specificatiilor producatorului, cu posibilitatea motarii la interiorul camerei a unor ecrane cu fier.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Conform studiului geotehnic al amplasamentului forajele nu au interceptat orizontul acvifer pana la adancimea de 6 m. Adancimea de fundare maxima, conform proiectului de rezistenta este de -1.50 m fata de cota terenului natural.

Pe parcursul executiei lucrarilor in organizare de santier pot aparea poluari directe ale solului si subsolului prin:

- executia drumurilor de acces in interiorul parcelei si depozitelor aferente organizarii de santier
- depozitari improprii de materiale si echipamente (ex depozitari direct pe sol)
- pierderi de produse petroliere si uleiuri minerale de la mijloacele auto (ex. Prin scurgeri de la mijloacele de transport si utilitare folosite)
- acoperirea prin betonare/balastare a suprafetelor de teren

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

In timpul organizarii de santier:

\*se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor minerale rezultate din sapaturi si a materialelor aduse pe amplasament pentru constructii

\*se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere

\*utilajele si mijloacele de transport vor avea verificarile tehnice la zi

\*se va amenaja un spatiu pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, hartie/carton, menajere amestecate, metalice); pentru colectarea deseurilor menajere se vor utiliza europubele.

\*eliminarea in locurile autorizate a materialelor inerte (sau asimilabile) cum ar fi: pamant, piatra;

\*efectuarea transportului deseurilor in conditii de siguranta de catre operatori autorizati la agentii economici specializati in valorificarea deseurilor

In timpul punerii in functiune a cladirii:

\*colectarea si eliminarea conform HG 856/2008 a oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul este localizat in intravilanul mun. Ploiesti. In vecinatatea amplasamentului analizat nu au fost identificate ecosisteme terestre si acvatice sensibile. Nu se pune problema impactului asupra florei si faunei.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul.**



**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- La NV -6.09 m - str. Pielari
- La NE - 2.06 m – proprietate privata – locuinta
- La E- 2.00 m – proprietate privata - locuinta
- La S- 3.20 m – str. Romulus
- La V - 3.00 m – str. Apelor

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrarile se vor executa intr-o incinta imprejmuita a carei continuitate, stare tehnica si de securitate a imprejmuirilor va fi periodic verificata; se va asigura paza intregului santier si se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Nu se vor executa lucrari de construire la o distanta mai mica de 60 cm fata de limitele de proprietate.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Principalele tipuri de deșeuri rezultate din organizarea de santier sunt:

Tip de deșeu	Cod deșeu	Operatii de eliminare
ambalaje din hartie si carton	15 01 01	R12
ambalaje din plastic	15 01 02	
ambalaje din lemn	15 01 03	
ambalaje contaminate	15 01 10*	D5
materiale din constructii	17 01 01 (beton)	R12
	17 01 02 (caramizi)	
	17 01 03 (materiale ceramice)	
	17 03 02 (asfalturi)	
	17 04 02 (aluminu)	
	17 04 05 (fier si otel)	
	17 05 04 (pamant si pietris)	
	17 06 04 (izolatii)	
	17 08 02 (produse pe baza de gips)	
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	D5

Deseurile rezultate din santier vor fi colectate separat – pe categorii, in containere din metal, intr-o zona amenajata special. Gestiunea deseurilor de constructii rezultate din timpul organizarii de santier revine ca obligatie a antreprenorului, care le va reutiliza si/sau elimina printr-o societate autorizata.

Pamantul rezultat din excavatii va fi utilizat, pe de-o parte, la refacerea terenului inainte de predarea lucrarii, iar restul va fi transportat in zone unde sunt necesare umpluturi, inchidere de depozite de deseuri menajere, realizarea unor bariere pentru izolare fonica, suport in vederea imbunatatirii terenurilor slabe; executantul lucrarii va obtine de la primarie sau de la alte autoritati competente informatii cu privire la locatii unde se poate depune materialul rezultat din excavari.

Dupa punerea in functiune a ansamblului, deseurile generate vor fi colectate selectiv si depozitate in spatii amenajate, urmand a fi predate catre firme autorizate pentru valorificare si eliminare.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Gospodarirea deseurilor in organizarea de santier va urmari urmatoarele directii:

\*deseurile vor fi colectate separat in functie de categorie

\*deseurile reciclabile vor fi valorificate integral

\*deseurile medicale vor fi colectate in ambalaje etanse, transportate si depozitate in conditii de maxima siguranta dpdv al igienei pentru a impiedica contaminarea directa sau indirecta a personalului sau a populatiei.

Dupa finalizarea investitiei, proprietarii au obligatia de a incheia contract pentru eliminarea deseurilor menajere si pentru valorificarea integrala a fractiunilor reciclabile.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Dupa finalizarea lucrarilor, ansamblul va fi dotat cu zone de depozitare a gunoiului menajer.

La interiorul cladrii se va amplasa o camera pentru colectarea deseurilor cu acces limitat.

La exteriorul clădirii se va organiza o platformă de colectare a deșeurilor prevăzută cu punct de racordare la apă pentru spălare și sifon de scurgere. Platforma de colectare a deșeurilor se va amplasa în zona împrejmuită a curții pentru accesul limitat al persoanelor.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Substanțele chimice utilizate pentru preparatele farmaceutice se vor depozita corespunzător în depozitul de medicamente al farmaciei.

