



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CONJUST S.R.L.** cu sediul în Ploiești, str. Gheorghe Țițeica, nr. 1A2, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 8060/23.05.2022, privind planul/programul **“PUZ – parcelare teren (S=4907 mp) zonă mixtă și căi de comunicații rutiere, în vederea amplasării a 9 locuințe individuale (S=7170 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Bucov, sat Bucov, str. Tineretului, T 97, P A4104/47, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „PUZ – parcelare teren (S=4907 mp) zonă mixtă și căi de comunicații rutiere, în vederea amplasării a 9 locuințe individuale (S=7170 mp)”**, cu amplasament în comuna Bucov, sat Bucov, str. Tineretului, T 97, P A4104/47, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect reglementarea urbanistică a terenului studiat respectiv stabilirea de reglementări privind accesul, circulația în incintă, crearea unei parcelări în vederea amplasării a 9 locuințe individuale;
- terenul studiat are acces din strada Tineretului; în prezent terenul este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este arabil drum iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității este pentru zonă mixtă L/IS – subzone mixtă: echipamente publice, servicii, comerț, locuire;
- pentru terenul propus investiției se propun următorii indicatori urbanistici: P.O.Tmax=40%, C.U.T.max=1,2, Rhmaxim P+2;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente: energie electrică, gaze natural, alimentare cu apă și canalizare;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Bucov în data de 23.05.2022 și 26.05.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Bucov în data de

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679