



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /16842 din .01.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CATALEYA GENERAL BUILDING S.R.L., reprezentată prind-I Neculai Eduard**, cu sediul în orașul Boldești-Scăeni, localitatea componentă Seciu, nr. 292, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 16842/10.11.2022, completată cu nr. 18937/21.12.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 10.01.2023, ca proiectul: „**CONSTRUIRE HALĂ ACTIVITATE PRODUCTIVĂ NEPOLUANTĂ**”, propus a fi amplasat în orașul Boldești-Scăeni, str. Liliacului, nr. 19, nr. cadastral 22348, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere *construirea unei hale de depozitare, cu regim de inaltime Parter inalt, cu instalatiile aferente si bransamentul la utilitatile publice existente in zona. Pe teren sunt prezente doua cladiri cu regim de inaltime parter, cu structura din zidarie de caramida confinata, cu invelitoare de tip sarpana de lemn, cu functiunea de birouri si respectiv vestiare cu loc de luat masa si grupuri sanitare. Terenul are bransamente la retelele edilitare prezente in zona.*

*Corp halei propuse va fi amplasat pe latura nordica a terenului, va fi de forma „L” si va avea dimensiunile in plan 36,50 mX15,04 m, va avea suprafata construita si desfasurata de 334,00 mp.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466.

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244544134; Fax 0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

La corpul de hala propus vor fi prevazute pe latura vestica doua accese cu porti sectionale industriale cu deschidere de 3 m si inaltime de 3 m, cu acces pietonal inrtegrat, unul cu poarta sectionala similara pe latura sudica in axul „G”, doua acces pietonale cu usa cu dimensiunile 0,90 m/2,10 m, pe latura estica.

La hala se vor dispune ferestre pentru asigurarea iluminatului natural si a ventilarii. La partea de invelitoare sunt dispuse sisteme de jgheaburi si burlane care vor prelua apele meteorice si le vor conduce la teren. Totodata sunt prezente sisteme de parazapezi,

**Sistemul constructiv** propus este compus din europrofile si profile dreptunghiulare cu grinzi la învelitoare, stâlpi cu fundații tip cuzinet, panouri de fațadă, tip PUR de 80 mm, asezate vertical, compartimentări interioare de usoare de tip pereti de gips-carton. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PUR de 80 mm.

### **FUNȚIUNI**

În vederea organizarii pentru hala industriala depozitare se vor dispune urmatoarele functiuni:

#### **Parter:**

P.01.-Hala Depozitare  $S=313,25$  mp

P.02.-Spatiu tehnic  $S=3,85$  mp

P.03.-G.S.B.  $S=2,75$  mp

P.04.-G.S.F.  $S=2,75$  mp

<b>OBIECT</b>	<b>Sconstruita</b>
CORPURI BIROURI existente	331,00 mp
TROT.SI PLAT. CAROSABILA existente	428,00 mp
HALA DEPOZITARE propusa	334,00 mp
TROTUARE+ALEI CAROSABILE propuse	406,70 mp
SPATII VERZI	1607,30 mp
<b>TOTAL</b>	<b>3107,00 mp</b>

#### **Vecinatatile:**

- **Nord:** retragere de 1, 3 m fata de limita de proprietate nord, proprietate privata;
- **Vest:** retragere de 20,16 m fata de limita de proprietate vest, proprietate privata;
- **Sud:** retragere de 2,25 m fata de limita de proprietate sud, Strada Liliacului;
- **Est:** retragere de 53,01 m fata de limita de proprietate est, Strada Zorelelor.

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

*Nu vor fi prezente fluxuri tehnologice de producție; în general vor fi depozitate temporar piese metalice, care ulterior se vor distribui către alte destinații; asigură suport logistic și transport pentru diverși beneficiari.*

**Cladirea are bransamente la:**

**-rețeaua de energie electrică din zonă;**

**-rețeaua de gaze naturale existentă în zonă;**

**-alimentare cu apă și canalizare prin bransament la rețeaua publică de apă-canal;**

*Se vor face instalațiile electrice cu cablaje și corpuri de iluminat tip LED. Se va introduce un sistem de încălzire centralizat cu radiatoare din oțel și centrala termică pe gaze naturale.*

**Organizarea de șantier** va fi amenajată pe terenul deținut de beneficiar și va fi împrejmuită provizoriu.

Se vor amenaja:

- Un bransament electric pentru iluminat exterior.
- Tabloul electric aferent din care se va asigura iluminatul containerelor, magazia de materiale și anexe (vezi plan situație anexat). Se vor asigura în același bransament și tabloul electric destinat iluminatului în șantierul din zonă aferentă clădirii și alimentarea echipamentelor pentru activitatea din șantier.
- Se vor amplasa un număr de 2 containere suprapuse 1+1, (în funcție de terenul disponibil) cu destinații de magazie de unelte și utilaje, vestiare personal cu duș și loc de luat masă, în număr corespunzător cu numărul de muncitori angajați sau colaboratori.
- Platformele de depozitare se vor face pe strat de pietriș și margăritar, în funcție de zonă de aplicare.
- Se vor amplasa 2 grupuri sanitare cu acces ușor pentru vidanjarie și întreținere.
- Panoul cu descrierea lucrărilor, durata și autorizația de construire.
- Se va face împrejmuirea șantierului cu dipunerea unei porți de acces, cu cabina poartă pentru control acces și pază; se vor dipune stalpi de iluminat perimetrali.
- Pentru evacuarea deșeurilor, se va face un contract între constructor și operatorul sitului gropii de gunoi pentru transport și depozitare deșuri.
- Containere depozitarea deșeurilor vor fi special amplasate pentru a putea fi evacuate facil. Materialele periculoase sau toxice, se vor depozita separat, în recipiente și containere închise, și nu se vor depozita pe perioade mai lungi de 24 de ore în incinta șantierului. Deșeurile inflamabile

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

se vor depozita în apropierea unei surse de apă, în spațiul ferit de căldură, razele soarelui, surse de foc.

- Spațiul cu dotări PSI de primă urgență: 2 extintoare tip P6, 2 rangi, 2 cangi, 2 topoare PSI, 2 găleți tip PSI, 1 ladă cu nisip, 1 butoi cu apă de 500l. Pichetul va fi amplasat în loc vizibil și accesibil.
- Se va dispune o rampă auto de curățare a tuturor autovehiculelor înainte de ieșirea din șantier;
- Se va dispune o magazie și o platformă balastată pentru depozitare materiale;

La terminarea lucrărilor, amplasamentul va fi adus la starea sa inițială, sau va fi amenajat conform unui proiect de amenajare exterioară.

- **Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul**
- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**  
Nu este cazul
- **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Deșeurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deșeu	Cod CAEN
Beton	17 01 01
Fier și oțel	17 04 05
Cabluri provenite de la instalația electrică	17 01 11
Materiale izolante	17 06 04
Deșuri municipale amestecate	20 03 01

- **poluarea și alte efecte negative:** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – terenul este situat în intravilanul orașului Boldești – Scăeni și este proprietatea S.C. CATALEYA GENERAL BUILDING S.R.L. Terenul, în suprafață de 3107 mp, are categoria de folosință: curți construcții. Destinația stabilită conform PUG-ului localității este zonă centrală, conform Certificatului de Urbanism nr. 12/01.02.2021 emis de către Primăria Orașului Boldești-Scăeni. Utilizările admise prevăd și ”activități productive nepoluante desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, destinate producției, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor și activități comerciale.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul** – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul** - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;