

MEMORIU DE PREZENTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNITĂȚI MICĂ PRODUCȚIE” ÎN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE”, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM

*comuna Ceptura, Sat Ceptura de Jos, județ Prahova,
nr.699, Tarla 33, Parcela 1284, NC64, NC21952*

- 2022 -

Biroul Individual de Arhitectură arh. Constantin Drăghici

Bleji, Ploiești, str. Hortensiei nr. 757, telefon 0723.270119

CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrarea :	1. SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNITĂȚI MICĂ PRODUCȚIE” ÎN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE”, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM
Beneficiar :	COMUNA CEPTURA SC CRAMA CEPTURA SRL
Amplasamentul terenului care a generat documentația:	a comuna Ceptura, Sat Ceptura de Jos, județ Prahova, nr.699, Tarla 33, Parcela 1284, NC64, NC21952
Carte Funciară și Nr. cadastral	NC64; CF 21952 Ceptura, NC21952
Teren :	<i>intravilan</i>
Suprafața terenului care a generat documentația:	1.922,00mp 1.922,00mp <i>intravilan</i>
Proprietar teren:	SC CRAMA CEPTURA SRL
Suprafață studiu:	18.859,00mp
din care	970,00mp <i>proprietate particulară persoană juridică NC64</i>
	952,00mp <i>proprietate particulară persoană juridică NC21952</i>
	4.613,00mp <i>proprietate particulară persoană juridică NC20568</i>
	3.185,00mp <i>proprietate particulară persoană juridică NC20071</i>
	2.320,00mp <i>proprietate particulară persoană juridică NC20068</i>
	3.576,00mp <i>domeniul public al județului Prahova (DJ102K) NC21575 – parțial</i>
	2.590,00mp <i>domeniul public al comunei Ceptura NC21478 – parțial</i>
	653,00mp <i>domeniul public al comunei Ceptura NC21413 – parțial</i>

Biroul Individual de Arhitectură

arh. Constantin Drăghici

Bleji, Ploiești, str. Hortensiei nr. 757, telefon 0723.270119

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Prin P.U.Z.-ul solicitat administrația Comunei Ceptura dorește extinderea zonei aferente unităților agricole cu un teren cu suprafața de 1.922,00mp rezultând o suprafață totală de 12.040,00mp, teren aflat în intravilanul comunei.

1.3. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Terenul care face obiectul documentației de urbanism este:

Suprafață studiu:	18.859,00mp	
din care:	970,00mp	proprietate particulară persoană juridică NC64
	952,00mp	proprietate particulară persoană juridică NC21952
	4.613,00mp	proprietate particulară persoană juridică NC20568
	3.185,00mp	proprietate particulară persoană juridică NC20071
	2.320,00mp	proprietate particulară persoană juridică NC20068
	3.576,00mp	domeniul public al județului Prahova (DJ102K) NC21575 – parțial
	2.590,00mp	domeniul public al comunei Ceptura NC21478 – parțial
	653,00mp	domeniul public al comunei Ceptura NC21413 – parțial

1.4. SURSE DOCUMENTARE

Sursele de documentare sunt :

- Plan Urbanistic General al Comunei Ceptura (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. (R.L.U.), aprobat cu H.C.L. Ceptura nr.10/05.04.2000, prelungit valabilitate prin H.C.L. Ceptura nr.38/29.08.2012
- documentații de urbanism aprobate
- Ridicare topografică parcela studiată sc. 1: 1000
- Planuri cadastrale ale zonelor limitrofe parcelei studiate

CAP. 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul care generează elaborarea Planului Urbanistic Zonal se află în intravilanul Comunei Ceptura.

Prin P.U.G.-ul Comunei Ceptura (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. (R.L.U.), aprobat cu H.C.L. Ceptura nr.10/05.04.2000, prelungit valabilitate prin H.C.L. Ceptura nr.38/29.08.2012 terenul care a inițiat documentația este în zonă de locuințe amplasat limitrof zonei de unități agricole.

Același beneficiar a inițiat o documentație de urbanism respectiv P.U.Z. „Schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități industriale și

depozite” pe un amplasament aflat în apropierea celui actual și care a fost aprobată prin H.C.L. Ceptura nr. 55/2019.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Parcela de teren supusă studiului se află în zona vestică a satului Ceptura de Jos având acces la drum local aflat în domeniul public al comunei.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentul cercetat este situat în intravilanul comunei Ceptura, sat Ceptura de Jos - nr. 699, Tarla 33, Parcela 1284, NC64, NC21952.

