

**MEMORIU DE PREZENTARE  
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU  
(conf. L 292/2018)**

**I. Denumirea proiectului:**

*“CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA, ANEXA, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE,UTILITATI, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER.”*

**II. Titular:**

- numele;

DIRMAN CONSTANTIN-CRISTIAN SI DIRMAN CATALINA-IONELA

- adresa postala;

COM. POSESTI, SAT VALEA PLOPULUI, N.C. 21367, Jud. Prahova.

- numele persoanelor de contact;

DUMITRASCU IONELA

0764 218 179

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Proiectul propune construirea unei pensiuni agroturistice, anexa, fosa septica si imprejmuire teren. De asemenea, obiectul lucrarii il constituie si amenajarea de locuri de parcare, a drumului de acces si a aleilor carosabile si pietonale. Corpul de cladire va avea un sistem constructiv cu structura din blocuri ceramice, planșeu din beton, fundații din beton, șarpante lemn și învelitori din tabla tip tigla metalica.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Realizarea obiectivului este justificata din urmatoarele puncte de vedere:

- Pozitia terenului asigura accesul facil al mijloacelor de transport;
- Contribuie la dezvoltarea, crearea si dezvoltarea activitatii productive;
- Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului. Proiectul va avea un impact pozitiv asupra **mediului social si economic**, prin crearea unor locuri de munca, dezvoltarea capacitatilor, oportunitatilor economice si imbunatatirea calitatii vietii populatiei.
- Prin investitia propusa , beneficiarii isi doresc cresterea capacitatii de servicii pentru locuitorii din zona, dar si crearea unor noi locuri de munca.
- Acest fapt are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale .

**c) valoarea investiției;**

Valoarea totala inclusiv TVA = 318 237,00 lei

**d) perioada de implementare propusă;**

Durata de implementare a investitiei este de 24 luni din care 12 luni de executie.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Plan de incadrare in teritoriu

Plan de situatie

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Terenul pe care se va construi clădirea se afla parțial în intravilanul com. Poșesti, jud. Prahova cu destinația pasune și arabil și nu prezintă declivități majore.

Construcția proiectată are destinația de pensiune agroturistică, se încadrează în categoria "C" de importanță în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistență la foc -"II" și la clasa "IV" de importanță conform codului de proiectare seismică P100/12013.

Vecinătățile parcelei sunt :

- La N – DJ 102L
- La S – m.d. Sersea A. Nicolae și P A 4102
- E – Tabacoiu Constantin
- V – H.C. 4105

**Terenul are acces direct din DJ 102 L.**

În zona pensiunii agroturistice nu se regăsesc alte construcții.

**Suprafața teren = 14 175.00 mp (intravilan+extravilan), din care intravilan 4042.00 mp**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

Terenul este liber de orice construcție.

POT existent = 0.00%

CUT existent = 0,00

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

**1. CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA Dp+P+Mp**

Suprafața construită : 250.38 mp+22.00 mp(terasa acoperită)+211.00 mp(terasa neacoperită)

Suprafața construită desfășurată totală: 28.00mp(Dp)+250.38mp(P)+ 198.00mp(Mp)  
= 476.38 mp +22.00 mp(terasa acoperită) + 225.00mp(terasa neacoperită)

Suprafața utilă totală : 21.00mp(Dp) + 214.03 mp(P) + 167.60mp(Mp) = 402.63 mp

Suprafața locuibilă : 99.28 mp/6camere

Regimul de înălțime : Dp+P+Mp

Înălțimea minimă la streșină : 3.28 m

Înălțimea maximă la coama: 9.57 m

## **2. CONSTRUIRE ANEXA P**

Suprafața construită : 50.00 mp

Suprafața construită desfășurată : 50.00 mp

Suprafața utila : 46.00 mp

Regimul de înălțime : P

Înălțimea minima la streășină : 2.54 m

Inaltimea maxima la coama: 4.41 m

**POT PROPUS = 7.43%;**

**CUT PROPUS = 0.13**

### **IMPREJMUIREA LA STRADA**

Se va realiza pe o lungime de 209.71 mp

Fundatii, soclu si stalpi din beton armat, inchideri cu panouri teava sudata , porti teava sudata.

