



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. SIGILLARIA CONS S.R.L.** din Ploiesti, str. Valeni, nr. 18, P, jud. Prahova , înregistrată la APM Prahova cu nr. 3545/03.03.2023, completată cu nr. 5027/21.03.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 28.03.2023.2023 că proiectul: „ **Lucrari de construire- Cladiri cu functiuni de locuinte colective- Cladire noua- Construire locuinte colective. Lucrari de construire- Cladiri cu functiuni de locuinte colective- Alei carosabile si pietonale si spatiu parcare. Lucrari de construire- Retele de utilitati urbane- Bransament apa. Lucrari de construire- Retele de utilitati urbane-Racord canalizare. Lucrari de construire- Retele de utilitati urbane- Bransament electric. Lucrari de construire- Retele de utilitati urbane- Instalatie de utilizare. Alte scopuri- Organizare de santier.**”,cu amplasamentul în Municipiul Ploiesti, str. Intr. Morilor, nr. 3A, jud. Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 a), conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Terenul pe care se va realiza proiectul se afla in intravilanul Municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC Sigillaria Cons SRL, cu suprafata de 3262 mp.

Se propune construirea a doua corpuri de cladire, locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate un acces din exterior pentru apartamente si un acces auto comun pentru demisolurile celor doua blocuri unde sunt realizate cate 19 locuri de parcare (18 locuri de parcare + 1 loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii). Numarul total de locuri de parcare va fi de 84 locuri de parcare (din care 38 locuri de parcare sunt in demisolurile celor doua imobile de locuinte colective).

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea a doua corpuri de cladire cu 70 unitati locative (14 apartamente cu o camera, 42 apartamente cu 2 camere si 14 apartamente cu 3 camere), cu funcțiunea de locuinte colective cu caracter permanent

Vecinatati:

- la Nord: Nr. Cad. 144777 – drum incinta, proprietate privata SC Sigillaria Cons SRL
 - la Sud: Nr. cad. 144783 - proprietate privata proprietate privata SC Sigillaria Cons SRL
 - la Vest: Nr.cad. 144440 - proprietate privata RATP
- SC Sigillaria Cons SRL - la Est: Nr. Cad. 144777 – drum incinta, cai de acces la amplasament:

Terenul are acces la drumul public -str. Intrarea Morilor prin drumul de incinta propus prin amenajarea ternului cu nr. cad. 144777. Accesul auto si pietonal se face de pe doua laturi, pe limita de proprietate din nord si est. Terenul este liber de constructii.

Indicatori urbanistici maximali POT = 50%, CUT = 1.8, regim maxim de inaltime admis P+4E, Hmax=18m. Constructia va respecta retragerea de 5.00m fata de loturile adiacente.

Relatia cu constructiile invecinate :

- terenurile invecinate sunt libere de constructii sau cu constructii de locuinte cu regim mic de inaltime;
- platforma de gunoi pentru cele doua constructii se va amplasa pe nr. cadastral 144779, aceasi adresa si acelasi proprietar.
- terenul are posibilitate de racordare la apa – din reseaua locala, la energie electrica – bransament la reseaua locala, la alimentare cu gaze naturale – din reseaua locala si racordare la reseaua stradala de canalizare

Cele doua constructii sunt identice, amplasate la o distanta de 10.00m una de alta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Indicatori urbanistici-Suprafata teren- 3262 mp
Suprafata construita imobile C1 si C2- 1170,24 mp ;
Suprafata construita demisol C1 si C2-1170,24 mp ;
Suprafata desfasurata cu demisol C1 si C2-7021,44 mp ;
Suprafata desfasurata fara demisol C1 si C2-5851,20 mp ;
POT -35,87%, CUT 1,79
Regim de inaltime Demisol+ Parter+ 4Etaje, Inaltime maxima : 18 mp
Numer locuri parcare demisol- 38 locuri,
Suprafata alei pietonale-345,50 mp ;
Suprafata parcare la nivelul solului-42 locuri ;
Suprafata rampa acces demisol- 143,93 mp ;
Suprafata platforma acces demisol- +4 locuri parcare-98 mp ;
Suprafata spatii verzi amenajate-1133,68mp ;
Procent spatii verzi amenajate- 34,75 mp.

SISTEMUL CONSTRUCTIV:

- fundatii din beton armat ;
- placi beton armat peste fiecare etaj ;
- diafragme, stalpi si grinzi beton armat ;
- pereti exteriori diafragme beton armat, grosime 40cm si termosistem 10cm;
- pereti interiori din caramida, grosime 30cm si 15cm.
- scari interioare/exterioare beton armat;
- put lift din beton armat

Inaltimea libera a spatiilor interioare: +2.75m liber.

Accesul in fiecare cladire se va face printr-o scara exterioara (C.T.A. = - 1,50m fata de cota zero - parter). Fiecare corp de cladire va fi prevazut cu platforma pentru persoanele cu dizabilitati.