Terenul reprezintă o zonă relativ plană, cu declivități de mică amploare, fără probleme de stabilitate (neafectată de fenomene fizico-geologice active).

Comuna Ceptura este situată pe zona de contact dintre Câmpia Română și dealurile subcarpatice prahovene.

Din punct de vedere geologic, în subteranul zonei se găsesc formațiuni cuaternare (Pleistocen superior – Holocen inferior), reprezentate prin depozite deluvial-proluviale fine (pământuri argiloase și loessoide), precum și formațiuni Levantin – Pleistocen inferior, reprezentate prin argile, nisipuri și pietrișuri.

a) CONSIDERATII HIDROGRAFICE SI HIDROGEOLOGICE

Teritoriul comunei este străbătut de la nord-vest către sud-est de valea pârâului Ceptureanca, pârâu cu debit permanent, care local inundă zonele învecinate.

Pârâul are o serie de afluenți stânga și dreapta, văi cu caracter local torențial eroziv, precum Valea Mănăstirii, Valea Brânzei, Valea Corbului, Valea Rujei etc. Caracterul torențial al acestor pâraie determină eroziuni importante în maluri, în lungul văilor, dar și inundații locale ale terenurilor învecinate.

Freaticul este situat la adâncimi variabile (între 6,00 – 20,00 m adâncime, în funcție de morfologia terenului). Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât comuna este practic deficitară în apă potabilă.

b) DATE SEISMICE

Conform normativului P100-1/2013, perimetrul comunei Ceptura este caracterizat prin următoarele valori:

- perioada de colț a spectrului de răspuns : $T_c = 1,0$ sec.
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ani : $a_g = 0,40$ g

c) DATE CLIMATICE

Teritoriul comunei Ceptura este situat într-o zonă cu climat temperat-continental, de deal, caracterizat prin următoarele valori (după Monografia geografică a României):

➤ Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală: + 10,0° C
- temperatura minimă absolută: - 30,0° C

Biroul Individual de Arhitectură

arh. Constantin Drăghici

Bleji, Ploiești, str. Hortensiei nr. 757, telefon 0723.270119

- temperatura maximă absolută: + 39,5⁰ C
- temperatura medie în luna ianuarie - 2,0⁰ C
- temperatura medie în luna iulie: + 21,0⁰ C
- Adâncimea maximă de îngheț: 0,85 m
- Regimul precipitațiilor:
Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de 10 ani, este de cca. 600 mm
- Regimul vânturilor:
Vânturile dominante se canalizează în lungul văilor
- Încărcări date de vânt:
 - presiunea de referință a vântului, pentru 50 ani interval mediu de recurență: 0,7 kPa
- Încărcări date de zăpadă:
 - încărcarea din zăpadă pe sol, pentru altitudini A = 1000 m: 2 kN/mp

d) DATE GEOTEHNICE

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului, prin analiza informației geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare și prin intermediul a 4 foraje executate pe amplasament anterior.

Sunt de reținut următoarele aspecte :

- *morfologic* – suprafața terenului este relativ plană, cu declivități de mică amploare. Terenul este stabil (neafectat de alunecări de teren sau eroziuni active). În parte terenul este liber de construcții, parțial este construit. În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar da deformații nedorite la suprafața terenului.
- *litologic* – succesiunea litostratigrafică prezentă în verticala amplasamentului este următoarea (începând de la suprafață, față de cotele actuale ale terenului : cota 0.00 = cota TN) :

Forajul F1:

0,00 - 0,40 m	sol vegetal
0,40 - 2,00 m	argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă, cu concreții mici de calcar
2,00 - 3,50 m	nisip prăfos cafeniu, vârtoș
3,50 - 5,80 m	argilă cafenie-brună, plastic vârtoasă
5,80 - 9,40 m	praf argilos galben-cafeniu cu concreții și plaje de calcar, vârtoș
9,40 - 10,00 m	nisip fin și mediu cu rar pietriș mărunț, uscat

Forajul F2:

0,00 - 0,90 m	sol vegetal argilos, cu rădăcini
0,40 - 3,60 m	nisip prăfos cafeniu, vârtoș, cu inserții de calcar