Tencuiala driscuita la soclu, vopsitorii la portile din teava udata.

Imprejmuirea se va retrage la 8.50 m fata de axul drumului .

In timpul executarii lucrarilor de construire se va tine seama de cotele terenului natural.

**FOSA SEPTICA** se va realiza din beton impermeabilizat.

Va avea dimensiunile de 2.5m x 3.7m.

Va fi amplasata in partea de sud a terenului.

Pentru investitia dorita (pensiune agroturistica) in incinta studiata se va realiza o platforma carosabila ce va asigura buna defasurare a activitatii , ce va include 7 locuri de parcare cu dimensiunile de 2.5m X 5 m cu imbracaminte din beton rutier de ciment in partea estica.

Declivitatile platformei carosabile propuse se vor incadra intre 1,5% si 3,0% , urmarind linia terenului studiat.

Structura de rezistență a construcțiilor este realizata din:

**Structural** : pensiunea agroturistica va avea pereți – zidarie din blocuri ceramice , planșeu din beton, fundații din beton, șarpante lemn și învelitori din tabla tip tigla metalica.

Anexa va avea peretii din lemn, planșeu lemn, sarpanta lemn și învelitori din tabla tip tigla metalica.



**Planimetric** : Pensiunea agroturistica cuprinde:

- La demisol: spatiu depozitare.
- La parter : receptive si sala de mese, doua holuri, casa scarii, doua bucatarii, un vestiar, trei bai, o camera tehnica, o terasa acoperita si o terasa neacoperita.
- La mansarda partiala: sase camere cu baie proprie, un hol cu casa scarii, o terasa neacoperita si patru balcoane.
- Anexa cuprinde spatii depozitare.

**Volumetric** : clădirea va avea acoperișul în doua pante si patru lucarne. Anexa are acoperisul in doua pante.

**Amenajări exterioare** : clădirea propusa este protejata perimetral cu un trotuar din dale de beton pozate pe pat de balast bine compactat și cu câte o rigolă, pentru evitarea infiltrațiilor din apele pluviale.

**Finisaje** :la pereții exteriori și interiori se propun tencuieli drișcuite și vopsitorii cu lavabil alb, tâmplăria este din lemn dublu stratificat cu geam termoizolant, pardoselile interioare sunt din parchet din lemn și gresie.

**In acesta cladire - Pensiunea agroturistica – vom avea 6 camere de cazare .**

- **Bucataria va fi pusa la dispozitia clientilor pentru a-si pregati singuri mancarea .**
- **de intretinerea cladirii se va ocupa direct proprietarii.**

Apele pluviale de pe acoperis se vor prelua prin scurgeri tip “geberit” prin interiorul cladirilor. Utilitățile care vor deservi construcția sunt cele ale infrastructurii existente în zonă (electricitate, telefonie).

***Se prezintă elementele specific caracteristice proiectului propus:***

***-profilul și capacitățile de producție;***

Pensiune agroturistica.

***-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

Nu este cazul

***-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;***

Nu exista proces de productie.

***-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora;***

***-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;***

Din punct de vedere al utilitatilor, spatiul va avea dotari proprii care se vor executa conform proiectelor si normativelor in vigoare cu racordare la instalatiile / utilitatile existente in zona sau impuse prin proiect. Toate instalatiile prevazute vor avea posibilitatea de intretinere si contorizare separata.

Sunt prevazute urmatoarele tipuri de instalatii:

- Instalatia de alimentare cu apa, care deservește grupurile sanitare, baile, bucataria si vestiarele / grupurile sanitare, acestea se vor alimenta de la rețeaua de apa potabila aflata pe proprietate.

Apa calda se va asigura cu ajutorul unui boiler electric. Constructia va fi racordata la rețeaua proprie de canalizare.

- Instalatii electrice pentru iluminat si prize, aer conditionat. Tablourile electrice vor fi dimensionate pentru a deservii obiectivul in discutie;

- Instalatii termice si ventilare care constau in centrala electrica cu convectoare alimentata de la retea de electrica.

Din punct de vedere al dimensionarilor spatiale s-au avut in vedere urmatoorii indici si urmatoarele caracteristici:

- se va asigura un nivel de temperatura interioara constant de 20- 23°C in spatiile de lucru si 18°C in zonele grupul sanitar.