Corp C1- locuinte colective:

- amplasata pe limita de proprietate de sud, la 5.00m fata de nr. cad. 144783;
- dimensiunile maxime ale constructiei la teren: 37.20 x 15.80m;
- regim de inaltime Ds+P+4E;
- inaltime maxima +16.00m fata de cota \pm 0,00 a constructiei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- numar unitati locative : 35 (7 apartamente cu o camera, 21 apartamente cu 2 camere si 7 apartamente cu 3 camere)
- numar accese din exterior: 1 (o scara);
- numar locuri de parcare demisol : 19 locuri, din care care un loc pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Suprafata construita Corp C1 = 583.55mp;
- Suprafata desfasurata Corp C1(cu demisol) = 3510.72mp
- Suprafata desfasurata Corp C1(fara demisol) = 2925.60mp

Corp C2- locuinte colective:

- amplasata pe limita de proprietate de nord, la 5.18m fata de nr. cad. 144440.
- dimensiunile maxime ale constructiei la teren: 37.20 x 15.80m;
- regim de inaltime Ds+P+4E;
- inaltime maxima +16.00m fata de cota $\pm 0,00$ a constructiei;
- numar unitati locative : 35 (7 apartamente cu o camera, 21 apartamente cu 2 camere si 7 apartamente cu 3 camere)
- numar accese din exterior: 1 (o scara);
- numar locuri de parcare demisol : 19 locuri, din care care un loc pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Suprafata construita Corp C1 = 583.55mp;
- Suprafata desfasurata Corp C1(cu demisol) = 3510.72mp
- Suprafata desfasurata Corp C1(fara demisol) = 2925.60mp

Asigurare utilitati:

Alimentarea cu apa rece si calda

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se va realiza - prin conducta bransament+camin apometru - din reseaua locala existenta in zona amplasamentului.

Distributia apei reci si calde se face prin conducte din polipropilena montate ingropat la adancime de minim 0,90m fata de cota terenului (sub adancimea de inghet).

Canalizarea menajera si canalizarea pluviala

Canalizarea din incinta se va realiza in sistem divizor, prin prevederea de trasee+camine canalizare, pentru preluarea apelor uzate menajere, respectiv ape meteorice, urmand a fi racordata - sistem unitar - la reseaua stradala canalizare existenta in zona amplasamentului, prin camin canalizare + racord canal, proiectati pe teren.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Canalizarea proiectată se va monta îngropată în pământ (sub adâncimea de înghet).

Întregul obiectiv va beneficia de un sistem de canalizare a apelor.

Canalizarea menajeră – va prelua apele uzate de la obiectele sanitare și le va conduce către rețeaua strădală din zonă.

Apele meteorice - de pe suprafața drumurilor, platformelor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de a fi deversate în rețeaua strădală de canalizare

Vor fi prevăzute rigole sau/si cașiiuri din beton prefabricat.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la rețeaua de distribuție publică a operatorului de rețea, din rețeaua de joasă tensiune din zona străzii Intrarea Morilor.

Energia termică

Fiecare apartament va fi echipat cu centrală termică cu combustibil gazos.

Beneficiarul și constructorul vor aproviziona și monta utilaje, armături și materiale omologate și agrementate din punct de vedere tehnic

În incinta celor două corpuri de clădire se vor realiza 3 accese pietonale pe latura sud-est a proprietății și 2 accese pietonale pe latura de NORD-EST a proprietății din drumul propus pe nr. cadastral 144777 cu acces din str. Intrarea Morilor. Parcarile au acces direct pe cele 2 laturi ale proprietății. Accesul auto la parcarile situate la demisolurile celor două clădiri se va realiza din drumul propus.

Intrarea Morilor este o stradă de categoria a III-a cu partea carosabilă de 7.0m (cu câte două benzi pe sens în lățime de 3.5m), și trotuar pe ambele părți în lățime de 1.0m.

Drumul propus pe nr. cadastral 144777 este o stradă de categoria a III-a cu partea carosabilă de 6.0m (cu câte două benzi pe sens în lățime de 3.00m) cu locuri de parcare perpendiculare pe carosabil și trotuar cu lățime de 1.0m.

La locurile de parcare se va ajunge direct din străzile perimetrice investiției cu bordura pentru separarea de trotuarul pentru circulația pietonală.

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

Organizarea de șantier va conține: -birouri, vestiare, toaleta ecologică, cabina pază



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Platforma acoperita utilaje , platforma acoperita depozitare materiale ;
- Atelier pentru depozitare materiale si unelte.

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard care se va desfiinta, după realizarea lucrărilor de construcție;
- se vor realiza bransamente provizorii : unul ce va furniza apa necesara executiei ; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, pana la finalizarea lucrarilor,
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;

- **cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate:** -deșeuri din activitățile curente de construcție;

- deșeuri de ambalaje rezultate din folosirea diferitelor materiale auxiliare (vopsele, uleiuri), utilizate în lucrările de construcții;

-deșeuri menajere și asimilabil menajere .

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul**

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice); nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții, iar destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: IScx—zona mixtă rezidențială/ instituții și servicii; funcțiunea dominantă a zonei : rezidențială și instituții și servicii aferente zonelor de locuit, conform Certificatului de Urbanism nr. 354/26.04.2022 emis de Primăria Municipiului Ploiești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontaliera a impactului**: nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor împrejmuia zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 privind asigurarea însoțirii locuințelor ;
- se va respecta procentul de spații verzi prevăzut în RLU ;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679