



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE-proiect

Nr.     din

Ca urmare a cererii adresate de **DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN** cu domiciliul în Pun.Deva, B-dul 22 Decembrie bl.4.ap.87, județul Hunedoara, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 9820/15.06.2023, privind planul/programul **“Elaborare și avizare PUZ – PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M propus a fi amplasat în oras Azuga, str. Prelungirea Teilor, nr.7, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:**

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

### Decide:

- **Planul/programul „Elaborare și avizare PUZ –”PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M, amplasat în oras**





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Azuga, str. Prelungirea Teilor, nr. 7, județul Prahova, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect ridicarea restricției de construire instituită pentru terenul în suprafața de 400 mp din subzona de locuințe și funcțiuni complementare din UTR 6, în vederea construirii unei locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+2E+M ;
- terenul studiat este în intravilan, în partea nord estică a orașului, cu acces din strada Ritivoiu, prin str. Prelungirea Teilor; în prezent terenul este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este faneată;
- pentru terenul propus investiției va aparține unui nou UTR respectiv UTR 6A - LM locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism ;  
CCr - căi de comunicație rutieră Se propune ridicarea restricției de construire și modificarea reglementărilor urbanistice.

Se propune încadrarea în **UTR 6A- LM locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism**, cu următorii indicatori urbanistici

- POTmaxim admis = 35 %
- CUTmaxim admis = 1
- Regim maxim de înălțime = D+P+2E+M
- Hmaxim cornișă = 12,0 m
- Se admit subsoluri sau demisoluri, cu condiția respectării Hmaxim cornișă, POT și CUT.
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente: energie electrică, gaze natural, alimentare cu apă și canalizare, telefonizare;

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare
- terenul supus PUZ nu face parte din fondul forestier național și nici din categoria spațiilor verzi cu caracter public și nu intră sub incidența prevederilor *Legii nr. 46/2008- Codul silvic*





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

și ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul Jurnalul de Mediu” și la sediul Primăriei Azuga în data de 17 și 19.05.2023 și 07 și 09.06.2023

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „ ” și la sediul Primăriei Azuga în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florin DIACONU**

Șef Serviciu A.A.A.,

**Gabriela MUNTEANU**

Întocmit,

**Cristina Coman**





**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