Depozitarea gunoiului menajer se va face selectiv in pubele standard din mase plastice, inchise ermetic si amplasate pe platforma betonata, cu posibilitate de curatare si spalare cu apa si scurgere racordata la retea proprie de canalizare.

**Spalarea materialului moale din dotarea obiectivului propus se va face intr-o spalatorie autorizata.**

Eliminarea deseurilor se va face prin contract cu firme autorizate.

Prin masurile luate prin proiect si prin natura functiunii, investitia nu va avea un impact negativ asupra sanatatii populatiei, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si a climei.

***-descrierea lucrărilor de refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

Se vor mentine spatiile verzi existente cu exceptia spatiului destinat constructiei propriu-zise, aleilor betonate și locurilor de parcare.

***-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;***

Nu este cazul.

***-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;***

Resursele naturale sunt cele uzuale pentru astfel de lucrari, respectiv se vor utiliza agregate naturale (nisip, pietris, apa).

Pe perioada de exploatare a a constructiei nu se utilizeaza resurse naturale.

***-metode folosite în construcție/demolare;***

Lucrarile de executie **nu vor afecta** in nici un fel domeniul public parcelele vecine. Organizarea executiei constructiilor se va face astfel ca sa nu fie necesare baracamente si echipamente provizorii pentru executarea lucrărilor, aprovizionand santierul, ritmic, cu materialele necesare punerii in opera in ziua respectiva.

***-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;***

Beneficiarul are **obligatia sa execute integral lucrarile** pana la termenul prevazut in autorizatie – conform L 50 /1991 si să asigure receptionarea lucrărilor conform regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, **inclusiv obtinerea certificatului energetic la terminarea acestora.**

***-relația cu alte proiecte existente sau planificate;***

Nu este cazul

***-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Din punct de vedere tehnic, in acest moment, nu se pune problema necesitatii unor variante alternative ale proiectului.

***-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurare a unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);***

Nu este cazul

***-alte autorizații cerute pentru proiect.***

Nu este cazul

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

***-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;***



Nu este cazul

*-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul

*-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul

*-metode folosite în demolare;*

Nu este cazul

*-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul

*-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminare a deșeurilor).*

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

*- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Amplasamentul proiectului propus nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier.

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul

*- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Nu este cazul

politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

arealele sensibile;

Nu sunt identificate areale sensibile

*- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Conform tabel coordonate sistem Stereo 1970 – studii topografice

INVENTAR COORDONATE NC.21367

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	422174.909	590256.791	13.152
183	422182.275	590267.687	24.581
133	422195.940	590288.120	21.728
134	422208.024	590306.178	20.991
137	422219.712	590323.614	8.131
139	422224.240	590330.368	14.590
39	422232.080	590342.672	12.049
192	422236.735	590353.785	8.263
44	422239.443	590361.592	6.871
75	422239.840	590368.452	15.840
73	422238.846	590384.261	19.690
71	422236.183	590403.770	43.827
63	422227.319	590446.691	3.101
146	422224.602	590445.196	29.209
148	422199.576	590430.133	94.524
167	422123.717	590373.739	16.521
168	422131.004	590358.912	41.439
173	422148.897	590321.535	42.017
191	422115.970	590295.434	32.080
110	422089.901	590276.739	87.317
S=14175mp			

INVENTAR COORDONATE TEREN INTRAVILAN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
173	422148.897	590321.535	8.073
214	422155.454	590326.244	60.761
204	422204.807	590361.686	59.670
149	422181.248	590416.508	71.687
167	422123.717	590373.739	16.521
168	422131.004	590358.912	41.439
=4042mp			



