



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI RĂFOV** reprezentată prin primar Paul Costin Cazanciuc cu sediul în comuna Râfov, sat Moara Domnească, str. Principală, nr. 55, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 9934/27.06.2022, privind planul/programul **“PUZ – schimbare destinație teren (S=3899 mp) din zonă de locuințe în zonă de instituții publice – subzona învățământ și construire creșă mică – proiect tip”**, propus a fi amplasat în comuna Râfov, sat Palanca, DJ101D, T103, P 602, 602/1, 602/2, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „PUZ – schimbare destinație teren (S=3899 mp) din zonă de locuințe în zonă de instituții publice – subzona învățământ și construire creșă mică – proiect tip”**, cu amplasament în comuna Râfov, sat Palanca, DJ101D, T103, P 602, 602/1, 602/2, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect schimbarea destinației terenului în suprafață de 3899 mp din zonă de locuințe în zonă de instituții publice – subzona învățământ în vederea amplasării unei creșe mici (40 copii);
- terenul studiat are acces din DJ 101D și drumul perimetral nou creat; în prezent terenul este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este pășune și drum iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității și P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 62/16.10.2018 este pentru zonă locuințe cu regim mic de înălțime, zona căilor de comunicație;
- terenul propus investiției va aparține unui nou UTR respectiv UTR nr. 25A, pentru care se propun următorii indicatori urbanistici: P.O.Tmax=50%, C.U.T.max=1,5, Rhmaxim S/D+P+2, Hmaxcoamă=12 m, Hmaxcornișă=10 m;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente: energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă; evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la un bazin betonat vidanjabil în etapa I și racordare la rețeaua publică de canalizare în etapa II;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Prahova-news.ro” și la sediul Primăriei Râfov în data de 20, 23.06.2022 și 27.06.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Prahova-news.ro” și la sediul Primăriei Râfov în data de 20.07.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679