

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /17638/ .12.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DOMYSAM CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în orașul Bușteni, str. Panduri nr. 6B, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 17638/24.11.2022, completată cu nr. 18561/14.12.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnica din data de 20.12.2022, ca proiectul: „**SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN IMOBIL CU LOCUINTE (S1+S2+P+2E+M) ÎN PENSIUNE, AMENAJARE POD EXISTENT – (D1+D2+P+2E+M DUPLEX), MODIFICARE FAȚĂ DE A.C. NR. 122/12.11.2020, CONSTRUIRE RESTAURANT D+P+M, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, propus a fi amplasat în orașul Bușteni, str. Panduri, nr. 1, nr. cad, 27556, județul Prahova, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

- I. *Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*
- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.
  - b) *Caracteristicile proiectului:*
    - dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune schimbarea de destinație pentru construcția existentă din imobil cu locuințe (S1+S2+P+2E+M) în PENSIUNE (D1+D2+P+2E+M DUPLEX), reconfigurări interioare, amenajare spațiu pod existent și construire restaurant (D+P+M) + terasă. Imobilul propus are destinația turistică și alimentație publică.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Suprafata totala a terenului este de 2426,00mp.

In limita terenului se va amenaja spatiu verde. Pe toata suprafata de sud a invelitorii de la restaurant se vor monta 149 de panouri solare fotovoltaice.

Realizarea locurilor de parcare (32 locuri) se realizeaza in limitele terenului.

Pensiunea va avea 15 camere care vor fi dispuse la parter, etajele 1 si 2 ale imobilului. La demisol 1 vor exista spatii administrative, birouri, spatiu tehnic, la demisol 2 si mansarda (duplex) vor exista spatii multifunctionale/recreere (Sala de fitness, sala de billiard, sala de recreere).

In limita terenului proprietate se va amenaja o suprafata de cca 400.00 mp de spatiu verde la nivelul solului,

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

- N - proprietate privata Nr. Cad. 27329
- proprietate privata Nr. Cad. 27328
- E - str. Panduri
- N-E - proprietate privata Nr. Cad. 27491 si proprietate privata Nr. Cad. 26476
- S - str. Splaiul Zamorei
- V - str. Splaiul Zamorei

Organizarea de șantier se va amenaja in cadrul terenului detinut de beneficiar, in limita proprietatii , astfel:

- Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.
- In cadrul OS se va amplasa un container pentru birouri, doua toaleta ecologice, o cabina paza.
- Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor.
- Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.
- Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcari si spatiu verde.
- *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* Nu este cazul.
- *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii:* -nu este cazul;
- *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

Deșeurile vor fi colectate selectiv și vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării prin intermediul firmelor autorizate.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Pământul și pietrele rezultate din activitatea de excavare vor fi folosite în lucrări de terasamente, umpluturi, lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

Denumirea deseului	Codul deseului	Sursa
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Lucrări de excavare
Deseuri metalice (fier și oțel)	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)
Cabluri	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice
Beton	17 01 01	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență), resturi de bca
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decât cele specificate la 17 01 06	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianță, etc.)
Lemn	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminate, etc.)
Ambalaje de plastic	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminate, etc.)
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului
Deseuri de hârtie/carton	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de șantier
Deseuri de la curățarea rampei de spălare roți	20 03 04	rampa spălare roți autovehicule la ieșire din șantier

- *poluarea și alte efecte negative*; Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- *riscurile de accidente majore și /sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul*;
- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul*.

c) Amplasarea proiectelor:

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* –Conform Certificatului de Urbanism nr. 271/07.11.2022, terenul este situat în intravilan și aparține SC DOMYSAM CONSTRUCT SRL, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 1898/17.10.2022. Terenul este situat în intravilanul localității și se află în zona de locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere.

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;* - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- *importanța și extinderea spațială a impactului* - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- *natura impactului*; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- *natura transfrontalieră a impactului*; nu este cazul;
- *intensitatea și complexitatea impactului*; nu este cazul;
- *probabilitatea impactului*; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*; - nu este cazul.
- *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*; -nu este cazul;
- *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: *nu este cazul* – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

*Condițiile de realizare a proiectului:*

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice.
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf.