INVENTAR COORDONATE TEREN EXTRAVILAN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	422174.909	590256.791	13.152
183	422182.275	590267.687	24.581
133	422195.940	590288.120	21.728
134	422208.024	590306.178	20.991
137	422219.712	590323.614	8.131
139	422224.240	590330.368	14.590
39	422232.080	590342.672	12.049
192	422236.735	590353.785	8.263
44	422239.443	590361.592	6.871
75	422239.840	590368.452	15.840
73	422238.846	590384.261	19.690
71	422236.183	590403.770	43.827
63	422227.319	590446.691	3.101
146	422224.602	590445.196	29.209
148	422199.576	590430.133	22.838
205	422181.248	590416.508	59.670
204	422204.807	590361.686	68.833
173	422148.897	590321.535	42.017
191	422115.970	590295.434	32.080
110	422089.901	590276.739	87.317
S=10133mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Construcția va dispune de sisteme de instalații pentru alimentare cu apă potabilă din rețeaua proprie și sisteme de instalații de evacuare a apelor menajere uzate către fosa septică proprie.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele pluviale de pe platformele betonate, acces carosabil și parcuri auto se vor colecta prin rețea subterană și vor fi direcționate de asemenea către fosa septică.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Nu există surse de poluare a aerului.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul



**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament, însă se manifestă intermitent, respectiv pe durata activității care îl generează. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

Amplasarea și vecinătățile nu ridică probleme speciale de protecție fonică. Pentru asigurarea unui nivel de zgomot interior de 35dB nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Obiectivul nu are activitate productivă și nu produce radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Principalele surse de emisii de poluanți pentru sol sunt reprezentate de:

- înălțarea stratului de sol vegetal pe culoarul de lucru;
  - pierderea caracteristicilor naturale ale stratului de sol fertil prin depozitarea neadecvată;
  - depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de execuție;
  - potențiale scurgeri ale sistemelor de colectare ape uzate și pluviale în zona organizării de șantier.
  - posibile scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți de la mijloacele auto și utilajele care deservește activitatea de construire și apoi la activitățile specifice din etapa de exploatare.
- Natura activităților pentru care se propune a se realiza investiția, cât și metodele și tehnicile de construire cât și natura activității nu presupun folosirea substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe perioada execuției construcției sunt prevăzute pentru protecția solului/subsolului următoarele lucrări:

- se va optimiza durata de mentinere deschisă a șantierului în vederea evitării surparilor, umplerilor cu apă, infiltrațiilor în straturile inferioare, alunecărilor de teren prin respectarea etapelor de execuție a proiectului, a disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcții- montaj.
- stratul vegetal va fi depozitat separat în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor;
- dimensionarea lucrărilor la suprafața strict necesară;
- delimitarea strictă a culoarului de lucru.
- pe durata lucrărilor se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- se asigură, la termen, verificarea funcționalității motoarelor termice ale mijloacelor auto care deservește activitatea de construire
- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele cu dotările corespunzătoare prevederilor legale;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului,



- alimentarea cu motorina si cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale si de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;
- toate utilajele si mijloacele auto folosite în activitatea de construire si apoi în activitatea de exploatare ruleaza pe drumuri amenajate si sunt parcate doar pe platformele betonate
- deseurile rezultate din etapa de construcție cat si cele din activitatea de exploatare a construcției sunt depozitate temporar numai în recipiente speciale, amplasate în locuri special amenajate.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În mod normal activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire cat și în faza de exploatare a construcției, nu vor avea efecte negative supra ecosistemelor acvatice si terestre.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Se vor lua următoarele măsuri:

- refacerea zonei la terminarea lucrărilor;
- stocarea substanțelor periculoase în recipiente etanșe si depozitare în locuri speciale;
- colectarea selectivă si managementul corespunzător al deseurilor;
- folosirea de către executant de utilaje adecvate si întretinute conform cartii tehnice si cerințelor legale;
- schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații;
- readucerea habitatelor din aria naturală protejată cat mai aproape de starea inițială la finalizarea lucrărilor.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul studiat se afla situat în intravilanul com. Poșesti, iar în vecinătatea acestuia nu se afla alte construcții .

Activitatea care se desfășoară este o activitate specifică așezărilor umane si a obiectivelor de interes public si prin urmare nu poate crea nici un fel de pericol acestora.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire cat și în faza de exploatare a construcției, nu vor avea efecte negative asupra așezărilor umane si nu se impun măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

- **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Regimul gospodăririi deșeurilor produse în faza de execuție, va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu legislația în vigoare.