Buteliile pentru gazele sub presiune se vor amplasa în anexa tehnologică conformată corespunzător cu pereți și tavan antiexpozie și spațiu de decomprimare.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Resursele naturale folosite în construcție și în funcționare funcționare;

În construcție:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor și a mortarelor
- combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului
- apă curentă de la rețeaua publică
- sol: pământ de umplutură și strat de pământ vegetal folosit la sistematizarea verticală și amenajarea spațiilor verzi;

În funcționare:

- \* alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică existentă în zonă
- \* energia electrică va fi furnizată de la rețeaua publică existentă în zonă; în curtea clinicii se va amplasa un grup electrogen cu putere 650kVA în regim continuu 8 ore cu pornire automată, prevăzut cu AAR în caz de cădere a rețelei. Grupul electrogen va avea un motor cu combustie internă.
- \* Sursa de agent termic pentru acest imobil este reprezentată de o pompă de căldură apă-apă care va produce agent termic apă caldă pentru încălzirea încăperilor în sezonul rece, respectiv agent termic apă răcită pentru răcirea încăperilor în sezonul cald.

Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler cu 2 serpentine și rezistență electrică, acesta funcționând cu agent termic de la pompele de căldură, respectiv ansamblurile de panouri solare amplasate pe terasă.

Pe timp de vară apa caldă menajeră va fi predominant preparată de către panourile solare și la nevoie de către rezistența electrică, iar pe timp de iarnă, va fi preparată de către pompele de căldură și la nevoie de rezistența electrică.

\*oxigenul medical este furnizat de către o stație de butelii de oxigen amplasată într-un spațiu tehnic exterior, cu pereți și plafon rezistent la explozie și prevăzut cu spațiu de decompresie în caz de explozie.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Populația rezidentă și/sau angajații din șantier pot fi afectați într-un interval scurt, în timpul organizării de șantier, din cauza emisiilor de gaze de esapament și pulberi antrenate pe caile de rulare sau pulberi rezultate din organizarea de șantier.

Impactul potential al lucrarilor de santier va fi minimizat prin masurile care se vor lua, avand un caracter temporar.

Dupa intrarea in functiune a cladirii, impactul asupra factorilor de mediu nu va fi unul semnificativ: cladirea vor avea un impact vizual pozitiv, emisiile de gaze din perioada de functionare a grupului electrogene in caz de avarie a retelei electrice nu vor fi semnificative.

Incaperile interioare vor fi prevazuta cu sisteme de control al temperaturii in vederea eficientizarii maxime a consumului, urmarindu-se astfel reducerea impactului asupra calitatii aerului cauzata de emisia de gaze cu efect de sera. De asemenea, prin proiect se propun spatii verzi in proportie de minim 20% din suprafata de teren care pot fi plantate cu arbori si arbusti pentru a diminua efectele gazelor de sera emise.

Radiatiile vor fi retinute in interiorul spatiilor destinate aparatelor prin metode constructive sau de protectie suplimentara.

Deseurile rezultate vor fi gestionate conform regulamentelor in vigoare.

In vecinatatea amplasamentului analizat nu au fost identificate ecosisteme terestre si acvatice sensibile. Nu se pune problema impactului asupra faunei si florei.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Se vor tine evidentele si se vor realiza toate raportarile care se solicita din partea APM conform prevederilor legale.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind**

controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **Nu este cazul.**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru terenul studiat a fost întocmită și aprobată o documentație de urbanism PUD în vederea "CONSTRUIRE CLINICĂ ONCOLOGIE, FUNCȚIUNI CONEXE, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN". Documentația a primit aviz favorabil nr. 10/05.05.2022. Se mențin reglementările din PUZ aprobat cu HCL Ploiești nr. 179/15.05.2013:

- UTR-E-3/4 – subzona Lmx/IS – locuințe cu regim mixt de înălțime/instituiții și servicii;
- POT maxim admis 50%
- CUT maxim admis 1.50
- Regim de înălțime P+2E
- H coama 16 m

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe teren se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule - container cu dimensiunea 4.0x2.4x2.7 m;
- baraca de organizare șantier – container cu dimensiunea 4.0x2.4x2.7 m;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă) ;
- cabina poarta;
- cabine toalete ecologice
- rampa de spalare utilaje 2.50x7.00 m

Santierul va fi ingradit perimetral cu imprejuriri continue, conform proiectului de organizare de santier.

A se vedea si capitolul III.f – sectiunea *metode folosite in constructii/demolare*.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile de construire se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de construire si montaj si nu este unul semnificativ. La capitolul IV *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile* au fost identificate si analizate punctual cauzele si impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier si a efecturarii lucrarilor de santier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

A se vedea capitolul IV *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile* in care au fost identificate si analizate punctual cauzele si impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier si a efecturarii lucrarilor de santier.

Nu este cazul utilizarii unor instalatii pentru retinerea evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.



**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Măsuri care se impun pentru refacerea amplasamentului după finalizarea lucrărilor din organizarea de șantier:

\*sapaturile vor fi umplute cu material local

\*se vor nivela suprafețele de teren care au fost excavate

\*se va asigura refacerea paturii vegetale, unde este cazul, prin așternerea unui orizont de sol fertil la suprafața și asigurarea regenerării naturale cu specii de plante locale

\*suprafețele de teren destinate organizării de șantier vor fi eliberate și redată cadrului natural, în stare nealterată, pe suprafețele care vor rămâne libere

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. planurile de nivel

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare **Nu este cazul****

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **Nu este cazul****

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,

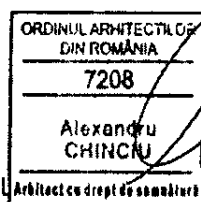
Arh. Lia Nicolescu



Sef Proiect,

Arh. Alexandru Chinciu

SC. TRS ARHDESIGN SRL



Semnătura și ștampila

titularului

