



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect

Decizia etapei de încadrare

Nr. /6115 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GHEORGHE IULIAN ȘI GHEORGHE CRISTINA ELENA**, cu domiciliul în comuna Păulești, sat Păulești, Aleea Castanilor, nr. 9, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 6115/06.04.2023 și completată cu nr. 7251/02.05.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 16.05.2023 că proiectul: „**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, cu amplasamentul în comuna Păulești, sat Păulești, T9, parcela A 572/11, nr. cadastral 31984, județul Prahova – **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(b) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui complex comercial, alei carosabile și pietonale, împrejmuire, brânșamente și utilități și organizare de șantier,

Amplasamentul se situează în intravilanul Com. PAULEȘTI, sat PAULEȘTI, T9 A572/11 INTRAVILAN, n.c. 31984, jud. Prahova

VECINĂȚI

Nord : Teren neintabulat cf datelor eterra



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Est : NR. CADASTRAL 31985

Sud : NR. CADASTRAL 37375, 28084

Vest : Strada Calea Unirii

Terenul studiat are categoria de folosință arabil.

Suprafața totală a terenului este de 2.544 mp

Actualmente pe teren nu se afla construcții.

SUPRAFATA TEREN = 2.544 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 590,00 mp

SUPRAFA STRUCTURA:

Infrastructura :

Talpa de fundare din beton simplu

Grinzi de fundare din beton armat

Placa din beton armat

FINISAJE EXTERIOARE:

-inchideri din panouri sandwich ;

-tamplarie exterioara din aluminiu;

-învelitoare din panouri sandwich ;

FINISAJE INTERIOARE:

--vopseluri lavabile la zona de birouri aplicate pe pereti si placari din gips carton, panouri sandwich in zona de depozitare

-pardoseli din placi ceramice si mocheta la zona de birouri si beton elicopterizat in zona de depozitare

-tamplarie interioara din aluminiu.

Se va asigura necesarul numarului de parcaje in incinta studiată: 17

INSTALAȚII



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

INSTALATII ELECTRICE:

Distribuția energiei electrice se va face de la un tablou de distribuție general amplasat în hol, la intrare alimentat de la blocul de măsură și protecție trifazat ce va fi prevazut de către S.C. ELECTRICA odată cu realizarea bransamentului .De la acest tablou se vor alimenta circuitele de lumină și priză ce se propun a se instala în imobil.

Instalațiile electrice interioare se vor executa cu conductoare de cupru tip FY, protejate în tub IPEY montat îngropat.

Iluminatul va fi incandescent cu corpuri de iluminat adecvate spațiilor respective, comanda acestora realizându-se local prin întrerupătoare și comutatoare obișnuite montate îngropat. Prizele vor fi de tip duble obișnuite și de tip duble cu contact de protecție montate îngropat.

Se vor lua măsuri de electrosecuritate prevăzându-se o priză de pământ în fundația obiectivului la care se vor lega contactele de protecție ale prizelor și borna de nul de protecție a tabloului electric de distribuție .

INSTALATII SANITARE:

ALIMENTARE CU APA

Debitele de apă potabilă necesare sunt:

$$Q_{\text{mediu/zi}} = 2,4mc/zi$$

$$Q_{\text{maxim/zi}} = 2.70mc/zi$$

$$Q_{\text{maxim orar}} = 0,25mc/h - 0,07 l/s$$

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală printr-un bransament propus. Contorizarea consumului de apă se va face cu un apometru montat într-un cămin de apometru la limita incintei.

Prepararea apei calde menajere se va face in centrala termica amplasata la parter, in bucatarie. Conductele de distribuție, coloanele și legăturile se vor executa din tuburi de polipropilenă tip polymutan îmbinate cu fittinguri din polipropilenă sau țevă din oțel zincat.

Conductele de distribuție se vor izola cu plăci izolante și autoadezive $g = 19 \text{ mm}$.Fixarea și susținerea conductelor pe pereți sau planșee se va face cu brățări.

INSTALATII TERMICE:

In imobil s-a prevăzut încălzire prin pardoseală, utilizându-se serpentină din conducte de polietilenă de inalta densitate cu structura moleculara incrucisata .Conducta este prevazuta cu o bariera impotriva difuziei oxigenului. Pentru realizarea acestui scop, instalația de încălzire centrală va fi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

echipată cu două pompe, dintre care una pentru încălzirea apei menajere, respectiv una pentru încălzirea prin pardoseală. Vor fi distribuitoare pt. Circuitul de incalzire la fiecare nivel. Distribuitoarele vor fi dotate cu actuatoare electrice controlate cu ajutorul termostatelor de camera.

- *cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.*
- *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: nu este cazul.*
- *cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:* Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate si preluate de firme autorizate, in baza contractelor de prestari de servicii pe care le va incheia investitorul.

Cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate: in timpul lucrarilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton – cod 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice – cod deseuri 15 01 02; beton si moloz – cod deseuri 17 01 01; materiale ceramice – sticla, portelan cod deseuri 17 01 01; materiale plastice – cod deseuri 17 02 01; fier, fonta, otel – cod deseuri 17 04 05; pamant si pietre – cod deseuri 17 05 04; deseuri menajere amestecate – cod deseuri 20 01 03.

- *poluarea si alte efecte negative; nu este cazul*
- *riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice: nu este cazul.*
- *riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.*

c) Amplasarea proiectului:

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* Terenul se află în intravilanul comunei iar in zona nu sunt restrictii de construire. Conform Certificatului de urbanism nr. 70/21.03.2023, terenul are categoria de folosinta „arabil”, iar destinatia stabilita prin PUG este Li/IS1 – subzona mixtă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu. Utilizările admise: subzona mixtă de locuire individuală și instituții si servicii.

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul;*
- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*
 - zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
 - zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este înscris sau în vecinătatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și implicit nu are impact potențial asupra acestora.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: -amplasamentul proiectului propus, nu se afla în cadrul sau în vecinătatea unor zone cu valoare de patrimoniu cultural sau arheologic sau în zonele de protecție ale acestora.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: impact local- se manifestă în perioada de realizare a lucrărilor de construcții.
- **natura impactului:** impact direct -se manifestă în perioada executiei lucrarilor de construcții; zona de amplasament propusă pentru realizarea proiectului nu prezintă surse de poluare care să producă efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate.
- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.
- **intensitatea și complexitatea impactului:** impact redus în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/reducere a impactului prevăzute pentru etapa de implementare a proiectului și pentru etapa de post-implementare.
- **probabilitatea impactului:** impactul este sigur- se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente în zonă.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:**- impactul direct, previzibil va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de execuție a proiectului; *impactul va avea un caracter reversibil*- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului-** prin adoptarea măsurilor prezentate în documentația tehnică pentru prevenirea/reducerea impactului în etapa de implementare a proiectului și în etapa de post-implementare.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- aveți obligația de a colecta și depozita corespunzător pe sorturi deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate și de a le evacua prin firme autorizate, pe măsura acumulării lor;
- nu se admit evacuări de reziduuri sau deșeuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza pe bază de contract către operatori autorizați pentru valorificarea/eliminarea finală.
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- la terminarea lucrărilor se va solicita și obține autorizație de mediu.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679