Deseurile preconizate sunt de următoarele tipuri:

- ✓ Menajere sau asimilabile;
- ✓ Metalice feroase – rezultate din activitatea de execuție a structurilor metalice
- ✓ Metalice neferoase – rezultate din activitatea de realizare a legăturilor electrice

Cantități estimative de deșeuri rezultate în etapa de construire:



Tip deșeu	Cod deșeu	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor	Cantități estimate
Deseuri metalice	17 04 05	Amplasarea structurilor metalice pentru construcții	Platforma betonată	Se valorifică prin agenți economici autorizați	0.05 t
Deseuri de cabluri electrice	17 04 11	Construirea rețelelor și a racordurilor electrice	Platforma betonată	Se valorifică prin agenți economici autorizați	0.04 t
Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplasate pe platforma	Se valorifică prin agenți economici autorizați	1 mc

Cantități estimative de deșeuri rezultate în etapa de exploatare:

Tip deșeu	Cod deșeu	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor	Cantități estimate
Deseuri de ambalaj hartie și carton	15 01 01	Activitatea de birou	Colectarea se va face selectiv	se vor valorifica prin firme autorizate	0.05t/luna
Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplasate pe platforma	Se valorifică prin agenți economici autorizați	1 mc/luna

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri generate se vor alege încă din faza de proiectare cele mai bune tehnologii. Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și valorificate.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Gestionarea deșeurilor de hartie și carton:

- Reducerea folosirii hârtiei;
- Amplasarea și utilizarea recipientilor pentru colectarea hârtiei;
- Reutilizarea cutiilor de carton în care este ambalată hârtia utilizată în birouri
- Predarea selectivă a deșeurilor de hartie și carton către agenți economici autorizați

Gestionarea ambalajelor din materiale plastice/ hartie/ carton/ metal/ lemn:

- Achiziționarea de produse neambalate sau produse fără ambalaje excesive, sau reutilizabile/ returnabile
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor comercializate și ramase pe amplasament în urma dezambalării;
- Achiziționarea de produse vrac pentru a se evita generarea de deșeuri de ambalaje
- Predarea selectivă către agenți economici autorizați

Gestionarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori.

- Repararea echipamentelor electrice și electronice defecte;
- înlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durată mare de viață,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili în locul bateriilor.
- Predarea echipamentelor electrice și electronice casate către agenți economici autorizați în domeniul reciclării,

Alte măsuri :

- achiziționare de echipamente/ aparate cu durată de funcționare cât mai mare
- preocuparea continuă pentru asigurarea condițiilor de depozitare optime pentru produsele fabricate/ achiziționate
- instruirea întregului personal cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor;
- Monitorizarea fluxului de materii prime utilizate și produse rezultate în scopul evitării formării stocurilor și a degradării acestora prin manipulări repetate;
- Respectarea cu strictețe a programului de revizii și reparații în scopul prelungirii duratei de viață a utilajelor și instalațiilor;

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

***- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

Pe amplasament nu vor fi produse și utilizate substanțe chimice periculoase.

***- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea***

***condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

Nu este cazul

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Impactul potențial asupra factorilor de mediu se manifestă diferit în diferitele etape de implementare a proiectului.

Astfel, se disting: perioada de organizare de șantier, perioada de realizare și cea de exploatare a obiectivului.

Activitățile de construcție, derulate în perioada de construcție a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a stării de conservare a biodiversității - în mod direct sau indirect prin afectarea calității factorilor abiotici de mediu.

În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfurării traficului rutier.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

***- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și***



*vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

▪ **Impactul asupra populației și sănătății umane:**

Impactul asupra așezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;
- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economică prin crearea de noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare

▪ **Impactul asupra biodiversității:**

Impactul asupra biodiversității se manifestă mai mult în prima etapă cea de organizare șantier și în timpul realizării lucrării, se concretizează, în special, la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar. Terenul afectat aparține beneficiarului și nu se suprapune cu arii naturale protejate.

▪ **Impactul asupra solului și subsolului**

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc.

De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafețe mari de teren, având în vedere specificul lucrării.

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului în *perioada de execuție*, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deteriorarea profilului de sol;
- apariția eroziunii;
- deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție,

deseurilor tehnologice;

În *perioada de operare*, sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitari necontrolate de deșeuri;
- ape pluviale colectate de pe carosabil;
- ape uzate menajere din procesul de spălare;
- emisii în atmosferă datorate traficului.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar

▪ **Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale**

Terenul pe care are loc realizarea proiectului este teren aparținând persoanei fizice private.