Biroul Individual de Arhitectură

arh.Constantin Drăghici

Bleji, Ploiești, str.Hortensiei nr.757, telefon 0723.270119

3,60 - 5,50 m	argilă cafenie-brună, plastic vârtoasă
5,50 - 9,00 m	praf argilos galben-cafeniu cu concreții și plaje de calcar, vârtoș
9,00 - 10,00 m	nisip fin și mediu cu rar pietriș mărunț, uscat

Forajul F3 :

0,00 – 0,30 m	sol vegetal
0,30 – 1,00 m	argilă cafenie-brună, plastic vârtoasă
1,00 – 3,60 m	argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă, cu inserții de calcar
3,60 – 4,00 m	praf argilos galben, plastic vârtoș, cu rar concreții

Forajul F4 :

0,00 – 0,30 m	sol vegetal
0,30 – 1,00 m	argilă cafenie-brună, plastic vârtoasă, cu rădăcini
1,00 – 4,00 m	argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă, cu inserții de calcar

- *apa subterană* – nu a fost întâlnită în foraje până la 10,00 m adâncime. Freaticul poate avea importante fluctuații de nivel, în funcție de cantitatea de precipitații ce cade în teren, fără însă să ajungă la suprafața terenului. La excavații pot fi prezente doar infiltrații de apă rezultate din infiltrarea eficace a precipitațiilor sau pierderi din rețelele de apă/canalizare ce deservește construcțiile existente, dar care se vor putea epuiza din săpături cu epuizamente normale. În zonă pot fi proiectate construcții cu subsol, fără măsuri constructive speciale ce ar putea fi datorate prezenței apei subterane.

e) CATEGORIA GEOTEHNICĂ A AMPLASAMENTULUI

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți, după cum urmează (conform NP 074/2014):

condiții de teren	bune	3 pct.
apa subterană	nu sunt necesare epuizamente	1 pct.
clasificarea construcției după importanță	normală	3 pct
vecinătățile	risc moderat al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate	2 pct.
zona seismică		3 pct.
Total		12 pct.

Biroul Individual de Arhitectură

arh. Constantin Drăghici

Bleji, Ploiești, str. Hortensiei nr. 757, telefon 0723.270119

Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 2.

Au fost considerate construcții categoria de importanță „C - D” conform HGR 766/1997 privind calitatea în construcții și clasa de importanță III – IV conform P 100-1/2013.

f) REZERVE MINERALE EXPLOATABILE, DISFUNCȚIONALITĂȚI

În subteranul zonei nu sunt prezente rezerve minerale exploatabile, care ar necesita instituirea unor perimetre cu restricții pentru construit.

În zonă nu vor fi prevăzute lucrări și obiective poluante, cu risc de contaminare a pământurilor și a acviferului freatic.

Trebuie ținut cont și de faptul că terenul se află în interiorul perimetrelor de protecție sanitară ale frontului de captare ape subterane, deci vor trebui respectate măsurile impuse.

În zonă nu vor fi acceptate obiective sau activități poluante, cu risc de contaminare a solului și subsolului.

g) CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

- ❖ Terenul în amplasamentul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilității generale (nu prezintă la suprafață niciunul din semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).
- ❖ În subteranul zonei nu sunt prezente săruri solubile sau nisipuri lichifiabile care, în condiții specifice (dizolvări datorate infiltrării apelor sau șocuri seismice) ar putea să dea deformații nedorite la suprafața terenului.
- ❖ Riscul geotehnic este moderat, categoria geotehnică 2.
- ❖ Au fost considerate construcții categoria de importanță „C-D” conform HGR 766/1997 privind calitatea în construcții și clasa de importanță III - IV conform P 100-1/2013.
- ❖ Pământurile argiloase-prăfoase-nisipoase prezente în amplasament sunt bune pentru fundare, conform prevederilor NP 112-14 și NP 074/2014 și acceptă calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale de bază.
- ❖ Presiunea convențională de bază (pentru încărcări centrice din gruparea fundamentală și pentru fundații cu adâncimea $D_f = 2,00$ m și lățimea $B = 1,00$ m), acceptabilă pentru alcătuirea acestor pământuri variază între $p_{conv} = 220 - 300$ kPa.
- ❖ Pentru alte lățimi ale tălpii, sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se corectează cu relația :

$$p_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D \quad (\text{kPa}), \quad \text{în care :}$$

Biroul Individual de Arhitectură

arh.Constantin Drăghici

Bleji, Ploieștiori, str.Hortensiei nr.757, telefon 0723.270119

p_{conv}^- - presiune convențională de bază (kPa)
 C_B - corecția de lățime (kPa)
 C_D - corecția de adâncime (kPa)

