



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE- PROIECT

Nr. /54 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA CEPTURA-reprezentata prin STANCIU VASILE GEORGE-PRIMAR**, cu sediul in judetul Prahova, comuna Ceptura, satul Ceptura de Jos, nr. 266, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 54/04.01.2023, privind planul/programul: **INTOCMIRE P.U.Z. – “SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE IN ZONA UNITATI AGRICOLE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud.=18859 mp)”**, propus a fi amplasat în judetul Prahova, comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, NC 20068, NC 20568(84/3), NC 64 (T33, Cc 1252), NC 21952 (T33, A 1253), NC 20071 (T33, Cc1284), NC 21575-DJ 102K, NC 21478-drum local, NC 21412-drum local, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul: INTOCMIRE P.U.Z. – “SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE IN ZONA UNITATI AGRICOLE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud.=18859 mp)”** cu amplasament în judetul Prahova, comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, NC 20068, NC 20568(84/3), NC 64 (T33, Cc 1252), NC 21952 (T33, A 1253), NC 20071 (T33, Cc1284), NC 21575-DJ 102K, NC 21478-drum local, NC 21412-drum local, **nu**

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- Suprafața de teren de 18.859,00mp reglementată prin prezentul P.U.Z. este:
 - proprietate particulară persoană juridică și persoane fizice: 12.040,00mp
 - proprietate a comunei Ceptura (domeniu public): 3.243,00mp care va avea în continuare reglementările stabilite prin P.U.G. Ceptura;
 - proprietate a județului Prahova (domeniu public): 3.576,00mp care va avea în continuare reglementările stabilite prin P.U.G. Ceptura;
- Terenul are 5 accese auto, doua dintre ele direct din DJ102K, urmând ca acestea să fie reconfigurate conform normativelor în vigoare.
- În incintă sunt asigurate circulații auto și pietonale, platforme de parcare/garare, de încărcare și întoarcere.
- Prin P.U.Z. și RLU se vor stabili reguli bine definite pentru modul de construire, astfel încât zona să se dezvolte unitar și armonios.

Bilanț teritorial existent – zone funcționale

Zone funcționale	Suprafața de studiu		Suprafața de teren care a generat studiul	
	mp	%	mp	%
zona „unități agro-zootehnice”	10.118,00mp	53,65%	-	-
zona „locuințe”	1.922,00mp	10,19%	1.922,00mp	100,00%
zona „Căi de comunicație”	6.819,00mp	36,16%	-	-
TOTAL	18.859,00mp	100,00%	1.922,00mp	100,00%

Vecinătățile parcelelor care au generat studiul:

- ✓ La **NORD**: proprietăți particulare
- ✓ La **SUD**: proprietăți particulare
- ✓ La **EST**: proprietăți particulare
- ✓ La **VEST**: proprietăți particulare



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Situație propusă

- Prin prezenta documentație urbanistică se propune extinderea zonei funcționale „Unități agricole și zootehnice / subzona unități agricole” cu două suprafețe de 1.922,00 mp, care sunt încadrate în zona funcțională **LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, în vederea amplasării bazinelor de stocare a produsului semifabricat a beneficiarului de plan, SC Crama Ceptura SRL.
- Se propune constituirea unei noi Unități Teritoriale de Referință – U.T.R. 1B’, cu următorii indicatori urbanistici:
P.O.T.maxim = 50,00%
C.U.T.maxim = 1,50
Regimul maxim de înălțime va fi de P+2E
Hmax. cornișă = 10,00m
Hmax. coamă = 12.00m
Hechipamente tehnologice - nelimitat
- Reglementările urbanistice propuse constau în retrageri minime obligatorii 3,00m față de aliniamentul drumurilor locale, între 5,00-7,00m față de DJ102K, și retrageri de 3,00m față de limitele spre alte funcțiuni urbanistice.

Bilanț teritorial propus – zone/subzone funcționale

Zone funcționale	Suprafața de studiu		Suprafața de teren care a generat studiul	
	mp	%	mp	%
zona unități agro-zootehnice	12.040,00mp	63,84%	1.922,00mp	100,00%
zona „Căi de comunicație”	6.819,00mp	36.16%	-	-
TOTAL	18.859,00mp	100,00%	1.922,00mp	100,00%

Toate utilitățile sunt asigurate prin racorduri/branșamente la rețelele existente de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- respectarea prevederilor înscrise în avizele emise de alte autorități.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primăria comunei Ceptura și on-line în ziarul „Telegrama” în data de 29.12.2022, respectiv în data de 05.01.2023.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line în ziarul „Telegrama” și la Primăria comunei Ceptura în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