Se estimează un impact negativ moderat pe termen scurt și mediu, și temporar prin ocuparea terenului.

▪ **Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul orașului Valenii de Munte este străbătut de râul Teleajăn și râul Valeanca.

Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice.

*Din activitatea specifică de construcție* vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție;

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de santier ce va fi amenajata in perioada santierului de constructie.
- ape uzate menajere (cu potentiali detergenti) din procesul de spalare auto.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt si mediu.

*Perioada de functionare* : Se apreciaza ca poluarea datorata noxelor traficului rutier va fi nesemnificativa, in contextul existentei strazilor.

*Scurgerea apelor meteorice* : Scurgerea apelor meteorice actuale de preluare a apelor pluviale, avand grija ca gaigarele si gurile de canalizare existente sa se aduca la nivelul drumului proiectat.

#### ▪ **Impactul asupra calitatii aerului**

Printre sursele principale emitente de poluanti sunt : circulatia auto, santierele de constructie si implicit utilajele.

Emisiile din timpul desfasurarii perioadei executiei proiectului sunt asociate in principal cu manevrarea materialelor si construirea in sine a unor facilitati specifice.

Activitatile care se constituie in surse de poluanti atmosferici in etapa de realizare a proiectului sunt urmatoarele:

- Activitati desfasurate in amplasamentul lucrarilor
- Traficul aferent lucrarilor de constructii.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, incarcatoare, excavatoare, iar pentru transportul

materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 ÷ 20 t.

Se mentioneaza ca emisiile de poluanti atmosferici corespunzatoare activitatilor aferente lucrarii sunt intermitente.

In perioada de functionare a obiectivelor, activitatile care se vor constitui in surse de poluanti atmosferici vor fi: traficul rutier – emisii reduse de particule si emisii de poluanti specifici gazelor de esapament, ce se constituie intr-o sursa liniara nedirijata.

Prin realizarea constructiei, impactul supra factorului aer va fi moderat in perioada de executie, iar in perioada de operare se estimeaza un impact minim.

#### ▪ **Impactul supra climei**

Functionarea autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere incompleta, gaze nocive etc., care au diferite proprietati si efecte.

Impactul supra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizati pentru desfasurarea traficului rutier. Avand in vedere previziunile de imbunatatire a calitatii combustibililor utilizati, se apreciaza ca in perioada de operare a proiectului emisiile de poluanti vor scadea, comparativ cu situatia existenta. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

#### ▪ **Impactul zgomotului si vibratiilor**

*Sursele de zgomot sunt reprezentate de:*

- utilajele care efectueaza lucrarile de construire
- mijloacele auto care participa la lucrarile de construire
- mijloacele auto care participa la activitatile de transport

*Dotarile, amenajarile si msurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor*

Nu este cazul.

*Nivelul de zgomot si de vibratii produs*



Nu au fost efectuate determinari ale nivelului de zgomot si vibratii; putem estima ca nivelul de zgomot nu va depasi, la limita proprietatii, valoarea maxima admisa de Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Urmatorul Tabel arata intensitatea generala a zgomotului produs de utilajele de constructie folosite in mod obisnuit:

UTILAJ	(DBA)
EXCAVATOR	80 – 100
BULDOZER	80 – 100
BSCULANTA	75 – 95
BETONIERA	75 – 90
CAMION GREU	70 – 80

Sursele de zgomot si vibratii, in perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate in circulatie.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada de constructie si negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

▪ **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Realizarea proiectului nu are un impact direct supra peisajului, de fragmentare a unitatilor teritoriale, cu ocupari majore de teren. Perioada de constructie reprezinta o etapa cu durata limitata si se considera ca echilibrul natural si peisajul vor fi refacute dupa incheierea lucrarilor.

In perioada de executie nu este necesar sa se prevada amenajari peisagistice.

Se estimeaza un impact temporar, negativ neglijabil, pe termen scurt si neutru permanent.

