



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE -proiect

Nr./14873 din.....

Ca urmare a cererii adresate de **PETCU NICOLAE**, din localitatea Ploiesti, str. Cameliei, nr. 22, bl. 22B, ap.10, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14873/03.10.2022, privind planul: **“PUZ – Aviz prealabil de oportunitate și întocmire și avizare PUZ pentru ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici și construire centru comercial”**, propus a fi amplasat în Ploiești, str. Ștrandului, nr. 59, nr.cad. 139406, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ – Aviz prealabil de oportunitate și întocmire și avizare PUZ pentru ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici și construire centru comercial”**, cu amplasament în Ploiești, str. Ștrandului, nr. 59, nr.cad. 139406, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – are ca scop ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici pentru construirea unui centru comercial. Beneficiarul dorește construirea unui magazin produse



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

alimentare carne și brânzeturi, drumuri de acces, alei carosabile și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, împrejmuire, montare post trafo, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantier.

- Categoria de folosință a terenului este arabil;
- Suprafata totala studiata este de 89.258,85 mp;
- Reglementari urbanistice –

Pentru zonele funcționale de pe terenul ce a generat PUZ se propun următorii **indicatori urbanistici**:

➤ **UTR-N-17a – zonă comerț și servicii**

Funcțiune – supermarket

- **P.O.T. max. propus= 50%;**
- **C.U.T. max. propus = 1,5;**
- **RH max. propus = P+2E;**
- **Înălțimea maximă a clădirilor = 20,00 m;**
- **Înălțime maximă totem/pilon/panou publicitar = 25,00 m.**

- **CCR- subzona cai rutiere - se vor prelua reglementările conf. PUZ Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN1B - aprobat conf. HCL nr. 375/2021.**

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROBUS

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
UTR N-17 - Iscxr - Zonă instituții publice, Servicii și funcțiuni de interes general cu funcțiuni complexe și zonă cu restricții în intersecții - teren arabil	8,802.85	99%	—	—
CCR - Subzonă cai rutiere	80.15	1%	80.15	1%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

UTR N-17a - Zonă comerț și servicii	—	—	8,802.85	99%
1.CONSTRUCȚII - Suprafață construită la sol	—	—	4,401.43	50%
2.CIRCULAȚII	—	—	3,081.00	35%
3.SPAȚII VERZI	—	—	1,320.42	15%
TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	8,883.00	100%	8,883.00	100%

Se vor respecta retragerile obligatorii de la limitele proprietății, după cum urmează:

- Retragerea față de aliniament (în partea sud - vest și nord) va fi de minim 5,00 metri față de limita de proprietate și min 13,00m din axul drumului național;
- In zona sensului giratoriu in partea de sud a terenului ce a generat PUZ, retragerea construcțiilor fata de noul aliniament va fi minim de 5m;
- Retragerea față de limitele laterale (în partea de est) va fi de minim 5,00 metri;

Se estimează un număr de locuri de parcare de aproximativ 104 autovehicule.

Imobilul cu funcțiunea de supermarket va fi accesibil din șoseaua de Centură Ploiești Est din vestul terenului și din DN1B – bretea de intrare în DN1A din nordul terenului, ieșirea de pe teren se realizează și înspre strada Ștrandului din estul terenului.

Asigurarea utilităților

-alimentarea cu energie electrica: se va racorda la rețeaua locala.

-alimentarea cu apa: se propune extindere retea.

-evacuarea apelor uzate: se realizeaza in bazin betonat vidanjabil

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova ;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679