- ❖ În zonă nu vor fi admise activități și obiective poluante, cu risc de contaminare a solului și apelor subterane.
- ❖ Se pot adopta soluții de fundare directă pentru construcțiile de categorie de importanță C, D și clasele de importanță III, IV conform prevederilor HG - 766/1997 și P 100-1-2013.
- ❖ Apa subterană este prezentă în teren ca mediu acvifer la adâncimi mari, însă freaticul poate avea importante fluctuații de nivel, ridicându-se mult în teren în perioadele bogate în precipitații sau de topire a zăpezii.
- ❖ Chiar și în condițiile unor ploi abundente, freaticul nu va afecta săpăturile pentru fundații sau exploatarea clădirilor cu subsol.
- ❖ Datorită caracterului impermeabil sau slab permeabil a pământurilor din primul interval de adâncime este posibil ca, sporadic, apele superficiale să stagneze la suprafața terenului timp îndelungat, în adânciturile naturale ale terenului – deci se va acorda atenție deosebită sistematizării pe verticală a terenului în vederea îndepărtării apelor de incintele construite.
- ❖ După natura lor și modul de comportare la săpătură, pământurile prezente în amplasament se încadrează, conform normativului TS 1994, tabelul 1, după cum urmează:
 - argila la poziția 27
 - argila prăfoasă la poziția 21
 - praful argilos la poziția 16
 - nisipul prăfos la poziția 13
 - nisipul cu rar pietriș la poziția 17
- ❖ Terenul examinat nu prezintă, din punct de vedere geotehnic, restricții în vederea construibilității.

2.4. CIRCULATIA

Accesul la terenul supus studiului se face din drum local - drum asfaltat, arteră de circulație care face legătura cu DJ102K.

Terenul, în totalitatea sa, dispune de 5 accese:

- din DJ102K:
 - 1 acces principal camioane mari
 - 1 acces secundar pentru autovehicule
- din drumuri locale amenajate
 - 1 acces secundar camioane mari

- 2 accese secundare autovehicule

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zona ce urmează a fi reglementată prin prezentul studiu este liberă, neamenajată și este utilizată în scopuri agricole.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

În prezent în zona studiată sunt prezente rețele edilitare apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Terenul studiat este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare.

Nu au fost constatate fenomene de poluare a solului și/sau subsolului.

Nu există valori de patrimoniu natural sau construit (monumente istorice sau situri arheologice înscrise în LMI din 2004) care să necesite măsuri speciale de protecție.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Creșterea suprafeței terenurilor cu destinație de unități agricole, care să asigure noi locuri de muncă, este un deziderat al administrației locale în deplin acord cu opțiunile locuitorilor comunei.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.1.1. Studiu topografic:

Documentație cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară întocmită și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ridicare topografică întocmită conform Legii nr.50/1991, sc 1:500, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Vecinătățile parcelelor care au generat studiul:

- ✓ La **NORD**: proprietăți particulare
- ✓ La **SUD**: proprietăți particulare
- ✓ La **EST**: proprietăți particulare
- ✓ La **VEST**: proprietăți particulare

3.1.2. Studiu geotehnic:

Terenul examinat nu prezintă, din punct de vedere geotehnic, restricții în vederea construibilității.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Conform P.U.G., parcela studiată este situată în intravilan, în **Zonă de locuințe și funcțiuni complementare**, U.T.R.1B, P.O.T.max = 30,00% și C.U.T. de 0,9.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

În prezent întreaga suprafață de teren studiată ce se dorește a fi amenajată nu este utilizată. Pe această suprafață s-a dezvoltat o vegetație ierboasă, crescută în mod spontan.

Pentru zona unități agricole se va prevedea obligativitatea amenajării unor zone verzi pe minimum 20,00% din suprafața parcelelor.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Prin prezenta documentație de urbanism, nu se propun modificări ale profilelor aprobate prin P.U.G. Ceptura.

Terenul are 5 accese auto, doua dintre ele direct din DJ102K, urmând ca acestea să fie reconfigurate conform normativelor în vigoare.

În incintă sunt asigurate circulații auto și pietonale, platforme de parcare/garare, de încărcare și întoarcere.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

Suprafața de teren care generează studiul este de 1.922,00mp.

Se propune extinderea zonei funcționale UNITĂȚI AGRICOLE cu două suprafețe de teren care sunt încadrate în zona funcțională **LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**.