▪ **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

In conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 (modificat de Ordinul 2385/2008) si Ordonanta nr. 43/2000 cu modificarile si completarile ulterioare (Ordonanta 13/2007 si Legea 329/2009), constructorului ii revine ca obligatie ferma intreruperea imediata a lucrarilor si anuntarea in termen de 72 de ore a autoritatilor competente in conditiile in care in urma lucrarilor de excavare pot fi puse in evidenta eventuale vestigii arheologice necunoscute in prezent.

Se estimeaza un impact temporar negativ neglijabil.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Nu sunt identificate, la acest moment, informatii care sa conduca la concluzia ca ar putea exista o extindere a impactului proiectului propus supra tuturor factorilor enumerati mai sus. Toate actiunile/activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative supra factorilor de mediu.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Toate actiunile/activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative asupra factorilor de mediu.

**- probabilitatea impactului;**

Toate actiunile/activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire cat si in faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative supra factorilor de mediu. Daca se vor respecta masurile prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu si avizele emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ supra factorilor de mediu.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul asupra factorilor de mediu se manifesta in perioada de executie, pe o durata de 12 de luni.

Din punct de vedere al marimii complexitatii proiectului se estimeaza ca impactul va fi redus, temporar si local, variabil si reversibil.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**



Se va avea în vedere respectarea prevederilor din actele normative (avizele și acordurile emise de autoritățile competente din domeniul protecției mediului și al gospodării apelor). Printre măsurile privind diminuarea impactului în faza de execuție a lucrărilor putem menționa:

- perioada de execuție cât mai scurtă a lucrărilor;
- program de lucru stabilit astfel încât să nu afecteze locuitorii din zona apropiată
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor cât mai silențioase și cu emisii reduse de noxe;
- lucrările se vor realiza strict pe perimetrul desemnat organizării de șantier;
- împrejmuirea organizării de șantier;
- refacerea ecologică a terenului ocupat temporar;
- lucrări de completare cu pământ vegetal la zonele afectate de execuția lucrărilor
- lucrări de plantări arbuști și arbori,
- monitorizarea continuă a procesului de execuție.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Măsurile necesare pentru monitorizarea mediului se referă la:

- ✓ Perioada de execuție a lucrărilor când se va monitoriza Managementul lucrărilor;
- ✓ Redarea în circuit a terenurilor ocupate temporar.

În perioada execuției lucrărilor propuse se vor monitoriza zilnic starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

În perioada de existență a proiectului, va fi necesar să se monitorizeze comportarea echipamentelor utilizate pentru a se putea interveni operativ.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**



Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative :

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificari si completari prin OUG 75/20018

-Ordonanta de urgenta nr. 74/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu

- HG 188/2002- pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, actualizata

- Ordinul 756/1997, al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, actualizata

- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, astfel incat sa fie respectate precederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita , a valorilor de prag, a criteriilor si metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot si oxizilor de azot, pulberilor de suspensie, plumbului, benzenului , monoxidului de carbon si ozonului in aerul inconjurator., modificat si completat de L 104/2011 si L 188/2018.

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator

- HG 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental.,

- HG. 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

In proiect nu sunt prevazute lucrari speciale pentru organizarea de santier urmand ca firma care executa lucrarile sa foloseasca bazele proprii de productie pentru aceasta.

- *localizarea organizării de șantier;*

Materialele ce se vor aproviziona vor fi puse in opera pe cat posibil in aceeasi zi, evitand astfel depozitarea acestora in amplasamentul lucrarilor.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

La terminarea fiecărei zile de lucru utilajele vor fi retrase în locurile de parcare puse la dispozitie de beneficiar.

Muncitorii care participa la executia lucrarilor vor fi din zona, nefiind necesara cazarea lor.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Nu este cazul

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Nu este cazul

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Nu este cazul

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Nu este cazul

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Nu este cazul

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Plan de încadrare în teritoriu	Sc. 1: 5000	pl A00
Plan de situație	Sc. 1:500	pl A01

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

Nu este cazul

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Nu este cazul

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

Nu este cazul

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. *Localizarea proiectului:*

- *bazinul hidrografic;*

Nu este cazul

- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

Nu este cazul



- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

Nu este cazul

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnatura si stampila titularului

.....



