



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-proiect

Nr. /7842 din

Ca urmare a cererii adresate de **OLTEANU COSMIN DUMITRIADE**, din oras Urlati, str. Independentei, nr. 25, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7842/11.05.2023, privind planul: **“Intocmire PUZ –Extindere intravilan (S=24087 mp) zona locuinte si functiuni complementare, zona spatii verzi si zona cai de comunicatii si schimbare partiala destinatie din zona locuinte in zona spatii verzi pentru amplasare locuinte si modificare trama stradala (Sstud=35651 mp)”**, propus a fi amplasat în Urlati, str. Valea Bobului, județul Prahova, conform CU nr. 64/28.04.2023 emis de catre Primaria Urlati, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire PUZ –Extindere intravilan (S=24087 mp) zona locuinte si functiuni complementare, zona spatii verzi si zona cai de comunicatii si schimbare partiala destinatie din zona locuinte in zona spatii verzi pentru amplasare locuinte si modificare trama stradala (Sstud=35651 mp)”**, cu amplasament în Urlati, str. Valea Bobului, județul Prahova, conform CU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

nr. 64/28.04.2023 emis de catre Primaria Uralati, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –se dorește extinderea intravilanului, zona locuinte si functiuni complementare, zona spatii verzi si zona cai de comunicatii si schimbare partiala destinatie din zona locuinte in zona spatii verzi pentru a genera cateva loturi de case.
- Categoria de folosință a terenului este vie si drum;
- Suprafata totala studiata este de 35651 mp;
- Reglementari urbanistice –

-extinderea intravilanului cu 24087 mp

-schimbare partiala a destinatiei terenului intravilan din zona de locuinte in zona de spatii verzi(pentru a asigura 5% din extinderea intravilanului)

-terenul studiat sa apartina unui nou 7A - cu :

- Zona locuinte si functiuni complementare- L cu :

POT=30%

CUT=0.9

Rh=P+2

Hmax=13m, H max cornisa

-retragere de la aliniament 3m

-retragere laterale minim 3m pe o parte si minim 3m pe cealalta latura, retragere posterioara 2m conform plansei de Reglementari Urbanistice

- Zona spatii vezi, agrement si sport cu indicatorii urbanistici

maximali :POT=10%< CUT =0.2, R h max=P+1

- Zona cai de comunicatie -CCr

Terenul are accesibilitate auto din str.Valea Bobului ce se propune a fi reamenajata.

Asigurarea utilităților

-alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin extindere retea;

-alimentarea cu apa se realizeaza prin extindere retea;

-evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza prin extindere retea.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova și avizul AN Apele Române- SGA Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679