



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAS AZUGA** reprezentat prin Primar- Barbu Ciprian George, prin Agentia Nationala Pentru Locuinte, cu sediul in Azuga, str. Independentei, nr. 10A, jud. Prahova , înregistrată la APM Prahova cu nr. 8296/30.05.2022, completată cu nr. 6360/11.04.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.04.2023 că proiectul: „ **Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii- Oras Azuga, str. Ritivoiu, nr. 2A bis- Etapa I** ”, cu amplasamentul in Azuga, str. Ritivoiu, nr. 2A bis, jud. Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b), *conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se va realiza proiectul se afla in intravilanul localitatii si are suprafata de 2738 mp, cu POT 25% si CUT 0,7 si regim de inaltime max. P+4E.

Proiectul este propus în cadrul intravilanului Orasului Azuga, pe strada Ritivoiu, într-o zonă liniștită, cu posibilități facile de racordare și conectare cu suprastructura și infrastructura edilitară existentă. Suprafața de teren aferentă construcției va respecta POT max de 25% și CUT max 0.7. Coprul de clădire în regim P+3E+M este propus în imediata apropiere a fabricii de apa Azuga.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Terenul pe care se va realiza proiectul este de o forma neregulata, cu o suprafata de 4050mp.

Orientarea imobilului este cu laturile scurte pe direcția Nord- Sud. Accesul în zonă se face de pe strada Ritivoiu. Accesul este facil și nu afectează proprietățile învecinate. Accesul la imobil (teren pentru construcție și teren limitrof pentru organizarea de șantier) se face din strada Ritivoiu.

Steren = 4050 mp ; Sconstruit parter =553,64 mp

Scd = 2768.25 mp

Szone verzi = 2164,06 mp

Spietonal = 260.00 mp

Scarosabil/parcări =990.00mp

S platformă pubele = 14,10 mp

Nr. Locuri de parcări = 36

CTN = - 2.50 m față de cota +0.00 (masurat in dreptul accesului)

P.O.T. = 14.41 %

C.U.T. = 0,70

Înălțimile nivelurilor: -H liber parter/etaje = 3.00 m;-H max coamă = 18,83 m de la cota +0.00 ; -H cornișă = 13,41 si 15.82 de la cota +0.00

Imobilul propus are un nivel de inaltime P+3E+M.

Un modul al constructiei este alcatuit din: casa scarii, hol acces si un numar de un apartament cu o camera si sase apartamente cu doua camera.

Asigurare utilitati:

In zona studiata exista deja retelele necesare functionarii:

- Alimentarea cu apă: prin branșament la rețeaua existentă;
- Evacuarea apelor uzate: prin branșament la rețeaua existentă;
- Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- Rețea electrică: prin branșament la rețeaua existent;
- Rețea de gaze: -nu exista retea de gaze;
- Telecomunicații: prin branșament la rețeaua existent;

Accesele carosabile se vor realiza in prima instanta din strada Rativoiu

pe latura de est a terenului, tot aici se va realiza si accesul ulterior pietonal si carosabil.

Parcarile necesare se vor asigura in limita proprietatii

Vecinatati



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- vecinătate nordica : drum de acces;
- vecinătate sudica: teren/ parcare
- vecinătate vestica: teren/drum de acces pietonal aflat în proprietatea statului;
- vecinătate estica: teren privat – Fabrica de Apa Azuga

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la rețelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

Organizarea de șantier va contine: -birouri, vestiare , toaleta ecologica, cabina paza

- Platforma acoperita utilaje , platforma acoperita depozitare materiale ;

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard care se va desfiinta, după realizarea lucrărilor de construcție;
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;

- **cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate:** -deșeuri din activitățile curente de construcție;

- deșeuri de ambalaje rezultate din folosirea diferitelor materiale auxiliare (vopsele, uleiuri), utilizate în lucrările de construcții;

-deșeuri menajere și asimilabil menajere .

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți constructii, iar destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: UTR4- zona predominant rezidentiala cu locuinte individuale si locuinte colective conform PUG Axuga aprobat prin HCL; functiunea dominanta a subzonei LM4- zona predominant rezidentiala cu locuinte colective P+4, conform Certificatului de Urbanism nr. 28/14.04.2022 emis de Primăria Azuga.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
 - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.
- c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
 - **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
 - **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
 - **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;
 - **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
 - **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
 - **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-se vor imprejmu zonele unde se vor efectua lucrarile si se vor instala panouri de instiintare privind proiectul si perioada propusa pentru executarea acestora;

-se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;

-la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;

-se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 privind asigurarea insoirii locuintelor ;

-se va respecta procentul de spatii verzi prevazut in RLU ;

-respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679