



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE- PROIECT

Nr./13961 din

Ca urmare a cererii adresate de **SC TELSEC SRL**, din Bucuresti, Intrarea Pinului, nr. 25, bloc 7, etaj 1, ap. 13, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13961/15.09.2022, privind planul: **“Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren (S=5304 mp) din zona retele si dotari tehnico-edilitare in zona institutii si servicii (Sstud=9147 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Poiana Campina, sat Poiana Campina, DJ100E, NC 21061, NC 22035(Aleea Domnitorilor), str. Constructorilor, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren (S=5304 mp) din zona retele si dotari tehnico-edilitare in zona institutii si servicii (Sstud=9147 mp)”**, cu amplasament în comuna Poiana Campina, sat Poiana Campina, DJ100E, NC 21061, NC 22035(Aleea Domnitorilor), str. Constructorilor, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – schimbare destinație teren din zona rețele și dotări tehnico-edilitare în zona institutii și servicii pentru amplasare piața agroalimentară, spații comerciale, spalatorie auto și amenajare accese
- Suprafața totală studiată este de 9147 mp;
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții și drum;
- Reglementări urbanistice – terenul studiat să aparțină unui nou UTR9A - cu :

-Zona institutii și servicii publice- IS cu :

POT=50%

CUT=1,00

Rh=P+1

Hmax=12m, H max cornisa 8m

-retragere de la aliniament 5m

-retragere posterioară 5m

-retragere laterale minim 5m conform planșei de Reglementări Urbanistice

-Zona cai de comunicație -CCr

Asigurare utilități:

- alimentarea cu energie electrică, apă, gaze : prin racordare la rețelele stradale existente
- evacuarea apelor uzate menajere : racordare la rețeaua publică de canalizare

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679