Prin P.U.Z. și RLU se vor stabili reguli bine definite pentru modul de construire, astfel încât zona să se dezvolte unitar și armonios.

Se propune constituirea unei noi Unități Teritoriale de Referință – U.T.R. 1B', cu următorii indicatori urbanistici:

P.O.T.maxim = 50,00%

C.U.T.maxim = 1,50

Regimul maxim de înălțime va fi de P+2E

Hmax. Cornișă = 10,00m

Hmax. coamă = 12.00m

Hechipamente tehnologice - nelimitat

Reglementările urbanistice propuse sunt evidențiate în planșa U03 și constau în retrageri minime obligatorii 3,00m față de aliniamentul drumurilor locale, între 5,00-7,00m față de DJ102K, și retrageri de 3,00m față de limitele spre alte funcțiuni urbanistice.

Biroul Individual de Arhitectură **arh.Constantin Drăghici**

Bleji, Ploiești, str.Hortensiei nr.757, telefon 0723.270119

Bilanț teritorial existent – zone funcționale

Zona funcțională	Suprafața de studiu		Suprafața de teren care a generat studiul	
	mp	%	mp	%
zona „unități agro-zootehnice”	10.118,00mp	53,65%	-	-
zona „locuințe”	1.922,00mp	10,19%	1.922,00mp	100,00%
zona „Căi de comunicație”	6.819,00mp	36,16%	-	-
TOTAL	18.859,00mp	100,00%	1.922,00mp	100,00%

Bilanț teritorial propus – zone/subzone funcționale

Zona funcțională	Suprafața de studiu		Suprafața de teren care a generat studiul	
	mp	%	mp	%
zona unități agro-zootehnice	12.040,00mp	63,84%	1.922,00mp	100,00%
zona „Căi de comunicație”	6.819,00mp	36,16%	-	-
TOTAL	18.859,00mp	100,00%	1.922,00mp	100,00%

3.6. SOLUȚIA PROPUȘĂ

Prin prezenta documentație urbanistică se propune extinderea zonei funcționale „Unități agricole și zootehnice / subzona unități agricole” cu suprafața de 1.922,00mp în vederea amplasării de utilaje tehnologice necesare producției.

3.7. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Toate utilitățile sunt asigurate prin racorduri/branșamente la rețelele existente de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.

3.8. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru toate investițiile noi ce se vor realiza în incinta zonei reglementate prin P.U.Z. vor fi respectate normele în vigoare de protecție a mediului. În momentul demarării lucrărilor de construcție sau amenajare a unor construcții se vor încheia contracte de prestări servicii cu firme autorizate în vederea depozitării pământului rezultat din săpături.

Colectarea deșeurilor menajere se va face în pubele ecologice, împărțite pe categorii de materiale, pentru colectarea selectivă a acestora. Se vor încheia contracte de prestări servicii cu firme specializate.

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ / REGIMUL JURIDIC

Suprafața de teren de 18.859,00mp reglementată prin prezentul P.U.Z. este:

- **proprietate particulară persoană juridică și persoane fizice: 12.040,00mp**
- **proprietate a comunei Ceptura (domeniu public): 3.243,00mp care va avea în continuare reglementările stabilite prin P.U.G. Ceptura;**
- **proprietate a județului Prahova (domeniu public): 3.576,00mp care va avea în continuare reglementările stabilite prin P.U.G. Ceptura;**

CAP. 4 CONCLUZII

În cadrul studiului s-a analizat situația actuală și posibilitățile de dezvoltare urbanistică a unei suprafețe de teren de 1.922,00mp aflate în intravilanul comunei Ceptura.

Extinderea zonei funcționale unități agricole și zootehnice / subzona unități agricole, actualizarea reglementărilor urbanistice pentru un teren liber, neconstituit reprezintă un demers firesc și binevenit pentru locuitorii zonei și pentru administrația locală.

Valorificarea unui teren neamenajat va contribui la creșterea activității desfășurate în zonă, creșterea ofertei de locuri de muncă și implicit creșterea calității vieții locuitorilor prin politica locală de investiții pe baza taxelor și impozitelor locale.

Costurile de realizare ale noilor investiții vor fi suportate integral din fonduri private.

Orice investiție ce urmează a se realiza în cadrul terenului reglementat prin P.U.Z. se va încadra strict în prevederile acestuia, cu respectarea tuturor fazele de proiectare prevăzute de legislația specifică domeniului în vigoare.

Întocmit,

arh. Constantin DRĂGHICI