



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. BAUPARTNER S.R.L.** cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, str. Bruxelles, nr. 877A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13591/08.09.2022, privind planul/programul **„Întocmire PUZ – pentru construire, imobil locuințe colective și schimbare indicatori urbanistici”**, propus a fi amplasat în Ploiești, str. Crișan, nr. 3, str. Doctor Carol Davila, nr. 18, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Întocmire PUZ – pentru construire, imobil locuințe colective și schimbare indicatori urbanistici”**, cu amplasament în Ploiești, str. Crișan, nr. 3, str. Doctor Carol Davila, nr. 18, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect definirea unui nou UTR, zonarea funcțională, stabilirea indicatorilor urbanistici maximali admiși în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial;
- terenul studiat are acces auto și pietonal din str. Ovidiu și str. Crișan; în prezent terenul este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității este pentru zonă locuințe, în blocuri de înălțime P+2, P+5-10;
- terenul propus investiției va aparține unui nou UTR respectiv UTR N2-A pentru care se propun următorii indicatori urbanistici: P.O.Tmax=50%, C.U.T.max=1,80, Rhmaxim S/D+P+4+5R, Hmaxim 24 m;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă respectiv: energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu gaze natural, telefonie;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Ploiești în data de 06.09.2022 și 08.09.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Ploiești în data de 27.09.2022.

